

**STICHTING MONTFERLAND HELPT  
TE 'S-HEERENBERG**

Jaarrapport 2024

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **ACCOUNTANTSRAPPORT**

1	Algemeen	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	3

### **JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR**

1	Bestuursverslag over 2024	4
---	---------------------------	---

### **JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2024	8
2	Staat van baten en lasten over 2024	10
3	Grondslagen voor waardering en bepaling van het saldo van baten en lasten	11
4	Toelichting op de balans per 31 december 2024	15
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024	19
6	Overige toelichting	22

## **ACCOUNTANTSRAPPORT**

Aan het bestuur van  
Stichting Montferland Helpt  
Het Kattenburg 3  
7041AS 's-Heerenberg

Kenmerk                      2024  
Behandeld door            J.J.H. Duenk  
Datum                        14 april 2026

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2024 met betrekking tot uw stichting.

## **1    ALGEMEEN**

### **1.1   Bestuur**

Het bestuur van Stichting Montferland Helpt bestaat uit:

- A.C.L.M. van Pul - voorzitter
- K.H.W. Wezeman-Ankersmit - penningmeester
- J.P. Beenen - secretaris
- dr. E.H. van de Lisdonk - algemeen lid/medische zaken

Per 06-01-2026 is bestuurder C.F.A.M. van Pul uitgetreden en is J.P. Beenen toegetreden.

### **1.2   ANBI-status**

Stichting Montferland Helpt heeft per rapportdatum de ANBI-status.

## **2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Montferland Helpt te 's-Heerenberg is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de staat van baten en lasten over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en Richtlijn RJk C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Montferland Helpt. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Doetinchem, 14 april 2026

Moore MKW Accountants BV

R. Lavalaye AA

# 1 BESTUURSVERSLAG OVER 2024

## 1. Voorwoord

Sinds de oprichting van **Stichting Montferland Helpt** in het voorjaar van 2022 staat één doel centraal: het bieden van een veilige en waardige opvang aan mensen die door oorlog hun thuis hebben moeten verlaten. Sinds **6 april 2022** vangen wij in het voormalige **Hotel De Lantscroon** in 's-Heerenberg tussen de **60 en 80 Oekraïense ontheemden** op – voornamelijk vrouwen met kinderen.

2024 was een jaar van uitdagingen, oorlogstress maar ook mooie momenten beïnvloeden de bewoners van de opvanglocatie “de Lantscroon”. Het is hun second home. Tegelijkertijd hebben we tal van activiteiten en herdenkingen georganiseerd die het welzijn en de integratie van onze bewoners ondersteunen.

In 2024 zijn we gestart met het documenteren van het verblijf van de vluchtelingen middels ‘Verhalen uit de Lantscroon’. We hebben dit jaar 5 persoonlijke verhalen gedeeld van bewoners en vrijwilligers.

## 2. Doel en werkwijze

De stichting biedt noodopvang en maatschappelijke ondersteuning aan Oekraïense vluchtelingen in de gemeente Montferland. Onze kernactiviteiten zijn:

- **Huisvesting:** opvang in De Lantscroon met kamers en gemeenschappelijke voorzieningen.
- **Verzorging:** dagelijkse maaltijden, sanitaire voorzieningen, was- en rustgelegenheden (“bed, bad en brood”).
- **Begeleiding:** ondersteuning bij sociale en medische vraagstukken, inschrijving, werk en onderwijs.
- **Het bieden van sociale veiligheid.**
- **Integratie en activiteiten:** begeleiding naar werk, scholing en maatschappelijke participatie; culturele en recreatieve activiteiten die de saamhorigheid bevorderen.



## 3. Bewoners en opvang

- **Aantal bewoners:** gemiddeld 70 (wisselend tussen 62 en 72).
- **Samenstelling:** overwegend vrouwen en kinderen; enkele ouderen en gezinnen.
- **Werk en onderwijs:**
  - Een groot deel van de volwassen bewoners werkt fulltime bij lokale werkgevers.
  - Kinderen volgen onderwijs op basisscholen en voortgezet onderwijs in 's-Heerenberg en Doetinchem.
- **Integratie en activiteiten:**
  - De kinderen hebben dit jaar ook de lessen Oekraïens gevolgd, belangrijk om de taal en hun cultuur bij te houden, zeker nu ze de Nederlandse taal steeds machtiger worden.

