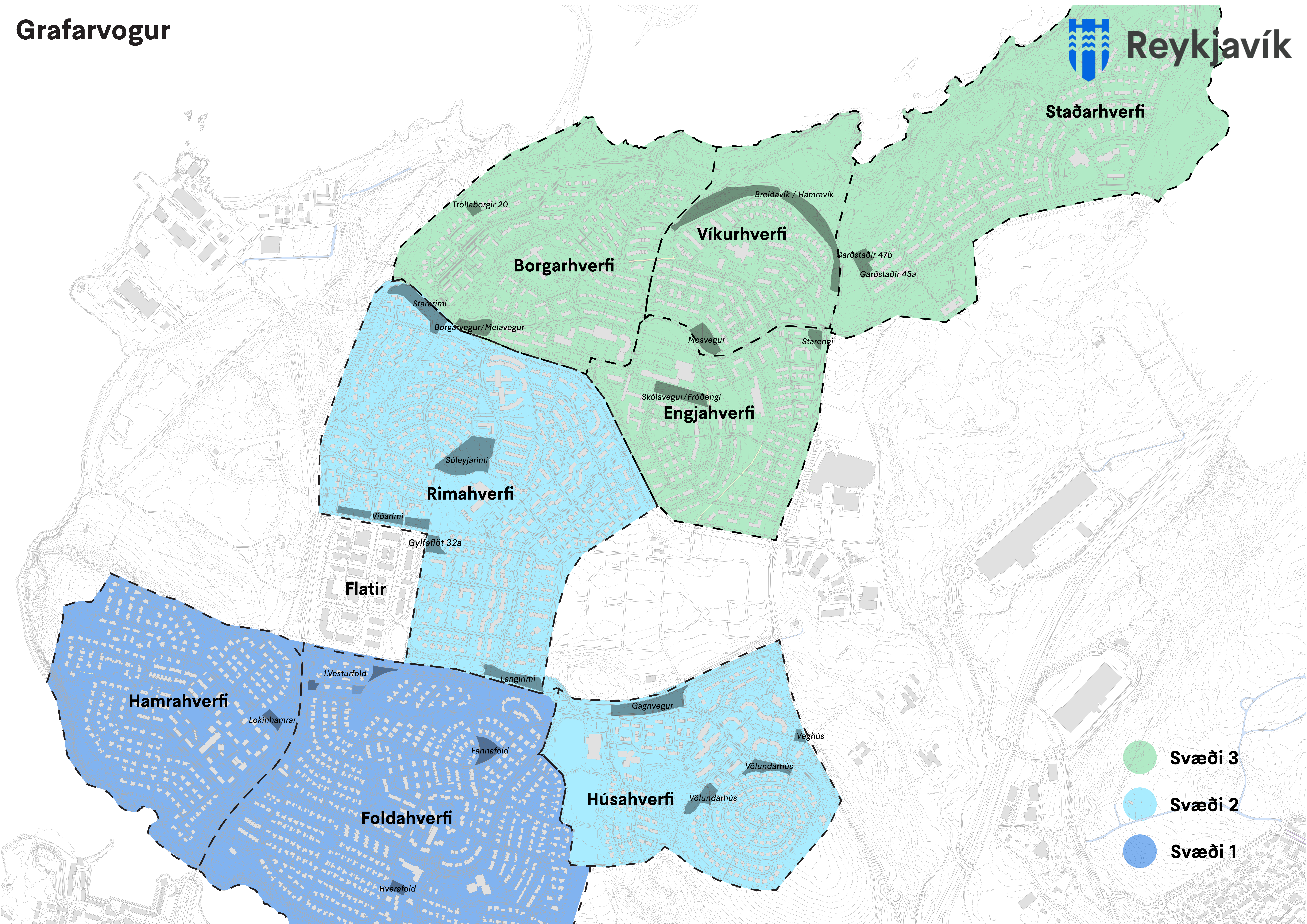
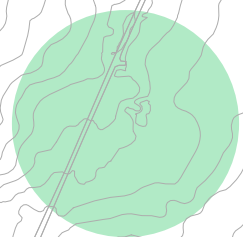
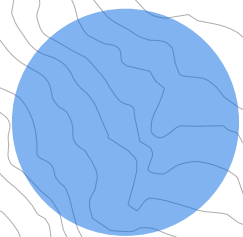
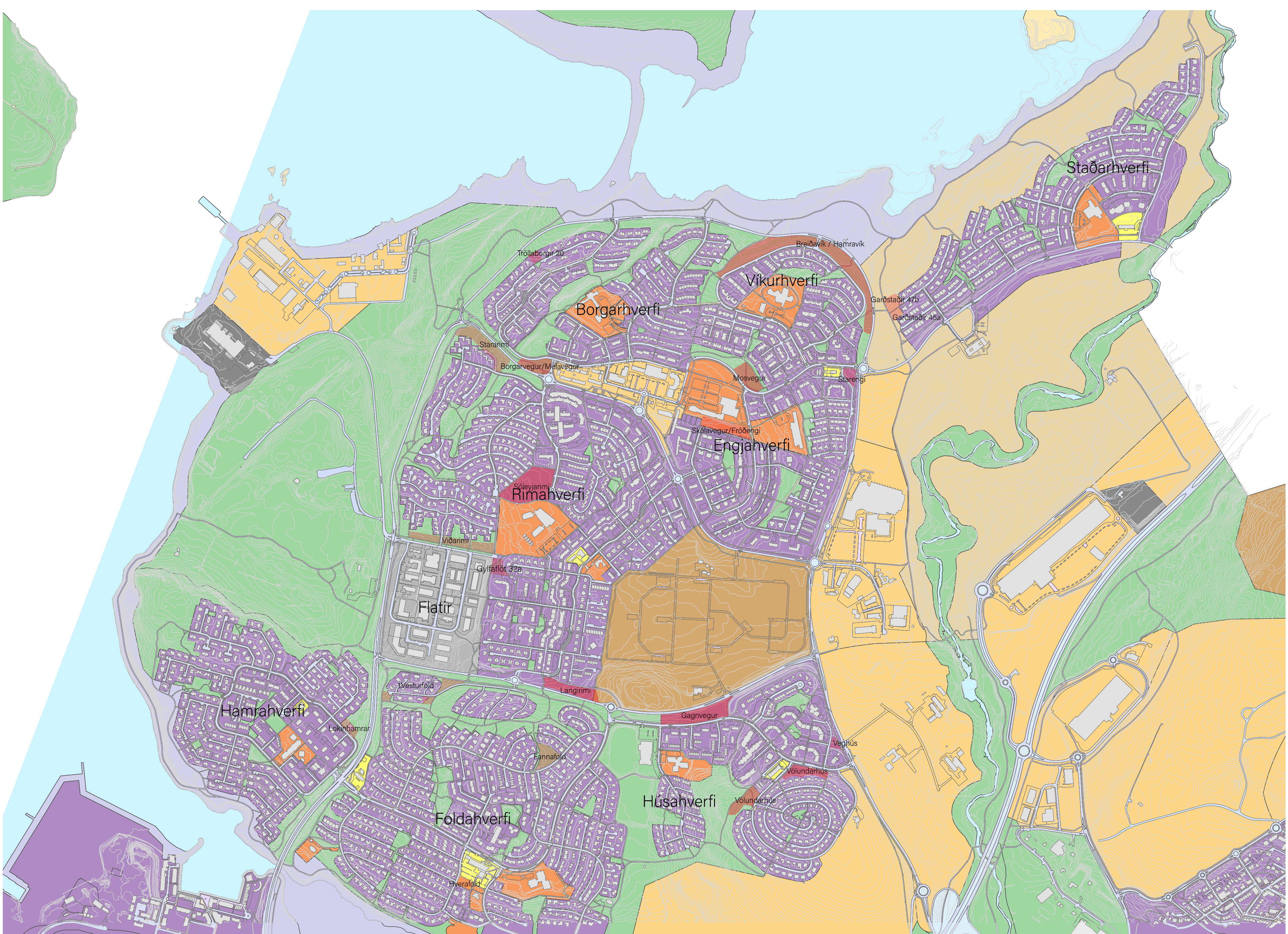
