

| | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle ÖbVI Elmar Neuroth | Antragsnummer bG 00014995/2023 | Datum 23.04.2026 | Seite (von Seiten) 1 (3) |
|---|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle Dipl.-Ing. Elmar Neuroth Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Am Bornberg 14 55130 Mainz (Laubenheim) Tel.: 0 61 31 / 9 13 53 60 Fax: 0 61 31 / 9 13 53 80 E-Mail: info@vb-neuroth.de www.vb-neuroth.de | Vermessungs- und Katasteramt Rheinpfalz | |
| | Gemeinde Speyer | |
| | Gemarkung Speyer | Gemarkungsnummer 4101 |
| | Flur 0 | |
| | Flurstück(e) 4375/5, 4375/9, 4375/12 - 4375/14, 4375/16, 4375/17, 4377/23, 4377/24, 4377/26, 4377/28, 4377/30, 4377/44 - 4377/47, 4377/60 - 4377/64, 4377/66 - 4377/68, 4377/80 - 4377/101, 4380/44, 4380/45 | |
| Geschäftszeichen der öffentlichen Vermessungsstelle 2015122-12 | | |

Grenzniederschrift

nach § 17 Abs. 2 des Landesgesetzes über das amtliche Vermessungswesen (LGVerm)

Rheinland-Pfalz



| |
|---|
| Erstellt (Ort, Datum) Mainz, 23.04.2026 |
|---|

| |
|---|
| Protokollierende Person (Name, Amts-/Berufsbezeichnung) Dipl.-Ing. (FH) Elmar Neuroth, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur |
|---|

Folgende Anlagen sind Bestandteil der Grenzniederschrift:

| Bezeichnung | Anlagennummer |
|---|---------------|
| Liste der Eigentümerinnen, Eigentümer und Erbbauberechtigten sowie der sonstigen Personen und Stellen | 1 |
| Skizze zur Grenzniederschrift | 2 |

| | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle ÖbVI Elmar Neuroth | Antragsnummer bG 00014995/2023 | Datum 23.04.2026 | Seite (von Seiten) 2 (3) |
|---|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|

Die Grenzniederschrift wird anlässlich einer Liegenschaftsvermessung mit Grenzbestimmung und Abmarkung nach §§ 15 und 16 des LGVerm aufgenommen.

1. Grenzbestimmung

a) Ergebnis der Grenzermittlung

Die im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und Grenzpunkte wurden in die Örtlichkeit übertragen.

Es ergab sich Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskatasternachweis.

b) Anhörung

Auf die Durchführung eines Grenztermins und die Anhörung der Personen und Stellen nach Anlage 1 wurde nach § 17 Abs. 1 Satz 4 LGVerm verzichtet. Gegen die beabsichtigten Entscheidungen über die Bestimmung der Flurstücksgrenzen, die Wiederherstellung von Grenzpunkten und die Abmarkung der Grenzpunkte werden voraussichtlich keine grundlegenden Einwendungen erhoben, weil die Grenzpunkte antragskonform und mit der Örtlichkeit übereinstimmend wiederhergestellt wurden. Die bestehenden Grenzen wurden in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskatasternachweis wiederhergestellt.

c) Entscheidung der öffentlichen Vermessungsstelle

Die bestehenden Flurstücksgrenzen werden entsprechend dem Ergebnis der Grenzermittlung, wie in der Skizze dargestellt, festgestellt.

Die bestehenden, bereits festgestellten Flurstücksgrenzen werden entsprechend dem Ergebnis der Grenzermittlung, wie in der Skizze dargestellt, wiederhergestellt.

