



# Wohnanlage Kamenzer Straße DRESDEN

Visualisierung - Vorderhaus Straßenansicht

10.03.2025

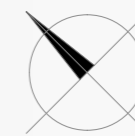
besonders **WOHNEN** GmbH & Co.KG  
BAUTZNER STRASSE 73 01099 DRESDEN  
FON 0351 - 858 86 86 FAX 0351 - 858 86 88  
kontakt@besonderswohnen.de www.besonderswohnen.de

# Kamenzer Straße 56

## FREIFLÄCHENPLAN



erstellt am: 07.05.2025





VERKAUFT

erstellt am: 26.03.2026



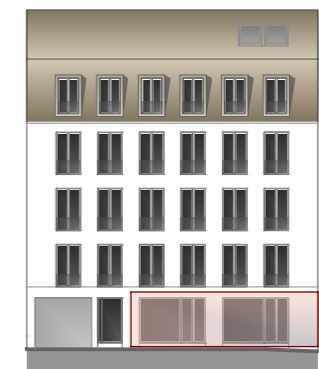
# Kamenzer Straße 56

ERDGESCHOSS GE01

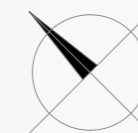
Eingang	1,00 m <sup>2</sup>
Arbeiten 1	20,80 m <sup>2</sup>
Arbeiten 2	19,44 m <sup>2</sup>
Besprech	21,05 m <sup>2</sup>
Kopier	4,42 m <sup>2</sup>
Ter	7,92 m <sup>2</sup>

**VERKAUFT**

**83,62 m<sup>2</sup>**



erstellt am: 26.03.2026



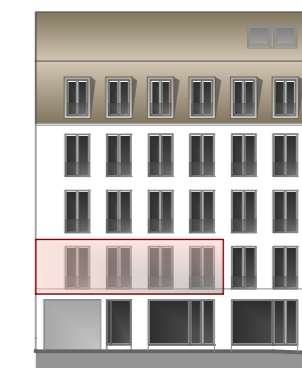
# Kamenzer Straße 56

1.OBERGESCHOSS WE02

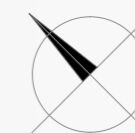
5-Raum-Wohnung

Wohnen/Essen	27,60 m <sup>2</sup>
Kochen	16,56 m <sup>2</sup>
Zimmer I	14,64 m <sup>2</sup>
Zimmer I'	12,12 m <sup>2</sup>
Zimmer II	13,89 m <sup>2</sup>
Diele	5,45 m <sup>2</sup>
Balkon	10,50 m <sup>2</sup>
TRH	1,86 m <sup>2</sup>
<b>(GF: 10.5 m<sup>2</sup>)</b>	
<b>WFL:</b>	<b>106,03 m<sup>2</sup></b>

VERKAUFT



erstellt am: 26.03.2026



# Kamenzer Straße 56

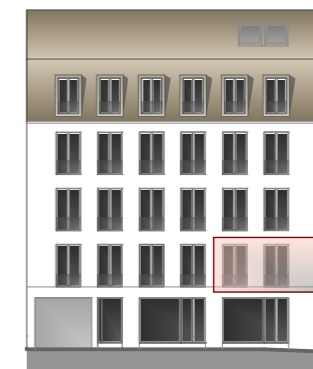
1.OBERGESCHOSS WE03

2,5-Raum-Wohnung

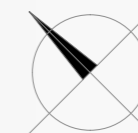
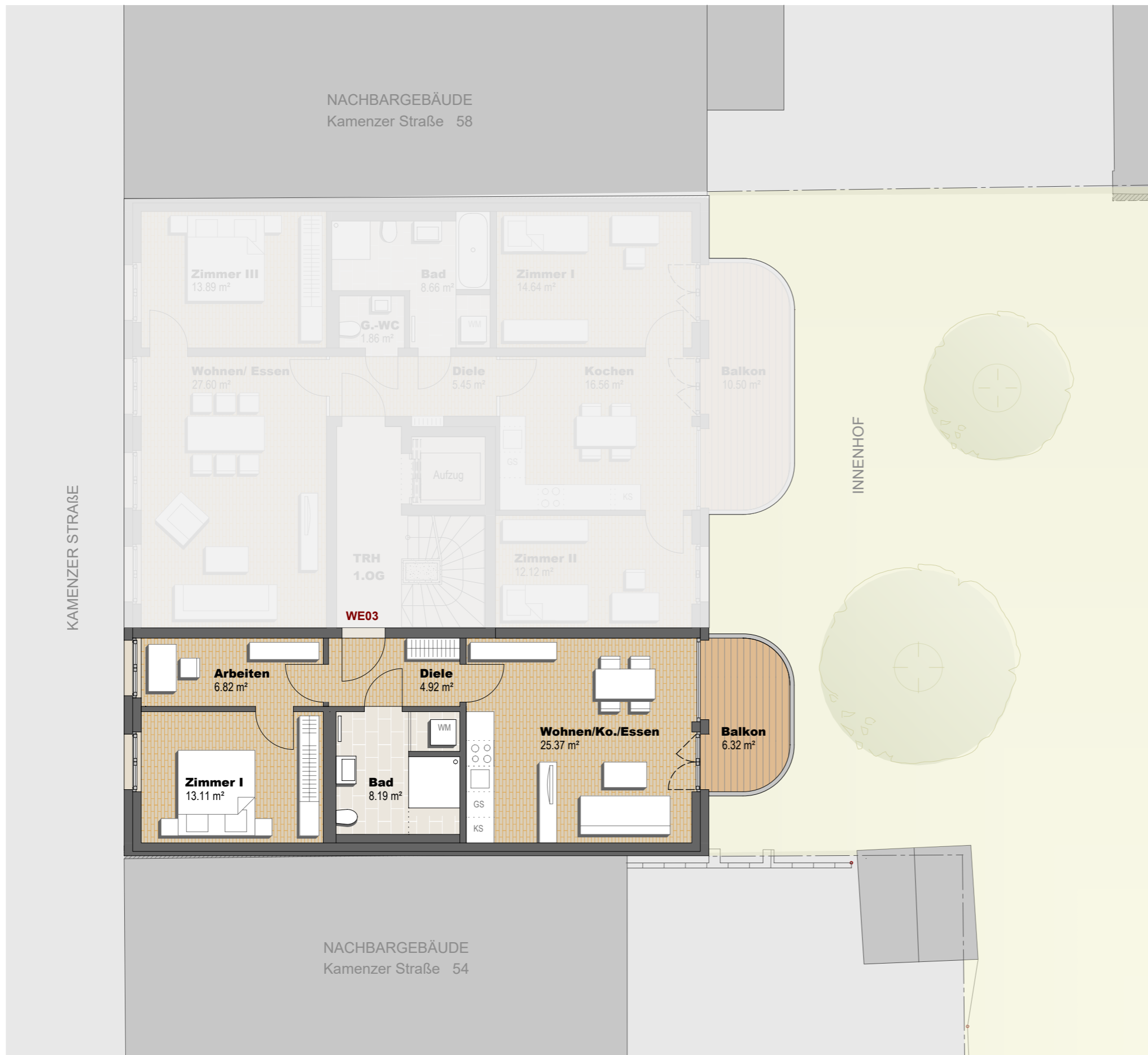
Wohnen/Kochen/F	7 m <sup>2</sup>
Zimmer I	3,11 m <sup>2</sup>
Arbeiten	6,82 m <sup>2</sup>
Diele	4,92 m <sup>2</sup>
Bad	8,19 m <sup>2</sup>
Bal' (2 m <sup>2</sup> )	3,16 m <sup>2</sup>

**61,57 m<sup>2</sup>**

VERKAUFT



erstellt am: 26.03.2025



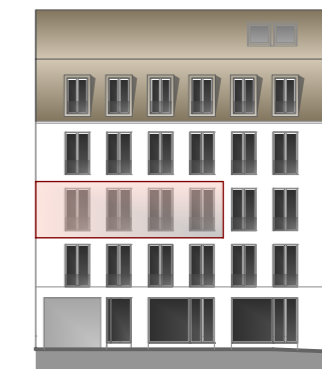
# Kamenzer Straße 56

2.OBERGESCHOSS WE04

5-Raum-Wohnung

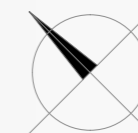
Wohnen/Kochen/F	2 m <sup>2</sup>
Zimmer I	11,44 m <sup>2</sup>
Zimmer II	11,27 m <sup>2</sup>
Zimmer I'	13,89 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,64 m <sup>2</sup>
Die'	9,49 m <sup>2</sup>
Balkon	10,50 m <sup>2</sup>
(GF: 10.5 m <sup>2</sup> )	5,25 m <sup>2</sup>

