



**PARKFLAT – POSTELSE HOEFLAAN
TILBURG**

WWW.PARKFLAT-TILBURG.NL

INFO@PARKFLAT-TILBURG.NL

NIEUWSBRIEF

Uitgave 2-3– 2025



Van de bewonerscommissie

NIEUWSBRIEF nr. 2.

Het is u misschien ontgaan maar in juni is nieuwsbrief nr 2 door omstandigheden niet verschenen. Onze excuses hiervoor. We hebben er ook niemand over gehoord. Dus nu dan maar nr 2 en 3 in een keer. Wat wil je nog meer.

ALGEMENE VERGADERING.

Gelukkig hebben we binnen de commissie nu definitieve uitbreiding gekregen en in de vergadering akkoord bevonden.

Verheugend was wel dat er toch weer nieuwe bewoners mochten ontmoeten.

Een heet hangijzer is het energierapport wat er niet om liegt.

Minpunt was dat dit de laatste keer was bij Boerke Mutsaers. Deze locatie is per 1-7-2025 definitief gesloten. We zullen nu elders onderdak moeten gaan zoeken. Wie heeft er een idee?

VEILIGHEIDSSCAN BRANDVEILIGHEID.

In september is er een brandveiligheidsscan uitgevoerd. Dit rapport ligt er niet om. Hierin staan aanbevelingen ook wettelijke verplichtingen waar de eigenaar aan moet voldoen.

Enkele opmerkingen:

- Er zijn bouwkundige aanpassingen verplicht zoals o.a. het vervangen van het glas in de lifthal door brandwerend glas en de brandwerendheid van de meterkasten in de woningen.
- Er zijn installatietechnische verbeteringen verplicht zoals o.a. het jaarlijks keuren van de droge blusleiding, dit moet elk jaar gebeuren
- maar is het laatst uitgevoerd in 1991.

- Er zijn organisatorische aanpassingen verplicht zoals o.a. het compleet vrij houden van de galerijen en lifthallen. Dit houdt in dat wij als bewonerscommissie binnenkort alle planten e.d. gaan verwijderen. Aan u als bewoner de dringende oproep om voor
- spullen zoals kinderwagens, stoeltjes enz. dit ook te doen.
- Daarnaast aan u de vraag om alle goederen, behalve deurmatten, weg te halen op de galerijen.

Het belangrijkste gegeven voor deze scan is dat er vanaf 1 januari 2024 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, het Bbl.

Er zijn specifieke voorschriften met betrekking tot brandgevaarlijke objecten in een vluchtroute van een woongebouw. Dit artikel heeft als doel te voorkomen dat er in vluchtroutes van woongebouwen brand kan ontstaan door de aanwezigheid van brandgevaarlijke objecten.

Dus de grootaandeelhouder kan aan de slag.

NIEUW BELLENBORD.

Onlangs kregen we bericht dat de fa. Klenet uit Schiedam van 10 – 14 november a.s. gaat werken aan het bellenbord. Tevens krijgen we binnen een kleurenmonitor met hoorn. Dus we kunnen dan voortaan zien wie er beneden aanbelt. Mooi toch?

GALERIJ LAMPEN EN NAAMPLAATJES.

Als er een lamp bij uw voordeur het niet meer doet kunt u dit doorgeven aan de bewonerscommissie dan zullen wij dit zo snel als mogelijk repareren. Voor het vervangen van een naamplaatje, zowel van de postbus als in het bellenbord kunt u ook bij ons terecht.

Het werkt als volgt: Stuur een mail met uw huisnummer naar het volgende mailadres: info@parkflat-tilburg.nl of stop een briefje in de postbus van de bewonerscommissie. Voor het aanvragen van een nieuw naamplaatje graag vermelden welke naam u erop wilt hebben.

FIETENSTALLING.

Velen van u die gebruik maken van de fietsen stalling zullen het gemerkt hebben dat deze weer overvol is. Het is ons opgevallen dat er minimaal 12 fietsen staan met platte banden en die staan er al geruime tijd zo bij.

Wij zijn voornemens om weer een opruimactie in de fietsenberging te gaan houden zodat er weer wat meer ruimte komt.

Binnenkort zult u hiervan een separaat schrijven van ontvangen met alle details.

AFSCHEID.

Binnen de Van Herk Groep/MVGM gaat Twan van Nuland ons verlaten. Hans Goossens en Henk Schollen hebben hem persoonlijk ontmoet tijdens een VvE vergadering. We hebben er als bewonerscommissie uitstekend zaken mee kunnen doen. Hij had een luisterend oor en daar waar kon, kwam hij met oplossingen. Op het moment van dit schrijven is zijn opvolger nog niet bekend.