

Sønderborg Lystbådehavn, A.m.b.a.

Referat fra generalforsamling

Dato: Torsdag den 5. februar, 2026, kl. 19.00
Sted: Hotel Scandic, Ellegårdvej 27, 6400 Sønderborg
Antal fremmødte: 53 andelshavere + 3 fuldmagter, i alt 56 berettigede stemmer
Referent: Jens Godbersen

Dagsorden jf. vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år**
- 3. Fremlæggelse af selskabets reviderede årsregnskab for det forløbne år samt fremlæggelse og godkendelse af drifts-, likviditets- og anlægsbudget for indeværende og næste år**
- 4. Behandling af indkomne forslag**
- 5. Valg af formand, jvf. § 14**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jvf. § 14**
- 7. Valg af to suppleanter, jvf. § 14**
- 8. Valg af revisor**
- 9. Eventuelt**

REFERAT:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Tim Fink som dirigent. Han blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Brian og Frederik fremlagde beretningen i fællesskab. Beretningen, samt slides der vises ved gennemgangen, kan udleveres til andelshavere ved henvendelse til havnekontoret. Her listes de berørte emner:

Overordnet økonomi

Året har været stabilt og uden større økonomiske overraskelser. Stormfloden for to år siden, og eftervirkningerne herfra, er lagt bag os, og vi ser nu fremad i de nye opgaver og tiltag som der planlægges med. Og der venter nogle store opgaver forude:

Havneoprensning

Der ventes et positivt svar fra Miljøstyrelsen vedr. klapningstilladelse senest til efteråret. Såfremt dette kommer som forventet, er det nu planen at oprensningen udføres vinteren 2026-27.

Reparation af molen

Cowi har udarbejdet forslag til hvordan molen bør forbedres. Med en tidshorisont på 50 år, bør molen være 3,5m høj, dvs. ca. 2 meter højere end nu. Dette vurderes nødvendigt, for at modstå fremtidens ekstreme vejr-situationer. Vi har eksemplet fra oktober-stormen 2023, hvor vandstanden toppede næsten 1m højere end molen.

Afhængig af materialevalg og endelig højde på molen, ligger den estimerede pris i omegnen af 50-100.000 kr. pr meter. Bestyrelsen ser gerne at der kan opføres en langskibsbro langs med molen, så der kan skabes flere liggepladser som kan generere indtægt. Det bliver dermed nødvendigt at havneoprensningen og molereparationen tænkes sammen.

Beslutning om opstart af et sådant projekt vil skulle tages på en ekstraordinær generalforsamling, når der engang forligger flere detaljer vedr. materialer, pris og finansiering. Det er naturligt at dette emne vil rejse spørgsmål og overvejelser, så bestyrelsen er åben for henvendelser for at diskutere ideer og forslag.

Legeplads

Skibet 'Noahs Ark' fra legepladsen blev fjernet i efteråret. Der var mange søm og skruer der stak ud af træet, så den var ikke længere sikkerhedsmæssigt optimal. Et nyt 'legeskib' er på beddingen,

og en ny legeplads forventes opført i løbet af 2026. Bestyrelsen er opmærksom på, at gode legefaciliteter er medvirkende til at tiltrække sejlere med børn.

Parkeringsplads

Der skal asfalteres der hvor der tidligere er ryddet træer, og arbejdet udføres her til foråret. Dette bliver noget bøvet, da de både der nu står på områderne skal flyttes rundt, så maskinerne kan komme til. Bestyrelsen håber på forståelse fra de berørte bådejere for de gener der vil være.

Broer og pæle

A og I broerne har fået lavet nye kryds, og nu er det C og D broerne der er de næste til at få efterset og skiftet kryds, ligesom der skal skiftes et antal agterpæle. Nye pæle er ankommet og henligger p.t. på kajen indtil de skal bruges.

Fremtid

Bestyrelsen arbejder på mulighederne for, at havnen på sigt kan blive selvejende.

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

Spørgsmål: Kan materialet fra havneoprensningen bruges i forbindelse med moleforbedringen?

Svar: Nej, bundmaterialet er blødt slam/mudder, og skal klappes (deponeres) efter Miljøstyrelsens anvisninger.

Spørgsmål: Er det AMBA'et der skal betale for P-plads vedligehold?

Svar: Ja, ifølge lejeaftalen med kommunen er alt over jord er vores forpligtigelse.

Spørgsmål: Hvad vil det koste at overtage havnen?

Svar: Vi må forvente at landarealer bliver prissat til markedspris, så den samlede udgift ved en eventuel overtagelse vil bl.a. afhænge af vurderingen til den tid.

Spørgsmål: Kan landarealet udvides for at skabe mere indtægt, f.eks. til flere autocampere?

Svar: I princippet ja, men i sommermånederne har vi behov for P-pladsen til os selv og gæster, så der skal findes en balance mellem P-pladser og autocampere.

3. Regnskab og budgetter

Sønderjyllands Revision gennemgår revisionsrapporten, og bemærker at der ingen påtegninger og kommentarer er; dvs. at regnskabet kan antages som retvisende.

