

**STICHTING MONTFERLAND HELPT
TE 'S-HEERENBERG**

Jaarrapport 2023

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Algemeen	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	3

JAARVERSLAG VAN HET BESTUUR

1	Bestuursverslag over 2023	4
---	---------------------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2023	8
2	Staat van baten en lasten over 2023	10
3	Grondslagen voor waardering en bepaling van het saldo van baten en lasten	11
4	Toelichting op de balans per 31 december 2023	15
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2023	19
6	Overige toelichting	22

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Montferland Helpt
Het Kattenburg 3
7041AS 's-Heerenberg

Kenmerk	2023
Behandeld door	J.J.H. Duenk
Datum	22 december 2025

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2023 met betrekking tot uw stichting.

1 ALGEMEEN

1.1 Bestuur

Per balansdatum bestaat het bestuur van Stichting Montferland Helpt uit:

- A.C.L.M. van Pul - voorzitter
- K.H.W. Wezeman-Ankersmit - penningmeester
- C.F.A.M. van Pul - secretaris
- dr. E.H. van de Lisdonk - algemeen lid/medische zaken

1.2 Begroting

In de staat van baten en lasten en de toelichting op de staat van baten en lasten zijn de begrotingscijfers en de verschillenanalyse tussen de begroting en werkelijke cijfers achterwege gelaten omdat het bestuur de begroting niet als belangrijk stuulement gebruikt voor de beheersing van de activiteiten.

1.3 ANBI-status

Stichting Montferland Helpt heeft per rapportdatum de ANBI-status.

1.4 Vergelijkende cijfers

Waar in dit rapport wordt gesproken over vergelijkende cijfers, wordt gesproken over de periode van 22 maart 2022 tot en met 31 december 2022.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Montferland Helpt te 's-Heerenberg is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de staat van baten en lasten over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en Richtlijn RJk C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Montferland Helpt. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Doetinchem, 22 december 2025

Moore MKW Accountants BV

R. Lavalaye AA

1 BESTUURSVERSLAG OVER 2023

1. Voorwoord

Sinds de oprichting van **Stichting Montferland Helpt** in het voorjaar van 2022 staat één doel centraal: het bieden van een veilige en waardige opvang aan mensen die door oorlog hun thuis hebben moeten verlaten. Sinds **6 april 2022** vangen wij in het voormalige **Hotel De Lantscroon** in 's-Heerenberg tussen de **70 en 80 Oekraïense ontheemden** op – voornamelijk vrouwen met kinderen.

2023 was een jaar van **uitdagingen, verlies maar ook saamhorigheid en mooie momenten**. Het jaar startte met het plotselinge overlijden van het **7 maanden oude meisje Aurora**, een gebeurtenis die ons diep raakte en ons als gemeenschap nog dichter bij elkaar bracht. Tegelijkertijd hebben we tal van activiteiten en herdenkingen georganiseerd die het welzijn en de integratie van onze bewoners ondersteunen.

2. Doel en werkwijze

De stichting biedt noodopvang en maatschappelijke ondersteuning aan Oekraïense vluchtelingen in de gemeente Montferland. Onze kernactiviteiten zijn:

- **Huisvesting:** opvang in De Lantscroon met kamers en gemeenschappelijke voorzieningen.
- **Verzorging:** dagelijkse maaltijden, sanitaire voorzieningen, was- en rustgelegenheden ("bed, bad en brood").
- **Begeleiding:** ondersteuning bij sociale en medische vraagstukken, inschrijving, werk en onderwijs.
- **Integratie en activiteiten:** begeleiding naar werk, scholing en maatschappelijke participatie; culturele en recreatieve activiteiten die de saamhorigheid bevorderen.



3. Bewoners en opvang

- **Aantal bewoners:** gemiddeld 75 (wisselend tussen 70 en 80).
- **Samenstelling:** overwegend vrouwen en kinderen; enkele ouderen en gezinnen.
- **Werk en onderwijs:**
 - Een groot deel van de volwassen bewoners werkt fulltime bij lokale werkgevers.
 - Kinderen volgen onderwijs op basisscholen en voortgezet onderwijs in 's-Heerenberg en omliggende dorpen.
- **Integratie en activiteiten:**
 - 24 kinderen hebben dit jaar deelgenomen aan de tweede Zomerschool, een initiatief dat taal, sport en spel combineert.
 - Voor het eerst werd Pasen gevierd in Oekraïense stijl, met traditionele Oekraïense gebakjes en festiviteiten.
 - Een uitje naar Tiergarten Kleve werd georganiseerd, waar alle kinderen samen met drie vrijwilligers een dag in de natuur hebben doorgebracht.
 - De eerste herdenking van de oorlog in de St. Pancratiuskerk in 's-Heerenberg vond plaats op precies de dag dat de oorlog één jaar geleden uitbrak.