2. Abmarkung der Grenzpunkte

Die Grenzpunkte werden auf der Grundlage der Entscheidung nach Nummer 1 Buchstabe c, wie in der Skizze dargestellt, abgemarkt. Die in Übereinstimmung mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters vorgefundenen Grenzmarken sind in der Skizze in schwarz dargestellt. Eine erneute Abmarkung der so dargestellten Punkte wurde aus Zweckmäßigkeitsgründen unterlassen.

| | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Öffentliche Vermessungsstelle ÖbVI Elmar Neuroth | Antragsnummer bG 00014995/2023 | Datum 23.04.2026 | Seite (von Seiten) 3 (3) |
|---|-----------------------------------|---------------------|-------------------------------|

3. Übernahme in das Liegenschaftskataster

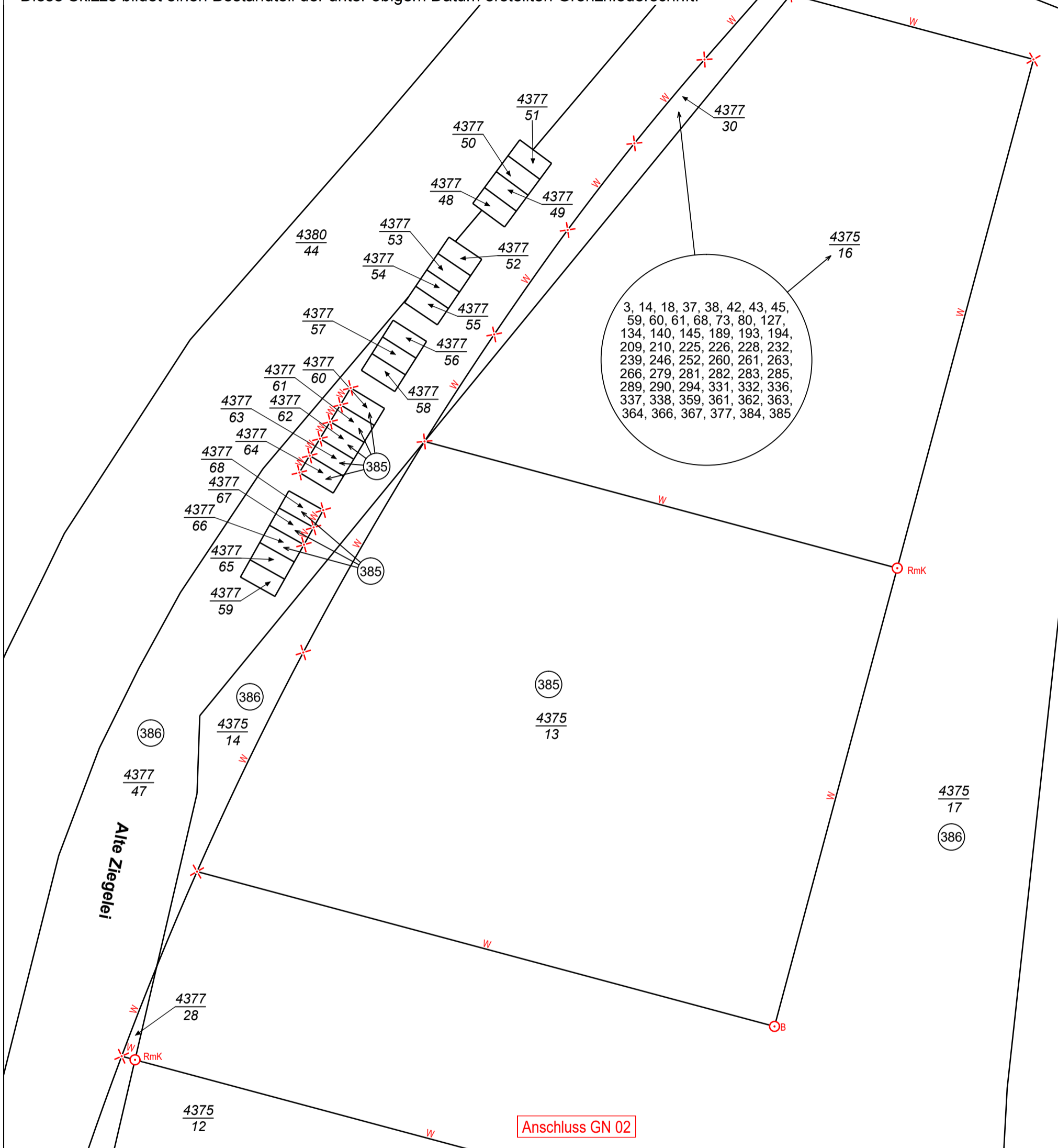
Die Übernahme der Ergebnisse der Grenzbestimmung und der Abmarkung in das Liegenschaftskataster wird von der öffentlichen Vermessungsstelle veranlasst.