- Op 15 maart vond voor de 2<sup>e</sup> keer de herdenking van de oorlog in de St. Pancratiuskerk in 's-Heerenberg plaats. Het was een emotionele herdenking met speeches, gedichten en liedjes. In verbinding met elkaar en de intense hoop op vrede
- Onze vrijwilligers knutselen samen met de kinderen, en versieren de algemene ruimten met Pasen, Kerst en natuurlijk met de Carnaval.
- Bewoners organiseerden een BBQ, gingen samen op stap en de sociale cohesie is prima.



Deze activiteiten dragen bij aan de saamhorigheid, culturele verbinding en het welzijn van bewoners.

De relatie met de buurt rondom De Lantscroon blijft goed: er is regelmatig contact, begrip en betrokkenheid.

#### **4. Medische en sociale zorg**

Binnen De Lantscroon is ruimte ingericht voor basis medische begeleiding, ondersteund door huisartsen, GGD en vrijwilligers met zorgachtergrond. Daarnaast bieden wij sociale begeleiding bij persoonlijke vraagstukken, trauma's, administratie en integratie.

Bij complexe casussen wordt samengewerkt met lokale zorginstanties. Een bijzonder woord van dank gaat hierbij uit naar ons medebestuurlid en medicus de heer dr. van de Lisdonk.

#### **5. Samenwerking met de gemeente**

De samenwerking met de gemeente Montferland blijft in ontwikkeling, maar is beneden de maat. Hoewel de stichting alles in het werk stelt om tot een constructieve samenwerking met het gemeentebestuur en betrokken ambtenaren te komen, ervaren wij die samenwerking in 2024 nog immer als zwaar onvoldoende. Communicatie over verantwoordelijkheden, financiering en operationele ondersteuning behoeft absoluut verbetering.

Wij blijven ons inzetten voor een open dialoog, in het belang van onze bewoners én van de gemeente zelf.

#### **6. Financiën**

De stichting ontvangt haar middelen uit:

- **Gedeeltelijke doorbetaling van rijks gelden (GOO-regeling)** via de gemeente Montferland voor de opvang van Oekraïense ontheemden met een gemeentelijke opvangstatus. Hierover bestaat wel een voortdurende discussie met de gemeente. Het overgrote deel van de gelden



voor de vluchtelingen wordt niet aan onze stichting uitbetaald en blijft achter in de gemeentekas.

- **Aanvullende giften en donaties** van particulieren en lokale organisaties. Een succesvolle actie was de inzameling van fietsen voor de bewoners. Er zijn maar liefst 9 goede fietsen gedoneerd.

### **Nationale Ombudsman**

Voorjaar 2025 heeft de stichting Montferland Helpt zich gewend tot de Nationale Ombudsman. De klacht is gebaseerd op het ontbreken van samenwerking, het ontbreken van een degelijke communicatie tussen partijen én het zomaar eenzijdig verlagen van de dagvergoeding per ontheemde per 1 januari 2025 door de gemeente Montferland. Dit moesten we per brief ervaren.

De gemeente Montferland krijgt ten behoeve van de locatie de Lantscroon € 44,00 pp/per dag van het Rijk uitgekeerd en betaald € 24,76 pp/per dag aan onze stichting door. Er is sprake van ca 24.000 overnachtingen per jaar. De ontbrekende € 5,30 pp/per dag, hetgeen zomaar extra verlaagd werd als dagvergoeding, leidt tot een aanzienlijk verlies in 2025 en mogelijk ook 2026. Inmiddels heeft de Nationale Ombudsman medegedeeld dat men de klacht terecht in behandeling heeft genomen en verwacht medio mei 2026 met haar conclusies te komen na degelijk onderzoek te hebben gedaan. Als de interventie van de Ombudsman geen oplossing biedt, overweegt het stichtingsbestuur een juridische procedure tegen de gemeente Montferland te starten. Vanzelfsprekend betreuren wij deze situatie.

## **7. Vooruitblik 2026**

Het vooruitzicht voor 2026 blijft onzeker. Zolang de oorlog in Oekraïne voortduurt, blijft opvang in Nederland noodzakelijk. De stichting streeft naar:

- Structurele samenwerking en transparantie met de gemeente Montferland.
- Continuïteit van opvang in De Lantscroon of een gelijkwaardige locatie.
- Verdere integratie van bewoners in werk, scholing en samenleving.
- Uitbouw van recreatieve en culturele activiteiten die de saamhorigheid en welzijn bevorderen.