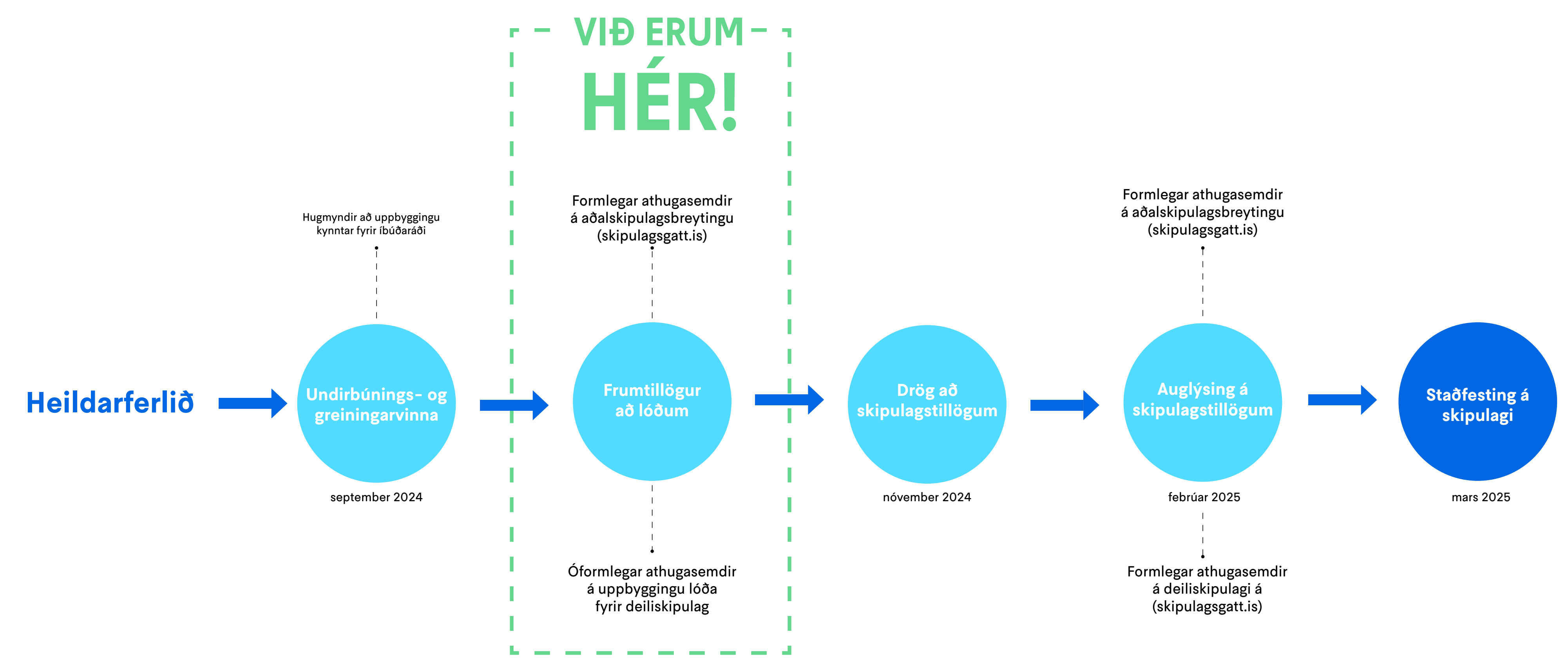
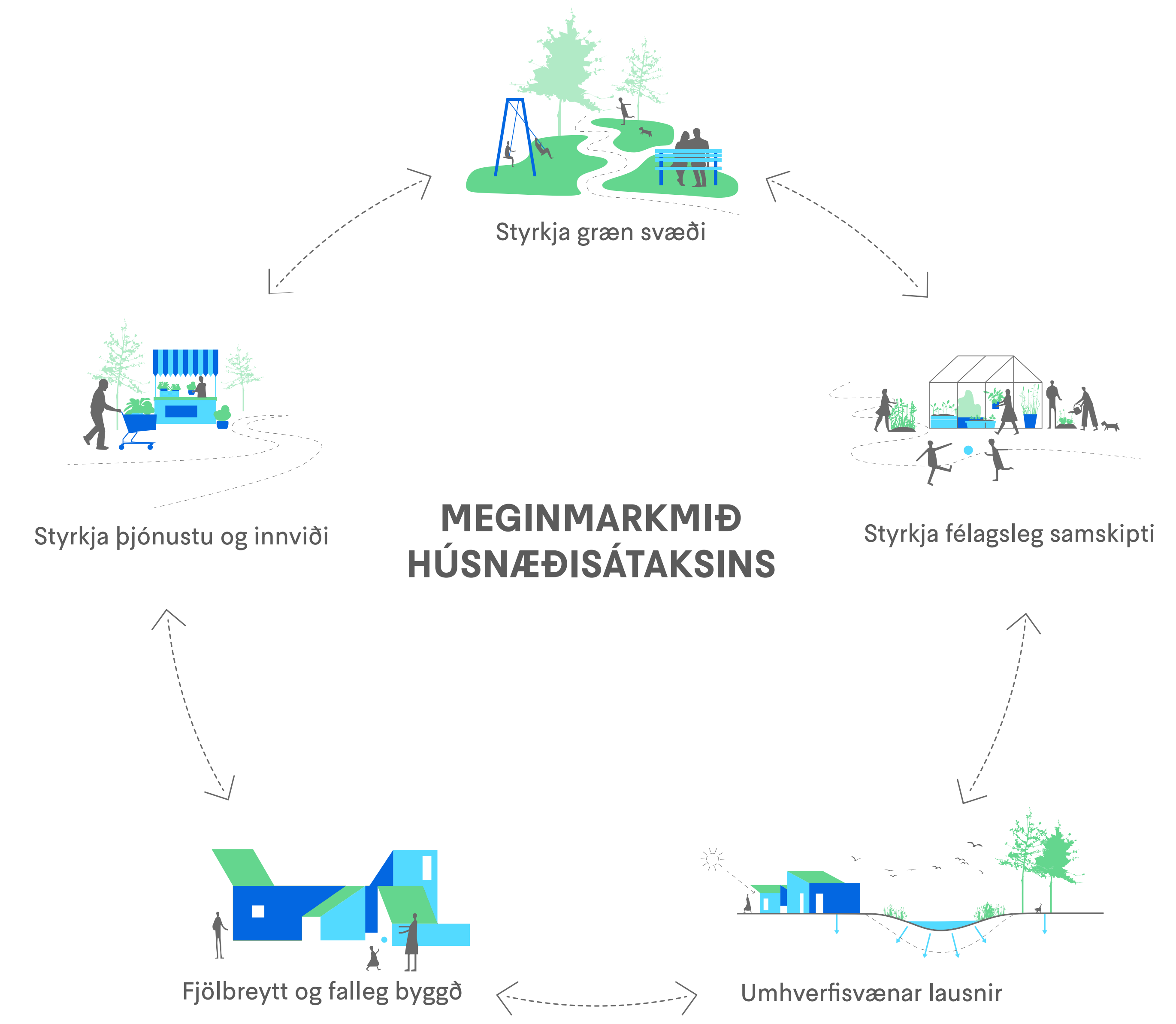
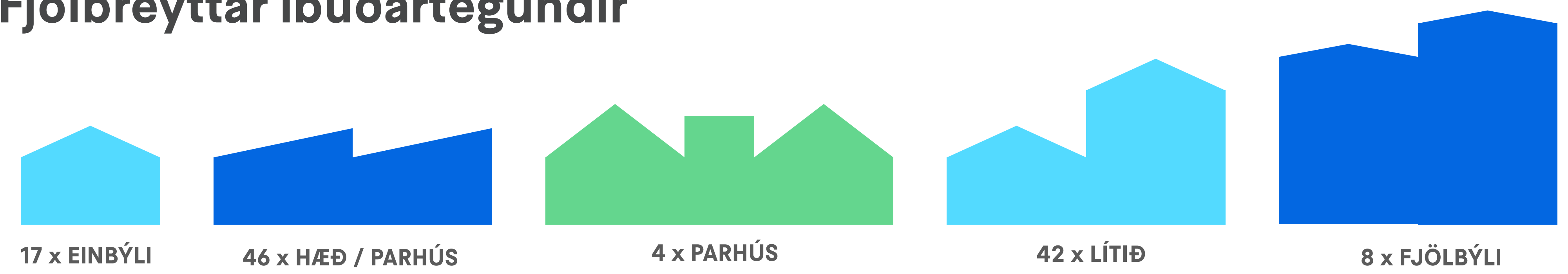




