

【釋例】

甲君 103 年 5 月繼承取得房屋[繼承時房屋評定現值新臺幣(下同)95 萬元；物價指數 95]，115 年 3 月以 400 萬元出售該房屋(交易時必要費用為 0；物價指數 110)，房屋之交易所得計算如下：

	房屋售價 (A)	繼承時房屋 評定現值(B)	物價指數 調整(C)	房屋交易所得 (D)=(A)-(B)×(C)
本令 發布前	400 萬元	95 萬元	-	305 萬元
本令 發布後	400 萬元	95 萬元	$\frac{110}{95}$	290 萬元