

Nieuwsbrief 4e kwartaal 2024

Bijna aan het eind van het jaar willen wij u nog even op de hoogte brengen van de laatste nieuwtjes en ontwikkelingen met betrekking tot Woongroen en het Huurdersplatform Seyst.



Laatste sociale woningen Kerkebosch

Afgelopen augustus is het laatste complex van Woongroen in Kerkebosch opgeleverd. Dit complex heeft de naam Boshof gekregen, heeft 25 3-kamerappartementen en 2 2-kamer-appartementen. Inmiddels zijn alle appartementen bewoond.

Algemene Ledenvergadering

Op 23 oktober vond er weer een Algemene Ledenvergadering plaats in Wijkservicepunt de Koppeling in Zeist. Naast het bestuur waren er 14 leden van 9 bewonerscommissies aanwezig. Ook de bestuursleden van Woonspraak woonden de vergadering bij. Op de agenda stonden o.a. de begroting voor 2025 en de bedragen voor de bewonerscommissies en contactpersonen. Beiden zijn, na een kleine aanpassing door de vergadering goedgekeurd. Daarnaast waren er 2 bestuursleden herkiesbaar, te weten Bert van Oorschot en Renée Tessels. Beiden zijn door de vergadering herbenoemd voor 3 jaar. Ook mag Bert van Oorschot nog 3 jaar aanblijven als voorzitter (Dit is een positie die door de vergadering herbenoemd dient te worden). Na afloop was er weer een gezellig samenzijn.

De algemene ledenvergaderingen in 2025 zijn gepland op woensdag 9 april en 22 oktober. Zet beide data in uw agenda!

Voorzittersoverleg

Op 11 november was er weer een voorzittersoverleg waarvoor zich 15 commissies/contactpersonen hadden aangemeld, waarvan er 4 door verschillende omstandigheden niet aanwezig konden zijn. Van tevoren hadden de commissies en contactpersonen besprekpunten ingeleverd waardoor het een goed en overzichtelijk overleg werd, waar iedereen ruim de tijd kreeg om zijn punten naar voren te brengen. Namens Woongroen waren Danny Visser en Gerda Hullegien aanwezig. Zij zullen de punten waarop nog geen antwoord kon worden gegeven z.s.m. beantwoorden. Er is momenteel nog geen nieuw overleg gepland.

WhatsApp voor Huurders

Vanaf 1 januari 2025 kunnen huurders maar ook bewonerscommissies en contactpersonen op werkdagen via WhatsApp een dringende vraag, probleem o.i.d. melden op het nummer 06-149.26.601. Op werkdagen worden deze vragen dan beantwoord tussen 17 en 22 uur. Aangezien het niet de bedoeling is dat er gebeld gaat worden naar dit nummer, zullen telefonische oproepen niet beantwoord worden, alleen WhatsApp is toegestaan. Met deze service zijn we als HPS weer een stukje beter bereikbaar.

Ondertekening Prestatieafspraken

Op 3 december zijn de prestatieafspraken 2025 ondertekend door wethouder Laura Hoogstraten, Camiel Schuurmans en Danny Visser resp. directeur-bestuurder van NabijWonen en Woongroen, Bert van Oorschot van Huurdersplatform Seyst en Martin van Bruggen van Huurdersbelangenvereniging Prisma. Blijven inzetten op betaalbare nieuwbouw, verduurzaming en leefbaarheid is ook nu weer het motto.



In 2025 bouwen de woningcorporaties Woongroen en NabijWonen 74 nieuwe sociale huurwoningen. In de periode 2026 tot 2030 komen daar nog eens ongeveer 600 nieuwe woningen bij. Daarnaast verduurzamen beide woningcorporaties in 2025 ongeveer 472 bestaande huurwoningen. Deze inzet staat in de prestatieafspraken voor 2025 tussen de gemeente Zeist, de beide woningcorporaties en hun huurdersorganisaties.

Met deze prestatieafspraken geven partijen aan hoe zij gezamenlijk de ambities en opgaven uit de Woonvisie 2021-2025 oppakken en uitvoeren.

De prestatieafspraken worden separaat met deze nieuwsbrief meegestuurd en zullen ook op onze website worden gepubliceerd.

In 2025 worden ook de Woonzorgvisie en de Nationale Prestatieafspraken opgenomen in de lokale prestatieafspraken voor de periode 2026-2030. Naar verwachting wordt de Woonzorgvisie maart/april vastgesteld door de gemeenteraad. In voorbereiding hierop heeft op 24 oktober een stakeholdersbijeenkomst plaatsgevonden met alle betrokkenen waaronder bestuursleden van Huurdersplatform Seyst.



Afscheid Rob Wassenberg

Op 10 december was onder grote belangstelling het afscheid van de directeur-bestuurder van Woongroen. Sinds 2017 was hij de drijvende kracht achter Woongoed. In januari 2024 heeft de fusie plaatsgevonden met woningcorporatie SSW uit De Bilt en gingen Woongoed en SSW hierna verder onder de naam Woongroen. De directeur-bestuurder van SSW neemt het stokje over van Rob en is hiermee de nieuwe directeur-bestuurder van Woongroen. Als bestuur van Huurderplatform Seyst willen wij Rob bedanken voor de jarenlange prettige samenwerking en wensen hem veel succes voor de toekomst.

We zullen Rob Missen!

2025

Op dit moment zijn we nog bezig met het maken van het jaarplan 2025 waarin ook de fusie met huurdersbelangenvereniging Woonpraak uit De Bilt onze volle aandacht zal hebben. Wij houden u op de hoogte!

Tot Slot

We naderen het eind van 2024, Huurdersplatform Seyst wenst u allen gezellige en vredige kerstdagen, een knallende jaarwisseling en een goed, gezond 2025