-  Svæði 3
-  Svæði 2
-  Svæði 1



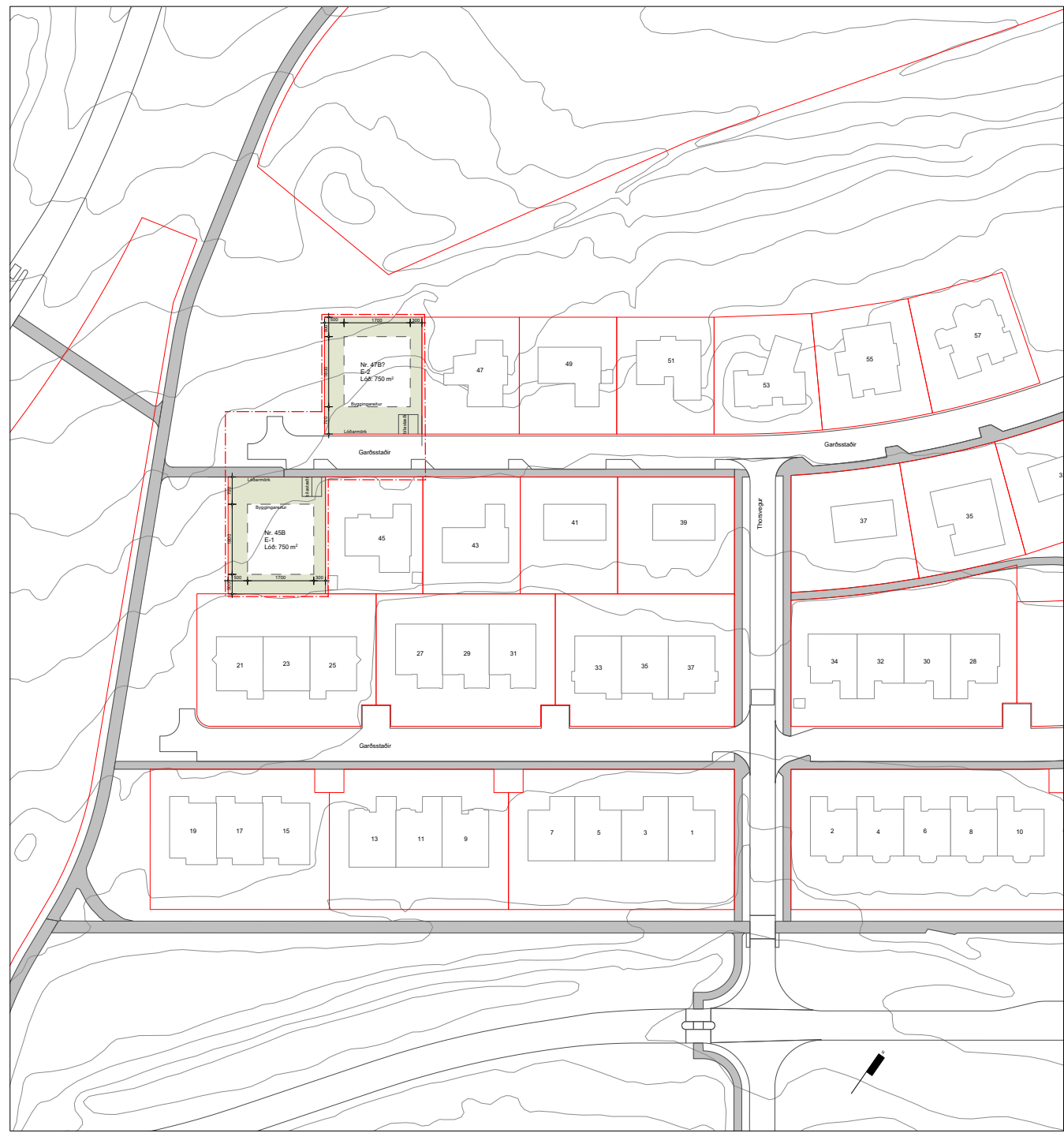
Fjölbreyttar íbúðartegundir



Garðsstaðir



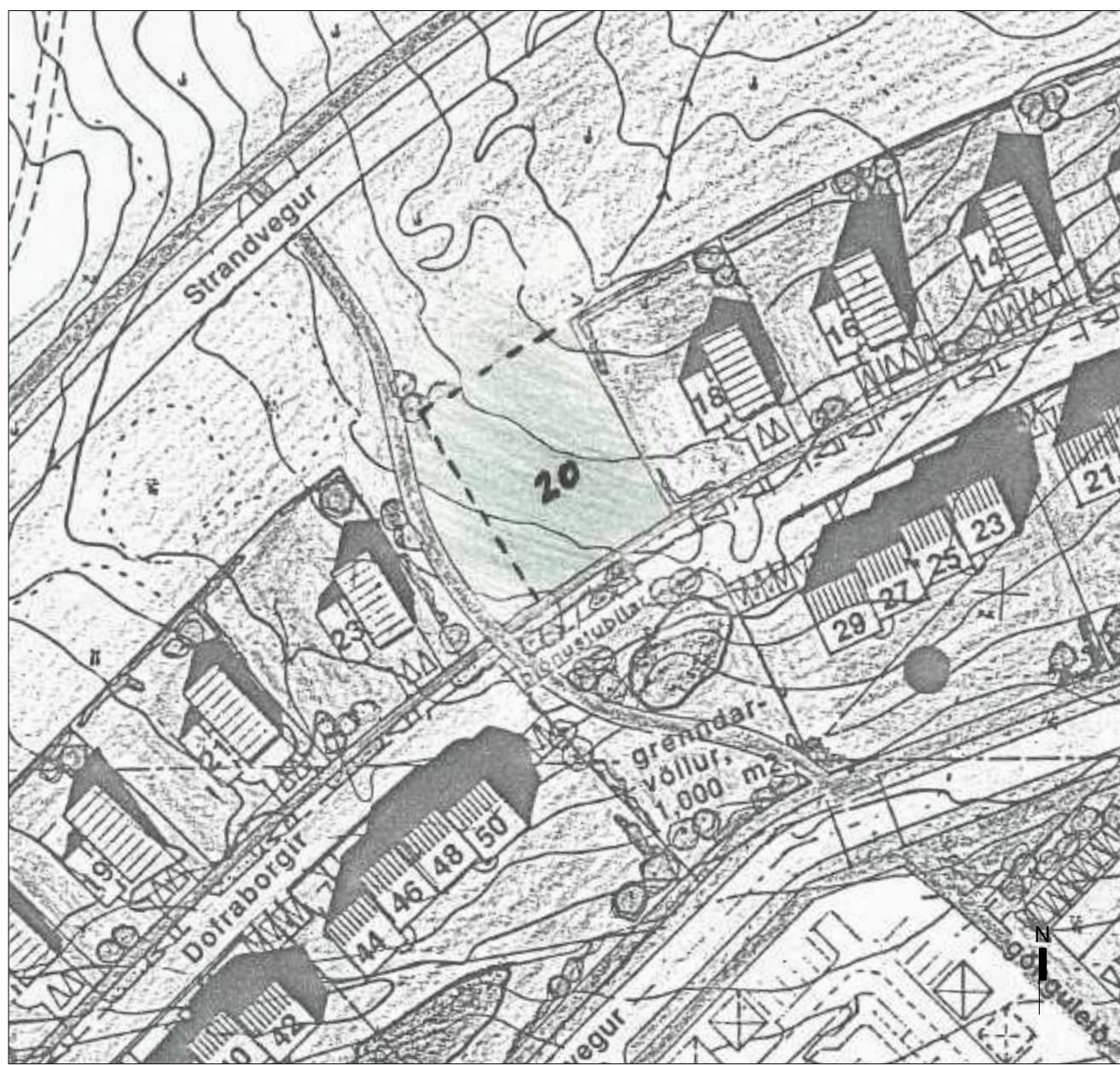
Hlutamynd af núverandi svæði.



Breytt deiliskipulag - mkv. 1:1000