(gez. Dipl.-Ing. (FH) Elmar Neuroth, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

Vorname Nachname, Amts- / Berufsbezeichnung

Skizze zur Grenzniederschrift
(unmaßstäblich)

Diese Skizze bildet einen Bestandteil der unter obigem Datum erstellten Grenzniederschrift.



Zeichenerklärung:

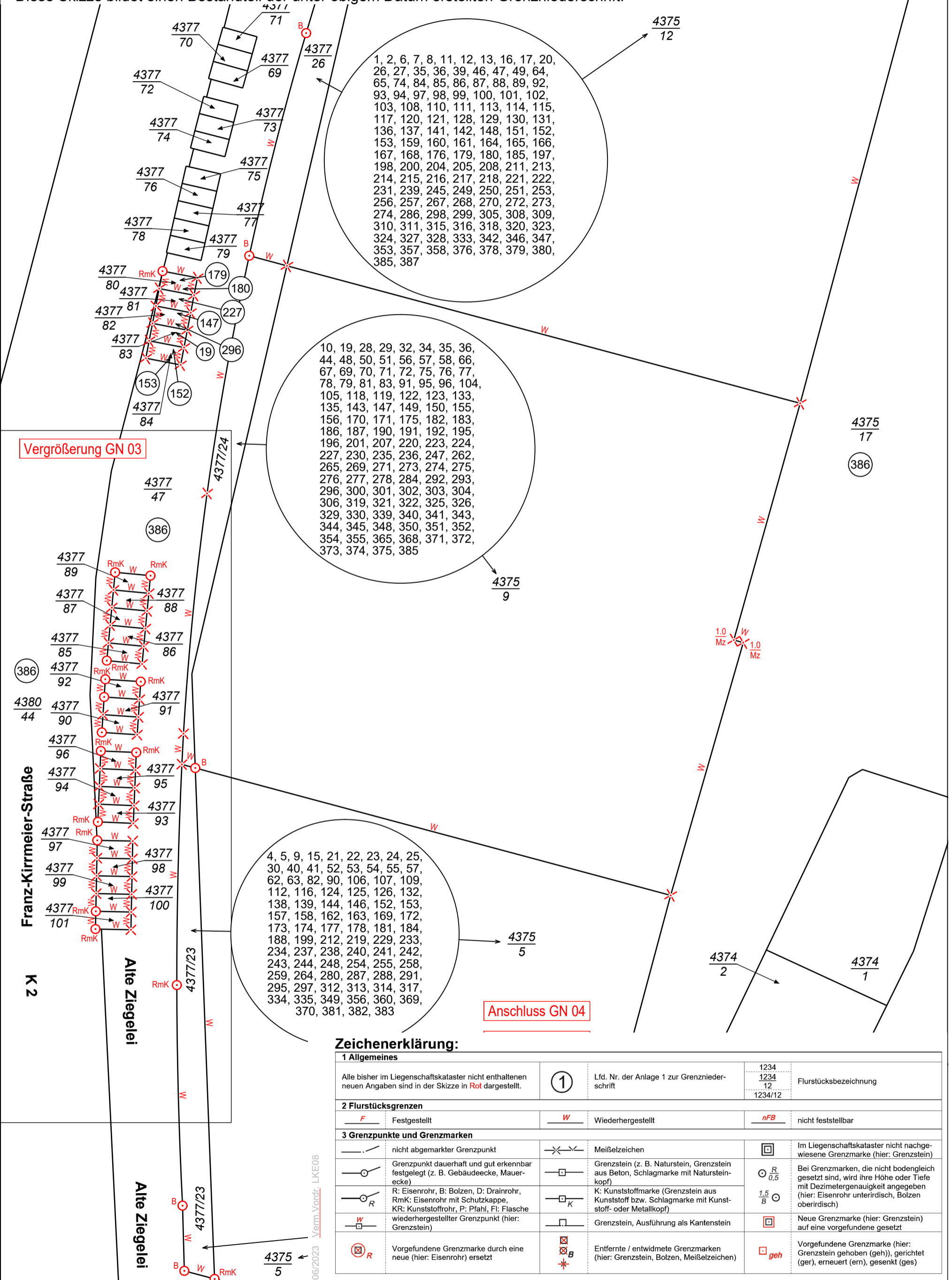
| 1 Allgemeines | | | |
|---|----------------------------|--|--|
| Alle bisher im Liegenschaftskataster nicht enthaltenen neuen Angaben sind in der Skizze in Rot dargestellt. | ① | Lfd. Nr. der Anlage 1 zur Grenzniederschrift | 1234 1234 12 1234/12 Flurstücksbezeichnung |
| 2 Flurstücksgrenzen | | | |
| <u>F</u> Festgestellt | <u>W</u> Wiederhergestellt | <u>nFB</u> nicht feststellbar | |
| 3 Grenzpunkte und Grenzmarken | | | |
| — / — | — X — | Meißelzeichen | ☐ Im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesene Grenzmarke (hier: Grenzstein) |