**WFL: 105,12 m<sup>2</sup>**



erstellt am: 26.03.2026

**besonders WOHNEN** GmbH & Co.KG  
 BAUTZNER STRASSE 73 01099 DRESDEN  
 FON 0351 - 858 86 86 FAX 0351 - 858 86 88  
 kontakt@besonderswohnen.de www.besonderswohnen.de



# Kamenzer Straße 56

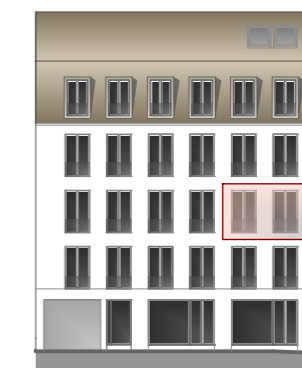
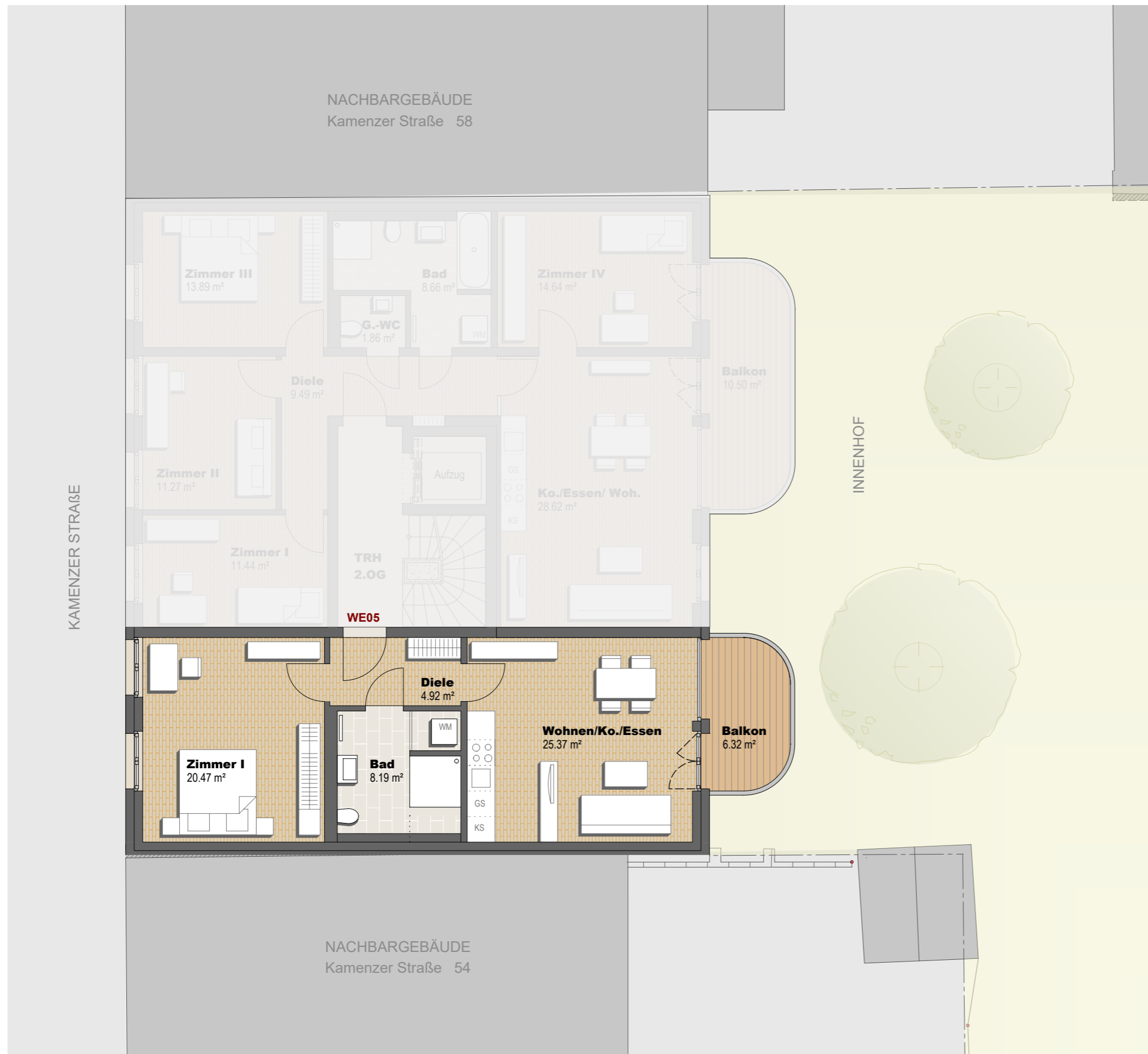
2.OBERGESCHOSS WE05

2-Raum-Wohnung

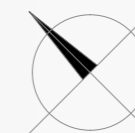
Wohnen/Kochen/F	17,47 m <sup>2</sup>
Zimmer I	20,47 m <sup>2</sup>
Diele	4,92 m <sup>2</sup>
Bad	8,19 m <sup>2</sup>
Balkon	3,16 m <sup>2</sup>

**62,11 m<sup>2</sup>**

VERKAUFT



erstellt am: 26.03.2026



# Kamenzer Straße 56

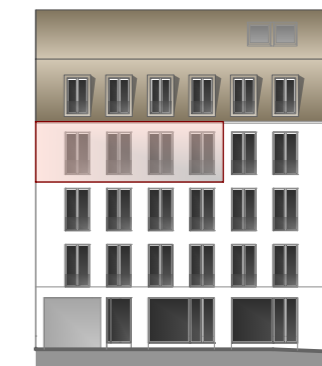
3.OBERGESCHOSS WE06

4-Raum-Wohnung

Wohnen/Essen	27,08 m <sup>2</sup>
Kochen	16,20 m <sup>2</sup>
Zimmer I	14,62 m <sup>2</sup>
Zimmer I'	12,12 m <sup>2</sup>
Zimmer II	13,89 m <sup>2</sup>
Die'	5,31 m <sup>2</sup>
Bad	8,58 m <sup>2</sup>
G.-WC	1,86 m <sup>2</sup>
Balkon	10,50 m <sup>2</sup>
<b>WFL:</b>	<b>104,91 m<sup>2</sup></b>

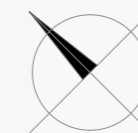
VERKAUFT

**WFL: 104,91 m<sup>2</sup>**



erstellt am: 26.03.2026

besonders **WOHNEN** GmbH & Co.KG  
 BAUTZNER STRASSE 73 01099 DRESDEN  
 FON 0351 - 858 86 86 FAX 0351 - 858 86 88  
 kontakt@besonderswohnen.de www.besonderswohnen.de



