

Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2024-2025

Sønderborg Lystbådehavn A.M.B.A

CVR nr.: 35235884



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Selskabet	3
Økonomi	4
Realiserede opgaver	5
Udfordringer	6
Fremtiden	7
0-3 år (kort sigt)	7
3 år+ (mellemlang sigt)	7
10 år+ (lang sigt)	7

Selskabet

Regnskabsåret 2024–2025 har for havnen været et overordnet set ordinært år, særligt når der ses på udfordringer i den daglige drift. Efter et forudgående regnskabsår præget af ekstraordinære hændelser har der i dette regnskabsår været ro omkring både drift og organisation.

Denne stabilitet har givet bestyrelsen mulighed for at arbejde mere struktureret og langsigtet med havnens prioriteringer og fremtidige udvikling.

Økonomi

Økonomisk befinder havnen sig i en fase, hvor fokus i stigende grad er rettet mod at skabe et økonomisk råderum og en robust drift, der kan danne grundlag for kommende større anlægsopgaver. Særligt arbejdet med fremtidig reparation og sikring af molen nødvendiggør en ansvarlig og langsigtet økonomisk tilgang.

Bestyrelsen har i regnskabsåret haft fokus på økonomisk ansvarlighed, prioritering af midler samt en stabil drift, der understøtter havnens langsigtede bæredygtighed.

Realiserede opgaver

I regnskabsåret 2024–2025 har der primært været fokus på den løbende drift samt vedligehold af havnens arealer og anlæg. Opgaverne har i overvejende grad haft karakter af almindelig drift og nødvendigt vedligehold frem for større anlægsprojekter.

Denne prioritering har bidraget til at fastholde havnen i en funktionsdygtig stand for både andelshavere og øvrige brugere.

Prioriterede opgaver

Regnskabsåret 2024–2025 har ikke været præget af større, akutte udfordringer, og havnen har overordnet set fungeret tilfredsstillende i den daglige drift.

Havnen er dog fortsat en smule bagude i forhold til den oprindelige plan for renovering og vedligehold af broerne. Dette skyldes primært en nødvendig prioritering af havnens samlede ressourcer, herunder personale og den daglige drift. På trods af en stor og værdsat indsats fra frivillige kræfter, har disse forhold sat naturlige grænser for, hvor meget arbejde der har kunnet gennemføres sideløbende.

Derudover må det forventes, at der også i de kommende år vil være behov for udskiftning af et større antal pæle i havnen. Dette arbejde vil stille krav til både planlægning og ressourcer og kan ikke undgå at få betydning for havnens pladser. I forbindelse med udskiftning og omramning af pæle kan det blive nødvendigt at justere placeringen af pælene, da nye pæle ikke altid kan slås præcist samme sted som de eksisterende. Dette kan medføre mindre ændringer i pladsernes indretning og dimensioner.

På baggrund af erfaringerne fra tidligere ekstreme vejrhændelser finder bestyrelsen det endvidere relevant at arbejde med udarbejdelsen af en beredskabsplan for havnen. Formålet er at styrke havnens robusthed og begrænse potentielle skader på anlæg, bygninger og materiel ved fremtidige hændelser samt sikre en mere koordineret indsats.

Bestyrelsen finder det derfor vigtigt at gøre andelshaverne opmærksomme på, at ændringer i pladsernes dimensioner kan blive en konsekvens af det nødvendige arbejde med pælene, og at dette bør indgå i andelshavernes overvejelser fremadrettet.

Fremtiden

0-3 år (kort sigt)

På kort sigt vil bestyrelsens fokus være rettet mod fortsat stabil drift, gennemførelse af nødvendig oprensning af havnen, samt forberedelse til kommende nødvendige reparationer af molen. Samtidig vil vedligehold af havnens øvrige arealer og anlæg fortsat have høj prioritet.

I denne periode må det forventes, at vedligehold, oprensning og fremtidssikring i nødvendigt omfang også kan indebære nyanskaffelser samt ændringer eller tilpasninger af eksisterende anlæg.

Bestyrelsen vil samtidig arbejde for, at havnen fortsat er relevant for sine brugere ved både at fastholde eksisterende faciliteter og løbende tilpasse havnen til brugernes behov.

3 år+ (mellemlang sigt)

På mellemlang sigt er det bestyrelsens målsætning at have skabt et solidt fundament, der gør det muligt at igangsætte større anlægsopgaver, herunder arbejdet med molen og øvrige nødvendige anlægstilpasninger.

Samtidig vil bestyrelsen arbejde målrettet på at styrke havnens robusthed og selvstændighed, herunder at skabe de økonomiske og strukturelle forudsætninger, der på sigt kan muliggøre selveje.

10 år+ (lang sigt)

På den lange bane er det bestyrelsens klare målsætning, at havnen på sigt opnår selveje. Dette anses som en central prioritet for at sikre havnens langsigtede selvstændighed, handlefrihed og udviklingsmuligheder.

Samtidig er det bestyrelsens holdning, at arbejdet med at gøre havnen relevant og attraktiv for fremtidens brugere skal have høj prioritet uanset ejerform. Havnens anlæg, faciliteter og organisation skal derfor løbende tilpasses og udvikles, så de understøtter kommende generationers behov og forventninger.

Bestyrelsen ser det som et fælles ansvar at udvise rettidig omhu og langsigtet planlægning, så der skabes et solidt fundament for, at havnen også fremadrettet kan fungere som et velfungerende, bæredygtigt og attraktivt samlingspunkt.

Afslutning

Bestyrelsen ser de kommende år som udfordrende. Der venter fortsat opgaver, som vil stille krav til både økonomi, planlægning og fælles indsats. Samtidig er det bestyrelsens klare vurdering, at de opstillede mål er opnåelige, forudsat at vi fortsætter det gode samarbejde og fastholder den ansvarlige tilgang til drift og udvikling af havnen.

Det forgangne regnskabsår har endnu en gang vist, at fællesskabet omkring havnen er en afgørende styrke. Engagementet blandt de frivillige, opbakningen fra andelshaverne og den store indsats fra havnens personale har været helt afgørende for, at de udfordringer, vi har stået overfor, er blevet håndteret på en konstruktiv og fremadrettet måde.

Bestyrelsen vil derfor rette en stor og oprigtig tak til alle frivillige, andelshavere og ansatte, som har bidraget med tid, kræfter og engagement. Uden denne fælles indsats ville det ikke være muligt at drive og udvikle havnen på det niveau, vi ønsker.

Med dette grundlag ser bestyrelsen frem mod de kommende år med både respekt for de udfordringer, der ligger foran os, og med tillid til, at vi i fællesskab kan løfte opgaverne og sikre en fortsat bæredygtig drift og udvikling af havnen.

Signaturer:

B. L. Petersen

A. Paulsen

F. Nielsen

B. Hansen

A. Sørensen