



**PARKFLAT – POSTELSE HOEFLAAN  
TILBURG**

[WWW.PARKFLAT-TILBURG.NL](http://WWW.PARKFLAT-TILBURG.NL)

[INFO@PARKFLAT-TILBURG.NL](mailto:INFO@PARKFLAT-TILBURG.NL)

**NIEUWSBRIEF**

**Uitgave 4– 2025**



## Van de bewonerscommissie

### **NIEUWSBRIEF nr. 4.**

#### **TAKEN BEWONERSCOMMISSIE**

De bewonerscommissie is samengesteld uit huurders van het complex Parkflat aan de Postelse Hoeflaan te Tilburg.

Anno 2025 hebben zitting in de bewonerscommissie:

Voorzitter - Jasper Schoonhoven

Secretaris – vacant

Penningmeester Henk Schollen

Technisch commissielid – Hans Goossens

Algemeen commissielid – Anouk Jentzema

Doelstelling:

- a. Communicatie
- b. Bevordering leefklimaat
- c. Controle en al dan niet accorderen van de servicekosten

#### **SCHOONHOUDEN TERREIN.**

De bewonerscommissie heeft voor 2026 de vergoeding voor het schoonhouden van het terrein van € 600,= naar € 720,= De laatste verhoging dateert alweer van 2020. Bets van Dongen en Martin Tuytelaars doen elke week hun stinkende best om het terrein schoon te houden, onze hartelijke dank hiervoor

#### **NAAMPLAATJES.**

Er zijn nogal wat brievenbussen waar geen naamplaatje op zit. Voor de postbezorgers is dit lastig. Trouwens ook voor de bewonerscommissie want wij weten niet meer wie waar woont en dat kan toch wel eens moeilijk zijn.

Geef het a.u.b. aan ons door. Dit kan dmv een briefje in de commissie brievenbus of via het contactformulier op de website:

- <https://www.parkflat-tilburg.nl/Contact>.

## **VOLLE BRIEVENBUSSEN.**

Ook hebben we gezien dat er toch weer mensen zijn die de moeite niet nemen om hun brievenbus regelmatig te legen. Deze graag leegmaken!

## **INTERCOM.**

Nagenoeg iedereen is voorzien van een nieuwe intercom. Ondanks ons uitdrukkelijk verzoek om videofoon te plaatsen, heeft de grootaandeelhouder toch anders beslist.

Van verschillende bewoners is de vraag gekomen voor de privé aanschaf van een toestel wat wel video ondersteund, we zijn hierover in gesprek met MVGM.

## **RAPPORTEN.**

Naast het reeds langer verschenen rapport Energielabel ligt er ook nog steeds het pas verschenen rapport betreft de brandveiligheid. Wat gebeurt er met beide rapporten? Tot op heden inderdaad niets! We hebben als commissie een mail gestuurd en daarin sterk aangedrongen op ACTIE.

## **HUREN**

De huur van een sociale huurwoning mag vanaf 1 juli 2026 met maximaal 4,1 procent omhoog. Dat heeft het ministerie van Volkshuisvesting bepaald. Ook voor middenhuurwoningen is er een maximumverhoging bepaald, die geldt vanaf 1 januari en is 6,1 procent. En voor huurhuizen in de vrije sector is dat 4,4 procent vanaf 1 januari.

De overheid bepaalt de maximale huurverhoging ieder jaar op basis van de inflatie of de ontwikkeling van de lonen. Voor elk van de drie soorten huur (sociaal, midden of vrij) is die rekensom weer ietsje anders.

Bron: NOS

Dit houdt dus in dat we rekening moeten houden met een huurverhoging van 4,4% per 1-7-2026

## **STROOMGEBRUIK SOUTERRAIN**

We zien in het souterrain dat er steeds meer stekkers in stopcontacten blijven zitten. Dit is om meerdere redenen niet wenselijk:

- Het verbruik van stroom in het souterrain wordt verrekend met de service kosten, dus wordt betaald door een ieder van ons,
- Brandgevaar; Bij het opladen van b.v. fietsaccu's kan de lader oververhit raken en in brand vliegen. Daar we GEEN brandmeldsysteem hebben kan dit dus levens gevaarlijk zijn.

OPROEP aan alle bewoners:

Als u uw berging verlaat zorg er dan voor dat de stekkers uit de stopcontacten zijn, wij zullen dit als bewonerscommissie gaan controleren en handhaven.



***Onze kerstwens voor allen is eenvoudig en klein***

***Gelukkig samen te leven , gewoon er voor elkaar te zijn.***

***Prettig Kerstfeest en een gelukkig en gezond Nieuwjaar.***