| — ○ — | — □ — | Grenzstein (z. B. Naturstein, Grenzstein aus Beton, Schlagmarke mit Natursteinkopf) | ○ R 0,5 Bei Grenzmarken, die nicht bodengleich gesetzt sind, wird ihre Höhe oder Tiefe mit Dezimetergenauigkeit angegeben (hier: Eisenrohr unterirdisch, Bolzen oberirdisch) |
| — ○ R — | — □ K — | R: Eisenrohr, B: Bolzen, D: Drainrohr, RmK: Eisenrohr mit Schutzkappe, KR: Kunststoffrohr, P: Pfahl, FI: Flasche | 1,5 B 1,5 B 1,5 B |
| — □ W — | — □ — | wiederhergestellter Grenzpunkt (hier: Grenzstein) | ☐ Neue Grenzmarke (hier: Grenzstein) auf eine vorgefundene gesetzt |
| ☐ R | ☐ B | Vorgefundene Grenzmarke durch eine neue (hier: Eisenrohr) ersetzt | ☐ geh Vorgefundene Grenzmarke (hier: Grenzstein gehoben (geh)), gerichtet (ger), erneuert (ern), gesenkt (ges) |
| | * | Entfernte / entwidmete Grenzmarken (hier: Grenzstein, Bolzen, Meißelzeichen) | |