# Kamenzer Straße 56

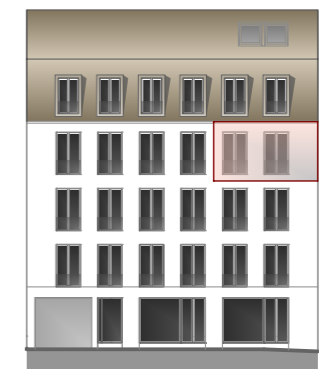
3.OBERGESCHOSS WE07

2-Raum-Wohnung

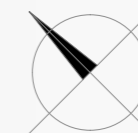
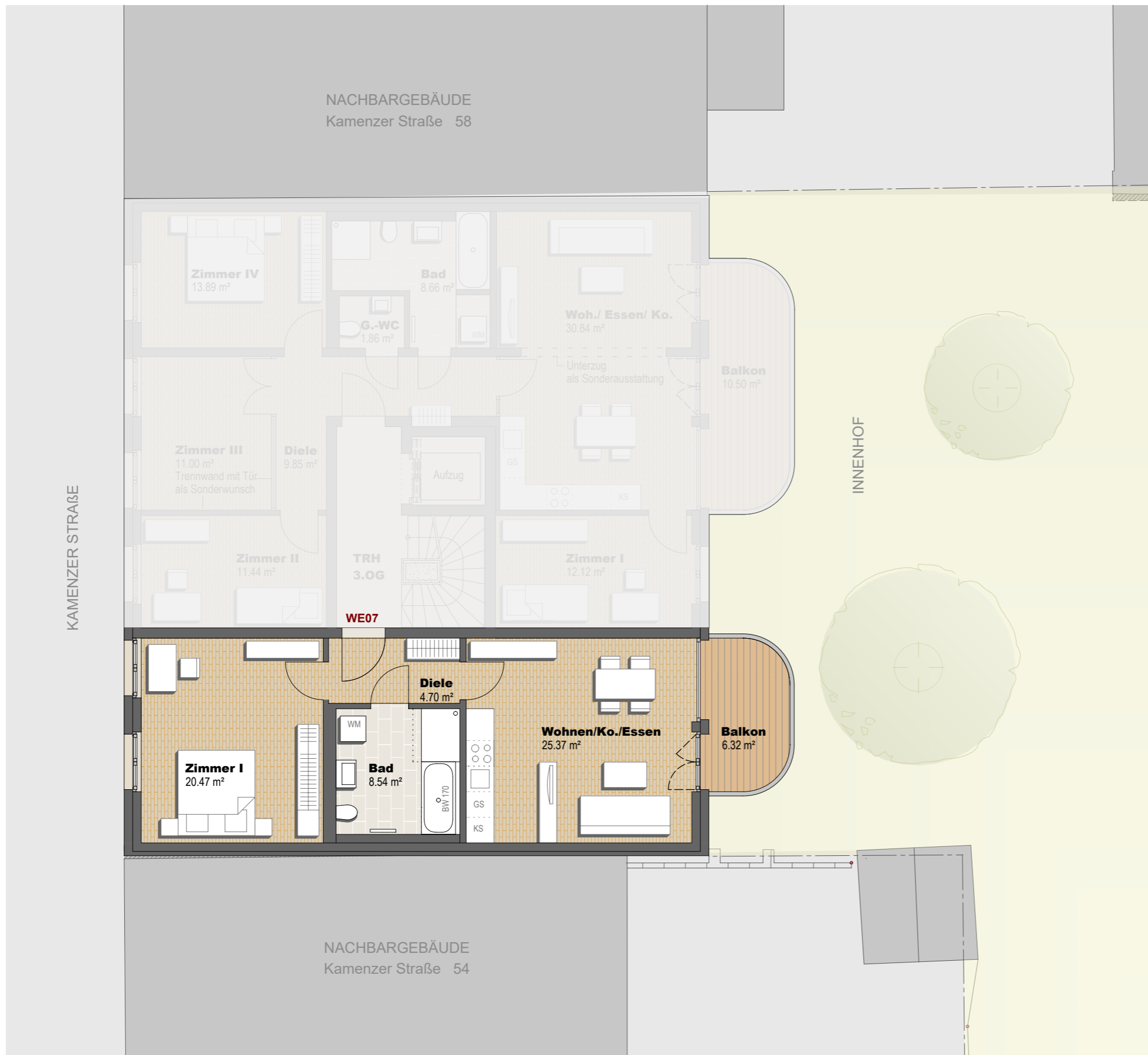
Wohnen/Kochen/F	25,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	20,47 m <sup>2</sup>
Diele	4,70 m <sup>2</sup>
Bad	8,54 m <sup>2</sup>
Balkon	6,32 m <sup>2</sup>

**62.24 m<sup>2</sup>**

VERKAUFT



erstellt am: 26.03.2026



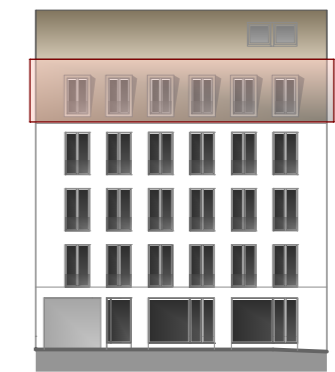
# Kamenzer Straße 56

DG WE08

5-Raum-Wohnung

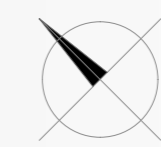
Wohnen/Essen	18,72 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	17,92 m <sup>2</sup>
Zimmer I	12,75 m <sup>2</sup>
Zimmer II (Arbeiten)	18,72 m <sup>2</sup>
Zimmer III (Schlafen)	18,33 m <sup>2</sup>
Diele	3,08 m <sup>2</sup>
Garderobe	6,59 m <sup>2</sup>
Balkon	11,14 m <sup>2</sup>
Balkon (GF: 11 m <sup>2</sup> )	5,5 m <sup>2</sup>

WFL (DG): 149,15 m<sup>2</sup>



erstellt am: 26.03.2026

besonders **WOHNEN** GmbH & Co.KG  
 BAUTZNER STRASSE 73 01099 DRESDEN  
 FON 0351 - 858 86 86 FAX 0351 - 858 86 88  
 kontakt@besonderswohnen.de www.besonderswohnen.de



# Kamenzer Straße 56

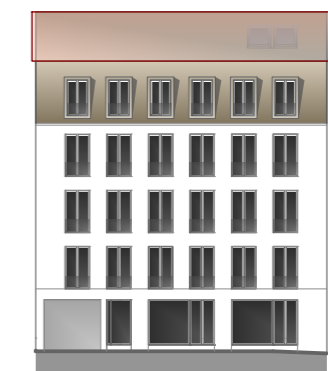
DACHSPITZ WE08

Flur	1 m <sup>2</sup>
WC	2,24 m <sup>2</sup>
Dachterrass	14,00 m <sup>2</sup>
Dachterr	5,00 m <sup>2</sup>

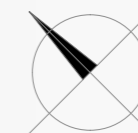
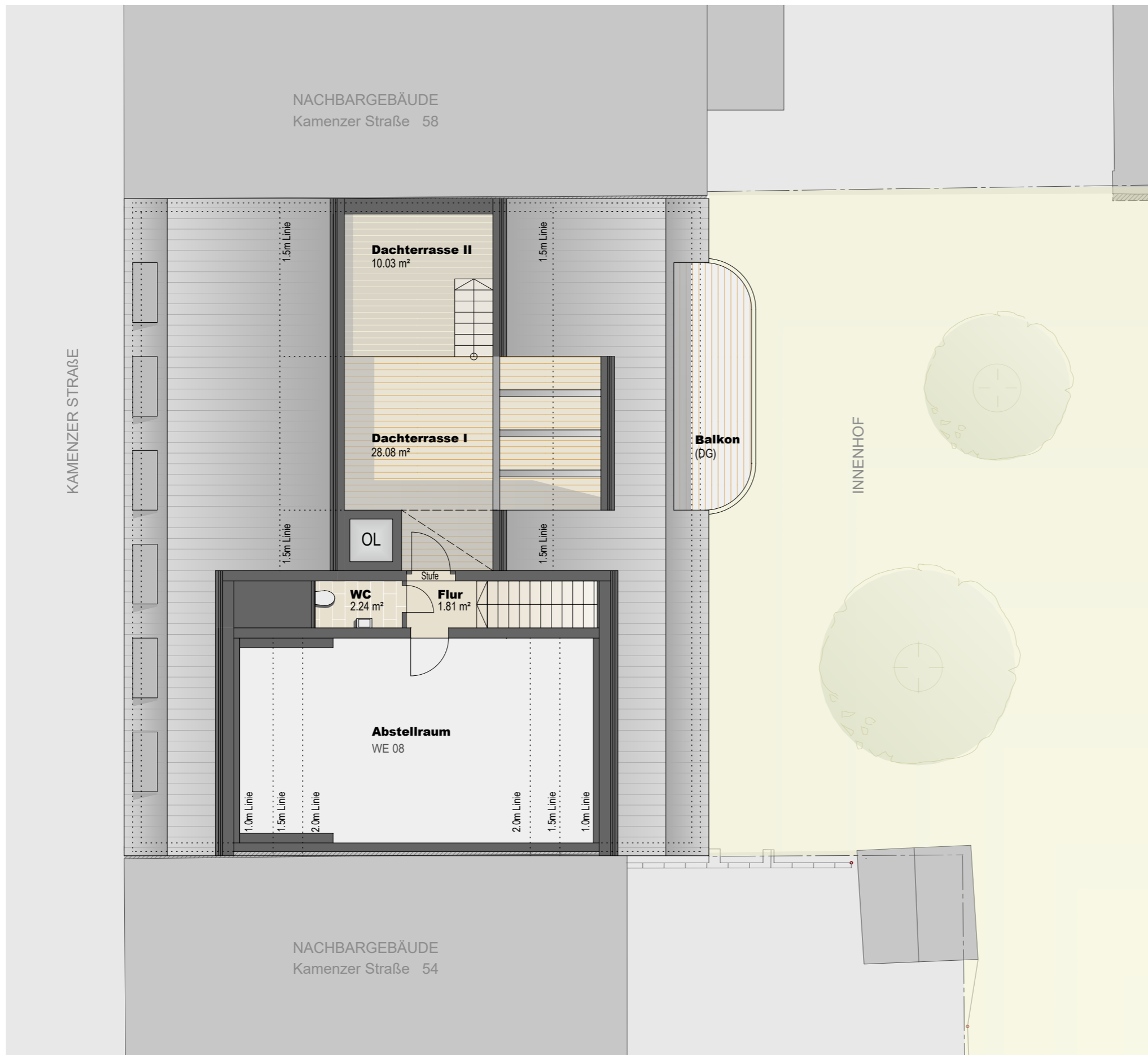
**W** **23,05 m<sup>2</sup>**