Tröllaborgir



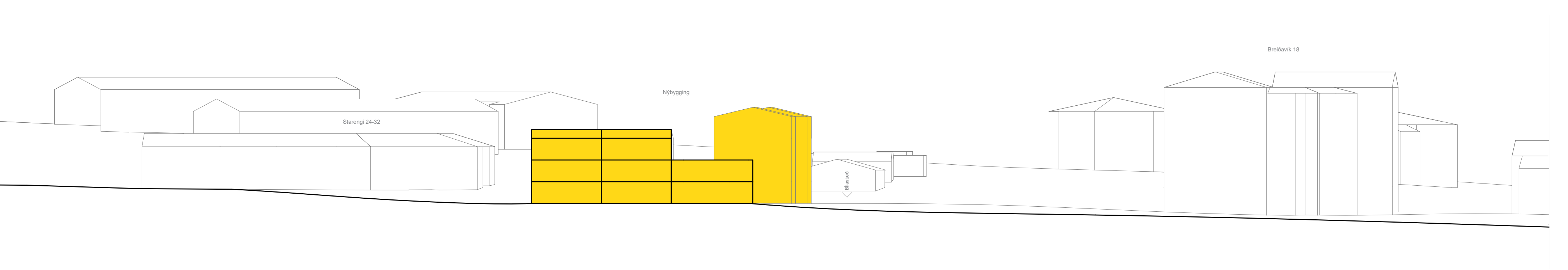
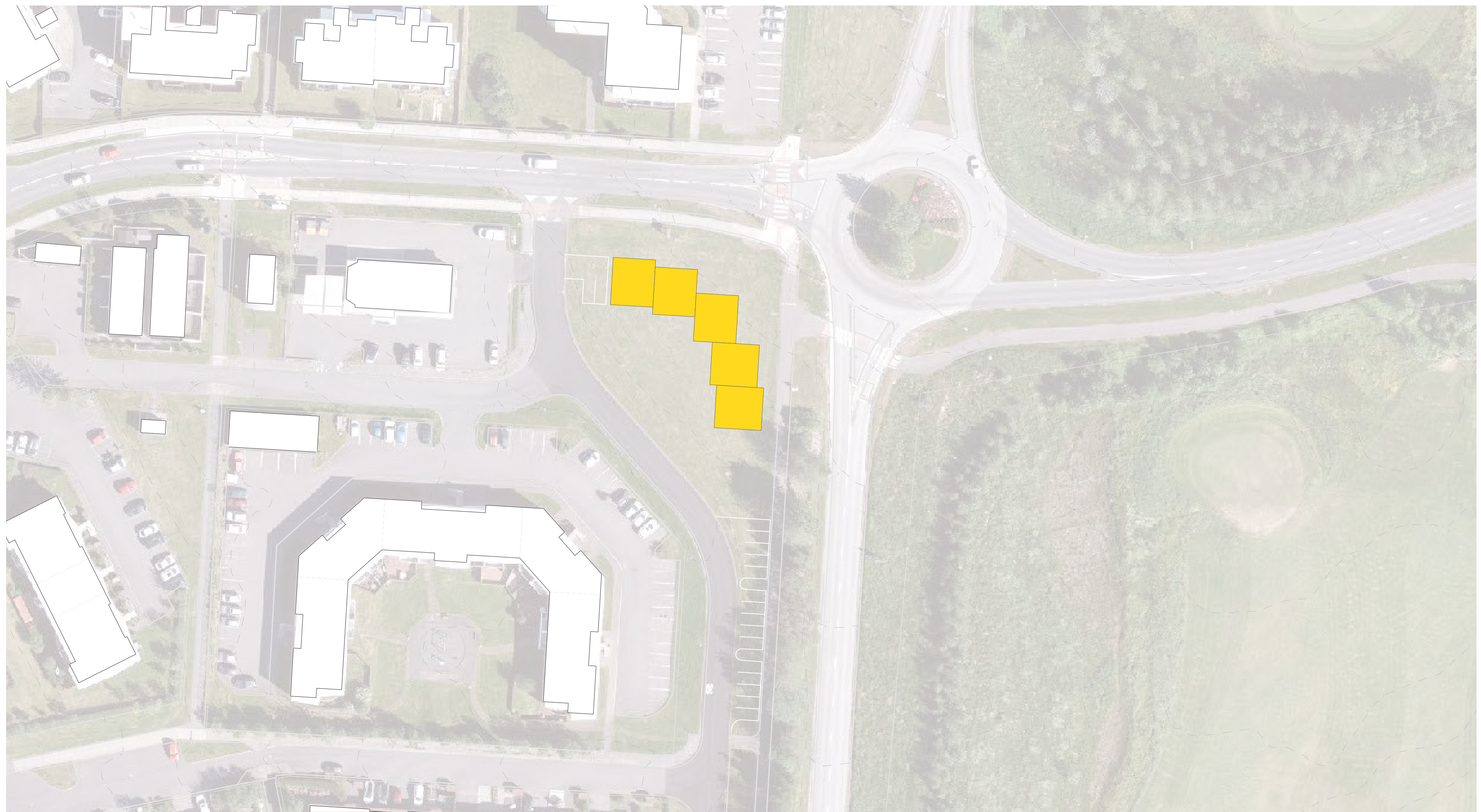
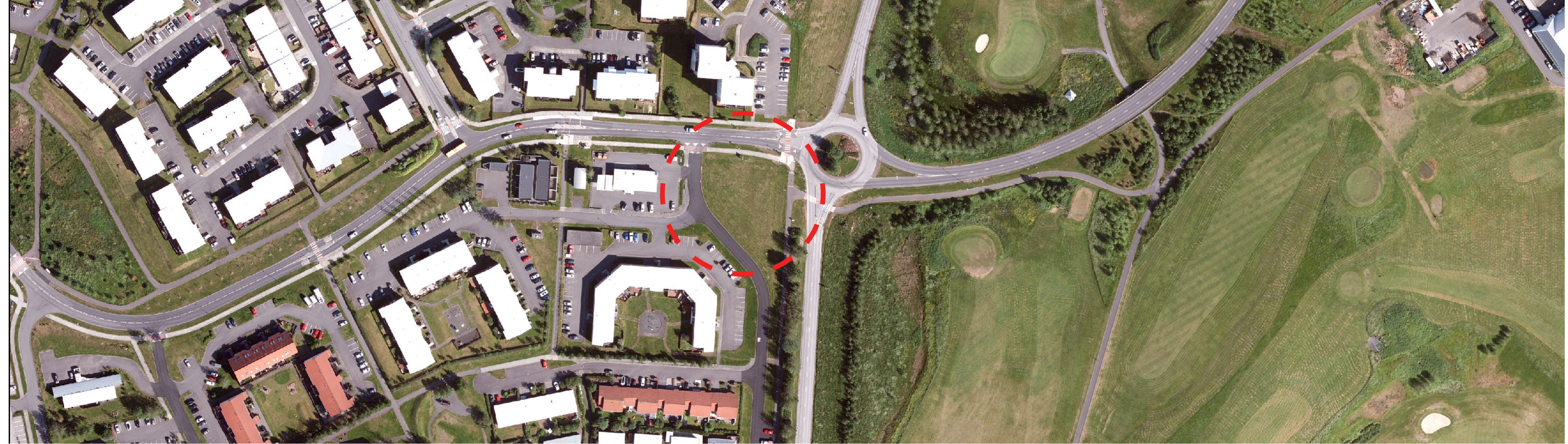
GILDANDI DEILISKIPULAG / Hlutamynd mkv. 1:1000
Samþykkt í borgarráði 15.10.1996

