

JAARVERGADERING BEWONERSCOMMISSIE PARKFLAT

IN DE TONGERLOSE HOEVE OP 26 APRIL 2026.

1. OPENING.

De voorzitter, Jasper, opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom in deze mooie schitterende locatie. Ook is hij blij dat er enkele eigenaren aanwezig zijn.

Na deze verwelkoming vraagt hij de aanwezigen om een minuut stilte voor degenen die ons vorig jaar ontvallen zijn.

2. AGENDA.

Er zijn geen op- of aanmerkingen op de agenda en verder ook geen aanvullingen.

3. NOTULEN.

Iedereen heeft de notulen op onze website kunnen lezen. Niemand heeft op- of aanmerkingen, zodat deze als zodanig worden vastgesteld.

4. BESTUUR

Jasper doet nogmaals een oproep om meer mensen bij de bewonerscommissie te betrekken.

5. MEDEDELINGEN.

Afmeldingen: Ans Wouters, Marijke Naaijken, Mevr. Van de Oetelaar, Henny IJzerloo (jarig), Bernadine Hendriks en Marian Ketelaars (beiden ziek). Missen we nog de mensen van 72 appartementen.

Onderhoud terrein: Jasper wil namens de bewonerscommissie (en de bewoners) Bets van Dongen en Martin Tuytelaars hartelijk danken voor het wekelijks schoonhouden van het terrein rondom de parkflat.

Huurverhoging: sommige mensen hebben inmiddels een huurverhoging gekregen van 4,1%, anderen 4,4%. Op de vraag waar dat verschil in zit, moeten we het antwoord schuldig blijven. Door sommigen wordt geopperd om de huurverhoging te storneren.

VvE-vergadering: op onze vraag aan de MVGM waarom de bewonerscommissie niet is uitgenodigd op de vergadering van de VvE kregen we een onbevredigend antwoord dat er enkele eigenaren waren die ons er niet bij wilden hebben. Jasper zal hierop nog reageren richting MVGM.

Ook de aanwezige eigenaren spraken hun ongenoegen uit over de VvE-vergadering. Deze werd online gehouden. Maar hoe moet je deelnemen aan je deze technische uitrusting niet hebt. Ook zeggen ze dat de hele VvE-vergadering een voorgekookt eitje is waarbij de eigenaren totaal geen inspraak of zeggenschap hebben.

Nieuwsbrief: in de nieuwsbrief nr. 1 – 2026 hebben we ons ongenoegen geuit over de brandveiligheid. Ineens worden er weer appartementen verkocht. We hebben in deze nieuwsbrief geschreven: de grootaandeelhouder. De Van Herk Groep heeft hier op gereageerd. Dat dit ook onder het kopje roddelen valt, Jasper zal ook hierop nog reageren.

6. FACILITAIR.

Ons technisch commissielid, Hans, gaat in op het rapport van augustus 2025 m.b.t. de brandveiligheidsscan. Dit rapport bestaat uit 3 gedeelten:

- a. Bouwkundige voorzieningen (wettelijk verplicht)
- b. Installatietechnische voorzieningen (wettelijk verplicht)
- c. Organisatorische voorzieningen (wettelijk verplicht)

Bouwkundige voorzieningen;

- Brandwerend glas in de hallen van de verdiepingen
- Brandwerend afwerken van doorvoeren in de meterkast
- Containerruimte aan plafondniveau beschermen tegen branddoorslag
- Bergingstoegangspui brandveilig uitvoeren.

Installatietechnische voorzieningen:

- Deurdranger aan de deuren naar de bergingsruimte vanuit de entreehal
- De schuifdeuren op de galerijen voorzien van een knop i.p.v. sensorbediening

Organisatorische voorzieningen:

- Jaarlijks controleren van Droge Blus leidingen in de hallen (laatste keer was 1991)
- Het leeghalen van alle hallen (incl. schilderijen) ook de galerijen

7. ONDERHOUD.

Er is inmiddels door de Van Herk Groep offertes aangevraagd bij 3 schildersbedrijven omtrent planmatig schilderwerk 2026, schilderen plafonds balkons straatzijde, schilderen dikte kanten, schilderen betonnen boeideel dak rondom

Een 2^e begroting: sierwerk voorzijde trappenhuis : schilderen van de gekleurde gevelvlakken.