**(DG+DS): 172,20 m<sup>2</sup>**

VERKAUFT



erstellt am: 26.03.2026





# Wohnanlage Kamenzer Straße

DRESDEN Visualisierung - Vorderhaus Gartenansicht

10.03.2025

besonders **WOHNEN** GmbH & Co.KG  
BAUTZNER STRASSE 73 01099 DRESDEN  
FON 0351 - 858 86 86 FAX 0351 - 858 86 88  
kontakt@besonderswohnen.de www.besonderswohnen.de

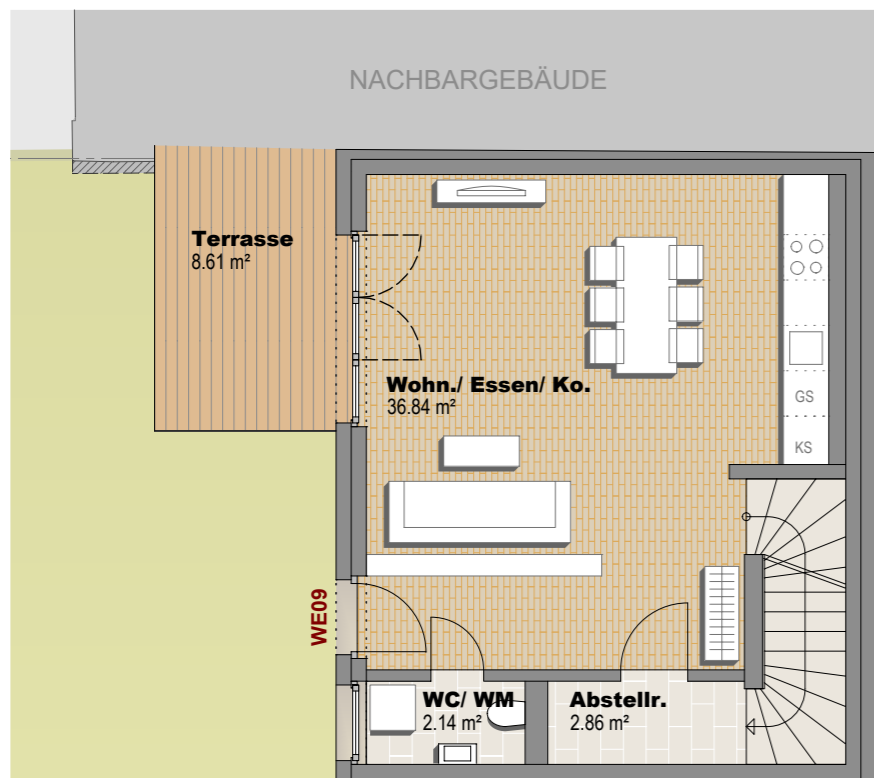


# Wohnanlage Kamenzer Straße

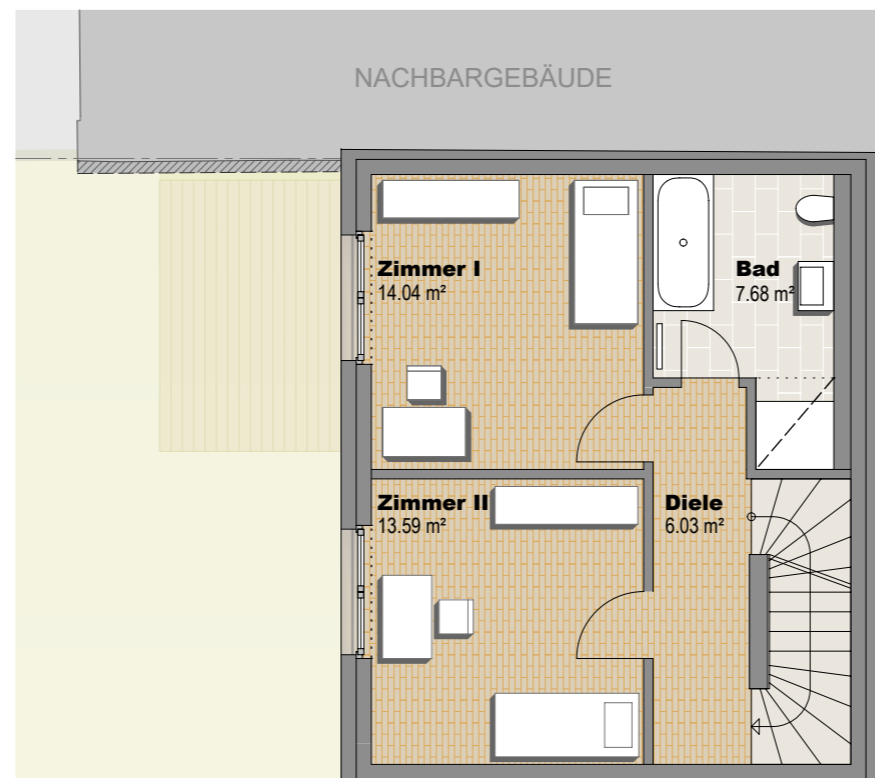
DRESDEN Visualisierung - Gartenhaus und Innenhof

10.03.2025

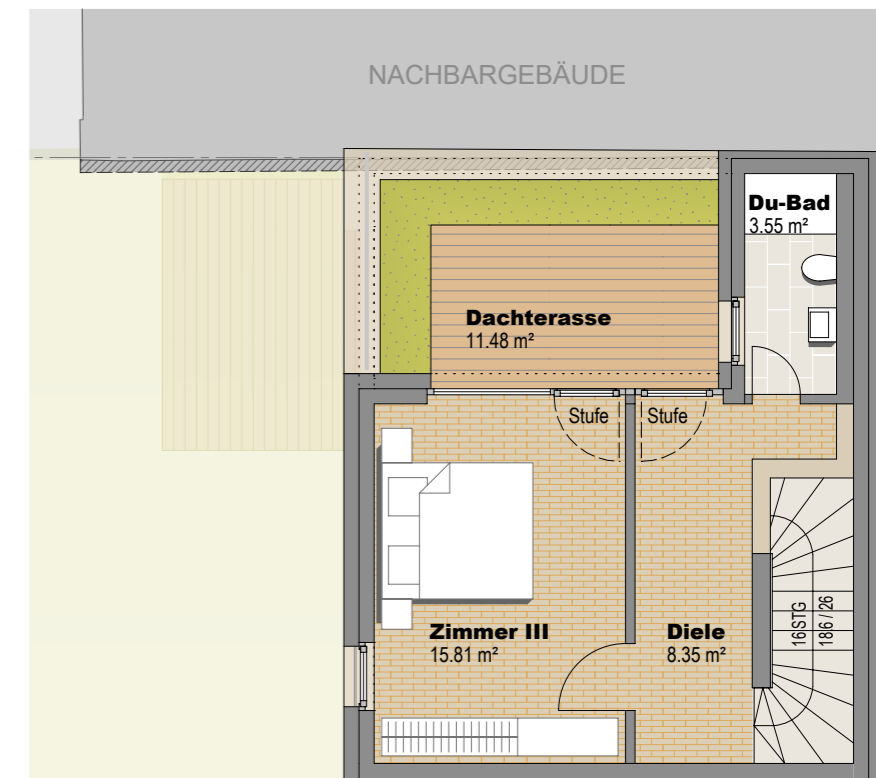
besonders **WOHNEN** GmbH & Co.KG  
BAUTZNER STRASSE 73 01099 DRESDEN  
FON 0351 - 858 86 86 FAX 0351 - 858 86 88  
kontakt@besonderswohnen.de www.besonderswohnen.de



