

Projectplan

**“Een veilige plek waar
onze kinderen zich thuis
kunnen voelen, plezier
hebben en zich mogen
ontwikkelen”**



www.welkom-wonen.nl
info@welkom-wonen.nl
versie juli '25

Inleiding

1. Missie.....	2
2. Visie en kernwaarden.....	3
3. Doelgroep.....	4
4. Organisatie.....	5
5. Financiën	6
6. Visie op wonen.....	7
7. Visie op zorg.....	8
8. Visie op vrijetijds- en dagbesteding.....	9
9. Tijdspad.....	10
10. Bijlagen.....	11

Inleiding

En dan hebben onze dochters ineens de leeftijd dat het besef komt dat je moet gaan nadenken over later...

Ze wonen nu nog heerlijk thuis maar dat zal niet altijd zo blijven. Wat willen we eigenlijk later voor onze dochters? We gunnen onze meiden een warme, veilige plek samen met leeftijdsgenoten om verder te kunnen groeien op weg naar volwassenheid.

De meiden hebben met elkaar op school gezeten, voetballen samen en werken op dezelfde dagbestedingsplek. Hierdoor kwamen we elkaar als ouders al geregeld tegen en dan is een praatje gauw gemaakt. Gesprekken over een wooncarrière voor je kind komen dan als vanzelfsprekend een keer ter sprake. Hoe leuk zou het zijn om te gaan onderzoeken hoe we dit misschien samen vorm zouden kunnen gaan geven.

Samen met onze partners zijn we gaan brainstormen, overleggen en hebben we andere wooninitiatieven bezocht. Zo kregen we inspiratie en ideeën voor een eigen wooninitiatief voor een mooie groep jongeren, inclusief onze eigen dochters Lot en Merle.

Uit al deze bezoeken en het koppen bij elkaar steken, is dit projectplan ontstaan. Hierin zijn onder andere onze missie, visie en kernwaarden te lezen.

Het begin van onze droom!

We wensen u veel leesplezier.

Annemiek Veenstra en Linda Winkelhorst
April 2024

1. Missie

Met het initiatief Welkom Wonen willen we graag de mogelijkheid bieden aan onze kinderen om te wonen op een veilige plek waar ze zichzelf mogen zijn en mogen groeien in hun zelfstandigheid met respect voor elkaar en hun omgeving.

De omgeving is belangrijk in alles wat we doen. In een warme omgeving die bestaat uit familie, vrienden, begeleiders en de maatschappij in het algemeen, mogen zij hun leven verder vorm gaan geven.

“Een veilige plek waar onze kinderen zich thuis kunnen voelen, plezier hebben en zich mogen ontwikkelen.”

2. Visie en kernwaarden

Het doel van het wooninitiatief is het tot stand brengen van een kleinschalige woonvoorziening voor jongeren met een verstandelijke beperking in Aalten. Deze voorziening moet voelen als een thuis, een warme plek. Dit moet een plek zijn met voldoende privacy, keuzevrijheid en de mogelijkheid om te groeien in zelfstandigheid.

Elke jongere krijgt ondersteuning, gericht op ontdekken en groeien, van een team gekwalificeerde professionals. Deze ondersteuning wordt geboden binnen het wonen, het werken en de vrijetijdsbesteding, die zowel in- als extern kan plaatsvinden. Door de kleinschaligheid van Welkom Wonen, kan er goed ingespeeld worden op de specifieke zorgvraag van elke jongere. Het team van professionals is goed op de hoogte van wensen en behoeften van elke bewoner individueel. Dit geeft ruimte om te ontdekken en om kwaliteiten en talenten in te zetten. Belangrijk hierbij is een sfeervolle omgeving waarin samen leven en werken, centraal staat.

De kernwaarden van Welkom Wonen zijn opgesplitst in wonen, werken en maatschappij:

Wonen

Welkom Wonen zorgt voor een veilige en vertrouwde omgeving. Respect voor elkaar en de omgeving zijn hierin belangrijk. Binnen een huiselijke sfeer staat verbondenheid centraal. Onze kinderen gaan ontdekken hoe het uit huis wonen gaat zijn. Samen wonen en leven, maar ook ruimte om je eigen persoonlijkheid en zelfstandigheid te ontwikkelen. De ondersteuning binnen het initiatief wordt geboden door een klein, hecht team van professionals, met oog voor de wensen en behoeften van iedere jongere. Ouders worden hier intensief bij betrokken en kunnen hun bijdrage leveren op een manier die bij hen past.