## **8. Dankwoord**

Onze oprechte dank gaat uit naar:

- Alle vrijwilligers, tolken en begeleiders.
- De inwoners van 's-Heerenberg en omgeving voor hun hartelijkheid.
- De lokale scholen, werkgevers en zorgverleners.
- Donateurs en maatschappelijke partners.

Dankzij jullie inzet en betrokkenheid konden wij veiligheid, zorg en warmte bieden aan vluchtelingen die alles achterlieten.

## **Stichting Montferland Helpt**

Fons van Pul, voorzitter,  
Jons Beenen, secretaris  
Karin Wezeman-Ankersmit, penningmeester  
dr. Eloy van de Lisdonk, algemeen lid/medische zaken.

## **JAARREKENING**

**Balans per 31 december 2024**

**Staat van baten en lasten over 2024**

**Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

**Toelichting op de balans per 31 december 2024**

**Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024**

**Overige toelichtingen**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2024**  
na resultaatbestemming

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>				
<b>Materiële vaste activa</b>	(1)			
Inventaris		733		1.536
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>				
<b>Vorderingen</b>	(2)			
Debiteuren		0		22.366
Overige vorderingen en overlopende activa		1.091.820		974.687
		<u>1.091.820</u>		<u>997.053</u>
<b>Liquide middelen</b>	(3)	9.616		8.487
		<u>1.101.436</u>		<u>1.005.540</u>
		<u>1.102.169</u>		<u>1.007.076</u>



## 2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

		Realisatie 2024	Realisatie 2023
		€	€
<b>Baten</b>			
Subsidiebaten	(7)	908.543	1.316.378
Sponsorbijdragen	(8)	0	3.800
Baten van particulieren	(9)	100	360
Overige baten	(10)	55.706	5.138
<b>Som der baten</b>		<u>964.349</u>	<u>1.325.676</u>
<b>Lasten</b>			
<b>Besteed aan de doelstellingen</b>			
Opvang vluchtelingen uit Oekraïne	(11)	806.791	1.233.381
<b>Kosten van beheer en administratie</b>			
Overige bedrijfslasten	(12)	45.068	64.043
<b>Saldo voor financiële baten en lasten</b>		<u>112.490</u>	<u>28.252</u>
Rentelasten en soortgelijke lasten	(13)	-246	-230
<b>Saldo van baten en lasten</b>		<u><u>112.244</u></u>	<u><u>28.022</u></u>
<b>Bestemming saldo van baten en lasten</b>			
Overige reserves		<u><u>112.244</u></u>	<u><u>28.022</u></u>

### 3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN BEPALING VAN HET SALDO VAN BATEN EN LASTEN

#### ALGEMEEN

##### **Doel**

Stichting Montferland Helpt richt zich op de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne door het bieden van een veilige en waardige opvang in het voormalige Hotel De Lantscroon in 's-Heerenberg.

##### **Informatieverschaffing over continuïteit**

Het eigen vermogen van Stichting Montferland Helpt bedraagt per 31 december 2024 circa € 73.000 negatief. De financiële positie van de stichting is in belangrijke mate afhankelijk van de vergoedingen die via de gemeente Montferland worden ontvangen voor de opvang van Oekraïense ontheemden.

Met de gemeente Montferland bestaat een fundamenteel verschil van inzicht over de hoogte van de toe te passen vergoeding voor de jaren 2025 en 2026 (€ 24,76 versus € 30,04 per uur). In deze kwestie is sprake van een impasse. De stichting heeft de Ombudsman ingeschakeld wegens het ontbreken van een solide samenwerking en adequate communicatie met de gemeente, en ook de eenzijdige verlaging door de gemeente van de toe te passen vergoeding, in de verwachting dat dit mogelijk kan bijdragen aan een oplossing. Indien dit niet tot het gewenste resultaat leidt, worden vervolgstappen overwogen. Als de lagere dagvergoeding structureel zou worden toegepast, kan dit de komende jaren leiden tot negatieve exploitatieresultaten en een verder oplopend negatief eigen vermogen.

De stichting heeft een huurovereenkomst voor het opvangpand die is verlengd tot en met 31 maart 2027 en daarna telkens stilzwijgend met één jaar kan worden voortgezet. Bij beëindiging van de huurovereenkomst bestaat een verplichting tot herstel en oplevering van het pand. Voor deze verplichting is per balansdatum een onderhouds- en herstelvoorziening opgenomen. Het bestuur verwacht per heden niet dat deze verplichting zich zal voordoen binnen twaalf maanden na heden, aangezien de opvangactiviteiten worden voortgezet en de huurovereenkomst niet op korte termijn wordt beëindigd.