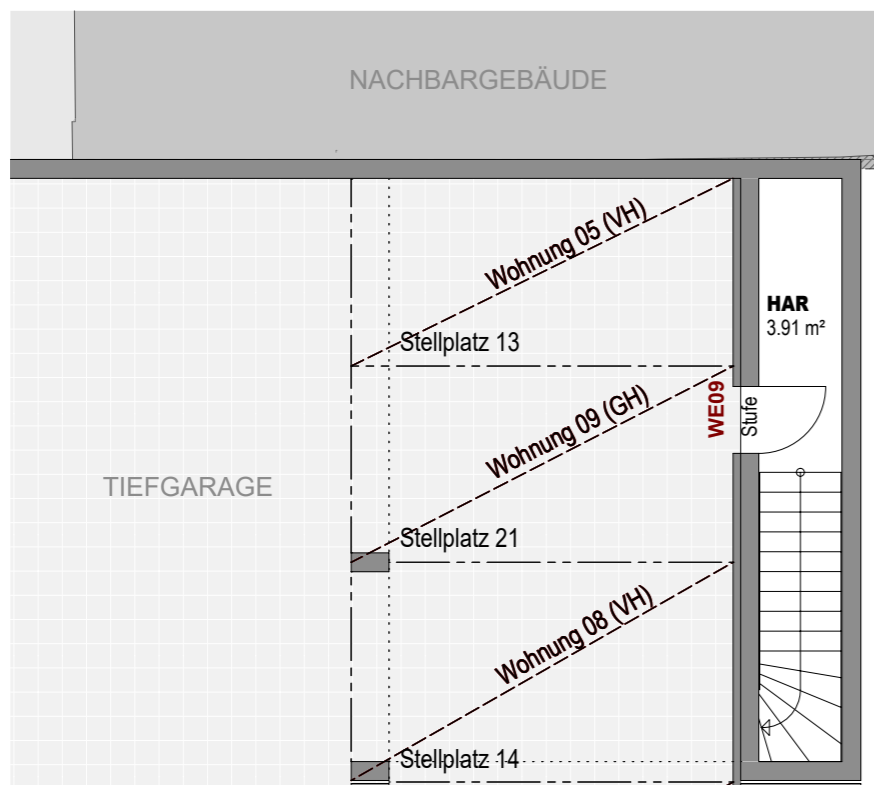
GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG



GRUNDRISS DG



GRUNDRISS KG / TG

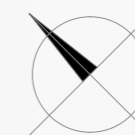
EG - DG	WE09
<b>4-Raum-Wohnung</b>	
EG - Wohnen/Essen/Kochen	
EG - WC/ WM	
EG - Abstellraum	2,86 m <sup>2</sup>
EG - Terrasse (GF: 8.60 m <sup>2</sup> )	8,61 m <sup>2</sup>
OG - Zimmer I	14,04 m <sup>2</sup>
OG - Zimmer II	13,59 m <sup>2</sup>
OG - Diele	6,03 m <sup>2</sup>
OG - Bad	7,68 m <sup>2</sup>
DG - Zimmer	15,81 m <sup>2</sup>
DG - Diele	8,35 m <sup>2</sup>
DG - Du-Bad	3,55 m <sup>2</sup>
DG - Dachterrasse (GF: 11.48 m <sup>2</sup> )	11,48 m <sup>2</sup>
<b>WFL:</b>	<b>120,89 m<sup>2</sup></b>