Werken

Onze kinderen mogen werken en leren in een inspirerende omgeving waarin het doorzettingsvermogen wordt gestimuleerd en ze kunnen groeien. Hierin zullen we ze stimuleren om hun eigen talenten en kwaliteiten te ontwikkelen. Binnen- en of buitenshuis werken we samen en leren we met én van elkaar. Activiteiten als dagbesteding binnen het wooninitiatief worden niet uitgesloten.

Maatschappij

Wooninitiatief Welkom Wonen wil een kleinschalig initiatief zijn, dat een plek midden in de samenleving inneemt. Hierdoor vergroten we de betrokkenheid en nieuwsgierigheid naar de maatschappij. Deze betrokkenheid zorgt ervoor dat onze kinderen hun netwerk kunnen uitbreiden zowel als groep, als individueel. Tevens vinden we het belangrijk dat onze kinderen zelf een bijdrage leveren aan de maatschappij door iets voor een ander te betekenen. Hierdoor mogen ze zich "onbeperkt" laten zien. Een stuk Naoberschap, dat enorm bij de gemeente Aalten hoort, vinden we hierin erg belangrijk.

3. Doelgroep

De bewoners van Welkom Wonen bestaan uit jongeren met een verstandelijke beperking in de leeftijd van 18-25 jaar. Hierin vinden we ervaringsleeftijd belangrijker dan ontwikkelingsleeftijd. Het initiatief streeft naar een grootte van 8-10 bewoners en een mix van jongens en meiden die voor het eerst uit huis gaan. Het huis moet voor de jongeren een 'thuis' worden, waar ze vervolgens de rest van hun leven zouden kunnen blijven wonen.

Alle jongeren hebben een beschikking vanuit de Wet Langdurige Zorg in een Persoons Gebonden Budget met één van de volgende zorgprofielen; VG Wonen met begeleiding en intensieve verzorging (VG4) of VG Wonen met intensieve begeleiding en intensieve verzorging (VG5). Een eventuele lichte lichamelijke beperking is bespreekbaar. Hierbij moet rekening gehouden worden met de mogelijkheden binnen het wooninitiatief.

Er zal een wachtlijst aangelegd worden om zo de financiering van de woning continuïteit te geven, in verband met eventuele leegstand. Bij een nieuwe bewoner, wordt opnieuw bekeken of deze passend is binnen de al bestaande groep.

Criteria
Leeftijd tussen 18-25 jaar
Groepsgrootte 8-10 bewoners
Zorgprofiel: VG wonen met begeleiding en intensieve verzorging (WLZ-VG4/5)
Verstandelijke beperking
Geen of lichte lichamelijke beperking
Moet zich verbaal uit kunnen drukken
Geen verslaving, psychiatrie, ernstige gedragsproblemen of seksueel ongewenste gedragingen

4. Organisatie

Aalten beschikt momenteel niet over een kleinschalige woonvoorziening. Als ouders vinden we het belangrijk de regie rondom wonen en zorg van onze kinderen in eigen hand te houden. Onze kinderen hebben baat bij een klein team van begeleiders. De lijnen zijn dan kort en overzichtelijk waardoor afstemmen makkelijker is.

Stichting Welkom Wonen zet het initiatief neer en zorgt voor een solide fundament ten aanzien van huisvesting, financiering, professionals, werkplekken en natuurlijk voor de jongeren zelf. Zo ontstaat de basis voor het 'thuis'.

Samen met alle belanghebbenden zoals de jongeren, ouders, initiatiefneemsters, het team van professionals en alle andere belangrijke mensen in het netwerk, wordt er een plek gecreëerd waar iedere jongere graag is en zichzelf kan zijn.