Het bestuur heeft bij de beoordeling van de continuïteit primair gekeken naar de werkkapitaalpositie per heden en de verwachte kasstromen in de periode van twaalf maanden na heden. Op basis hiervan concludeert het bestuur dat de stichting in staat is haar kortlopende verplichtingen tijdig na te komen. Daarbij is mede van belang dat de stichting per heden beschikt over een positief werkkapitaal en, indien noodzakelijk, tijdelijke financiële ondersteuning kan verkrijgen van een verbonden partij.

Het bestuur is daarom van oordeel dat er per heden geen sprake is van een continuïteitsissue voor de komende twaalf maanden en zijn daarom de gehanteerde grondslagen voor waardering en bepaling van het saldo van baten en lasten gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling.

##### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Montferland Helpt, een stichting, statutair gevestigd te 's-Heerenberg, is feitelijk gevestigd aan de Het Kattenburg 3, 7041 AS te 's-Heerenberg en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 85860301.

## **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur van Stichting Montferland Helpt zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

## **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en Richtlijn RJK C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld. Baten en lasten worden verantwoord in het jaar waarop ze betrekking hebben.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

### **Materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

### **Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa**

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de staat van baten en lasten onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## Vorzieningen

### **Algemeen**

Vorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

Vorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen.

### **Overige voorzieningen**

#### *Herstel- en onderhoudsvoorziening gehuurd object*

Ten behoeve van het gehuurde object aan de Molenstraat 12 te 's-Heerenberg is een voorziening opgenomen voor toekomstige herstel- en onderhoudsverplichtingen. Deze voorziening is gebaseerd op de verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst. De hoogte van de voorziening is gebaseerd op een inschatting van de kosten die naar verwachting gemaakt moeten worden om aan deze verplichtingen te voldoen. De voorziening wordt jaarlijks geëvalueerd en indien nodig aangepast op basis van nieuwe inzichten.

## Kortlopende schulden

Kortlopende schulden, betreffen schulden die binnen 12 maanden na balansdatum kunnen worden opgeëist en worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET SALDO VAN BATEN EN LASTEN**

### **Algemeen**

Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

### **Subsidiebatens**

Hieronder wordt verstaan zowel subsidies van gemeenten, provincies als van het rijk. Subsidiebatens worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

### **Sponsorbijdragen**

Onder baten van bedrijven worden verantwoord de ten gunste van het boekjaar ontvangen sponsorinkomsten alsmede donaties door bedrijven. Sponsorbijdragen worden in de staat van baten en lasten verwerkt in het jaar waarin deze worden ontvangen, dan wel door de geveer zijn toegezegd en betrouwbaar zijn vast te stellen.

## **Baten van particulieren**

Onder baten van particulieren wordt verstaan de algemene donaties voor de stichting. Baten van particulieren worden in de staat van baten en lasten verwerkt in het jaar waarin deze worden ontvangen, dan wel door de geveer zijn toegezegd en betrouwbaar zijn vast te stellen.

## **Overige baten**

Onder overige baten is, naast diverse / overige baten, ook opgenomen de door bewoners verschuldigde bijdrage.

## **Bestedingen doelstellingen**

De bestedingen aan de doelstellingen zijn verantwoord overeenkomstig de doelstellingen van de stichting. De bestedingen aan de doelstellingen worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

## **Kosten van beheer en administratie**

De kosten van beheer en administratie betreffen bestedingen die niet aan de doelstellingen zijn toe te rekenen. Deze lasten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

## **Financiële baten en lasten**

### ***Rentebaten en rentelasten***

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

## **Belastingen**

De stichting drijft geen onderneming in de zin van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969. Op basis hiervan is de stichting over 2024 niet vennootschapsbelastingplichtig.

## 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

**VASTE ACTIVA****1. Materiële vaste activa**

	<u>Inventaris</u>
	€
Boekwaarde per 1 januari 2024	1.536
Afschrijvingen	<u>-803</u>
Boekwaarde per 31 december 2024	<u><u>733</u></u>
Aanschaffingswaarde	2.880
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	<u>-2.147</u>
Boekwaarde per 31 december 2024	<u><u>733</u></u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Inventaris	33,33

**VLOTTENDE ACTIVA****2. Vorderingen**

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<b>Debiteuren</b>		
Debiteuren	<u>0</u>	<u>22.366</u>