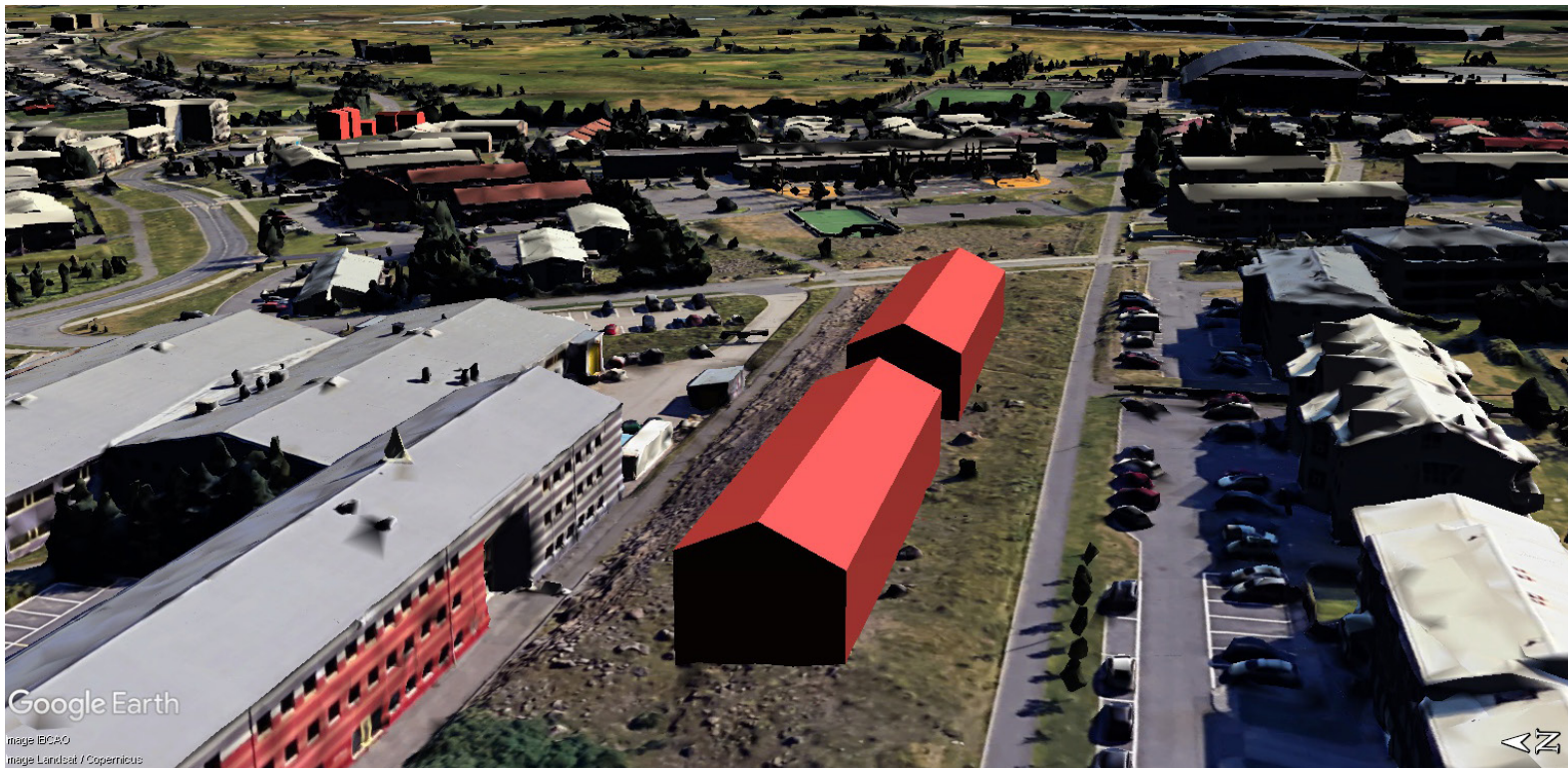
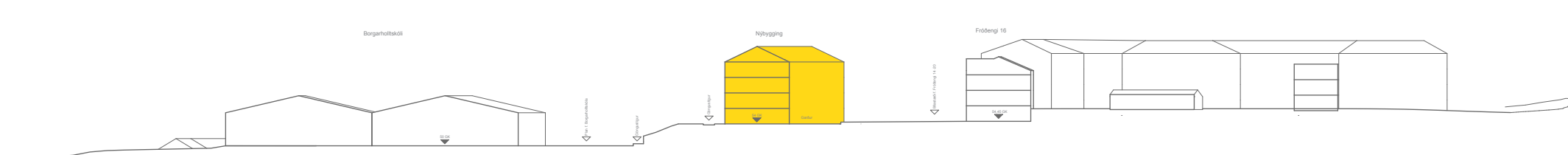
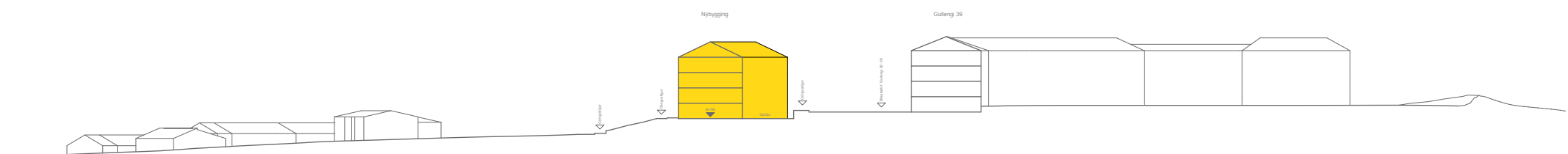
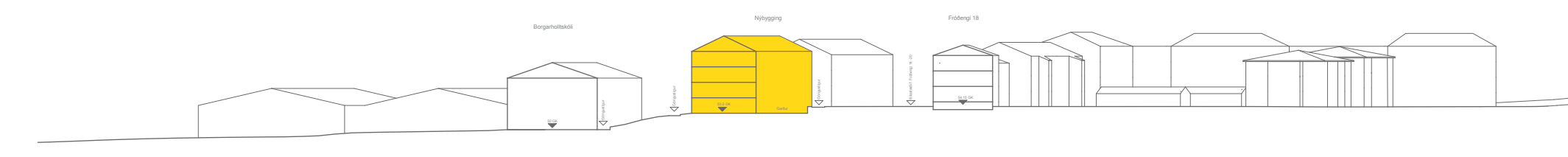
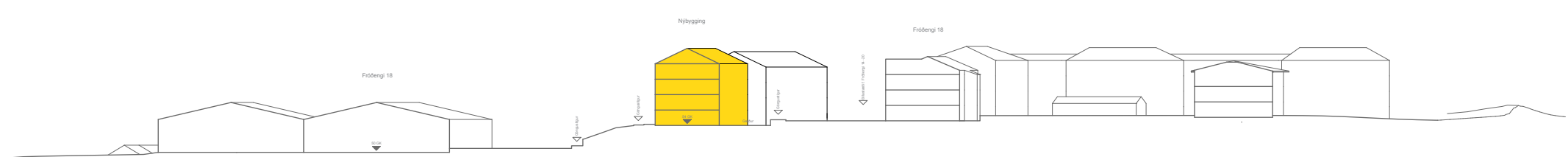
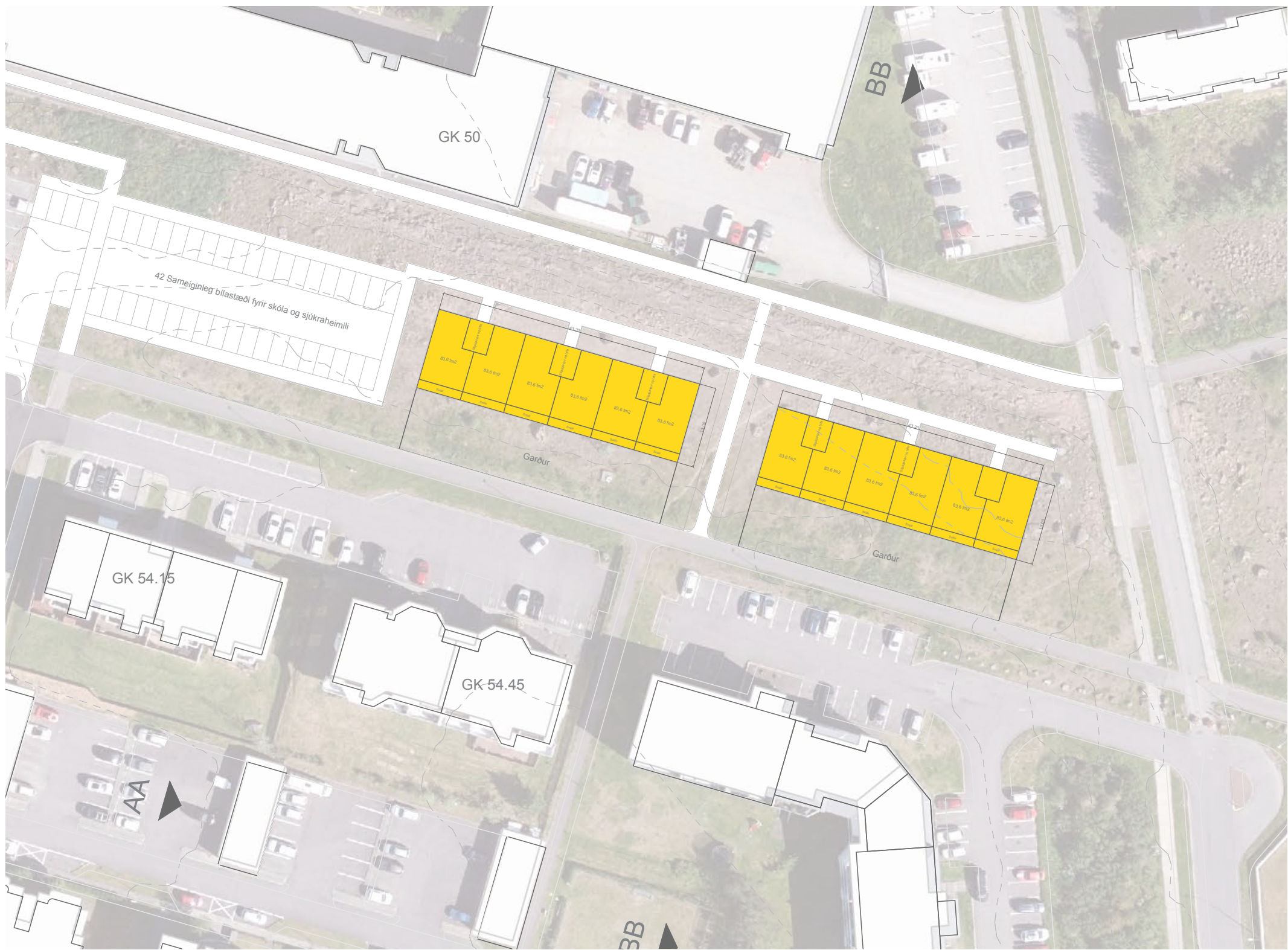