Nog steeds ligt er het verduurzamingsrapport, waarmee nog steeds geen enkele actie is ondernomen.

Vanuit de vergadering zegt dhr Balemans dat hij op verzoek (door afwezigheid) van Henk Schollen een rondgang heeft gemaakt met de toenmalige technisch manager en zijn assistente van de Van Herk Groep. Ze zijn vanaf de kelder tot op het dak geweest. Overal foto's van gemaakt en er zou onmiddellijk actie worden ondernomen. Daar bleef het bij.

Na al dit getoonde ontstaan er hevige discussies.

Door de vergadering worden de volgende suggesties gedaan:

Het rapport van de brandveiligheidsscan sturen naar de brandweer

Het verduurzamingsrapport sturen naar Bouw- en Woningtoezicht

Het uitnodigen van een journalist van het Brabants Dagblad.

De bewonerscommissie zal bezien welke (on)mogelijkheden we hebben.

8. FINANCIËN.

De penningmeester, Henk, laat stapsgewijs de jaarrekening zien. Op de Verlies- en Winstrekening is t.o.v. de begroting te zien dat we – op enkele punten na – netjes onder de begroting zijn gebleven wat een klein positief saldo heeft opgeleverd. De balans heeft ook geen bijzonderheden. Geen gelden tegoed en geen schulden aan crediteuren.

N.a.v. de begroting wordt de vraag gesteld waarom er dit jaar een bijdrage is verstrekt van € 2.500,= en vorig jaar € 3.500,= Vorig jaar hadden we veel meer kosten verwacht. Achteraf is da meegevallen.

9. KASCOMMISSIE.

De kascommissie heeft de boekhouding zeer vakkundig en grondig doorgenomen. Op enkele vragen wist de penningmeester tot tevredenheid van de kascommissie antwoord te geven.

Derhalve stelt de kascommissie voor om de bewonerscommissie decharge te verlenen voor het gevoerde financieel beleid. Dit werd bekrachtigd met een oorverdovend applaus.

10. VERKIEZING KASCOMMISSIE.

Op de vraag wie zich nu beschikbaar stelt, krijgen we geen reactie. Dus zullen we het met wederom deze 2 oudgedienden gaan doen.

11. RONDVRAAG.

Vanuit de vergadering wordt gevraagd of nieuwe bewoners ook het Huishoudelijk Reglement ontvangen. Ondergetekende heeft dat al een hele poos geleden nagevraagd bij de Van Herk Groep en die stellen dat nieuwe bewoners een welkomstpakket krijgen met daarin het H.R.. Dit wordt door meerderen in de vergadering ten stelligste ontkend. Een andere vraag is als de schilderijen van de muren af moeten, kunnen er dan muurschilderingen worden aangebracht. Dit zie je in meer appartementencomplexen. (Vragen we na) .

Ook wordt voorgesteld om via Douwe Egberts een burendag te organiseren. Hans stelt zich beschikbaar om mee te helpen. Het is een goed idee. Subsidie via Verrijk-je-Wijk? Wie helpt nog meer?

Jasper doet nog de mededeling dat in **2027** de Parkflat **60 jaar** bestaat. Dat moet natuurlijk uitbundig gevierd worden. Natuurlijk is er geld nodig. Ideeën over de invulling zijn welkom.

12. SLUITING.

Jasper sluit de toch enerverende vergadering met dank aan een ieders inbrengen stelt voor om er een gezellige middag van te maken.

Tilburg, 29 april 2026

Voor verslag,
Henk Schollen.