**Stichting Montferland Helpt**

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<b>Overlopende activa</b>		
Vooruitbetaalde huur	0	363
Vergoeding overheid 2022	324.174	442.480
Vergoeding overheid 2023	324.820	518.873
Nog door te belasten kosten	8.568	604
Nog te ontvangen creditfacturen	0	12.367
Vergoeding overheid 2024	338.048	0
Vooruitbetaalde bedragen	96.210	0
	<u>1.091.820</u>	<u>974.687</u>

**3. Liquide middelen**

ABN AMRO Bank N.V.	8.835	7.706
Kas	781	781
	<u>9.616</u>	<u>8.487</u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<b>4. RESERVES</b>		
Overige reserves	-72.888	-185.132
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	-185.132	-213.154
Bestemming saldo van baten en lasten	112.244	28.022
Stand per 31 december	<u>-72.888</u>	<u>-185.132</u>

**5. VOORZIENINGEN**

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<b>Overige voorzieningen</b>		
Herstel- en onderhoudsvoorziening gehuurd object	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>

**6. KORTLOPENDE SCHULDEN**

**Crediteuren**

Crediteuren	<u>4.942</u>	<u>80.372</u>
-------------	--------------	---------------

**Overige schulden en overlopende passiva**

Rekening-courant verbonden partijen	99	75.039
Overlopende passiva	<u>970.016</u>	<u>836.797</u>
	<u>970.115</u>	<u>911.836</u>

Over de rekening-courantverhouding is geen rente berekend. Er zijn geen aflossingsverplichtingen of zekerheden overeengekomen.

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
<b>Overlopende passiva</b>		
Accountantskosten	24.200	16.827
Administratiekosten	79.860	50.820
Beveiliging	101.932	7.534
Voeding	85.548	24.938
Energie	12.736	32.911
Schoonmaak	36.245	34.565
Locatiemanager	34.031	76.595
Onderwijs	24.636	39.457
Overig	924	867
Huur pand 2022	90.000	179.100
Huur pand 2023	120.000	238.800
Huur inventaris 2022	29.159	58.318
Huur inventaris 2023	38.616	76.065
Huur pand 2024	239.700	0
Huur inventaris 2024	52.429	0
	<u>970.016</u>	<u>836.797</u>

## NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

### Meerjarige financiële verplichtingen

#### *Huur*

Stichting Montferland Helpt heeft een huurovereenkomst afgesloten. Deze overeenkomst is aangegaan tot en met 31 maart 2023. Na deze periode is de overeenkomst verlengd voor een aansluitende periode van telkens één jaar, momenteel tot en met 31 maart 2027. Deze huurovereenkomst wordt na deze datum voortgezet voor een aansluitende periode van telkens één jaar, tenzij door opzegging door huurder of verhuurder tegen het einde van de lopende huurperiode. De jaarlijkse verplichting bedraagt € 240.000.

## 5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	Realisatie 2024	Realisatie 2023
	€	€
<b>7. Subsidiebat</b>		
Vergoeding	908.543	873.898
Vergoeding 2022	0	442.480
	<u>908.543</u>	<u>1.316.378</u>
<b>8. Sponsorbijdragen</b>		
Donaties en sponsorbijdragen van bedrijven	<u>0</u>	<u>3.800</u>
<b>9. Baten van particulieren</b>		
Donaties en giften	<u>100</u>	<u>360</u>
<b>10. Overige baten</b>		
Overige baten	509	5.138
Bijdrage bewoners	55.197	0
	<u>55.706</u>	<u>5.138</u>

**Besteed aan de doelstellingen**

	Realisatie 2024	Realisatie 2023
	€	€
<b>11. Opvang vluchtelingen uit Oekraïne</b>		
Voeding	115.797	90.792
Keuken	81.247	90.645
Persoonlijke verzorging	119	0
Medische zorg	604	-216
Vervoer	1.236	1.450
Huur pand 2022	0	179.100
Huur inventaris 2022	0	58.318
Energie	96.149	115.308
Schoonmaak, facilitaire dienstverlening en locatiemanagement	74.463	69.062
Onderhoud	7.246	201.526
Overige huisvestingskosten	2.496	4.049
Afschrijvingen	803	803
Huur pand 2023	0	240.000
Huur inventaris 2023	0	76.065
Huur pand 2024	240.000	0
Huur inventaris 2024	76.629	0
Beveiliging/receptie	94.398	86.643
Onderwijs	14.022	18.372
Overige activiteiten/kosten	1.582	1.464
	<u>806.791</u>	<u>1.233.381</u>

Het totaal bestedingen aan doelstellingen uitgedrukt in een percentage van de totale baten is:

2024: 83,7 %

2023: 93,0 %

Het totaal bestedingen aan doelstellingen uitgedrukt in een percentage van de totale lasten is:

2024: 94,7 %

2023: 95,1 %

**Personeelsleden**

Bij de stichting waren in 2024 geen werknemers werkzaam.