BREYTT DEILISKIPULAG. mkv. 1:1000



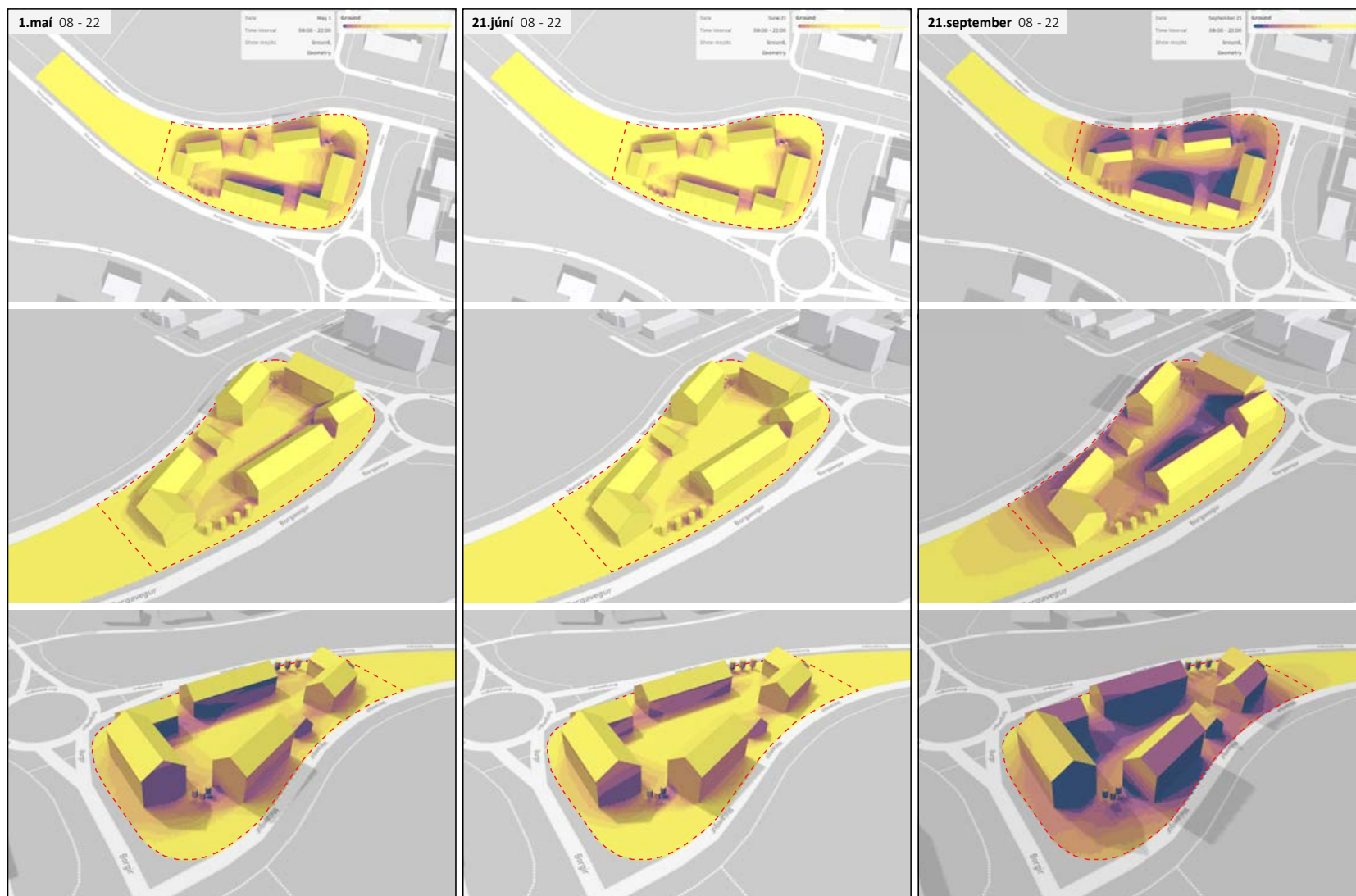
Starengi





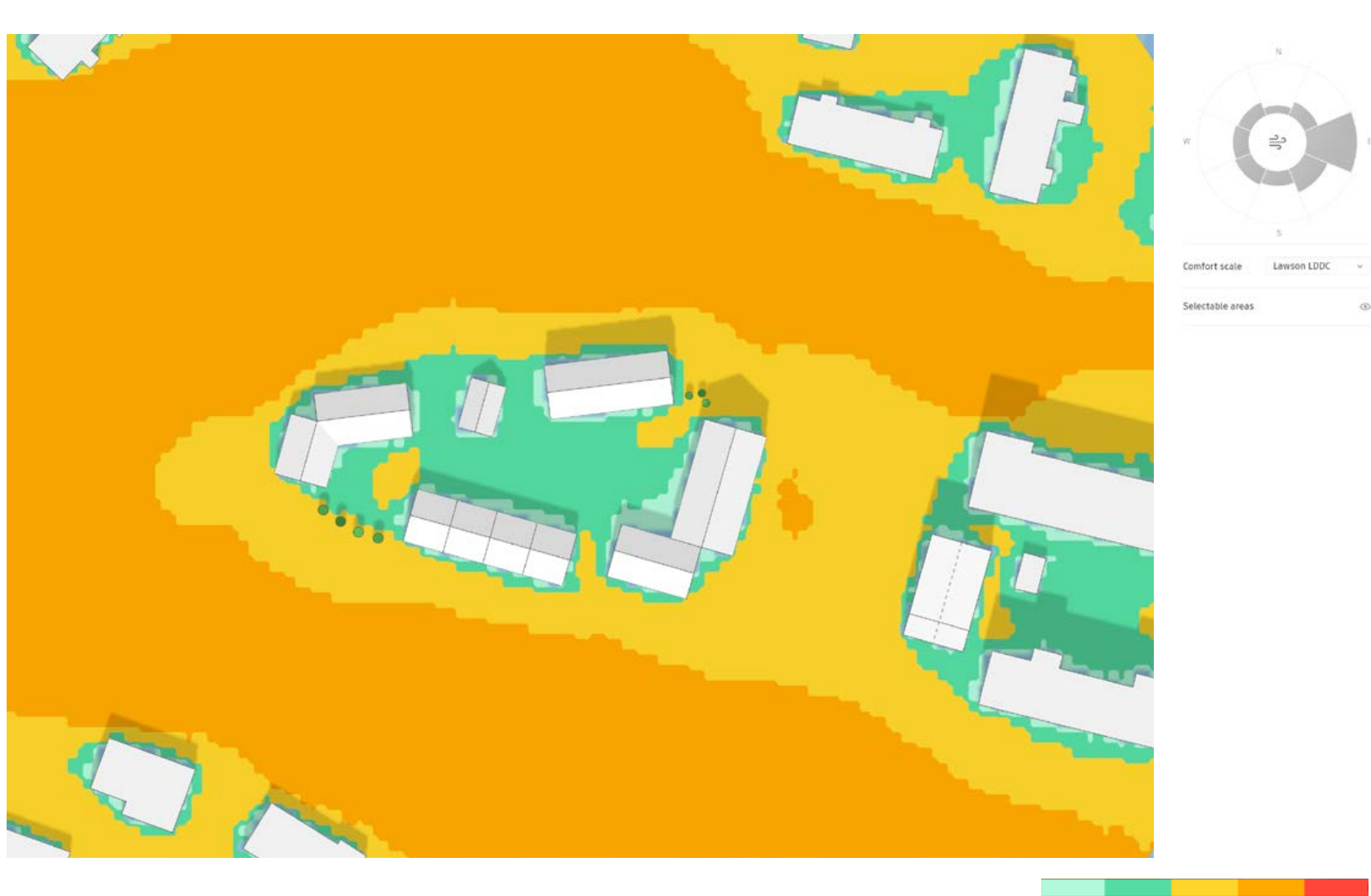
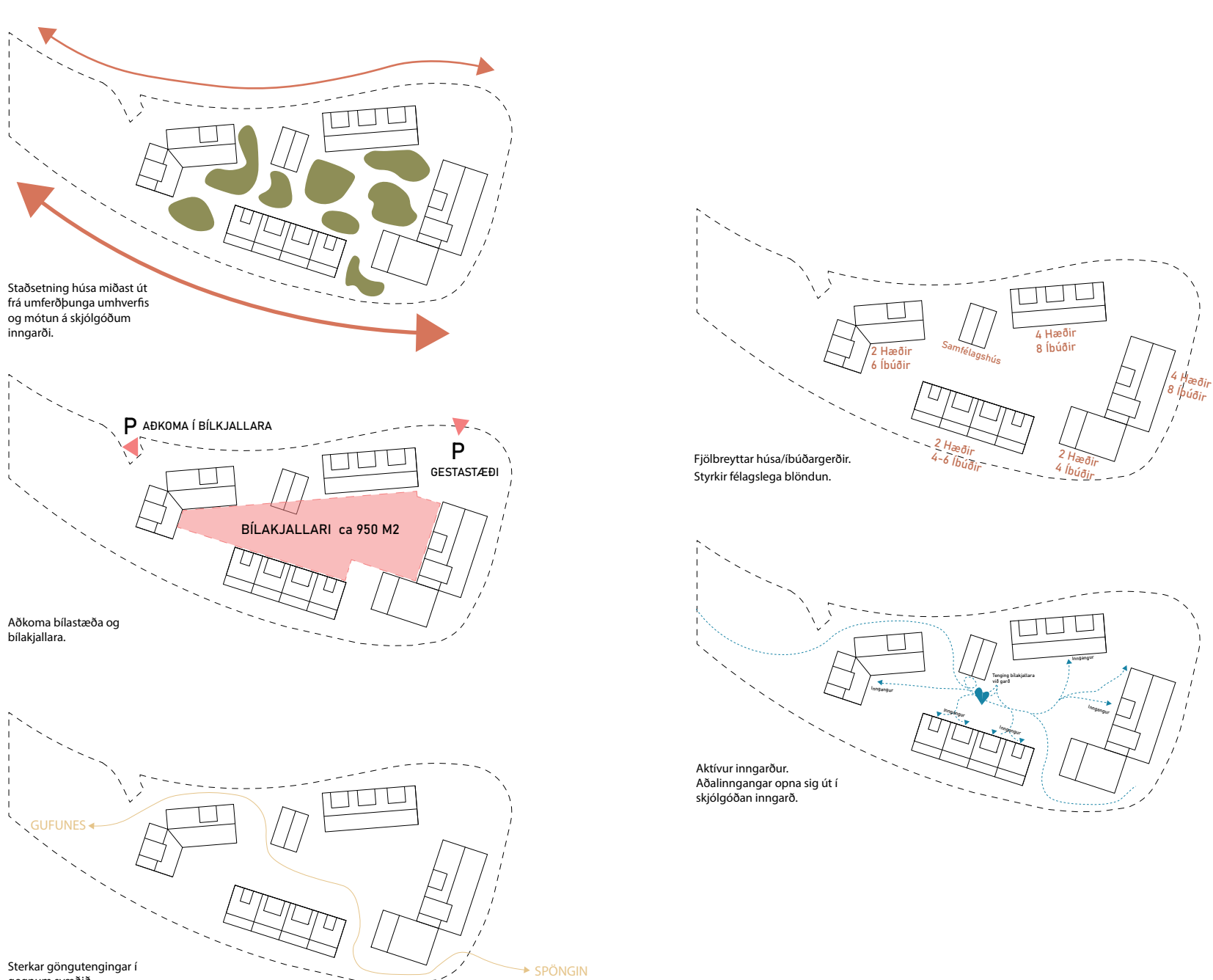
Borgarvegur

