

Bestyrelsesmøde 1 SEP 25

Tilstede:

B. L. Petersen (Formand)	Ja
A. Paulsen(Næstformand)	Ja
B. Hansen (Bestyrelsesmedlem)	Ja
A. Sørensen (Bestyrelsesmedlem)	Ja
F. Nielsen (Bestyrelsesmedlem)	Ja
S. Brinck (Suppleant)	Ja
J. Schulz (Suppleant)	Ja
K. Brock (Havnemester)	Ja

Eksklusionssager (Status).

Der er en rettelse til sidste referat, der var tale om 4 der var i restance. 1 havde fremmøde ved sidste bestyrelsesmøde og yderligere 2 har betalt. En eksklusion fastholdes.

Alle sager er varslet i henhold til havnens regler og vedtægterne.

Status på oprensning

Alle muligheder for lokal nyttiggørelse er afsøgt, dette meldes til Miljøstyrelsen.

Herefter afventes der afgørelse i sagen.

Status på Østmolen

Der afholdes møde med COWI i september måned, dato endnu uklar.

Der foretages gennemgang på næste møde.

Marina Café, ombygning

Pt. arbejdes der på forhold omkring administrative forhold omkring bygningen, havnen er i tæt dialog med cafeen samt kommunen.

Marinebutik på havnen

Marinelageret, er desværre taget under konkursbehandling. Der er fra bestyrelsens side stadig et ønske om en marine butik på havnen. Men fremtiden for dette er pt. usikker.

Legen er pt. betalt frem til 31/12-2025, kurator forsøger at finde en der vil drive butikken/bygningen videre eller få den solgt.

Orientering/status på havnen af havnemesteren (besøgstal, fælles optagning, rengøring, toiletter/baderum, personale + mere).

Det forventes at det igen i år bliver et rekordår.

Der kigges pt. på en ny udbyder af rengøring, tilbud afgives her i løbet af oktober måned og det forventes at den nye udbyder overtager rengøringen den 1/10-2025, leverandør er ikke endeligt valgt men vælges ud fra samme process og specifikationer som tidligere.

Der er planlagt fælles optagning disse dage:

Optagning 11/10, 17/10, 24/10

Der forventes ca. 120 både i stativer i vinteren 2025-2026, til håndtering af stativer er der rekvireret en lånevogn for at teste hvilken vogn der skal anskaffes, når stativ løsningen ikke længere kan håndteres med en vogn.

Oprydning/renholdelse af udenomsarealer

Der opbevares stadigvæk mange ting på havnens arealer, som er både havnen og klubberne uvedkommende. Det er vigtigt at andelshavere, sæson lejere og eksterne mærker deres vogne o.lign og i øvrigt gør sig bekendt med havnens reglementer herunder egne forpligtelser i forhold til hvilken stand vogne skal være i.

Vogne der befinder sig på havnens arealer skal være i brugbar stand og havnemyndighedens anvisninger skal følges, bliver fejl og mangler påtalt af havnemyndigheden ikke udbedret skal den givne vogn fjernes fra havnens arealer. Vogne hvor havnemyndigheden har givet påbud om udbedring må ikke transporteres rundt på havnens arealer, heller ikke med egne køretøjer. Vognen må først tages i brug igen når de påtalte defekter er bragt i orden.

Genstande der ikke er mærket eller i brugbar stand forbeholder havnemyndigheden sig retten til at fjerne for ejers regning og risiko jf. ordensreglementet.

Ordensreglementet følger i øvrigt Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne.

Som kan findes her: <https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/2002/9139>

Overdækning til vinteropbevaring af havnens maskiner

Der påbegyndes en overdækning i forlængelse med jolle skuret. Overdækningen bygges af frivillige.

Fornyelse af legepladsen

Legepladsen er i en sådan stand, at den skal udskiftes, et bestyrelsesmedlem er tidligere legepladsinspektør og meddeler at det er meget omfattende at bringe legepladsen op til en standard hvor den ville kunne bestå et eftersyn.

Det blev på generalforsamling 2025 præsenteret at havnen inden for få år skulle udskifte legepladsen, det var på daværende havnemesterens og bestyrelsens vurdering at den kunne holde til vinteren 2026-2027. Dette har dog vist sig ikke at være tilfældet.

Legepladsudstyr skal leve op til mange krav og indledningsvis besluttes det at der budgetteres med 300.000kr til udskiftning af skibet, der indhentes konkrete tilbud før endelig beslutning træffes omkring leverandør.

Plan for ny belægning på broer

Der er lavet en gennemgang med repræsentanter fra bestyrelsen, havnemesteren og bro holdet af A, M og I. Belægningen vurderes af alle deltagere at være værst på I og M broen. Det er ved gennemgangen drøftet omkring belægningstypen og hævning af brofaget.

Bro holdet har meddelt at de kan tage en bro med belægning pr. vinter samt de øvrige små reparationer rundt omkring i havnen.

Pr. m2 koster kompositbelægningen ca. 4.3 gange så meget som træ. Der er dog en længere levetid på disse. Under gennemgangen vurderes det, at der er tale om en uforholdsmæssig stor omkostning i forhold til den værdi, det giver andelshaverne i havnen. En ny omgang træbelægning vurderes at holde i 15-20 år med den type trykimprægnering som er til rådighed i dag. Derfor var det under gennemgangen denne løsning, der endte med at være anbefalingen.

Når det kommer til en evt. hævning af broerne, så ville dette være med mange ubekendte, men i høj grad også være forbundet med yderligere omkostninger til bla. VVS og EL. Bro holdet meddeler at det bliver et stort arbejde. Derfor var anbefalingen at vente med dette projekt, da havnen står i en tid med fremtidige projekter der vi tærer på kapitalen.

Gennemgang af takstblad.

Der skal arbejdes på et nyt takstblad, grundet oprensning og mole så bliver der desværre kigget ind i en stigning der ligger udover indeks da det vil være rettidig omhu at planlægge på en omkostning der ligger på mellem 50.000-100.000kr pr. meter når det kommer til molen. At spare op giver havnen det bedst mulige grundlag for at låne de penge, der evt. kommer til at mangle.

Pt. arbejdes der med:

3%

3,5%

4%

Dog tages emnet op på næste bestyrelsesmøde.

Opsætning af politiske budskaber på havnen

Der har været opsat valgplakat lignende materiale på havnens arealer, havnen er en politisk neutral organisation der skal kunne samarbejde med kommunen og byrådet uanset hvilken konstellation denne er i af politiske partier.

Andelshaveren, der opsatte materialet, har fjernet dette og der foretages ikke yderligere.

Landgangstrapper på broerne.

Der er stigende interesse for landgangstrapper på broerne, i løbet af vinteren tænkes der at kigge på hvordan dette skal reguleres.

Evt.

Tvivl om vogne

Det blev på generalforsamlingen 2024 præsenteret en model med 10 års udfasning af vogne på havnen. Dette skal vi have skrevet tydeligere i vores reglementer.

1/4-2034 vogne bliver udfaset denne dato, dog præciseres det:

- Du må overtage en vogn der er på havnen hvis du skrotter en vogn/eget stativ som allerede er på havnen så netto mængden af vogne/egne stativer er -1.
- Nye andelshavere efter 1/4-2024 må ikke have vogn eller overtage vogn i havnen
- Der må ikke komme nye vogne til havnen.
- Indregistrerede trailere er undtaget

Signaturer:

B. L. Petersen

A. Paulsen

B. Hansen

A. Sørensen

F. Nielsen