**12. Overige bedrijfslasten**

Verkooplasten	362	196
Algemene lasten	44.706	63.847
	<u>45.068</u>	<u>64.043</u>

	Realisatie 2024	Realisatie 2023
	€	€
<i>Verkooplasten</i>		
Relatiegeschenken	362	196
<i>Algemene lasten</i>		
Accountantslasten	12.100	13.027
Administratielasten 2022	0	21.780
Administratielasten	29.040	29.040
Advieskosten	3.566	0
	<u>44.706</u>	<u>63.847</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>13. Rentelasten en soortgelijke lasten</b>		
Bankrente en -kosten	<u>246</u>	<u>230</u>

## 6 OVERIGE TOELICHTING

### Transacties met verbonden partijen

#### *Marktconforme transacties*

Gedurende het boekjaar hebben onder markt-conforme voorwaarden de volgende transacties met verbonden partijen plaatsgevonden:

- Le Foxx BV: (1) beveiliging, (2) schoonmaak, facilitaire dienst en locatiemanagement, (3) onderwijs en (4) keuken;
- Rodax Invest Duo BV: (5) huur inventaris en (6) administratie/organisatie.

#### *Niet-marktconforme transacties*

Gedurende het boekjaar hebben onder niet-markt-conforme voorwaarden de volgende transacties met verbonden partijen plaatsgevonden:

- Ter beschikking stellen van rekening-courantkrediet zonder rentevergoeding door de heer A.C.L.M. van Pul en Liduinus Beheer BV.

#### *Transacties met verbonden partijen - huurpand Molenstraat 12*

De rechtspersoon huurt sinds 1 april 2022 het pand aan de Molenstraat 12 te 's-Heerenberg van een verbonden partij, de heer A.C.L.M. van Pul. Het pand wordt gebruikt als opvanglocatie voor ontheemden en is intensief in gebruik. Bij aanvang van de huurovereenkomst is gekozen voor een symbolische huurprijs van €100 per maand, mede gelet op de onzekerheid over de hoogte en continuïteit van de gemeentelijke vergoedingen voor de opvang van ontheemden. Tot begin 2024 was het uitgangspunt om deze symbolische huur te handhaven, in afwachting van meer duidelijkheid over de structurele financiering van de opvang.

In 2024 is meer duidelijkheid gekomen en is een addendum op de oorspronkelijke huurovereenkomst overeengekomen, waarin de jaarlijkse huurprijs met terugwerkende kracht per 1 april 2022 is vastgesteld op € 240 000. Deze correctie is in de jaarrekening 2023 verwerkt. De verhoging van de huur is door het bestuur van Stichting Montferland Helpt op 15 februari 2024 goedgekeurd. De besluitvorming over deze huurverhoging heeft plaatsgevonden volgens de statuten van de stichting. Daarbij heeft de bestuurder met een direct of indirect persoonlijk belang in deze transactie niet deelgenomen aan de beraadslaging en besluitvorming, om tegenstrijdige belangen met het belang van de stichting te voorkomen.

Ter beoordeling van de marktconformiteit van de huurprijs is een bedrijfsmakelaar ingeschakeld. Hoewel deze het pand heeft bezichtigd en onderzoek heeft gedaan naar vergelijkbare opvanglocaties in de regio, heeft hij aangegeven dat hij zich niet wil uitspreken over de marktconformiteit van de huurprijs. Dit vanwege het unieke karakter van het pand, het specifieke gebruik als opvanglocatie en het ontbreken van objectieve vergelijkingsmaatstaven. Om die reden kan niet met zekerheid worden vastgesteld of de gehanteerde huurprijs marktconform is. De Stichting acht transparantie van belang en licht deze transactie daarom separaat toe in de jaarrekening.

### **Bezoldiging van het bestuur**

De bestuursleden hebben over 2024 geen vergoeding ontvangen voor hun bestuurswerkzaamheden voor Stichting Montferland Helpt.

**Ondertekening bestuur voor akkoord**

's-Heerenberg, 14 april 2026

A.C.L.M. van Pul

J.P. Beenen

K.H.W. Wezeman - Ankersmit

dr. E.H. van de Lisdonk