





Presentazione aziendale



Indice

Dati aziendali	4
Nascita	6
La nostra mission	8
Le nostre attività	10
Dematerializzazione degli archivi	12
Il sistema informatico	14
I vantaggi	16
Proposta aziendale	18



Dati aziendali



RAGIONE SOCIALE:
CO.GE.S.I s.r.l.

SEDE: Via Lago dei Tartari n.73 - Guidonia Montecelio(RM)

0774/421532
info@gruppocogesi.it
www.gruppocogesi.it

PEC: gruppocogesi@pec.it

Partita IVA: 12015201002

Certificazioni:



1



Nascita

La CO.GE.S.I. nasce, ponendosi da subito l'obiettivo di integrare all'esperienza del **Personale**, (tecnici abilitati assunti a tempo indeterminato), operanti nel settore tecnico dell'edilizia e dell'urbanistica, alle attività di procedure svolte all'interno delle Amministrazioni Locali. Il continuo aggiornamento normativo e la quantità delle domande in attesa di istruttoria ha spinto la **CO.GE.S.I.**, in sinergia con le **Amministrazioni Locali**, a strutturare le procedure, dando così risposta sia in termini tecnico/amministrativi che temporali. Sviluppando un *know-how* **in particolare nell'informatizzazione degli archivi, nel supporto all'istruttoria delle istanze di condono edilizio e di agibilità.**



2

La nostra mission

La **Professionalità del Personale** ha permesso l'**Informatizzazione dei Procedimenti**, realizzando un Sistema Informatico denominato (**ORACOND**) che permette l'istruttoria di tutte le attività tecnico/amministrativa inerenti le domande di Condono Edilizio. Inoltre, ORACOND si adatta anche alle **esigenze ed ai Sistemi Informatici dell'Amministrazione** con le quali collaboriamo.

L'obiettivo dell'azienda è di porre al centro delle proprie attenzioni l'Amministrazione, **considerando la piena soddisfazione di quest'ultima come indicatore primario per il proprio sviluppo aziendale.**

3

Le nostre attività

In questi ultimi anni la CO.GE.S.I. si è specializzata nel dare supporto alle amministrazioni locali nel:

- **Riordino ed informatizzazione degli archivi;**
- **Istruttoria tecnico amministrativa delle istanze di condono edilizio;**
- **Istruttoria istanze di agibilità;**
- **Istruttoria vincolistica;**
- **Gestione dello sportello all'utente anche a distanza;**
- **Calcolo delle somme a saldo e gestione delle rateizzazioni, rilascio titolo abilitativo;**
- **Aggiornamento normativo;**



4

Dematerializzazione degli archivi

Dematerializzazione e gestione dei processi informatici: sono le sfide che le Amministrazioni Locali devono affrontare per abbracciare la trasformazione digitale. Strumenti innovativi che, partendo dagli obblighi normativi che ne prevedono l'impiego, **possono rappresentare una opportunità per le pubbliche amministrazioni verso l'innovazione.**

CO.GE.S.I. accompagna l'Amministrazione Locale in questo processo di sviluppo mettendo a disposizione software e hardware perfettamente integrabili con i processi già attivi e senza costi di partenza integrando tale processo nello sviluppo di un progetto più ampio ed innovativo.

5

Il sistema informatico

oracond

ORACOND è un sistema multi-utente con interfaccia WEB per l'inserimento, consultazione, modifica e sviluppo delle pratiche edilizie in particolare condono ed agibilità, consentendo l'introduzione di tutte le informazioni relative all'abuso: (caratteristiche, localizzazione, catasto, ecc..), dati richiedente e del proprietario ecc...a partire dai modelli di domanda di condono e dagli altri documenti previsti dalla normativa vigente.

Il sistema inoltre esegue il calcolo di tutte le somme dovute a saldo, gestisce lo scadenziario delle eventuali rateizzazioni, redige le lettere di notifica e la stesura del permesso a costruire in sanatoria. La componente territoriale del sistema consente di effettuare le opportune analisi su base cartografica, per la verifica della congruenza tra i riferimenti catastali e l'indirizzo dell'abuso, per il controllo della zona urbanistica all'epoca dell'abuso e per verificare la presenza di vincoli nell'area interessata.

The background is a dark blue gradient. On the right side, there is a semi-transparent image of a hand with the index finger pointing towards the center. In the background, there is a faint bar chart with approximately 12 bars of varying heights, and a thin white line graph is overlaid on the bars. The number '6' is prominently displayed on the left side.

6

I vantaggi

- ✓ **Ottimizzazione dei processi tecnico amministrativi;**
- ✓ **Supporto informatico del processo istruttorio;**
- ✓ **Certezza dei tempi** di rilascio del titolo abilitativo;
- ✓ **Monitoraggio stato delle attività di progetto;**
- ✓ **Facilitazione all'accesso** al credito da parte dei cittadini che ottengono il titolo abilitativo;
- ✓ Incremento del valore degli immobili autorizzati;
- ✓ Facilitazione all'ottenimento di **ulteriori autorizzazioni** edilizie a seguito del permesso di costruire in sanatoria;
- ✓ **Recupero delle somme a saldo** da parte dell'Amministrazione con riduzione tempi di riscossione;
- ✓ **Possibilità di allineamento fiscale dei tributi locali** delle unità immobiliari oggetto di rilascio di permesso di costruire in sanatoria;
- ✓ **Incremento delle attività lavorative nel territorio** dovute all'indotto generato dall'attività per imprese, artigiani e professionisti.



7

Proposta aziendale

La CO.GE.S.I. propone di essere remunerata, per le attività descritte, **esclusivamente con una percentuale delle somme versate a saldo** per il ritiro della del permesso di costruire in sanatoria attraverso le istruttorie delle pratiche giacenti. L'investimento relativo alla gestione del servizio sia a livello del personale che di hardware e software, sarà fornito dall'azienda senza **nessun anticipo dall'Ente.**

L'esperienza al servizio delle Pubbliche Amministrazioni



CO.GE.S.I. s.r.l.

0774/421532
info@gruppocogesi.it
www.gruppocogesi.it

Il presente documento è proprietà esclusiva della CO.GE.S.I. s.r.l. non potrà essere duplicato e/o copiato in nessuna delle sue parti.
La CO.GE.S.I. si riserva il diritto di ogni modifica.