Årsrapporten samt budgetter kan udleveres til andelshavere ved henvendelse til havnekontoret.

Regnskabsmæssigt var året helt ordinært uden overraskelser. Resultatet var på 1,3 Mill. kr.

Budgetter

Frederik gennemgik drifts-, likviditets- samt anlægsbudgetterne:

Da moleprojektet på sigt må forventes at blive en betydelig udgift, laves der en form for opsparingskonto hertil.

Stativerne til vinteropbevaring er blevet en god succes. Der er mange stativer i brug, og da de om sommeren kan pakkes og stables bedre end vogne og egne stativer, frigør det plads til autocampere. Samlet set hænger det økonomisk rigtig godt sammen.

Bestyrelsen arbejder på at købe en truck til at håndtere stativerne. At leje en, som vi har gjort indtil nu, er ikke rentabelt i længden.

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

Kommentar: 205.000 kr. i regnskabet til rengøring lyder af meget.

Svar: Rengøring er generelt en stor udgiftspost, og bestyrelsen er opmærksom på det kan være en udfordring. Vi har fået ny leverandør, og prisen er endda nedsat med 100.000 kr. i de sidste par år.

Kommentar: Der har været klaget over rengøringen på toiletterne.

Svar: Hvis man oplever uhensigtsmæssigheder, så giv mere specifik info til havnekontoret, f.eks. ved at tage et billede, eller beskriv hvad der er galt. På den måde kan vi bedre arbejde med det, og vi ønsker at have fokus på området.

Spørgsmål: Er nye pæle med i budgettet?

Svar: Ja, de er en del af det almindelige vedligehold. Nye pæle er forventet ordinær udgift.

Budgetterne godkendes umiddelbart af generalforsamlingen uden afstemning.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag, så punktet udgår.

5. Valg af formand

Formand er på valg i ulige år, så punktet udgår.

6. Valg af bestyrelsen

På valg er:

- Frederik Nielsen, modtager genvalg
- Bent Hansen, modtager genvalg

Ingen nye kandidater melder sig, og Frederik og Bent vælges uden afstemning.

7. Valg af suppleanter

På valg er:

- Jørn Schulz, modtager genvalg.
- Susanne Brinck, modtager genvalg

Ingen nye kandidater melder sig, og Jørn og Susanne vælges uden afstemning.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller Sønderjyllands Revision til genvalg.

Der er ingen kommentarer, og Sønderjyllands Revision genvælges uden afstemning.

9. Eventuelt

Til almindelig info nævnes:

Som bekendt er Marinelageret konkurs. Der har været forsøgt at få andre til at overtage konceptet, men uden held. I stedet kommer der måske en anden udbyder med et begrænset udvalg i en form for selvbetjeningsløsning, men dette er ikke endelig afgjort endnu.

Marina Cafe er i gang med en ombygning, og forventer at åbne igen her til foråret.

Bro I får ny belægning denne vinter. Det bliver i træ, og ikke komposit da det pga. høj vægt har vist sig svært at håndtere, samtidig med at prisen ikke er attraktiv.

Kommentarer og indlæg fra salen:

Spørgsmål: Hvordan skal vi definere den maksimale størrelse på både i forhold til at begrænse belastningen på broerne? Havnereglementet nævner en længde på 15m som maksimal størrelse, men i realiteten er det bådens vægt og vindtryk, der er belastende på bro og pæle.

Svar: Bestyrelsen har ikke umiddelbart et svar på dette. Emnet vil blive undersøgt og taget op på næste bestyrelsesmøde. Vi vil arbejde på at opdatere havnereglementet derefter.

Spørgsmål: Er der balance mellem bådstørrelser og de pladstørrelser vi har i havnen?

Svar: Helt generelt er der efterspørgsel efter større pladser, derfor vil vi gerne slå pladser sammen til lidt færre, men større pladser. Vi er opmærksom på at det ikke altid er lige populært, da vi kan komme til at bede nogen om at flytte fra en plads, de måske har haft gennem flere år.

Kommentar: Fra traktorholdet opfordres der til at man i 'traktorsæsonen' ikke parkerer i vejen for

traktoren. Det er til stor gene og irritation hvis traktoren ikke kan manøvrere både på plads pga. parkerede biler.

Spørgsmål: Hvad er status på evt. vinteropbevaring med stående rig?

Svar: Det beror på en tolkning af miljøgodkendelsen, da der vil komme støj fra de hylende rigge som kan høres helt op til Friheds Allé. I alle tilfælde er det ikke noget vi selv kan træffe beslutning om, kommunen skal med ind over. Både må dog gerne komme midlertidigt på land med riggen på.

Formanden takker alle ansatte og frivillige på havnen, for i fællesskab at få havnen til at fungere for andelshavere og gæster.

Generalforsamlingen er hermed slut.

Dirigent: 
Tim Fink

Formand: 
Brian Lybæk Petersen