In de praktijk ziet dit er als volgt uit:

- **Stichting Welkom Wonen**

Het Bestuur van onze stichting bestaat uit Annemiek Veenstra, Wilmar Westerveld en Linda Winkelhorst. De doelstelling van deze stichting is het exploiteren van een kleinschalige woon- en werkplek, gericht op mensen met een verstandelijke beperking en alles wat daarbij hoort. Onder hun verantwoording valt het aanstellen, inplannen en aansturen van gekwalificeerd personeel en het waarborgen van de kwaliteit van de ondersteuning. Daarnaast is de stichting verantwoordelijk voor het bieden van passende werkplekken en activiteiten, de huishoudelijke verzorging, het zorgen voor voldoende bezetting van het wooninitiatief en het onderhouden van een wachtlijst. De stichting heeft geen winstoogmerk. Een manier om extra activiteiten of goederen te genereren binnenshuis, is door op zoek te gaan naar donateurs en fondsen die een bijdrage willen leveren aan Welkom Wonen. Hier zal de stichting een belangrijke rol in hebben en zal hiervoor de ANBI-status aanvragen (algemeen nut beogende instellingen. Dit is fiscaal aantrekkelijk voor donateurs en de stichting.

- **Verwantenraad**

Van alle jongeren kan er maximaal één verwant deelnemen in de raad. Deze raad kan advies geven en meedenken met het bestuur.

- **Commissies**

Vanuit het bestuur zullen er commissies aangesteld worden. Te denken valt aan een inrichtingscommissie, tuincommissie, toelatingscommissie en activiteitencommissie. Deze commissies houden nauw contact met de dagelijkse leiding en het bestuur.

- **Cliëntenraad**

In de woning hangt een bus waar de jongeren hun ideeën over het reilen en zeilen van Welkom Wonen kenbaar kunnen maken. Twee keer per jaar zal er een gezamenlijk overleg zijn met alle jongeren en een afvaardiging van de leiding.

- **Vriendennetwerk Welkom Wonen**

Als vriend van Welkom Wonen kunnen mensen een actieve betrokkenheid leveren. Dit kan op verschillende manieren, zowel door het leveren van een bijdrage in natura, bijvoorbeeld bij het meehelpen tijdens een activiteit, meegaan met een uitstapje of het helpen bij onderhoud aan de tuin. Ook kan er voor gekozen worden om als vriend het initiatief financieel te ondersteunen. Dit kan door middel van een (jaarlijkse) financiële bijdrage, maar ook door het aanbieden van materialen die nodig zijn.

5. Financiën

De financiering van wonen en ondersteuning wordt binnen stichting Welkom Wonen gescheiden. De woonkosten van de eigen kamer, de persoonlijke kosten en de bijdrage aan het collectieve levensonderhoud, betaalt ieder jongere uit het eigen inkomen (Wajong, eventuele aanvullingen of uit eigen middelen). De extra toeslag 'wooninitiatieven', beschikbaar vanuit de zorgprofielen, zal gebruikt worden voor de woonkosten van de gezamenlijke ruimtes en financiering van de totale zorginfrastructuur. De kosten voor de ondersteuning wordt gefinancierd vanuit het Persoonsgebonden Budget. Wanneer een jongere komt wonen en werken bij Welkom Wonen bepalen ouders welke ondersteuning zij willen voor hun kind en op welk moment. De leidinggevende binnen Welkom wonen zal een offerte maken van de kosten die hieruit voortvloeien en met ouders in overleg gaan wat de mogelijkheden zijn.

Het totale budget van Welkom Wonen is leidend in het vormgeven van activiteiten die binnens- en buitenshuis kunnen worden aangeboden (dagbesteding in het wooninitiatief). Wel is het van belang om ook in gezamenlijkheid te bekijken welke mogelijkheden er zijn. Dit om de kleinschaligheid die geboden wordt betaalbaar te houden voor zowel de jongeren als voor de stichting.

6. Visie op wonen

Welkom Wonen moet een veilige en gezellige plek zijn voor jongeren met een verstandelijke beperking die voor het eerst op zichzelf gaan wonen. Het huis moet een warm gevoel geven en als “thuis” voelen. Het moet een plek zijn met voldoende privacy, zelfstandigheid en keuzevrijheid, maar waar de jongeren wel het gezinsgevoel ervaren. Zo lang als de jongeren willen, kan deze plek een thuis voor ze bieden. Mocht er in de toekomst woonruimte beschikbaar komen, dan wordt er gekeken welke bewoner op dat moment passend is. Er zal dan goed gekeken worden naar het evenwicht van de groep en dat de samenhang gewaarborgd blijft. Hier zal een wachtlijst voor worden aangelegd. Deze zal ieder jaar opgeschoond worden, indien nodig.