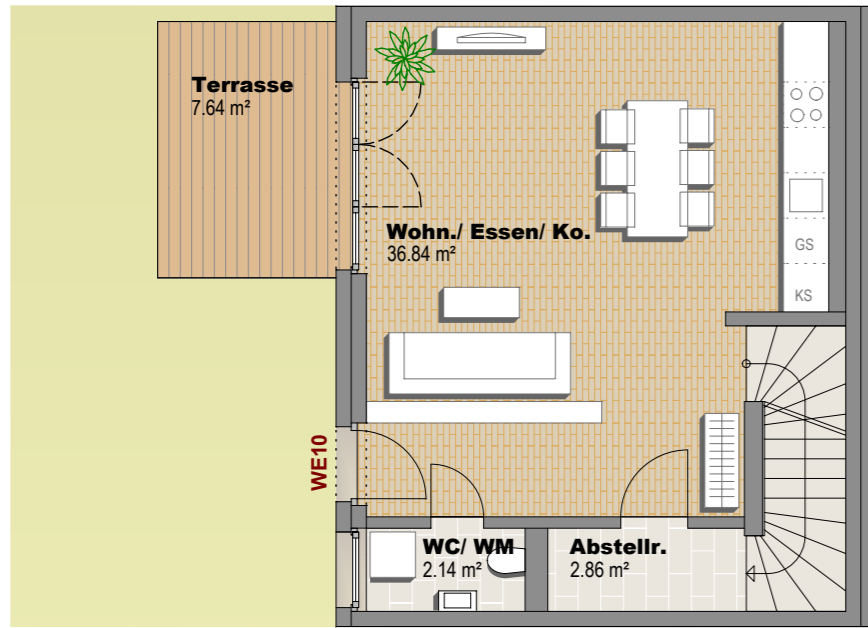
VERKAUFT

## Kamenzer Straße 56

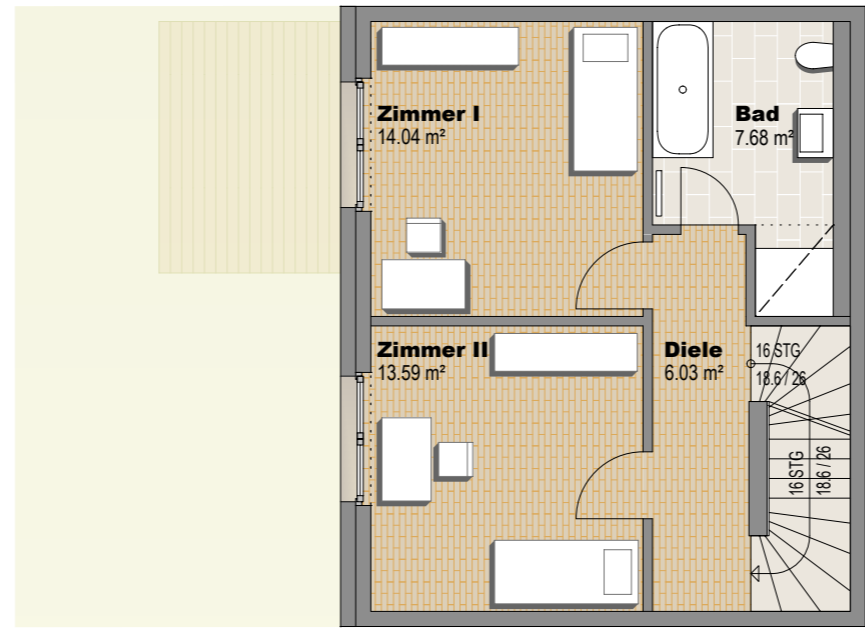


erstellt am: 26.03.2026

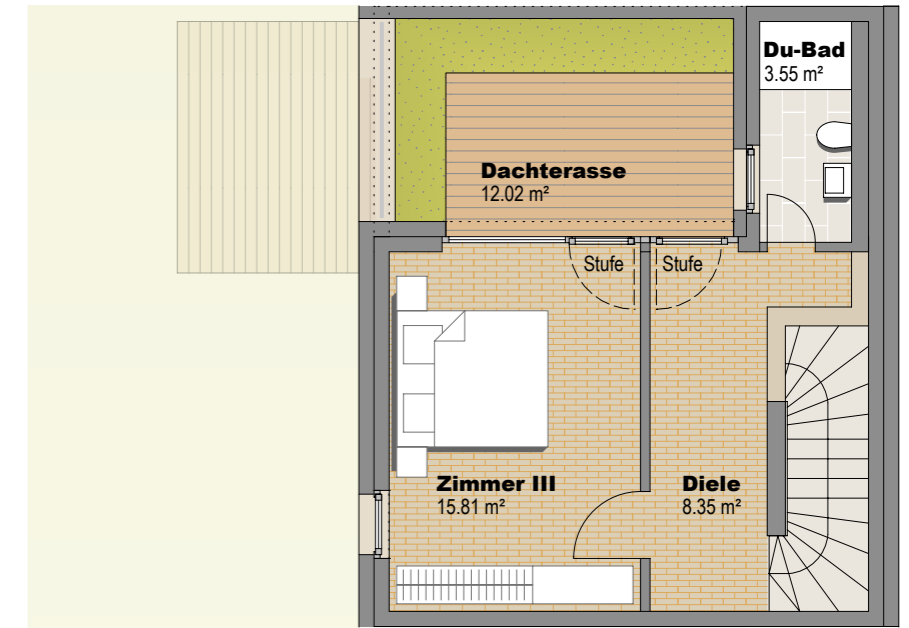




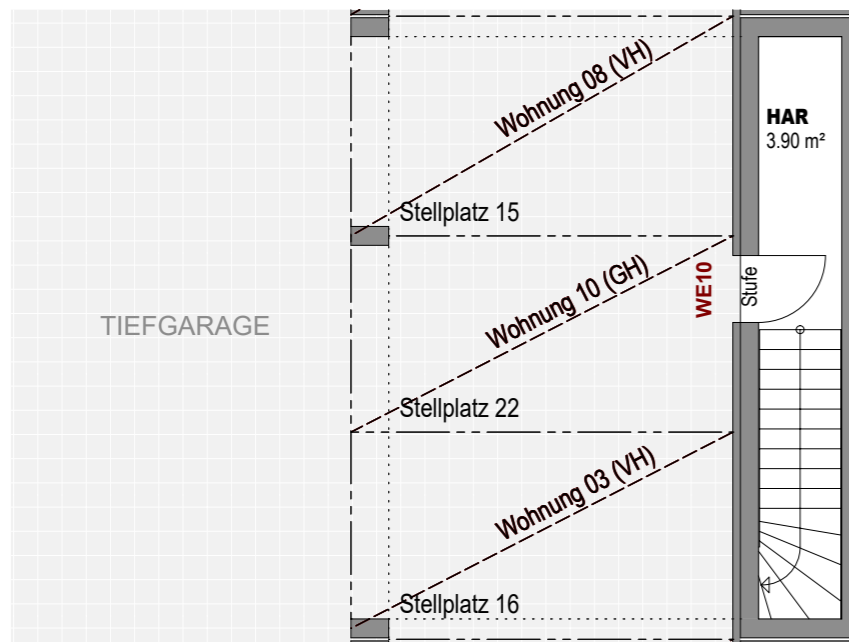
GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG



GRUNDRISS DG

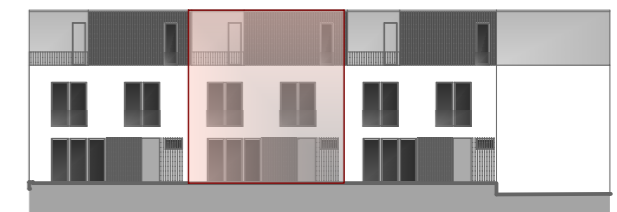


GRUNDRISS KG / TG

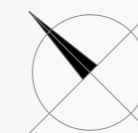
EG - DG	WE10
<b>4-Raum-Wohnung</b>	
EG - Wohnen/Essen/Kochen	
EG - WC/ WM	2,14 m²
EG - Abstellraum	2,86 m²
EG - Terrasse (GF: 7.64 m²)	7,64 m²
OG - Zimmer I	14,04 m²
OG - Zimmer II	13,59 m²
OG - Diele	6,03 m²
OG - Bad	7,68 m²
DG - Zimmer	15,81 m²
DG - Diele	8,35 m²
DG - Ba?	3,55 m²
DG - r (GF:12.02m²)	12,02 m²
<b>WFL:</b>	<b>120,71 m²</b>