SEN OG SON Arkitektar



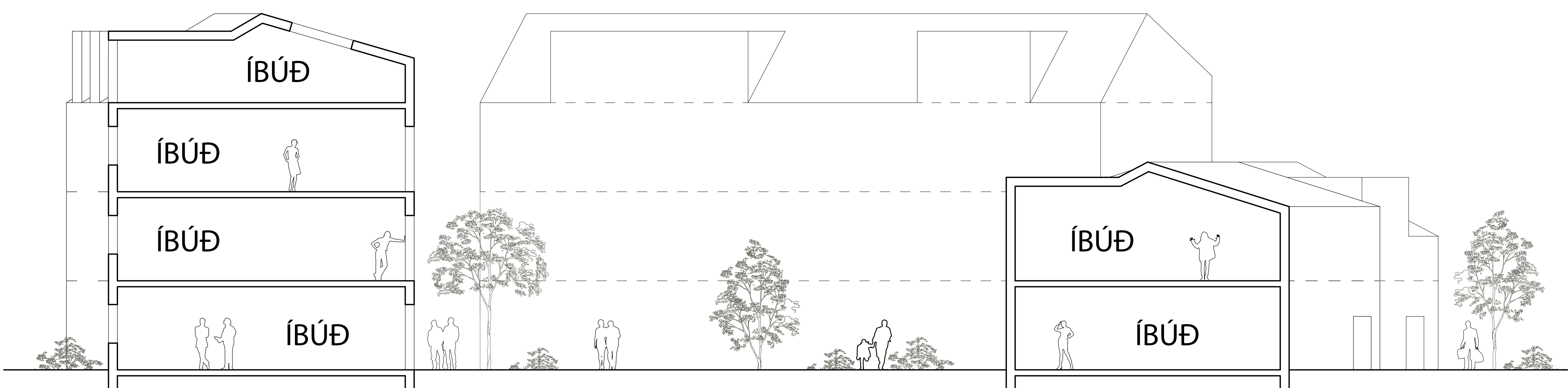
GREININGAR Á SÓLARLJÓSI

SEN & SON



GREININGAR Á VINDGÆÐUM Á JÖRÐU

SEN & SOM



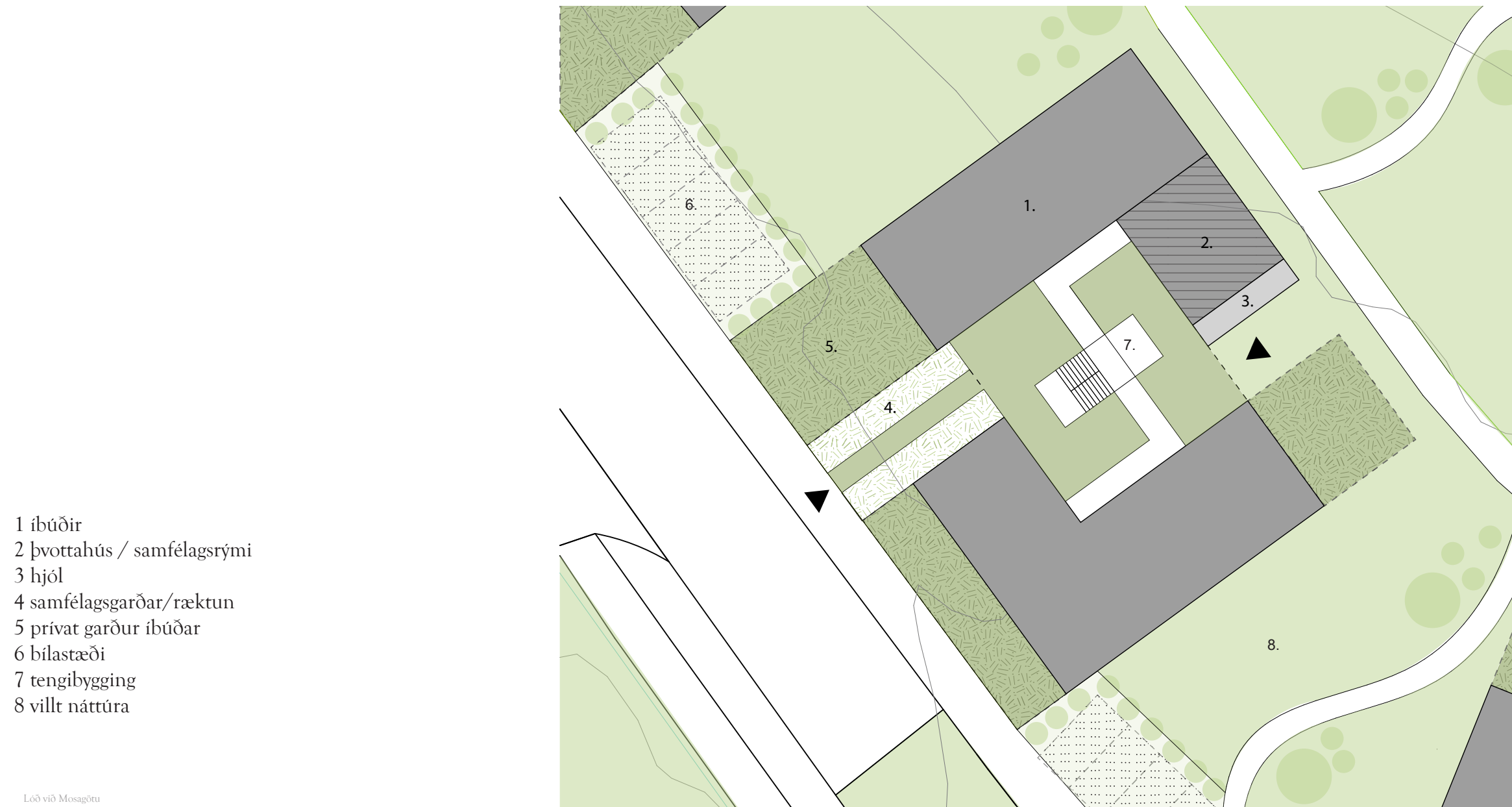
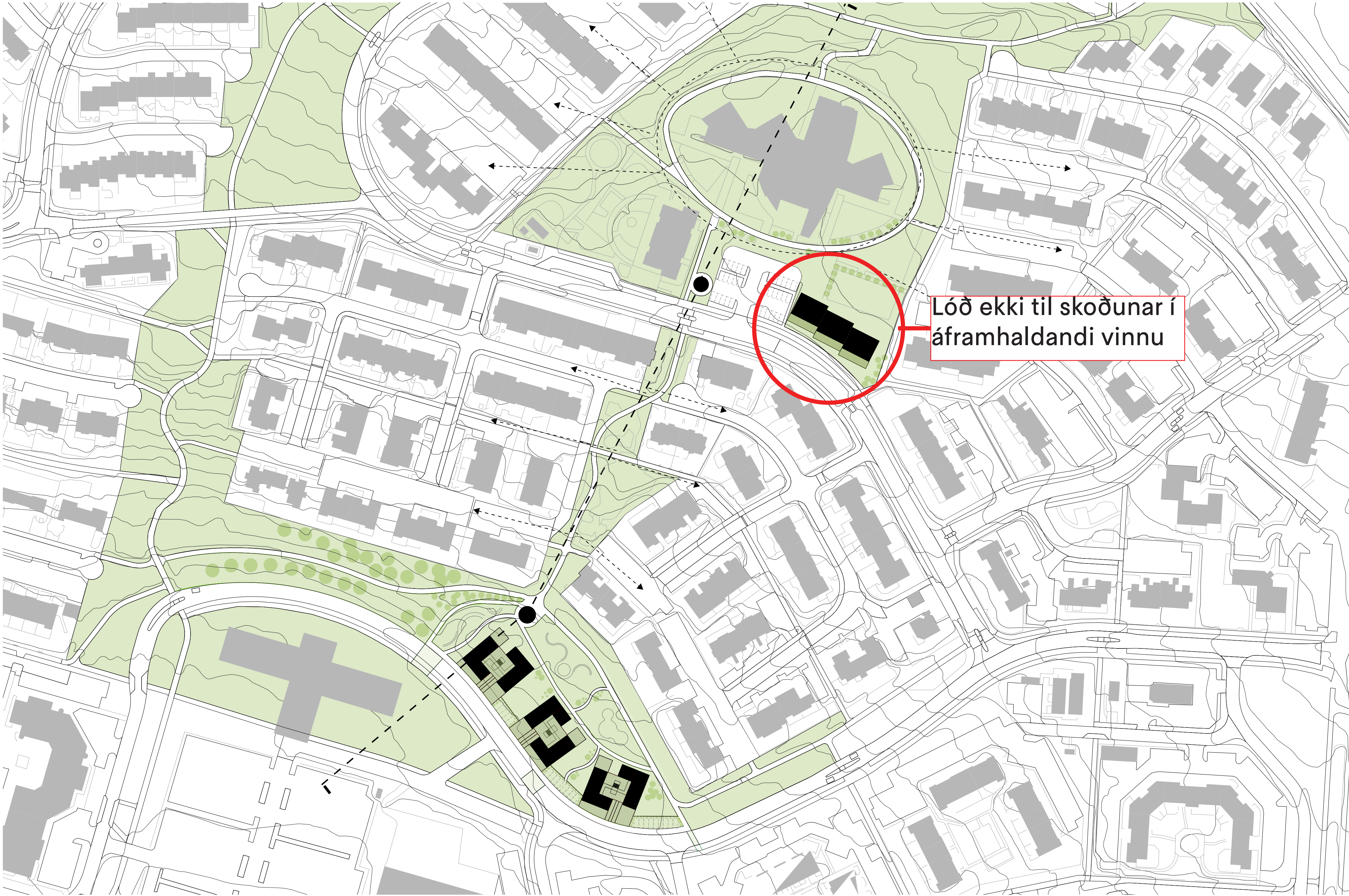
SNID A-A



SEN & SON

Mosvegur

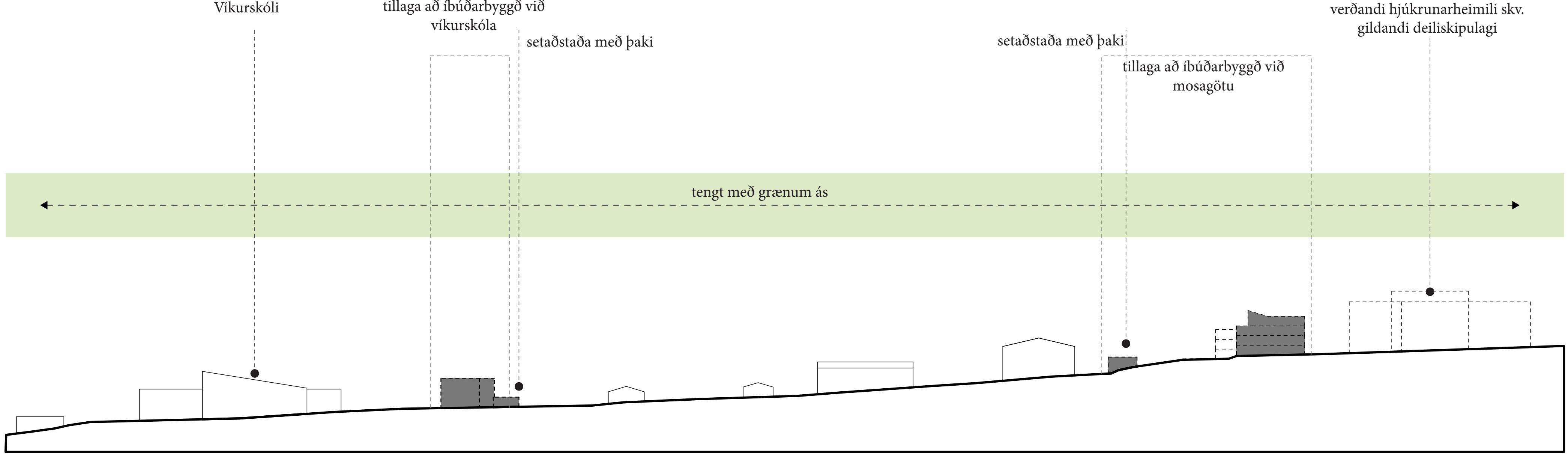
ARG
Arkitektar



- 1 íbúðir
- 2 þvotahús / samfélagsrymi
- 3 hjól
- 4 samfélagsgarður / rektun
- 5 privar garðir íbúðar
- 6 bílastæði
- 7 tengibygging
- 8 villir náttúra

Lóð 03 Mosvegur

Tillaga 1	1 hæð	2 hæð	3 hæð	4 hæð
1. massi = 14 íbúðir og 1 sameiginleg þvotahús/samfélagsrymi 1 x 45m ² 1 x 60m ² 2 x 65m ² 1 x 70m ² 1 x 75m ² 2 x 80m ² 1 x 90m ² 1 x 95m ² 1 x 100m ²				
Samtals = 42 íbúðir og 1 sameiginleg þvotahús/samfélagsrymi				
Tillaga 2	1 hæð	2 hæð	3 hæð	4 hæð
1. massi = 17 íbúðir og 1 sameiginleg þvotahús/samfélagsrymi 3 x 45m ² 8 x 50m ² 1 x 60m ² 2 x 65m ² 1 x 70m ² 2 x 80m ²				
Samtals = 51 íbúðir og 1 sameiginleg þvotahús/samfélagsrymi				