- 1, 2, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 16, 17, 20, 26, 27, 35, 36, 39, 46, 47, 49, 64, 65, 74, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 108, 110, 111, 113, 114, 115, 117, 120, 121, 128, 129, 130, 131, 136, 137, 141, 142, 148, 151, 152, 153, 159, 160, 161, 164, 165, 166,

Anschluss GN 01

Skizze zur Grenzniederschrift
(unmaßstäblich)

Diese Skizze bildet einen Bestandteil der unter obigem Datum erstellten Grenzniederschrift.



- 1, 2, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 16, 17, 20, 26, 27, 35, 36, 39, 46, 47, 49, 64, 65, 74, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 108, 110, 111, 113, 114, 115, 117, 120, 121, 128, 129, 130, 131, 136, 137, 141, 142, 148, 151, 152, 153, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 167, 168, 176, 179, 180, 185, 197, 198, 200, 204, 205, 208, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 221, 222, 231, 239, 245, 249, 250, 251, 253, 256, 257, 267, 268, 270, 272, 273, 274, 286, 298, 299, 305, 308, 309, 310, 311, 315, 316, 318, 320, 323, 324, 327, 328, 333, 342, 346, 347, 353, 357, 358, 376, 378, 379, 380, 385, 387

- 10, 19, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 44, 48, 50, 51, 56, 57, 58, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 91, 95, 96, 104, 105, 118, 119, 122, 123, 133, 135, 143, 147, 149, 150, 155, 156, 170, 171, 175, 182, 183, 186, 187, 190, 191, 192, 195, 196, 201, 207, 220, 223, 224, 227, 230, 235, 236, 247, 262, 265, 269, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 284, 292, 293, 296, 300, 301, 302, 303, 304, 306, 319, 321, 322, 325, 326, 329, 330, 339, 340, 341, 343, 344, 345, 348, 350, 351, 352, 354, 355, 365, 368, 371, 372, 373, 374, 375, 385

- 4, 5, 9, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 40, 41, 52, 53, 54, 55, 57, 62, 63, 82, 90, 106, 107, 109, 112, 116, 124, 125, 126, 132, 138, 139, 144, 146, 152, 153, 157, 158, 162, 163, 169, 172, 173, 174, 177, 178, 181, 184, 188, 199, 212, 219, 229, 233, 234, 237, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 248, 254, 255, 258, 259, 264, 280, 287, 288, 291, 295, 297, 312, 313, 314, 317, 334, 335, 349, 356, 360, 369, 370, 381, 382, 383

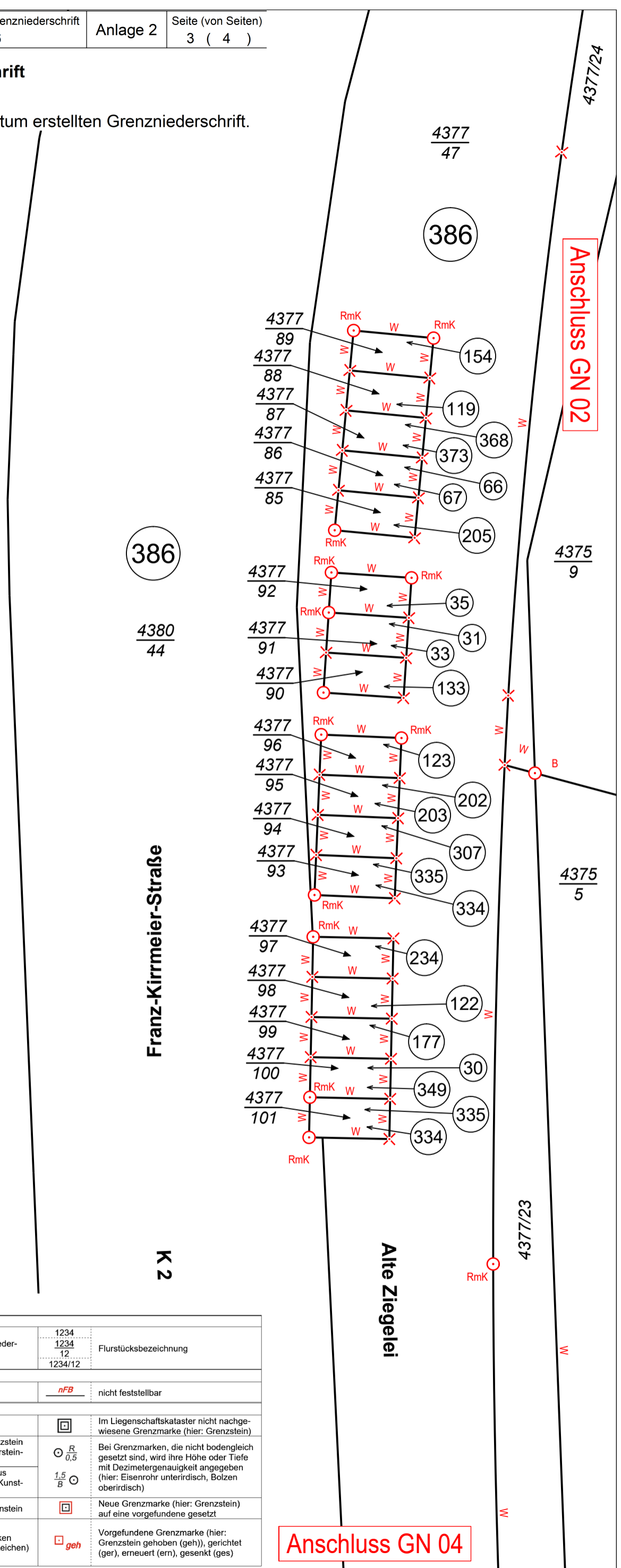
Zeichenerklärung:

| 1 Allgemeines | | 2 Flurstücksgrenzen | | 3 Grenzpunkte und Grenzmarken | |
|---|--|--|---|-------------------------------|--|
| Alle bisher im Liegenschaftskataster nicht enthaltenen neuen Angaben sind in der Skizze in Rot dargestellt. | ① | Lfd. Nr. der Anlage 1 zur Grenzniederschrift | 1234 1234 12 1234/12 | Flurstücksbezeichnung | |
| <u>F</u> | Festgestellt | <u>W</u> | Wiederhergestellt | <u>nFB</u> | nicht feststellbar |
| — / — | nicht abgemerkter Grenzpunkt | — X — | Meißelzeichen | □ | Im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesene Grenzmarke (hier: Grenzstein) |
| — ○ — | Grenzpunkt dauerhaft und gut erkennbar festgelegt (z. B. Gebäudeecke, Mauer- ecke) | — □ — | Grenzstein (z. B. Naturstein, Grenzstein aus Beton, Schlagmarke mit Naturstein- kopf) | ○ R 0,5 | Bei Grenzmarken, die nicht bodengleich gesetzt sind, wird ihre Höhe oder Tiefe mit Dezimetergenauigkeit angegeben (hier: Eisenrohr unterirdisch, Bolzen oberirdisch) |
| — ○ R — | R: Eisenrohr, B: Bolzen, D: Drainrohr, RmK: Eisenrohr mit Schutzkappe, KR: Kunststoffrohr, P: Pfahl, Fl: Flasche | — □ K — | K: Kunststoffmarke (Grenzstein aus Kunststoff bzw. Schlagmarke mit Kunst- stoff- oder Metallkopf) | 1,5 B | |
| — □ W — | wiederhergestellter Grenzpunkt (hier: Grenzstein) | — □ — | Grenzstein, Ausführung als Kantenstein | □ | Neue Grenzmarke (hier: Grenzstein) auf eine vorgefundene gesetzt |
| □ R | Vorgefundene Grenzmarke durch eine neue (hier: Eisenrohr) ersetzt | □ B | Entfernte / entwidmete Grenzmarken (hier: Grenzstein, Bolzen, Meißelzeichen) | □ geh | Vorgefundene Grenzmarke (hier: Grenzstein gehoben (geh)), gerichtet (ger), erneuert (ern), gesenkt (ges) |

06/2023 Verm.Vordr. LKE08

Skizze zur Grenzniederschrift
(unmaßstäblich)

Diese Skizze bildet einen Bestandteil der unter obigem Datum erstellten Grenzniederschrift.