Deze activiteiten dragen bij aan de saamhorigheid, culturele verbinding en het welzijn van bewoners. De relatie met de buurt rondom De Lantscroon blijft goed: er is regelmatig contact, begrip en betrokkenheid.

4. Medische en sociale zorg

Binnen De Lantcroon is ruimte ingericht voor basis medische begeleiding, ondersteund door huisartsen, GGD en vrijwilligers met zorgachtergrond. Daarnaast bieden wij sociale begeleiding bij persoonlijke vraagstukken, trauma's, administratie en integratie. Bij complexe casussen wordt samengewerkt met lokale zorginstanties. Een bijzonder woord van dank gaat hierbij uit naar ons medebestuurslid de heer dr. van de Lisdonk.

5. Samenwerking met de gemeente

De samenwerking met de gemeente Montferland blijft in ontwikkeling. Hoewel de stichting alles in het werk stelt om tot een constructieve samenwerking met het gemeentebestuur en betrokken ambtenaren te komen, ervaren wij die samenwerking in 2023 als beneden de maat. Communicatie over verantwoordelijkheden, financiering en operationele ondersteuning behoeft verbetering. Wij blijven ons inzetten voor een open dialoog, in het belang van onze bewoners én van de gemeente zelf.



6. Financiën

De stichting ontvangt haar middelen uit:

- Gedeeltelijke doorbetaling van rijks gelden (GOO-regeling) via de gemeente Montferland voor de opvang van Oekraïense ontheemden met een gemeentelijke opvangstatus. Na een intensief traject heeft financiële afwikkeling t/m 2024 met de gemeente plaatsgevonden.
- Aanvullende giften en donaties van particulieren en lokale organisaties.

7. Vooruitblik toekomst

Het vooruitzicht voor de toekomst blijft onzeker. Zolang de oorlog in Oekraïne voortduurt, blijft opvang in Nederland noodzakelijk. De stichting streeft naar:

- Structurele samenwerking en transparantie met de gemeente Montferland.
- Continuïteit van opvang in De Lantcroon of een gelijkwaardige locatie.
- Verdere integratie van bewoners in werk, scholing en samenleving.
- Uitbouw van recreatieve en culturele activiteiten die de saamhorigheid en welzijn bevorderen.

8. Dankwoord

Onze oprechte dank gaat uit naar:

- Alle vrijwilligers, tolken en begeleiders.
- De inwoners van 's-Heerenberg en omgeving voor hun hartelijkheid.
- De lokale scholen, werkgevers en zorgverleners.
- Donateurs en maatschappelijke partners.

Dankzij jullie inzet en betrokkenheid konden wij veiligheid, zorg en warmte bieden aan vluchtelingen die alles achterlieten.

Stichting Montferland Helpt

Fons van Pul, voorzitter
Karin Wezeman-Ankersmit, Penningmeester
Chriss van Pul, Secretaris
dr. Eloy van de Lisdonk, algemeen lid/medische zaken



JAARREKENING

Balans per 31 december 2023

Staat van baten en lasten over 2023

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 31 december 2023

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2023

Overige toelichtingen

		31 december 2023	31 december 2022
		€	€
PASSIVA			
RESERVES	(4)		
Overige reserves		-185.132	-213.154
VOORZIENINGEN	(5)		
Overige voorzieningen		200.000	0
KORTLOPENDE SCHULDEN	(6)		
Crediteuren		80.372	95.834
Overige schulden en overlopende passiva		911.836	170.665
		992.208	266.499
		1.007.076	53.345

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

		Realisatie 2023	Realisatie 22 maart 2022 t/ m 31 december 2022
		€	€
Baten			
Subsidiebatén	(7)	1.316.378	389.547
Sponsorbijdragen	(8)	3.800	2.600
Baten van particulieren	(9)	360	7.146
Overige baten	(10)	5.138	3.750
Som der baten		1.325.676	403.043
Lasten			
Besteed aan de doelstellingen			
Opvang vluchtelingen uit Oekraïne	(11)	1.233.381	611.578
Kosten van beheer en administratie			
Overige bedrijfslasten	(12)	64.043	4.480
Saldo voor financiële baten en lasten		28.252	-213.015
Rentelasten en soortgelijke lasten	(13)	-230	-139
Saldo van baten en lasten		28.022	-213.154
Bestemming saldo van baten en lasten			
Overige reserves		28.022	-213.154

