



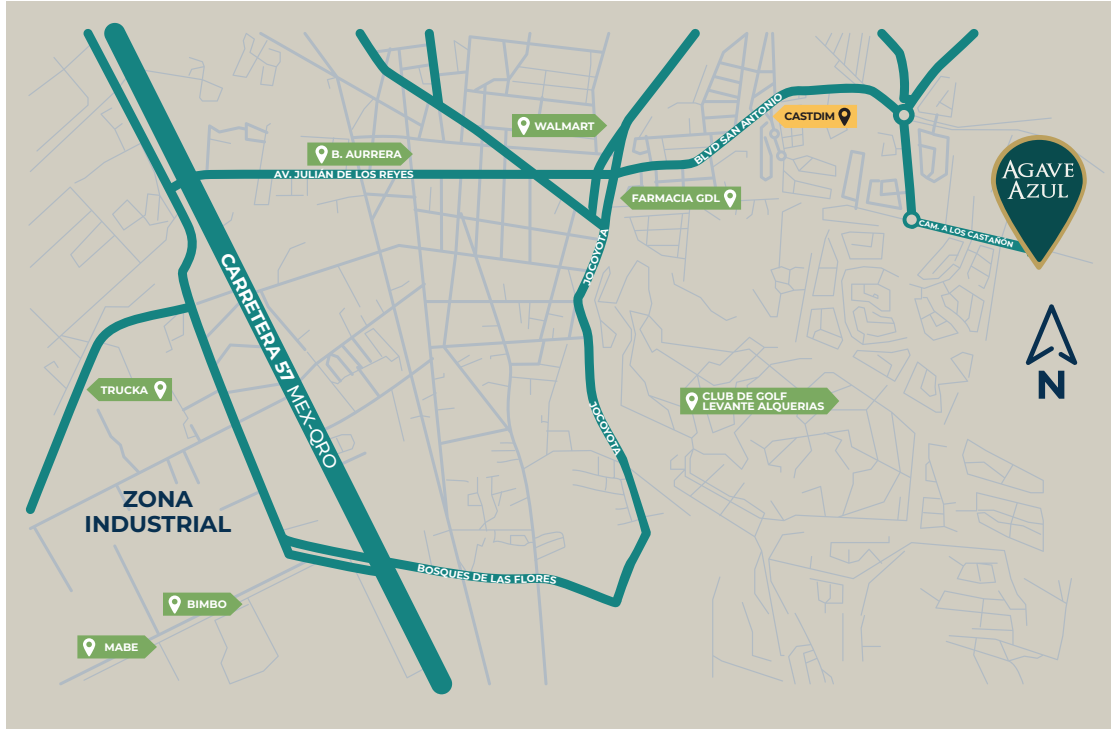
AGAVE AZUL

Privada



 **Terram**
Residencial

Un proyecto de
CASTDIM
Sueños hechos **propiedad.**



AGAVE AZUL

Privada

VILLA DE POZOS

SAN LUIS POTOSÍ

**CAMINO A LOS CASTAÑÓN,
VILLA DE POZOS, S.L.P.**

10 MIN

CARRETERA 57
ZONA INDUSTRIAL

10 MIN

FARMACIAS
OXXOS
GASOLINERAS
CAJEROS
CENTROS DEPORTIVOS
CONSULTORIOS MÉDICOS
FOOD TRUCKS

Terram
Residencial


AGAVE AZUL
Privada

BBVA



Walmart

Terram

Residencial

✓ Crecimiento económico

✓ Conectividad

✓ Plusvalía



Casas & Terrenos

Etapa 2

Etapa 3

Etapa 4

153,320.02 m²

CASTDIM
Sueños hechos propiedad.

AGAVE AZUL

Privada

Privada Agave Azul es la primera etapa dentro de Terram Residencial, un desarrollo con gran proyección en una de las zonas de mayor crecimiento residencial y comercial de San Luis Potosí. Su entorno consolidado, junto a Residencial La Cantera y Puerta Natura.

Garantiza una ubicación estratégica con alta demanda y **plusvalía anual de hasta 16%.**

El proyecto ofrece lotes residenciales con acceso totalmente urbanizado, dentro de un entorno de más de 2,000 viviendas, rodeado de clínicas, hospitales, centros comerciales, supermercados, restaurantes y los principales bancos, lo que asegura un crecimiento sostenido y una oportunidad sólida para invertir con valor a largo plazo.