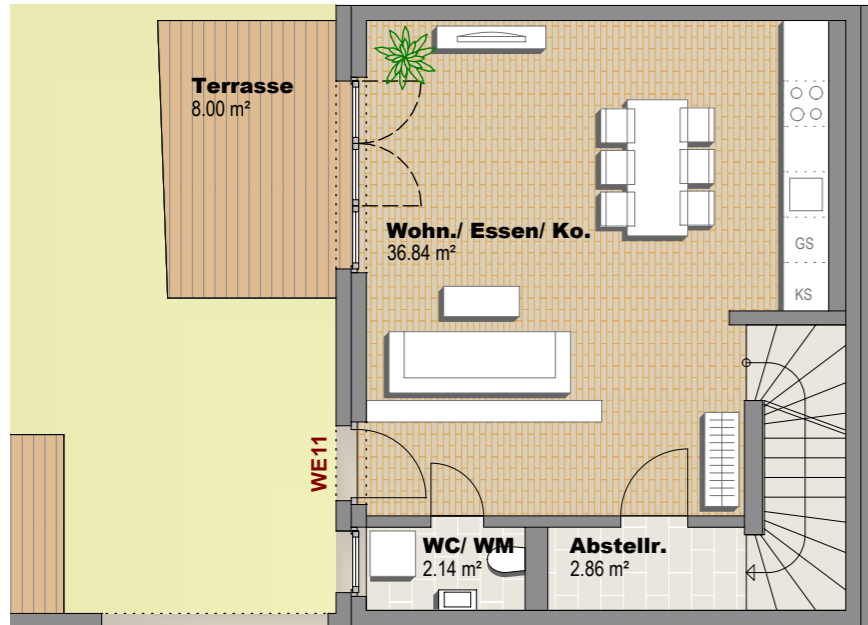
VERKAUFT

## Kamenzer Straße 56

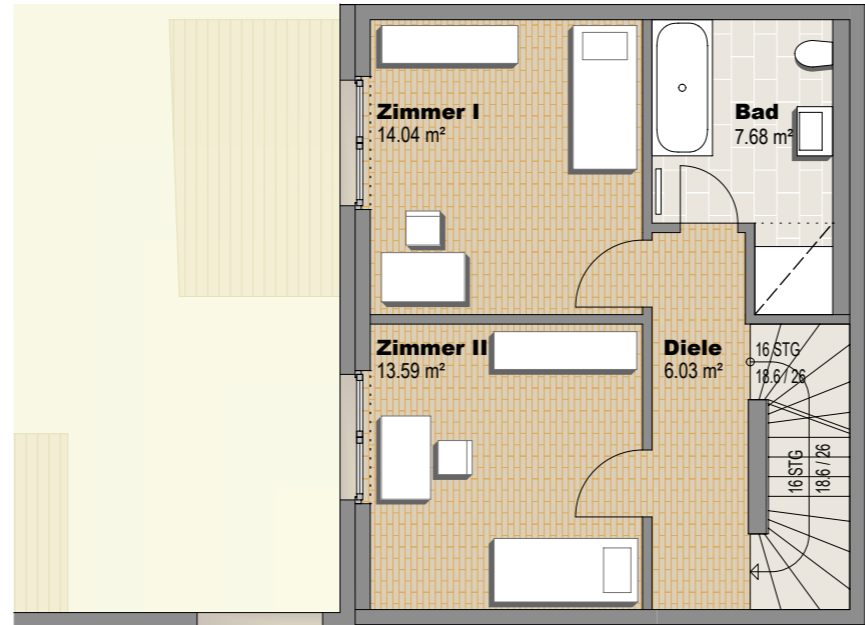


erstellt am: 26.03.2026

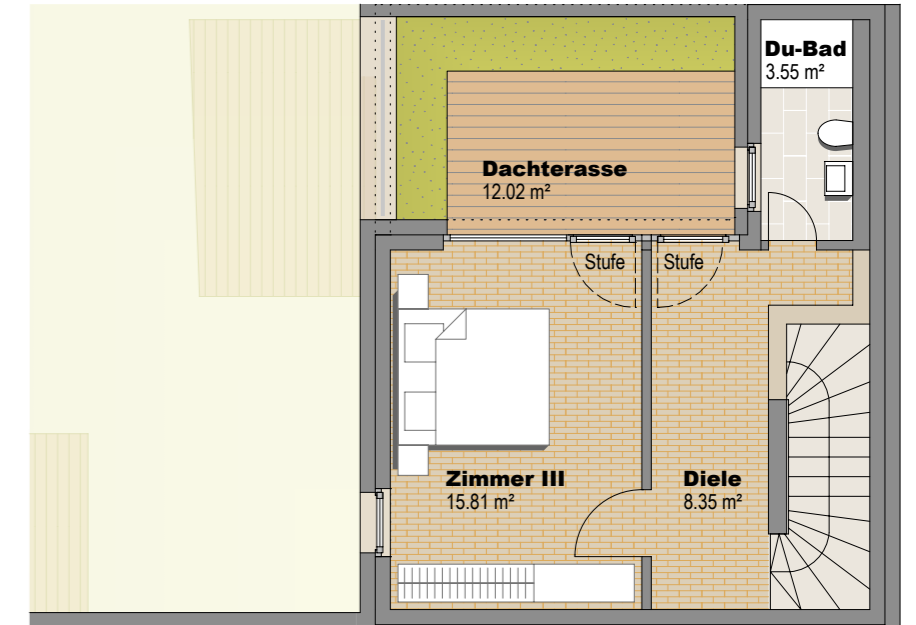




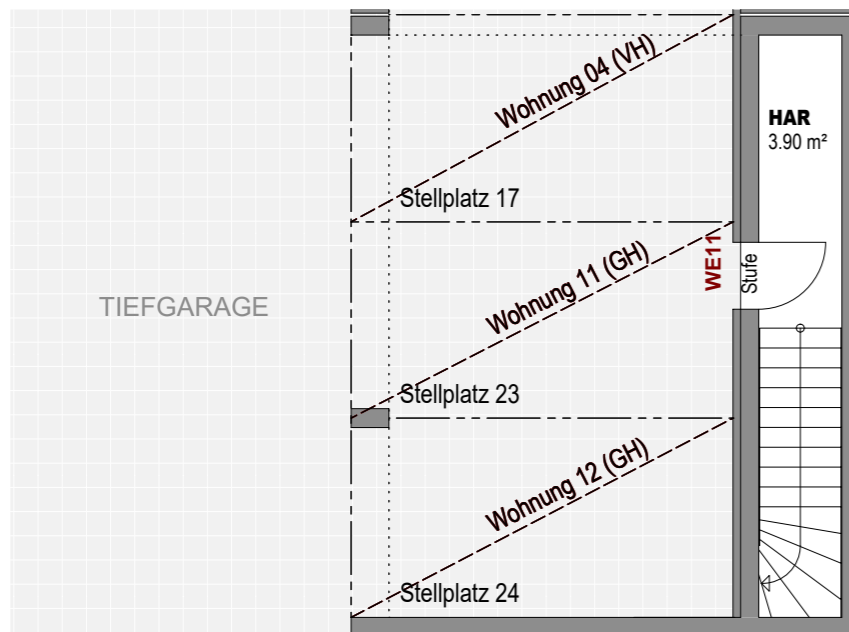
GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG



GRUNDRISS DG



GRUNDRISS KG / TG

EG - DG

WE11

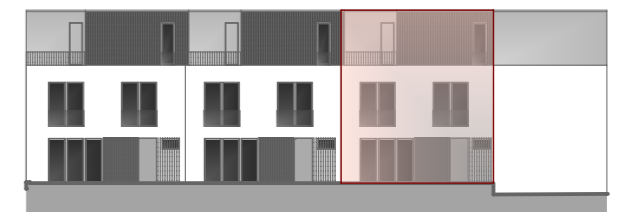
4-Raum-Wohnung

EG - Wohnen/Essen/Kochen	
EG - WC/ WM	
EG - Abstellraum	
EG - Terrasse (GF: 8.00)	
OG - Zimmer I	14,04 m <sup>2</sup>
OG - Zimmer II	13,59 m <sup>2</sup>
OG - Diele	6,03 m <sup>2</sup>
OG - Bad	7,68 m <sup>2</sup>
DG - Zimmer III	15,81 m <sup>2</sup>
DG - Diele	8,35 m <sup>2</sup>
DG - Du-Bad	3,55 m <sup>2</sup>
DG - Dachterasse (GF: 12.02 m <sup>2</sup> )	12,02 m <sup>2</sup>

WFL:

120,89 m<sup>2</sup>

Kamenzer Straße 56

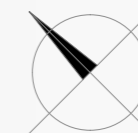


erstellt am:

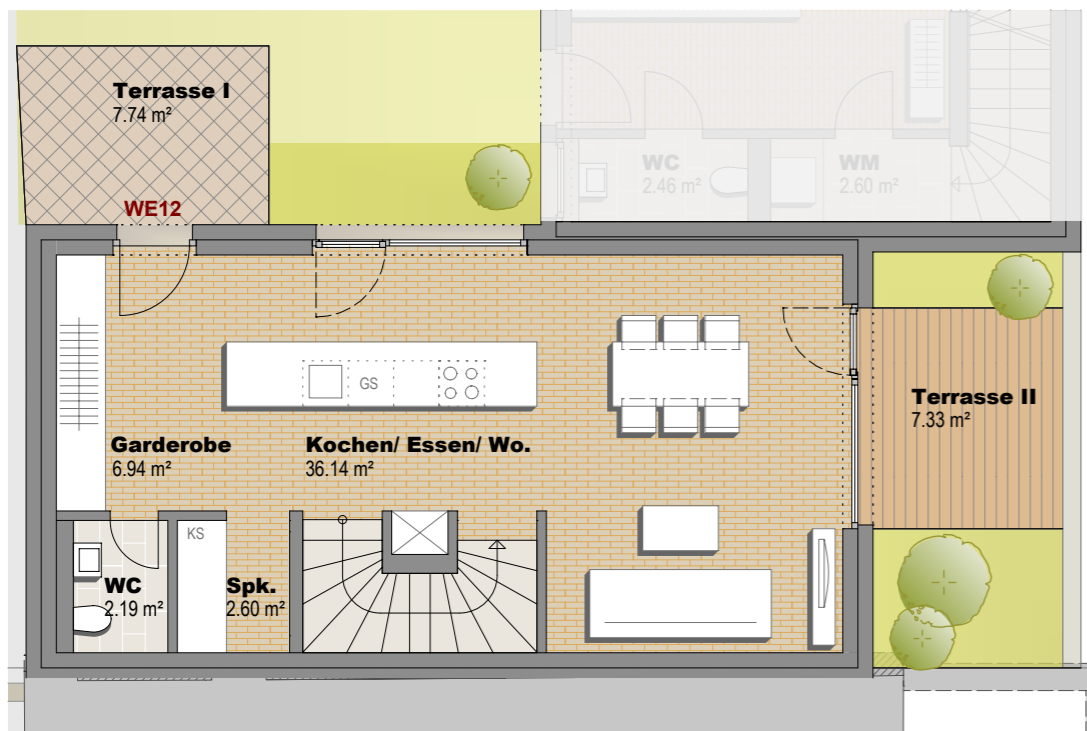
26.03.2026

Wohnanlage Kamenzer Straße DRESDEN

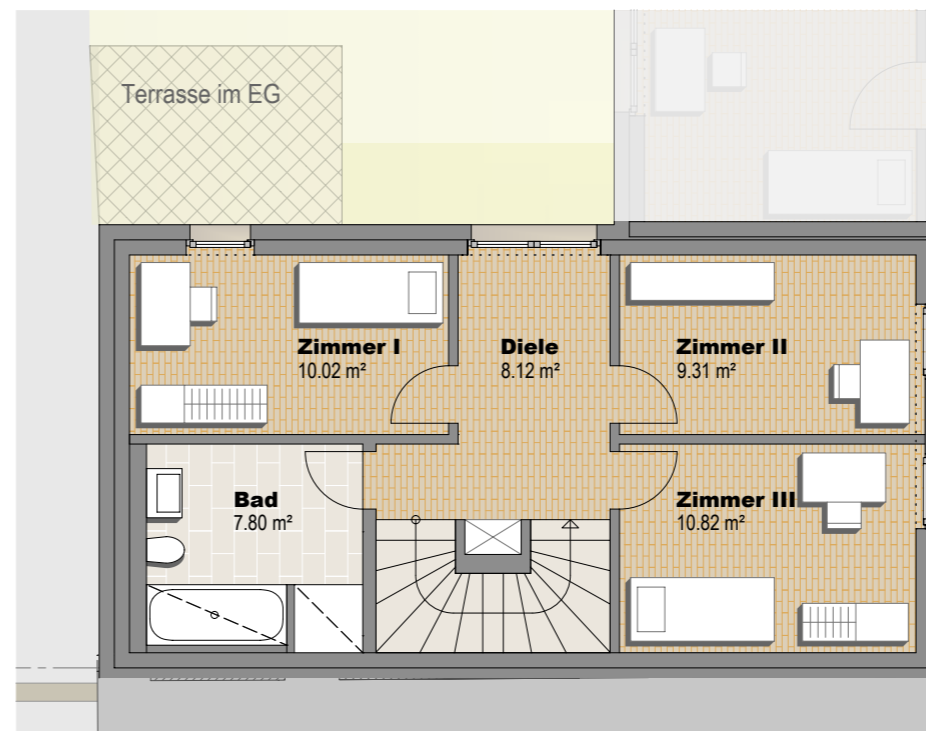
Grundrisse M1:100



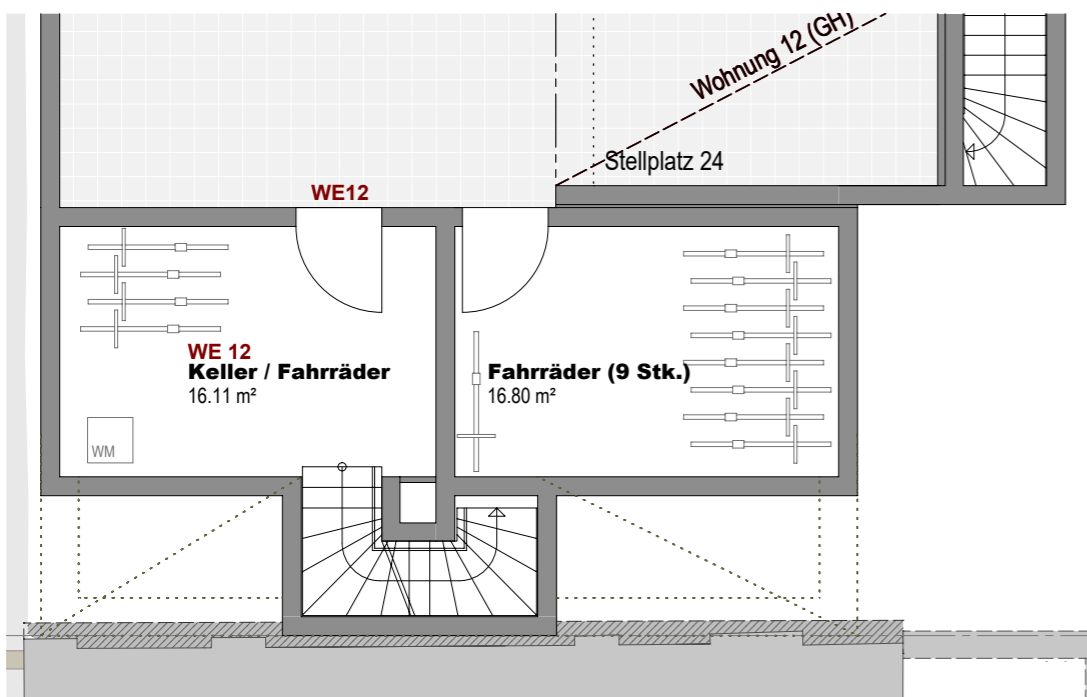
besonders **WOHNEN** GmbH & Co.KG  
 BAUTZNER STRASSE 73 01099 DRESDEN  
 FON 0351 - 858 86 86 FAX 0351 - 858 86 88  
 kontakt@besonderswohnen.de www.besonderswohnen.de



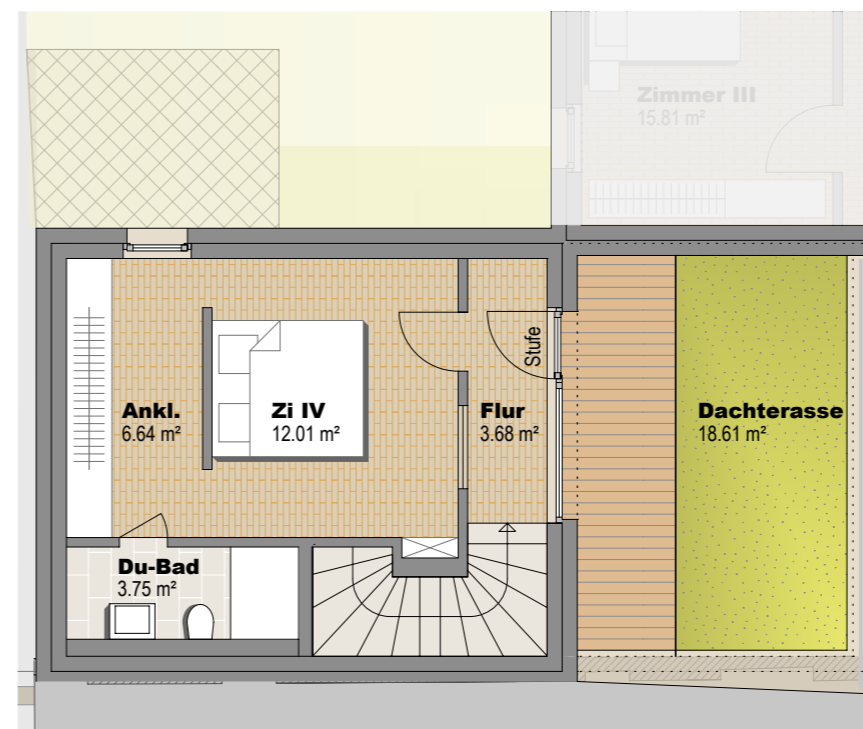
GRUNDRISS EG



GRUNDRISS OG



GRUNDRISS KG / TG



GRUNDRISS DG

EG - DG WE12

5-Raum-Wohnung

EG - Kochen/Essen/Wohnen	36,14 m <sup>2</sup>
EG - Garderobe	6,94 m <sup>2</sup>
EG - Speisekammer	2,60 m <sup>2</sup>
EG - G.-WC	2,19 m <sup>2</sup>
EG - Terrasse I (GF:7.74 m <sup>2</sup> )	3,77 m <sup>2</sup>
EG - Terrasse II (GF:7.33 m <sup>2</sup> )	7,33 m <sup>2</sup>
OG - Zimmer I	10,02 m <sup>2</sup>
OG - Zimmer II	9,31 m <sup>2</sup>
OG - Zimmer III	10,82 m <sup>2</sup>
OG - Diele	8,12 m <sup>2</sup>
OG - Bad	7,80 m <sup>2</sup>
DG - Zimmer IV	12,01 m <sup>2</sup>
DG - Ankleide	6,64 m <sup>2</sup>
DG - Du.-Bz	3,75 m <sup>2</sup>
DG - Flur	3,68 m <sup>2</sup>
DG - D (18.61 m <sup>2</sup> )	18,61 m <sup>2</sup>

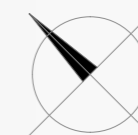
VERKAUFT

136,85 m<sup>2</sup>

Kamenzer Straße 56



erstellt am: 26.03.2026





erstellt am: 10.03.2025





erstellt am: 10.03.2025



erstellt am:

10.03.2025



erstellt am:

28.05.2025