Welkom Wonen staat in Aalten. Ouders, familie en vrienden zijn op deze manier dichtbij en blijven onderdeel uitmaken van het netwerk van de jongeren en blijven op deze manier betrokken. De woonvorm staat in of bij de kern van het dorp, dichtbij winkels, voorzieningen en openbaar vervoer. Op deze manier zijn onze jongeren onderdeel van de maatschappij en kunnen hieraan een bijdrage leveren.

De basis voor Welkom Wonen zijn de gezamenlijke woonruimtes en keuken. Hier is gelegenheid om met elkaar activiteiten te ondernemen, samen te koken en eten. We zien dit dan ook als de kern van Welkom Wonen. Er zal een facilitaire ruimte zijn voor was- en droogmogelijkheden. De tuin biedt mogelijkheid voor ontspanning en gezamenlijke activiteiten. Een schuur biedt voldoende ruimte voor minimaal een fiets per bewoner, tuinmateriaal en verdere opslag. Binnen de woonvorm is er een slaap- en douchegelegenheid en werkplek voor de begeleiders. Om visite te kunnen ontvangen is er een extra ruimte beschikbaar in Welkom Wonen.

Iedere jongere heeft een eigen woonplek. Deze eigen woonplek bestaat uit: een slaapgedeelte, kleine woonruimte, douche en toilet. Hierin kan de jongere zich terugtrekken als hier behoefte aan is. Elke jongere heeft de mogelijkheid om zijn eigen woonruimte naar eigen wens in te richten. Ook zullen de bewoners betrokken worden bij de inrichting van de gezamenlijke ruimtes.

Woonwensen:

Onderdeel	Aantal	Geschatte m2	Bijzonderheden
Slaapkamer	8-10	30	Slaapkamer incl douchegelegenheid
Toilet	5	2	-
Woonkamer	2	35	-
Eetkeuken	1	35	-
Begeleidersruimte	1	12	Slaapkamer en douche/toilet
Ontvangstruimte	1	25	-
Schuur	1	70	-
Totaal	-	522 m2	-

7. Visie op zorg

Onze jongeren hebben 24/7 begeleiding nodig. Iedere jongere heeft een eigen zorgvraag. Belangrijk vinden we het om hierin steeds te kijken naar de mogelijkheden en talenten. Op basis hiervan zal er een ondersteuningsplan worden opgesteld. In dit ondersteuningsplan worden individuele en gezamenlijke wensen en doelen beschreven. Hierin worden zowel de jongere als de ouders betrokken. Samen worden hierin afspraken gemaakt en vastgelegd. De begeleiding kan bestaan uit het ondersteunen bij persoonlijke verzorging, dagelijkse handelingen en invulling van vrijetijds- en/of dagbesteding, zowel individueel als in groepsverband.

De volgende uitgangspunten zijn de basis voor professionele zorg en begeleiding van onze jongeren:

- Optimale kwaliteit van zorg- en dienstverlening waarbij de jongere centraal staat.
- Een enorm intrinsieke motivatie en enthousiasme onder begeleiders, zowel naar de jongere toe als onderling.
- Aansluiten bij de kernwaarden van Welkom wonen.
- Groepsgevoel creëren.
- Respect voor elkaar
- Transparante werkwijze, waarbij afstemming met betrokkenen essentieel is.
- Aandacht voor mogelijkheden en talenten.
- Creëren van een warme, veilige en open sfeer waarbij het “thuisgevoel” centraal staat.
- Tijd nemen voor activiteiten en uitstapjes naast de dagelijkse bezigheden.
- Participeren binnen de maatschappij.

Vanuit de overheid zijn er regels en normen gericht op de inzet van de WLZ-financiering. Deze moeten de afspraken vanuit het ondersteuningsplan faciliteren. Dit vraagt creativiteit om in de dagelijkse ondersteuning van de jongeren niet onnodig veel tijd aan te verliezen, maar er wel voor te zorgen dat er transparant gewerkt wordt en voldaan wordt aan de wet- en regelgeving. Daarnaast zal er een kwaliteitshandboek opgesteld worden. Dit handboek zal een leidraad zijn voor hoe we de plannen, omschreven in dit document, in de praktijk willen gaan uitvoeren.

