

NIEUWSBRIEF VOORJAAR 2025

HUURDERSPLATFORM SEYST



Nu het voorjaar is losgebarsten is het weer tijd om u op de hoogte te brengen van de laatste nieuwtjes. Voor sommige van u zal dit inmiddels oud nieuws zijn, toch is het goed om zaken goed op een rijtje te kunnen zetten.

Voorzittersoverleg.

Op woensdag 19 maart was er weer een voorzittersoverleg waarvoor zich 14 bewonerscommissies/contactpersonen hadden aangemeld, waarvan er 3 door verschillende omstandigheden niet aanwezig konden zijn. Van tevoren hadden de commissies/contactpersonen weer hun besprekpunten via de mail doorgegeven waardoor het weer een prettig, goed en overzichtelijk overleg werd. Iedereen kreeg weer ruim de gelegenheid om zijn/haar punten naar voren te brengen. Namens Woongroen waren Gerda Hullegien en Emile Driessen aanwezig. Emile is manager Vastgoed bij Woongroen. De volgende voorzittersoverleggen zijn gepland in juni, september en december. De exacte data zijn nog niet bekend maar die worden ruim van tevoren bekend gemaakt

Algemene Ledenvergadering

Woensdag 16 april jl werd in gebouw De Koppeling de voorjaars-alv van Huurdersplatform Seyst gehouden. Door een veranderde opzet werden er middels artikelen in De Nieuwsbode Zeist en de Nieuwsbrief van Woongroen bewoners van Woongroen uitgenodigd om aanwezig te zijn bij onze alv om ze zo te enthousiasmeren eventueel bestuurslid te worden c.q. een bewonerscommissie op te richten. Een aantal bewoners heeft de mogelijkheid om aanwezig te zijn met beide handen aangegrepen en zij stelden dit dan ook zeer op prijs. Rob de Wit vervulde de taak van avondvoorzitter en opende de vergadering. Na de mededelingen vanuit het bestuur was het aan de penningmeester Marcel ten Hoeve om uitleg te geven over het gevoerde financiële beleid in 2024. Hierna was het woord aan de kascontrole-commissie om hun bevindingen en opmerkingen te geven en de vergadering te vragen om het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde beleid wat onder applaus werd gegeven. Aangezien op deze dag door het kabinet werd besloten tot een huurbevriezing kon het punt huurverhoging vervallen waardoor we snel naar de rondvraag konden gaan waarna de alv werd gesloten en onder het genot van een drankje en hapje nog kon worden nagepraat.

Bevriezing Huurverhoging 2025-2026

Op de dag van onze ALV werd door het kabinet besloten de sociale huur te bevriezen voor 2025-2026. Dit betekent dat wanneer dit voorstel door de 2e kamer wordt aanvaard en hier ook door Brussel akkoord wordt gegeven alle sociale huurders van Woongroen geen huurverhoging krijgen. Hoewel dit aan de ene kant goed nieuws is voor de huurders, zit er helaas ook een andere mindere leuke kant aan. Woongroen heeft net als alle wooncorporaties de huurverhoging nodig voor het lenen van kapitaal om woningen te kunnen renoveren, te verduurzamen en nieuwbouw te kunnen doen. Door het wegvallen hiervan zal dit de komende jaren ernstig vertragen, hoe ernstig is momenteel nog niet te voorspellen maar wij blijven op de hoogte gesteld door Woongroen. De huur van de middenhuur-woningen zullen worden verhoogd met 4,5 % . Door de overheid is de huurverhoging van de vrije-sector huurwoningen vastgesteld op 4,1 % oftewel de inflatie van vorig jaar verhoogd met 1 %.

Prestatieafspraken

Afgelopen maand vond de evaluatie van de prestatieafspraken plaats tussen de gemeente Zeist, Woongroen en NaBijwonen plus de beide huurdersbelangenverenigingen HPS en Prisma. Besloten is om de prestatieafspraken 2020-2025 een jaar door te trekken aangezien de nieuwe woonzorgvisie nog niet definitief is en de wet "Regie Volkshuisvesting" ook nog niet gereed is. Door de betrokken partijen zal er een addendum toegevoegd worden met aandachtspunten voor 2026.

Fusie.

De fusiegesprekken tussen HPS en Woonspraak uit de Bilt lopen naar het einde. Woonspraak heeft op korte termijn 2 algemene ledenvergaderingen gepland voor goedkeuring van structuur verandering en goedkeuring van hun leden voor fuseren met HPS. De verwachting is dat dit ergens medio juni rond zal zijn. Daarna zal HPS een datum in juli/augustus prikken voor een alv waarin toestemming aan de leden wordt gevraagd om te fuseren. Mochten er te weinig stemgerechtigden zijn op deze alv wordt er z.s.m. daarna een 2e alv belegd met dezelfde vraag te mogen fuseren. Indien 2/3 van de dan aanwezige stemgerechtigden voor stemmen kunnen we fuseren waarna in het najaar wederom een alv wordt belegd voor de leden van HPS en Woonspraak om akkoord te gaan met de nieuwe vereniging en bestuursleden. Ook zal er dan gestemd worden over een nieuwe naam.

Whatsapp voor huurders.

Vanaf 1 mei 2025 kunnen huurders, maar ook bewonerscommissies en contactpersonen via WhatsApp een dringende vraag, probleem o.i.d. melden op het nummer: 06-14926601. Alleen op werkdagen worden deze vragen dan beantwoord tussen 17.00 en 21.00 uur. Aangezien een groot deel van onze bestuursleden nog werkt , is het niet de bedoeling dat er gebeld gaat worden naar dit nummer, alle telefonische oproepen blijven onbeantwoord, alleen WhatsApp berichten worden beantwoord. Met deze service zijn we als HPS weer een stukje beter bereikbaar.