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN BEPALING VAN HET SALDO VAN BATEN EN LASTEN

ALGEMEEN

Doel

Stichting Montferland Helpt richt zich op de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

Informatieverschaffing over continuïteit

Het eigen vermogen van Stichting Montferland Helpt bedraagt per 31 december 2023 € 185.132 negatief. De financiering hiervan vindt grotendeels plaats door verbonden partijen. Per heden zijn de vlottende activa hoger dan de kortlopende schulden, waardoor de liquiditeitspositie van de organisatie als toereikend wordt beoordeeld. Het bestuur verwacht dat de onderneming haar verplichtingen in de komende 12 maanden kan nakomen.

Wel is er een contractuele verplichting om bij beëindiging van de huurovereenkomst het gehuurde pand in de oorspronkelijke staat op te leveren. Het bestuur gaat er vanuit dat de huurovereenkomst na 31 maart 2026 zal worden voortgezet voor één jaar. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, dan heeft de verhuurder verklaard zich niet binnen 12 maanden vanaf heden te beroepen op de herstelkosten die door huurder moeten worden betaald, althans niet op zodanige wijze dat de continuïteit van de stichting in gevaar komt. Deze kosten zullen op een later moment wel moeten worden betaald volgens de contractuele verplichtingen. Voor deze verplichting is een voorziening opgenomen, maar het bestuur verwacht dat deze in de komende 12 maanden geen impact heeft op de liquiditeitspositie, i.v.m. de intentie om ook na 31 maart 2026 te huren en de toezegging door de verhuurder.

Als gevolg van bovenstaande acht het bestuur een duurzame voortzetting van de stichting niet onmogelijk en zijn de gehanteerde grondslagen voor waardering en bepaling van het saldo van baten en lasten op de continuïteitsveronderstelling.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Montferland Helpt, een stichting, statutair gevestigd te 's-Heerenberg, is feitelijk gevestigd aan de Het Kattenburg 3, 7041 AS te 's-Heerenberg en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 85860301.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur van Stichting Montferland Helpt zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en Richtlijn Rjk C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld. Baten en lasten worden verantwoord in het jaar waarop ze betrekking hebben.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de staat van baten en lasten onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

Voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen.

Overige voorzieningen

Herstel- en onderhoudsvoorziening gehuurd object

Ten behoeve van het gehuurde object aan de Molenstraat 12 te 's-Heerenberg is een voorziening opgenomen voor toekomstige herstel- en onderhoudsverplichtingen. Deze voorziening is gebaseerd op de verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst. De hoogte van de voorziening is gebaseerd op een inschatting van de kosten die naar verwachting gemaakt moeten worden om aan deze verplichtingen te voldoen. De voorziening wordt jaarlijks geëvalueerd en indien nodig aangepast op basis van nieuwe inzichten.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden, betreffen schulden die binnen 12 maanden na balansdatum kunnen worden opgeëist en worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET SALDO VAN BATEN EN LASTEN

Algemeen

Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Subsidiebatens

Hieronder wordt verstaan zowel subsidies van gemeenten, provincies als van het rijk. Subsidiebatens worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Sponsorbijdragen

Onder baten van bedrijven worden verantwoord de ten gunste van het boekjaar ontvangen sponsorinkomsten alsmede donaties door bedrijven. Sponsorbijdragen worden in de staat van baten en lasten verwerkt in het jaar waarin deze worden ontvangen, dan wel door de gevers zijn toegezegd en betrouwbaar zijn vast te stellen.

Baten van particulieren

Onder baten van particulieren wordt verstaan de algemene donaties voor de stichting. Baten van particulieren worden in de staat van baten en lasten verwerkt in het jaar waarin deze worden ontvangen, dan wel door de gevers zijn toegezegd en betrouwbaar zijn vast te stellen.