8. Visie op vrijetijds- en dagbesteding

Voor de invulling van het werken en de vrijetijdsbesteding is het belangrijk dat de activiteiten die uitgevoerd worden zinvol zijn en een bijdrage leveren aan de verdere ontwikkeling van de jongere. Voor iedere jongere wordt er gekeken naar een passende werkplek, dit kan zowel binnenshuis als buitenshuis zijn. Het streven hierbij is om een goede combinatie van werkplekken te realiseren die passend is bij iedere jongere. Hierbij vinden we het belangrijk dat de jongeren zich kunnen én mogen blijven ontwikkelen op het gebied van zelfstandigheid en zelfredzaamheid. Bij beide vormen is het ontmoeten van mensen in de (directe) omgeving een belangrijk doel.

De activiteiten buitenshuis kunnen plaats vinden in bijvoorbeeld plaatselijke:

- Supermarkt
- Ondersteuning winkeliers
- Sportaccommodatie
- Bejaardentehuis
- School/kinderdagverblijf
- Promotie activiteiten
- Weekmarkt
- Contact buurt
- Ouderen boodschappendienst

De activiteiten binnenshuis richten zich bijvoorbeeld op:

- Schoonmaakwerkzaamheden
- Tuinonderhoud
- Boodschappen doen
- Koken
- Wassen en strijken
- Creatieve activiteiten
- Sport

9. Tijdspad

Voor onszelf hebben we een tijdspad beschreven. Dit om de opzet van het initiatief richting te geven en de stappen weer te geven die genomen zijn en nog genomen moeten worden.

2023

- April: Brainstorm bij oprichting van ander wooninitiatief.
- 22 juni: Presentatie Thomashuis, Wooninitiatief "De Korhoenders".
- Oktober: Start brainstorm eigen wooninitiatief: Jochem, Linda, Annemiek en Alfred.
- 7 november: Eerste overleg initiatiefnemers.

2024

- 27 januari: Bezoek "De Korhoenders" Hengelo en "De Wondere Wereld" Vorden. Vormgeven missie, visie en kernwaarden.
- 21 februari: Start schrijven projectplan.
- 12 maart: Overleg wooninitiatief Haaksbergen "Nia Domo".
- 25 maart: Overleg medewerker Sius
- 19 april: Afronden projectplan.
- 7 mei: Overleg over mogelijke bewoners.
- 7 mei: Naam "Stichting Welkom wonen".
- 7 mei: Domeinnaam vastgelegd.
- Voor 1 juni mogelijke bewoners benaderen.
- 12 juni: Laten ontwerpen logo.
- 27 juni presentatie geven voor mogelijke bewoners.
- Oktober: Stichting opzetten.
- 5 oktober: Wandeling Joop Wikkerink, plannen kenbaar maken aan gemeente Aalten.
- 7 oktober: Cursus "Per Saldo, Financiële haalbaarheid wooninitiatief" en start maken met financieel plan.
- 19 oktober: Gesprek nieuw bestuurslid Wilmar Westerveld.
- 19 oktober: Gezamenlijk verleg vervolgstappen.
- 28 oktober: Definitief logo bekend.
- 7 november: 2e bijeenkomst potentiële ouders.
- November: Start bouw website door Floor.
- December: Benaderen woningcorporatie "De Woonplaats".

2025

- 1 januari: Definitief besluit geïnteresseerden.
- 9 januari: Overleg bestuur
- 1 januari: Definitief besluit geïnteresseerden.
- 26 januari: Brainstormsessie met ouders en ondertekenen intentieverklaring.
- 20 februari: Vergadering bestuur.
- 25 maart: Vergadering bestuur.
- 7 april: Foto's maken voor website met Vanessa Wassink.
- 10 april: Alfred gesprek Lex Schellevis (Rotary Aalten-Wisch)
- 20 april: Lidmaatschap "Landelijke vereniging ouderinitiatieven".
- 24 april: Bezichtiging pand Bredevoortsestraatweg.
- 27 april: 1e nieuwsbrief naar ouders verstuurd.
- 6 mei: Bezichtiging pand Dijkstraat
- 7 mei: Vergadering bestuur

- 13 mei: Bezoek Wondere Wereld Vorden met deelnemende ouders.
- 23 mei: Gesprek Joop Wikkerink en beleidsmedewerker sociaal domein.
- 23 juni: Gesprek Rinke ter Haar (architect)
- 27 juni: Gesprek Kees Ritmeester (iets anders makelaar)
- 8 juli: Vergadering bestuur

Dit alles zal leiden tot een ingebruikname van het woon- en werkinitiatief met als streefdatum

10. Bijlagen

(Hier volgen huishoudelijk reglement ed.)