



Please notify the office if you or someone in your unit is sick! Maintenance will be in units to change air filters 02/10/2026. Please be prepared for this essential maintenance. If you do not answer the door when they come to service your air unit, they will unlock your door, change the air filter, lock the door as they leave. You will not receive a note because This is your



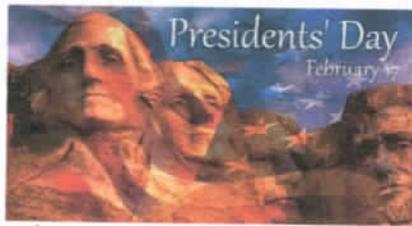
Official Notice. ¡Notifique a la oficina si usted o alguien en su unidad está enfermo! El mantenimiento será en unidades para cambiar filtros de aire 02/10/2026. Por favor, prepárese para este mantenimiento esencial. Si no abre la puerta cuando vienen a reparar su unidad de aire, desbloquearán su puerta, cambiarán el filtro de aire, cerrarán la puerta cuando salgan. No recibirá una nota porque este es su aviso oficial.

Will pick up checks
Wednesday, February 4th,
2026, at 11:00am for the
Northside residents



Saturday, February 14, 2026

HUD INSPECTION
See back side for further information



Monday, February 16, 2026
Presidents Day. **Office and maintenance closed!**



The City of Mount Vernon has stated that trash will be picked up on Thursday, Jan. 29

MOUNT VERNON HOUSING AUTHORITY

SUSAN REEVES
EXECUTIVE DIRECTOR

PHONE (903) 537-4452 / EMAIL mvha@peoplescom.net

POST OFFICE BOX 639

MOUNT VERNON, TEXAS 75457

HUD INSPECTION POSTPONED - January 28, 2026

The HUD inspection schedule for this week has been postponed due to the inclement weather. I sent a text message to residents with smart phones on Sunday, but several tenants have advised they did not receive the message. The inspector tried to reschedule for this week, but now it seems that it cannot be rescheduled until possibly sometime in March. My contacts have not been able to provide any further details. We will keep everyone updated as information is received.

In the meantime, please, please report any problems. If there is an appliance, fan, electric outlet, light bulb or anything not working correctly, please notify us immediately. If you accidentally cause a hole in a door or wall, please report it so we have time to get it fixed. If you see any roaches, dead or alive, please report them. If we do not make a good score on this inspection, HUD will be back next year. If that happens, it will be necessary to continue this cycle of mini-inspections.

Let our office know if you have any questions.

INSPECCIÓN HUD APLAZADA - 28 de enero de 2026

El calendario de inspección del HUD para esta semana se ha pospuesto debido al mal tiempo. El domingo envié un mensaje de texto a los residentes con smartphones, pero varios inquilinos me han informado que no recibieron el mensaje. El inspector intentó reprogramarlo para esta semana, pero ahora parece que no se puede reprogramar hasta posiblemente en algún momento de marzo. Mis contactos no han podido proporcionar más detalles. Mantendremos a todos informados a medida que se reciba información.

Mientras tanto, por favor, por favor, reportad cualquier problema. Si hay algún electrodoméstico, ventilador, enchufe eléctrico, bombilla o cualquier cosa que no funcione correctamente, por favor notifícanos inmediatamente. Si accidentalmente provocas un agujero en una puerta o pared, por favor repórtalo para que tengamos tiempo de arreglarlo. Si ves cucarachas, vivas o muertas, por favor repórtalas. Si no sacamos una buena puntuación en esta inspección, el HUD volverá el año que viene. Si eso ocurre, será necesario continuar este ciclo de mini-inspecciones.

Avisa a nuestra oficina si tienes alguna pregunta.