



PORTAFOLIO

Quienes Somos

Paradise Rent and Sale es una empresa con una solida trayectoria y experiencia. Especializada en inversiones inmobiliarias, ofrecemos un servicio integral en áreas clave, como en la optimización de propiedades.

Acompañamiento Jurídico, brindando al inversionista transacciones. Garantizando que la inversión este respaldada por un sólido marco legal.



¿Por qué Elegirnos?

PARADISE

Rent and Sale



Somos una firma integral donde el derecho y el mercado inmobiliario convergen.

En Paradise, eliminamos las incertidumbres del sector en bienes raíces ofreciendo una asesoría 360 desde la búsqueda de la propiedad ideal hasta el estudio de títulos y el cierre de contratos.

Nuestros Pilares

Seguridad

Blindaje legal en cada etapa del proceso

Transparencia

Comunicación honesta y directa

Transparencia

Conocimiento profundo del mercado local y la normativa vigente





Mision

Nuestra misión es transformar la experiencia de la inversión inmobiliaria en un proceso seguro, eficiente y de alta rentabilidad.

Con una sólida trayectoria como especialistas en el

sector, ofrecemos un acompañamiento 360° que fusiona el rigor jurídico con la visión comercial, legal y administrativa.

Nos dedicamos a proteger el patrimonio de nuestros clientes, asegurando que cada propiedad de renta corta no solo cumpla con el marco legal vigente, sino que alcance su máximo potencial operativo.

Vision



Consolidarnos para el año 2030 como la firma líder y el referente indiscutible en el mercado de bienes raíces, distinguiéndonos por la integración perfecta entre la gestión comercial estratégica y la excelencia jurídica.

Aspiramos a transformar la industria inmobiliaria al ofrecer un ecosistema donde la inversión de nuestros clientes esté protegida por el más alto rigor legal, garantizando operaciones transparentes, éticas y libres de riesgos.

Nuestra meta es ser reconocidos no solo por facilitar transacciones exitosas, sino por brindar la paz mental de que cada patrimonio está respaldado por expertos en derecho, convirtiéndonos en el socio estratégico de confianza para familias, inversionistas y desarrolladores a nivel nacional e internacional.

Gestión En Inmobiliaria

Negociación asistencia jurídica y contratos inmobiliarios

Estudios de títulos

Tramite en notarias de compraventas

Tramites de desahucios

Elaboración y revisión de contratos

Procesos de restitución de inmuebles

Negociación y asistencia legal en administración de inmuebles

Asesorías en querellas policivas, relativas a inmuebles





Tramites Legales

Tramites de registracion de turismo
Afiliación de empresa a seguridad social
Pagos de servicios públicos
Programación y realización de pagos a
proveedores y otros gastos
Administración de inmuebles
Causación de nomina y prestaciones sociales
Causación de seguridad social
Liquidación y pago de impuestos
Causación de seguridad social
Liquidacion y pago de impuestos

Información de controles financieros
y contables periódicos

Registro de empresa ante cámara de
comercio y Dian, habilitación
ministerio de transporte

Información de control, financieros
y contables periodos

Habilitación de facturación electrónica,
nomina electrónica, notas crédito, notas
débitos y documento soportes
electrónicos ante la Dian

Implementación y manejo de softwares
contables



Alquiler de Propiedades

Arrendamiento

Mantenimientos y reparaciones de la propiedad

Captación de clientes

Búsqueda y selección de inquilinos

Cobro de alquiler

Gestión financiera y representación legal de propietario



Gestión Financiera y legal

- ✓ Presupuesto ingresos - gastos
Todos los cumplimientos legales
de propietarios
- ✓ Asesorar propietarios sobre aspectos
legales y financieros relacionados
con la propiedad
- ✓ Asesoría sobre ventas y consultoría
financiera



Gestión Comercial y Administración



Publicidad y selección

Cobro de alquiler a tiempo

Firma de contratos

Relación con inquilinos, atención y solución a requerimientos

Mantenimientos, reparaciones, inspecciones periódicas

Mantenimientos preventivos, mantenimientos correctivos





Explotación de Propiedades turísticas

Anfitrión

Asistencia a los huéspedes durante su estadía

Limpieza, mantenimientos, fijación de precios

Atención al huésped, coordinar llegadas y salidas

Crear perfil del alojamiento, incluyendo fotografías profesionales

Administrar las solicitudes de reservas, calendario y cancelaciones

Coordinar limpieza / Mantenimientos

Llevar control de los ingresos, gastos y gestionar posibles daños



+57 3002815282 +57 3152867142



paradiserentandsale@gmail.com



www.paradiserentandsale.com



Cartagena de Indias - Colombia