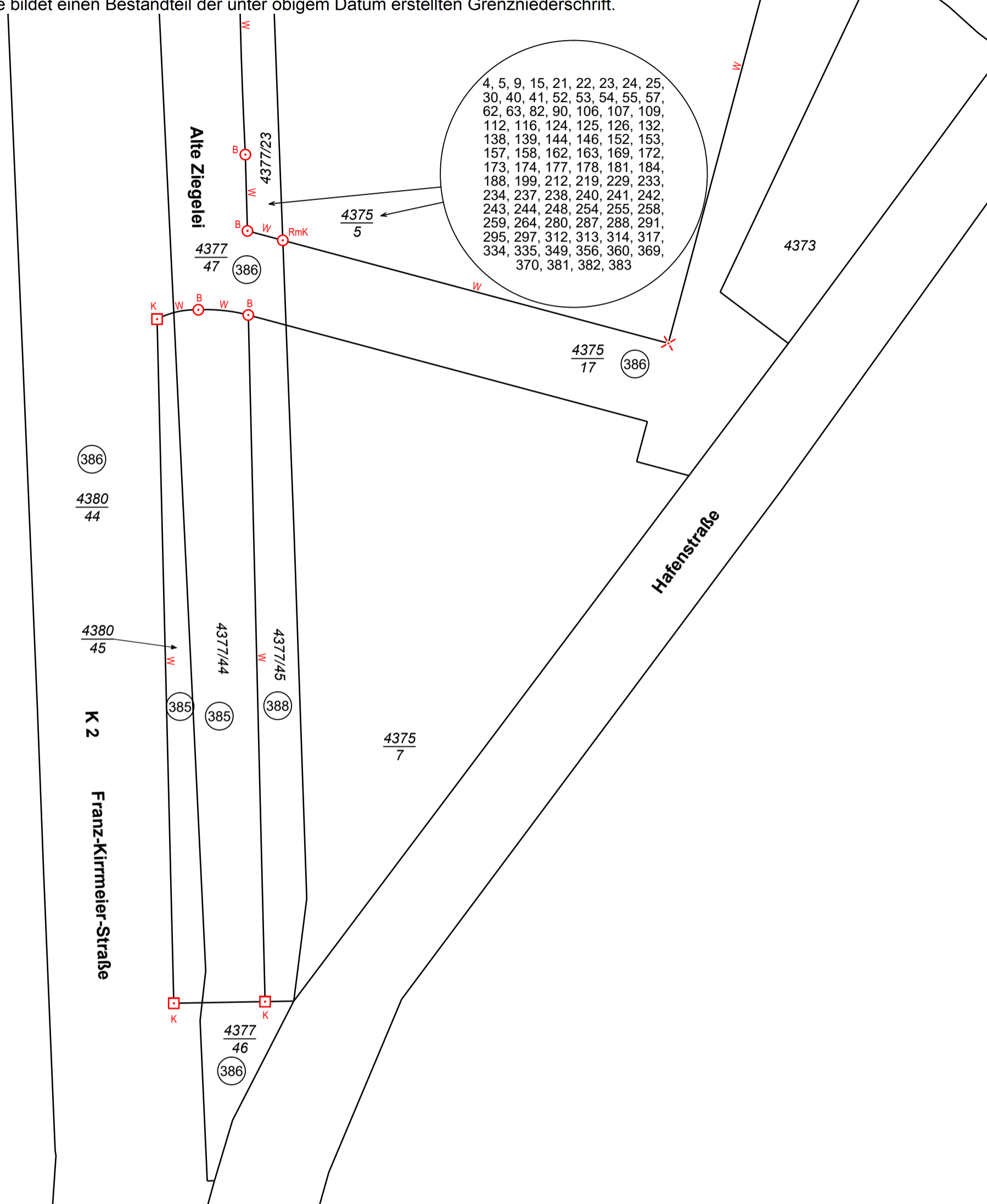
Zeichenerklärung:

