

Polis Gebouwverzekering

Verzekeringnemer Vereniging van Eigenaars Woningen Geuzenpoort te Amsterdam
Polisnummer 90130817
Datum afgifte 30 december 2020
Blad 1 van 4

Algemeen

Verzekeringstermijn Uw Gebouwverzekering gaat in op 1 januari 2021 en loopt tot 1 januari 2022. We verlengen uw Gebouwverzekering daarna steeds met twaalf maanden.

Verzekeringnemer Vereniging van Eigenaars Woningen Geuzenpoort te Amsterdam
Beroep / bedrijf / activiteiten Vereniging van eigenaren
Postadres POSTBUS 5090
1410 AB NAARDEN

Btw meeverzekerder Nee

Premieoverzicht

	Premie per jaar	
--	-----------------	--

Dekking Gebouw	€	21.783,75
Dekking Glas	€	4.162,50
Subtotaal	€	25.946,25
Assurantiebelasting	€	5.448,72
Totaal per jaar	€	31.394,97

Toepasselijke polisvoorwaarden

Polisvoorwaarden GEB100.0718 Gebouwverzekering

Dekkingsoverzicht Lambertus Zijplein 31 te AMSTERDAM

Dekking Gebouw inclusief Glas

Verzekerde som € 27.750.000,-

Gevel-/dakconstructie Steen/hard

Eigen risico € 1.500,- per verschuldigde schadevergoeding

Voor de Dekking Glas geldt geen eigen risico

Clausules G001 Voorwaarden bij appartementsrechten
G017 Vaste taxatie van het gebouw
G0991 Volledige adressering

Nationale-Nederlanden

Prinses Beatrixlaan 35
Postbus 93604, 2509 AV Den Haag

www.nn.nl
zakelijkschade@nn.nl

G0993	Inventaris meeverzekerd
G0994	Cumulatie Eigen Risico
G0995	Difference in Conditions clause

Toelichting

Taxatierapport van P.G. Taxaties en Advies d.d. 27-05-2020.

Wat te doen in geval van schade?

Neem bij schade altijd meteen contact op met uw verzekeringsadviseur. Hij helpt u graag verder. U kunt de schade ook rechtstreeks melden bij Nationale-Nederlanden via 088 663 31 11.

Uw verzekeringsadviseur

ABN AMRO Verzekeringen BV (adm.nummer: 00300250)

Telefoonnummer: 038-4968663 of mail naar: tussenpersoon@abnamroverzekeringen.nl

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze polis? Stel ze gerust aan uw verzekeringsadviseur ABN AMRO Verzekeringen BV, telefonisch via 038-4968663, of per e-mail aan tussenpersoon@abnamroverzekeringen.nl.

Den Haag, 30 december 2020



Maurice Koopman
Directeur Schade & Inkomen

Clausules Gebouwverzekering

G001 Voorwaarden bij appartementsrechten

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende voorwaarden:

- a. Als een eigenaar van een appartementsrecht iets nadeligs doet of nalaat waardoor wij de schade niet behoeven te vergoeden, heeft dit geen invloed op de rechten die de andere eigenaren aan deze verzekering kunnen ontleen. Wij hebben dan echter wel het recht om het aandeel in de schadevergoeding op te eisen dat overeenkomt met het aandeel van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Wij zijn verplicht om de Vereniging van Eigenaren daarover in te lichten voordat wij de schade vergoeden.
- b. Wij eisen de schadevergoeding die wij niet verschuldigd zijn, op van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Alleen in de volgende situaties kunnen wij het bedrag opeisen van de Vereniging van Eigenaren, op grond van het Burgerlijk Wetboek (boek 5, artikel 136. lid 4):
 - als er geld over is nadat de schade is hersteld; en/of
 - als de Vereniging van Eigenaren afziet van herstel van de schade; en/of
 - als de splitsing in appartementsrechten wordt opgeheven.
- c. Is de schadevergoeding die wij verschuldigd zijn, hoger dan € 12.500,-? Dan kunnen wij deze pas betalen als de Vereniging van Eigenaren heeft aangegeven aan wie en op welke manier we de schade kunnen vergoeden. Door de schade volgens de voorwaarden te vergoeden, hebben wij aan onze betalingsplicht voldaan tegenover alle eigenaren van de appartementsrechten.

Deze voorwaarden zijn aanvullend op de polisvoorwaarden van deze verzekering.

G017 Vaste taxatie van het gebouw

De waarde van het verzekerde gebouw is getaxeerd door een expert. De taxatie is vanaf de taxatiedatum zes jaar geldig. De datum van het taxatierapport staat op het polisblad. We beschouwen het bedrag dat in het taxatierapport is genoemd als de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de schadegebeurtenis. Dit bedrag wordt aangepast aan de gevolgen van de indexering vanaf de taxatie. Als wij de omvang van een schade vaststellen op basis van de herstellkosten of de herbouwwaarde, houden we rekening met de taxatie.

Niet gedekt is schade aan zaken die in het taxatierapport zijn opgenomen, maar die volgens de begripsomschrijving in de polisvoorwaarden niet onder 'gebouw' vallen zoals:

- zonweringen en antennes; en/of
- lichtreclames

G0991 Volledige adressering

Geuzenveld Het volledige risico-adres is:

Lambertus Zijlplein 31 t/m 109, 113 en 119, Sam van Houtenplein 183 en 185-A t/m 199-F en Nolenstraat 354 en 358 te Amsterdam.

G0993 Inventaris meeverzekerd

Er is voor EUR 25.000,00 aan inventaris van de VVE gratis meeverzekerd.

G0994 Cumulatie Eigen Risico

Indien meerdere eigen risico's van toepassing zijn zullen deze niet cumuleren en zal er per gebeurtenis nimmer meer dan éénmaal het(hoogste van toepassing zijnde) eigen risico in mindering worden gebracht.

G0995 Difference in Conditions clause

Op uw nieuwe verzekering(en) zijn de voorwaarden en clausules van Zekerheid op Maat van toepassing. Tot twee jaar na de ingangsdatum van het Zekerheidspakket en/of Zekerheid op Maat passen we de Difference in Conditions clause toe. Dit is een aanvulling op de polisvoorwaarden en clausules van het Zekerheidspakket en/of Zekerheid op Maat. Bij een schade gelden de voorwaarden en clausules van uw eerdere verzekering(en) van voorheen ABN-AMRO verzekeringen en Nationale-Nederlanden als die voor u gunstiger zijn.