

Bestyrelsesmøde 11 AUG 25

Tilstede:

B. L. Petersen (Formand)	Ja
A. Paulsen(Næstformand)	Ja
B. Hansen (Bestyrelsesmedlem)	Ja
A. Sørensen (Bestyrelsesmedlem)	Ja
F. Nielsen (Bestyrelsesmedlem)	Ja
S. Brinck (Suppleant)	Ja
J. Schulz (Suppleant)	Ja
K. Brock (Havnemester)	Ja

Eksklusionssager (3 stk.) fremmøde kl.17.00 for bestyrelsen.

En enkelt andelshaver er vendt tilbage på personalets og bestyrelsens henvendelser.

Andelshaveren forklarede kort, hvorfor og hvordan tingene stod til. Bestyrelsen accepterede denne forklaring og valgte ikke at ekskludere medlemmet.

De øvrige to der var varslet mulighed for fremmøde og afgivelse af forklaring blev enstemmigt ekskluderet, da disse har misligholdt deres forpligtelser overfor selskabet.

Status på oprensning (Brian).

Vi har hørt fra myndighederne og det skal afklares om der kan ske lokal udnyttelse af materialet på landet. Kommunen kontaktes hurtigst muligt og dette afklares.

Status på Østmolen

Der gives en kort gennemgang af udkast fra COWI, der afholdes mere detaljeret møde med COWI på et senere tidspunkt.

Der laves en mere uddybende bølgeanalyse for at sikre at beslutninger om østmolen træffes på det bedst mulige tekniske grundlag.

Pt. tyder analysen på, at molen er et sted mellem 1,0-1,6 m for lav til at modstå det hårdere vejr. Dog skal havnens risikovillighed afklares, om vi skal projektere efter 20 års hændelser eller 100 års hændelser som stormfloden.

Marina Café, ombygning

Der er fortsat opbakning til en udbygning af Marina Cafe, der er pt. kontakt til kommunen omkring de administrative forhold og de juridiske. Dette forventes afklaret snarest.

Orientering/status på havnen af havnemesteren (besøgstal, fælles optagning, rengøring toiletter/badrum, personale + mere).

Der er fortsat stor tilslutning til stativer, der forventes 100+ både i stativer denne vinter. Der er pt. 101 tilmeldte, men det forventes at der kommer 5-10 yderligere tilmeldinger. Det forventes derfor at ca. 60% af bådene kommer til at stå i stativ denne vinter.

Havnemesteren melder, at han er godt tilfreds med driften og personalet. Dog med det forbehold, at vi har problemer med vores leverandør på rengørings fronten. Der arbejdes pt. på at bringe forholdene i orden enten i samarbejde med nuværende leverandører og i sidste ende muligvis en ny leverandør/løsning for sæson 2026. Bestyrelsen er enige om at rengøringen ikke pt. lever op til de krav vi har, men bestyrelsen er også enige om at materialevalget i bygningerne er helt skævt. Herunder vægfliser med ru overflade samt epoxy gulv som ikke må skummes med kraftige rengøringsmidler.

Der planlægges pt. på fælles optagning den 11/10 samt der kigges på en yderligere dato.

Havnenstal:
3301 autocamper
10489 både

Der er i forhold til sæson 2024 en stigning i besøgende denne sæson, disse har dog været mere spredt ud kontro 2024.

Oprydning/renholdelse af udenomsarealer

Der er fremgang i hvordan havnens arealer fremstår, dog er der stadig meget materiale på havnen som ikke hører til. Herunder vinteroverdækninger, klodser, bådstøtter, stiger, adskilte stativer o.lign.

1. Havnen forbeholder sig fortsat retten til at fjerne disse uden varsel, såfremt de ikke er markeret.
2. Havnen forbeholder sig retten til at kræve effekter fjernet, såfremt de ikke må opbevares på havnens arealer jf. ordensreglementet, men er markeret med plads nummer.

Truck/arbejdsredskab til havnen

Behovet ses for nuværende som afdækket med traktor og lejet materiale, dog kigges der stadig på anskaffelse af minilæsser på sigt.

Fornyelse af legepladsen

Legepladsen er som det blev præsenteret på generalforsamlingen ved at nå enden på sin levetid. Den vil ikke kunne bestå en gennemgang af et uvildigt legepladstilsyn den kommende sæson.

Det besluttes at andelshaverne i form af nogle børnefamilier skal inddrages i processen omkring hvad den nye legeplads skal have af faciliteter.

Den økonomiske ramme er ikke fastlagt endnu men drøftes på det næste møde i september.

Plan for opbevaring af havnens materialer, redskaber, traktor m.m.

Der kigges på flere forskellige løsninger for vinteropbevaring af havnens maskiner o.lign. pt. kigger der på overdækning i forlængelse af området mellem servicebygningen og masteskurene. Derudover kigges der på afskærmning og hegn ovre i rondellen i forbindelse med jollepladsen.

Flagmast

Der indhentes tilbud om opstramning af wirer samt på evt. nye wire.

Hvordan skal broerne rengøres i fremtiden inden sæsonstart

Som andelshaverne og havnens øvrige brugere har bemærket, har måden broerne er blevet rensset for alger været anderledes i 2025. Dette skyldes at der **ikke** findes nogle godkendte alge midler til brug i maritimt miljø. Dette følger af miljøbeskyttelsesloven.

Derfor eksperimenteres der pt. med mekanisk rensning med roterende børster. Emnet har været oppe på den årlige havnemesse der afholdes af FLID, men pt. er der ingen kemiske løsninger på problemstillingen.

Det vurderes at der de kommende år skal allokeres flere ressourcer til rens af broer også i løbet af sæsonen. Der kigges på at anskaffe redskaber, der skal gøre arbejdet så effektivt som muligt.

Evt.

Gamle vogne

Der er stadig vogne på havnens arealer, der ikke er i en sådan stand, at de ikke må anvendes på havnens arealer. Der er flere ejere som har tilkendegivet at de blot skal skrotes og havnemesteren følger løbende op. Der bestilles løbende afhentning.

Både på land i sommerperioden

Der er fortsat både på land i sommermånederne, da der som udgangspunkt ikke kan opbevares andet end kapsejladsbåde på land i sommerperioden er disse ved at blive afklaret. Ejerne vil blive kontakte om at hjemtage bådene og derved fjerne dem fra havnens arealer. Der er pt. 3 stk.

Blokering af pladser

Når der er højsæson, kan det ske at både ligge på en måde hvor de blokerer for at andre kommer ud. Dette forsøges imødekommet med bedre skiltning og om en opfordring til at gæstesejlere sætter en seddel på med kontakt oplysninger.

Gennemgang af vogne

Traktorholdet koordinere i nærmeste fremtid hvornår gennemgangen finder sted.

Næste møde

Der afholdes sommerferie i juli måned, derfor planlægges næste møde til august.
Planlægges til den 1/9-2025 klokken 1700.

Signaturer:

B. L. Petersen

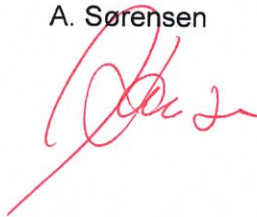


A. Paulsen



B. Hansen

A. Sørensen



F. Nielsen