| 1 Allgemeines | | | |
|---|---|--|--|
| Alle bisher im Liegenschaftskataster nicht enthaltenen neuen Angaben sind in der Skizze in Rot dargestellt. | ① | Lfd. Nr. der Anlage 1 zur Grenzniederschrift | 1234 1234 12 1234/12 Flurstücksbezeichnung |
| 2 Flurstücksgrenzen | | | |
| <u>F</u> | Festgestellt | <u>W</u> | Wiederhergestellt |
| | | <u>nFB</u> | nicht feststellbar |
| 3 Grenzpunkte und Grenzmarken | | | |
| | nicht abgemerkter Grenzpunkt | | Meißelzeichen |
| | Grenzpunkt dauerhaft und gut erkennbar festgelegt (z. B. Gebäudeecke, Mauer-ecke) | | Grenzstein (z. B. Naturstein, Grenzstein aus Beton, Schlagmarke mit Naturstein-kopf) |
| | R: Eisenrohr, B: Bolzen, D: Drainrohr, RmK: Eisenrohr mit Schutzkappe, KfR: Kunststoffrohr, P: Pfahl, Fl: Flasche | | K: Kunststoffmarke (Grenzstein aus Kunststoff bzw. Schlagmarke mit Kunst-stoff- oder Metallkopf) |
| | wiederhergestellter Grenzpunkt (hier: Grenzstein) | | Grenzstein, Ausführung als Kantenstein |
| | Vorgefundene Grenzmarke durch eine neue (hier: Eisenrohr) ersetzt | | Entfernte / entwidmete Grenzmarken (hier: Grenzstein, Bolzen, Meißelzeichen) |
| | | | Im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesene Grenzmarke (hier: Grenzstein) |
| | | | Bei Grenzmarken, die nicht bodengleich gesetzt sind, wird ihre Höhe oder Tiefe mit Dezimetergenauigkeit angegeben (hier: Eisenrohr unterirdisch, Bolzen oberirdisch) |
| | | | Neue Grenzmarke (hier: Grenzstein) auf eine vorgefundene gesetzt |
| | | | Vorgefundene Grenzmarke (hier: Grenzstein gehoben (geh)), gerichtet (ger), erneuert (ern), gesenkt (ges) |

Anschluss GN 04

Skizze zur Grenzniederschrift
(unmaßstäblich)

Diese Skizze bildet einen Bestandteil der unter obigem Datum erstellten Grenzniederschrift.



Zeichenerklärung:

| 1 Allgemeines | | | |
|--|--|--|--|
| Alle bisher im Liegenschaftskataster nicht enthaltenen neuen Angaben sind in der Skizze in Rot dargestellt. | ① | Lfd. Nr. der Anlage 1 zur Grenzniederschrift | 1234 1234 12 1234/12 Flurstücksbezeichnung |
| 2 Flurstücksgrenzen | | | |
| <u>F</u> Festgestellt | <u>W</u> Wiederhergestellt | <u>nFB</u> nicht feststellbar | |
| 3 Grenzpunkte und Grenzmarken | | | |
| | nicht abgemerkter Grenzpunkt | | Meißelzeichen |
| | Grenzpunkt dauerhaft und gut erkennbar festgelegt (z. B. Gebäudeecke, Mauer-ecke) | | Grenzstein (z. B. Naturstein, Grenzstein aus Beton, Schlagmarke mit Natursteinkopf) |
| | R: Eisenrohr, B: Bolzen, D: Drainrohr, RmK: Eisenrohr mit Schutzkappe, KR: Kunststoffrohr, P: Pfahl, Fl: Flasche | | K: Kunststoffmarke (Grenzstein aus Kunststoff bzw. Schlagmarke mit Kunststoff- oder Metallkopf) |
| | wiederhergestellter Grenzpunkt (hier: Grenzstein) | | Grenzstein, Ausführung als Kantenstein |
| | Vorgefundene Grenzmarke durch eine neue (hier: Eisenrohr) ersetzt | | Entfernte / entwidmete Grenzmarken (hier: Grenzstein, Bolzen, Meißelzeichen) |
| | | | Im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesene Grenzmarke (hier: Grenzstein) |
| | | | Bei Grenzmarken, die nicht bodengleich gesetzt sind, wird ihre Höhe oder Tiefe mit Dezimetergenauigkeit angegeben (hier: Eisenrohr unterirdisch, Bolzen oberirdisch) |
| | | | Neue Grenzmarke (hier: Grenzstein) auf eine vorgefundene gesetzt |
| | | | Vorgefundene Grenzmarke (hier: Grenzstein gehoben (geh)), gerichtet (ger), erneuert (ern), gesenkt (ges) |