Bestedingen doelstellingen

De bestedingen aan de doelstellingen zijn verantwoord overeenkomstig de doelstellingen van de stichting. De bestedingen aan de doelstellingen worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

Kosten van beheer en administratie

De kosten van beheer en administratie betreffen bestedingen die niet aan de doelstellingen zijn toe te rekenen. Deze lasten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

Als stichting zonder winstoogmerk is Stichting Montferland Helpt niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Inventaris
	€
Boekwaarde per 1 januari 2023	2.339
Afschrijvingen	-803
Boekwaarde per 31 december 2023	<u>1.536</u>
Aanschaffingswaarde	2.880
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-1.344
Boekwaarde per 31 december 2023	<u>1.536</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Inventaris	33,33

VLOTTENDE ACTIVA

2. Vorderingen

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Debiteuren		
Debiteuren	<u>22.366</u>	<u>43.205</u>
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde huur	363	363
Vergoeding overheid 2022	442.480	0
Vergoeding overheid 2023	518.873	0
Nog door te belasten kosten	604	0
Nog te ontvangen creditfacturen	12.367	0
	<u>974.687</u>	<u>363</u>

3. Liquide middelen

ABN AMRO Bank N.V.
Kas

31-12-2023	31-12-2022
€	€
7.706	7.370
781	68
<u>8.487</u>	<u>7.438</u>

4. RESERVES

Overige reserves

31-12-2023	31-12-2022
€	€
-185.132	-213.154
2023	2022
€	€

Overige reserves

Stand per 1 januari

Bestemming saldo van baten en lasten

Stand per 31 december

-213.154	0
28.022	-213.154
-185.132	-213.154

5. VOORZIENINGEN

Overige voorzieningen

Herstel- en onderhoudsvoorziening gehuurd object

31-12-2023	31-12-2022
€	€
200.000	0

6. KORTLOPENDE SCHULDEN

Crediteuren

Crediteuren

80.372	95.834
--------	--------

Overige schulden en overlopende passiva

Rekening-courant verbonden partijen

Overlopende passiva

75.039	74.846
836.797	95.819
911.836	170.665

Over de rekening-courantverhouding is geen rente berekend. Er zijn geen aflossingsverplichtingen of zekerheden overeengekomen.

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Overlopende passiva		
Accountantskosten	16.827	3.800
Administratiekosten	50.820	0
Beveiliging	7.534	0
Voeding	24.938	2.389
Energie	32.911	6.945
Schoonmaak	34.565	10.199
Locatiemanager	76.595	48.166
Onderwijs	39.457	22.644
Overig	867	1.676
Huur pand 2022	179.100	0
Huur pand 2023	238.800	0
Huur inventaris 2022	58.318	0
Huur inventaris 2023	76.065	0
	<u>836.797</u>	<u>95.819</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Huur

Stichting Montferland Helpt heeft een huurovereenkomst afgesloten. Deze overeenkomst is aangegaan tot en met 31 maart 2023. Na deze periode is de overeenkomst verlengd voor een aansluitende periode van telkens één jaar, momenteel tot en met 31 maart 2026. Deze huurovereenkomst wordt na deze datum voortgezet voor een aansluitende periode van telkens één jaar, tenzij door opzegging door huurder of verhuurder tegen het einde van de lopende huurperiode. De jaarlijkse verplichting bedraagt € 240.000.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

	Realisatie 2023	Realisatie 22 maart 2022 t/m 31 december 2022
	€	€
7. Subsidiebat		
Vergoeding 2023	873.898	0
Vergoeding 2022	442.480	389.547
	<u>1.316.378</u>	<u>389.547</u>
8. Sponsorbijdragen		
Donaties en sponsorbijdragen van bedrijven	<u>3.800</u>	<u>2.600</u>
9. Baten van particulieren		
Donaties en giften	<u>360</u>	<u>7.146</u>
10. Overige baten		
Overige baten	<u>5.138</u>	<u>3.750</u>

Besteed aan de doelstellingen

	Realisatie 2023	Realisatie 22 maart 2022 t/ m 31 december 2022
	€	€
11. Opvang vluchtelingen uit Oekraïne		
Voeding	90.792	91.916
Kok	90.645	70.735
Persoonlijke verzorging	0	1.322
Medische zorg	-216	2.651
Vervoer	1.450	8.662
Tolk	0	1.666
Huur pand 2022	179.100	900
Huur inventaris 2022	58.318	0
Energie	115.308	53.121
Schoonmaak, facilitaire dienstverlening en locatiemanagement	69.062	112.269
Onderhoud	201.526	4.071
Overige huisvestingskosten	4.049	2.068
Afschrijvingen	803	541
Huur pand 2023	240.000	0
Huur inventaris 2023	76.065	0
Beveiliging/receptie	86.643	208.723
Onderwijs	18.372	51.945
Overige activiteiten/kosten	1.464	988
	<u>1.233.381</u>	<u>611.578</u>

Een bedrag van huur pand ad € 179 100 en een bedrag van huur inventaris € 58 318 heeft betrekking op het jaar 2022. Onder de overige kosten opvang vluchtelingen uit Oekraïne is een bedrag van circa € 11 000 verantwoord dat toeziet op het jaar 2022.

Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2023 geen werknemers werkzaam.

12. Overige bedrijfslasten

Verkooplasten	196	195
Algemene lasten	63.847	4.285
	<u>64.043</u>	<u>4.480</u>

Verkooplasten

Relatiegeschenken	<u>196</u>	<u>195</u>
-------------------	------------	------------

	Realisatie 2023	Realisatie 22 maart 2022 t/m 31 december 2022
	€	€
<i>Algemene lasten</i>		
Accountantslasten	13.027	3.800
Administratielasten 2022	21.780	0
Administratielasten 2023	29.040	0
Notarislasten	0	222
Overige algemene lasten	0	263
	<u>63.847</u>	<u>4.285</u>

Financiële baten en lasten

13. Rentelasten en soortgelijke lasten

Bankrente en -kosten	<u>230</u>	<u>139</u>
----------------------	------------	------------

6 OVERIGE TOELICHTING

Transacties met verbonden partijen

Marktconforme transacties

Gedurende het boekjaar hebben onder markt-conforme voorwaarden de volgende transacties met verbonden partijen plaatsgevonden:

- Le Foxx BV: (1) beveiliging, (2) schoonmaak, facilitaire dienst en locatiemanagement, (3) onderwijs en (4) voedselbereiding/koks;
- Rodax Invest Duo BV: (5) huur inventaris en (6) administratie/organisatie.

Niet-marktconforme transacties

Gedurende het boekjaar hebben onder niet-markt-conforme voorwaarden de volgende transacties met verbonden partijen plaatsgevonden:

- Ter beschikking stellen van rekening-courantkrediet zonder rentevergoeding door de heer A.C.L.M. van Pul en Liduinus Beheer BV.

Transacties met verbonden partijen - huurpand Molenstraat 12

De rechtspersoon huurt sinds 1 april 2022 het pand aan de Molenstraat 12 te 's-Heerenberg van een verbonden partij, de heer A.C.L.M. van Pul. Het pand wordt gebruikt als opvanglocatie voor ontheemden en is intensief in gebruik. Bij aanvang van de huurovereenkomst is gekozen voor een symbolische huurprijs van €100 per maand, mede gelet op de onzekerheid over de hoogte en continuïteit van de gemeentelijke vergoedingen voor de opvang van ontheemden. Tot begin 2024 was het uitgangspunt om deze symbolische huur te handhaven, in afwachting van meer duidelijkheid over de structurele financiering van de opvang.

In 2024 meer duidelijkheid gekomen en is een addendum op de oorspronkelijke huurovereenkomst overeengekomen, waarin de jaarlijkse huurprijs met terugwerkende kracht per 1 april 2022 is vastgesteld op € 240 000. Deze correctie is in de jaarrekening 2023 verwerkt. De verhoging van de huur is door het bestuur van Stichting Montferland Helpt op 15 februari 2024 goedgekeurd. De besluitvorming over deze huurverhoging heeft plaatsgevonden volgens de statuten van de stichting. Daarbij heeft de bestuurder met een direct of indirect persoonlijk belang in deze transactie niet deelgenomen aan de beraadslaging en besluitvorming, om tegenstrijdige belangen met het belang van de stichting te voorkomen.

Ter beoordeling van de marktconformiteit van de huurprijs is een bedrijfsmakelaar ingeschakeld. Hoewel deze het pand heeft bezichtigd en onderzoek heeft gedaan naar vergelijkbare opvanglocaties in de regio, heeft hij aangegeven dat hij zich niet wil uitspreken over de marktconformiteit van de huurprijs. Dit vanwege het unieke karakter van het pand, het specifieke gebruik als opvanglocatie en het ontbreken van objectieve vergelijkingsmaatstaven. Om die reden kan niet met zekerheid worden vastgesteld of de gehanteerde huurprijs marktconform is. De Stichting acht transparantie van belang en licht deze transactie daarom separaat toe in de jaarrekening.

Bezoldiging van het bestuur

De bestuursleden hebben over 2023 geen vergoeding ontvangen voor hun bestuurswerkzaamheden voor Stichting Montferland Helpt.

Ondertekening bestuur voor akkoord

's-Heerenberg, 22 december 2025

A.C.M.L. van Pul

C.F.A.M. van Pul

K.H.W. Wezeman - Ankersmit

dr. E.H. van de Lisdonk