LOTIFICACIÓN & SEMBRADO



132 Lotes

- Modelos en calle abierta
- Modelos en interior
- Lotes

Terrenos desde
120 m²

Frente
8 m

AGAVE AZUL
Privada

10 DIFERENTES AMENIDADES

Diseñadas para tu bienestar



Terram
Residencial



AGAVE AZUL
Privada

AGAVE AZUL
Privada

**Superficie Total
Amenidades
2,608.61 m²**

MINI CANCHA
DE FUT INFANTIL



ÁREA DE USO
MÚLTIPLE
ALBERCA



ESTACIÓN DE
JUEGOS INFANTIL



CANASTA INFANTIL
DE BASQUET



GIMNASIO





ÁREA SOCIAL

ALBERCA

ÁREA DE USO
MÚLTIPLE

BAÑOS

TERRAZA

MINI CANCHA DE
FUT INFANTIL

AGAVE AZUL
Privada



Imágenes de uso ilustrativo, pueden variar con el proyecto final



ZONA KIDS

ESTACIÓN DE
JUEGOS INFANTIL
CANASTA INFANTIL
DE BASKET
CAMINAMIENTOS

AGAVE AZUL
Privada



Imágenes de uso ilustrativo, pueden variar con el proyecto final



ZONA RECREACIÓN

GIMNASIO

TERRAZA
CON ASADORES

ESTACIONAMIENTO

AGAVE AZUL
Privada



AGAVE AZUL
Privada

Casas en Calle Abierta ***SIN RÉGIMEN DE CONDOMINIO***



Marsella

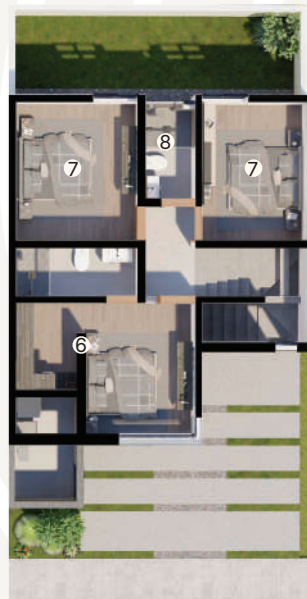


Planta Baja

- 1.- Cocina
- 2.- Comedor
- 3.- Sala
- 4.- 1/2 baño
- 5.- Cuarto de lavado

Planta Alta

- 6.- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 7.- 2 Recámaras secundarias.
- 8.- Baño Completo



120 m²
de terreno



127.85 m²
de construcción



Área de
Lavado



2.5



3



2

Incluye: Registro canalizado para recibir voz y datos.
Canalización para aire acondicionado sin cableado.
Selección de cerámicos sujetos a paquetes disponibles y
elección del cliente

Trípoli



Planta Baja

- 1.- Cocina
- 2.- Comedor
- 3.- Sala
- 4.- Hall TV
- 5.- Baño completo
- 6.- Patio de lavado

Planta Alta

- 6.- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 7.- 2 Recámaras secundarias
- 8.- Baño Completo



120 m2
de terreno



140.41 m2
de construcción



Patio de
Lavado



3



3



2

Incluye: Registro canalizado para recibir voz y datos.
Canalización para aire acondicionado sin cableado.
Selección de cerámicos sujetos a paquetes disponibles y
elección del cliente



AGAVE AZUL
Privada

Casas en Privada

Beirut



Planta Baja

- 1.- Cocina
- 2.- Comedor
- 3.- Sala
- 4.- Hall TV
- 5.- Baño completo
- 6.- Patio de lavado

Planta Alta

- 6.- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 7.- 2 Recámaras secundarias con baño completo cada una.



120 m²
de terreno



156.01 m²
de construcción



Cuarto de
Lavado



4



3



2

Incluye: Registro canalizado para recibir voz y datos.
Canalización para aire acondicionado sin cableado.
Selección de cerámicos sujetos a paquetes disponibles y
elección del cliente

Estambul



Planta Baja

- 1.- Cocina
- 2.- Comedor
- 3.- Sala
- 4.- Hall TV
- 5.- Baño completo
- 6.- Patio de lavado

Planta Alta

- 6.- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 7.- 2 Recámaras secundarias con baño completo cada una.
- 8.- Cuarto de blancos



120 m²
de terreno



174.21 m²
de construcción



Cuarto de
Lavado



4



3



2

Incluye: Registro canalizado para recibir voz y datos.
Canalización para aire acondicionado sin cableado.
Selección de cerámicos sujetos a paquetes disponibles y
elección del cliente



AGAVE AZUL
Privada

Terrenos Residenciales Urbanizados





SEGURIDAD



CASETA
DE VIGILANCIA



ACCESO
CONTROLADO



BARDA
PERIMETRAL



CERCO
ELÉCTRICO

SERVICIOS



DRENAJE A
PIE DE LOTE



CFE



GAS NATURAL



Terrenos desde
120 m²

Frente
8 m

AGAVE AZUL
Privada

Un proyecto de



Informes y Ventas al 444 1124011

Oficina de Ventas
**Blvd. San Antonio No. 230,
Villa de Pozos, San Luis Potosí, México**

www.castdim.mx

Todo el material gráfico presentado en este documento incluyendo renders, y fotos, son de carácter ilustrativo y como referencia. El resultado final puede variar.