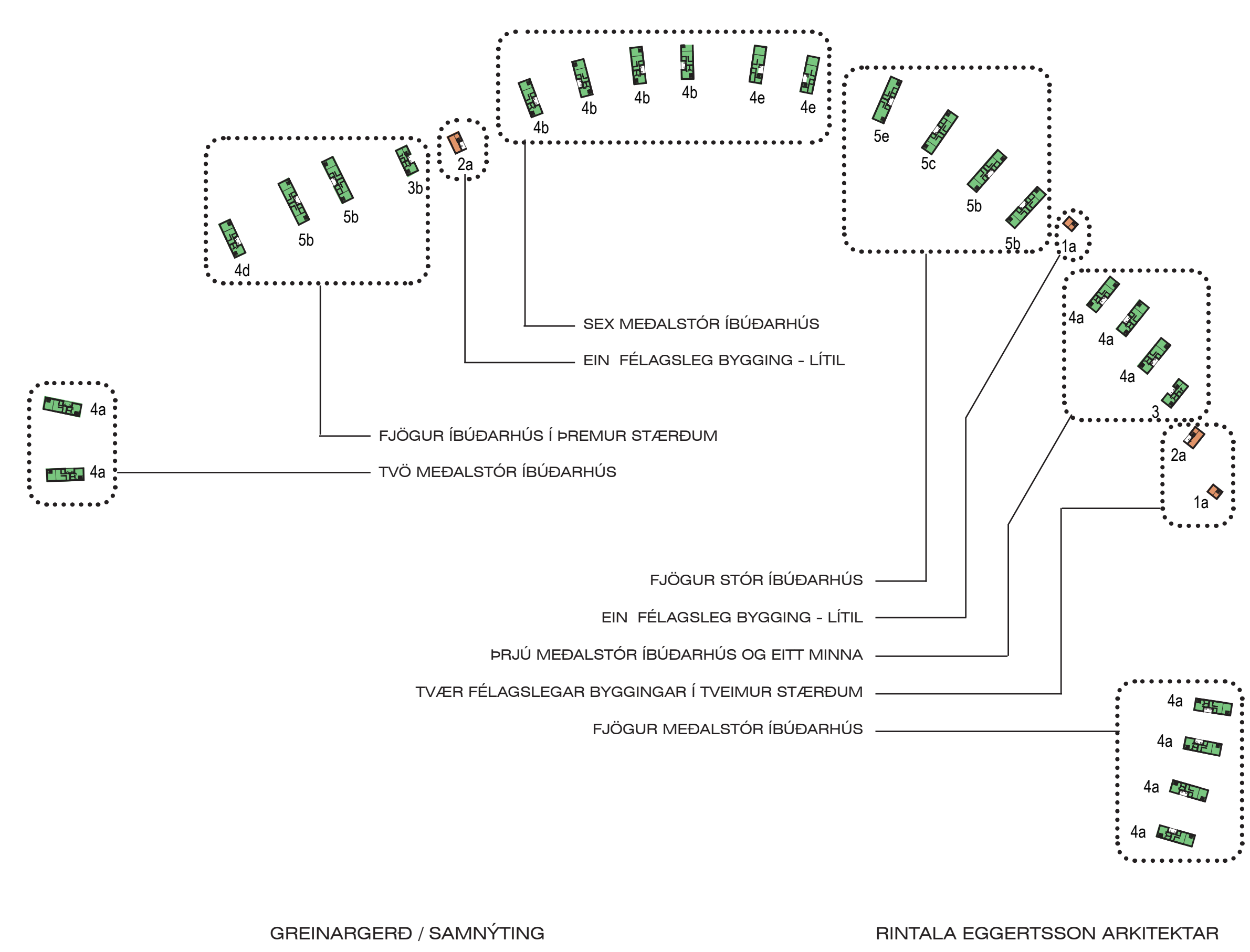


Víkurskóli
tillaga að íbúðarbyggð við víkurskóla
setaðstaða með þaki
setaðstaða með þaki
tillaga að íbúðarbyggð við mosagötu
verðandi hjúkrunarheimili skv. gildandi delískipulagi

tengt með grænum ás

Breiðavík, Hamravík

Rintala Eggertsson
Arkitektar

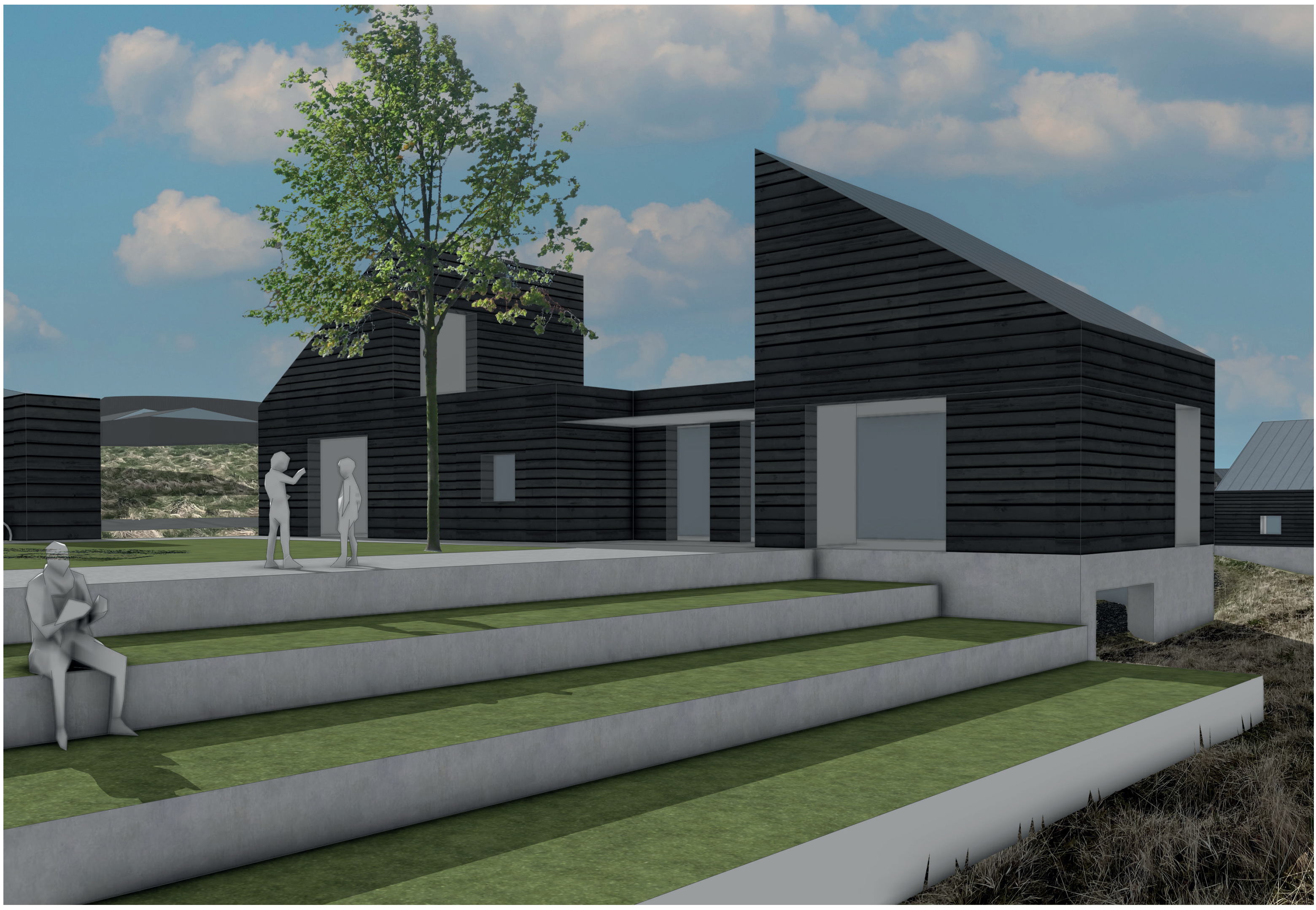
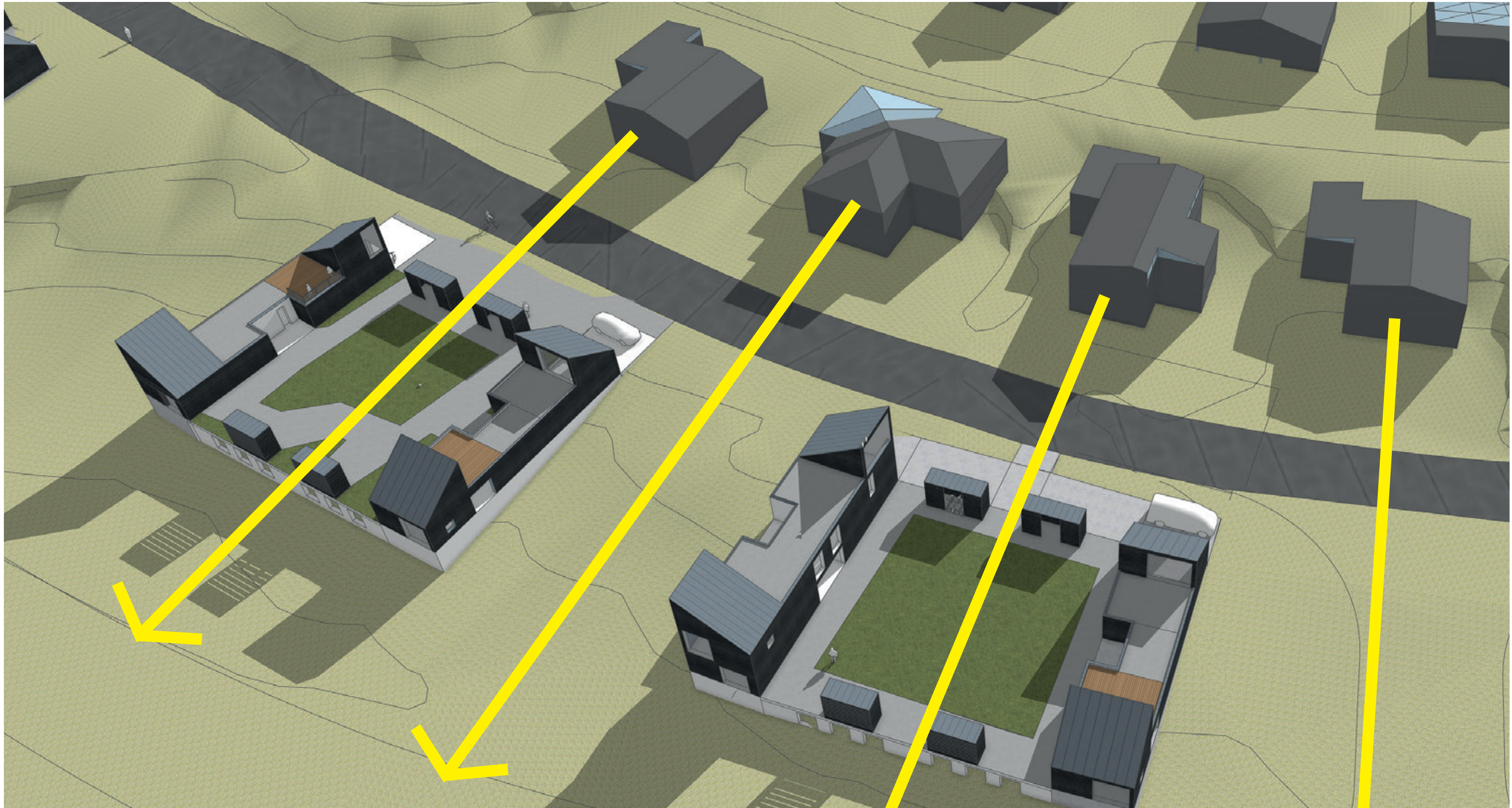


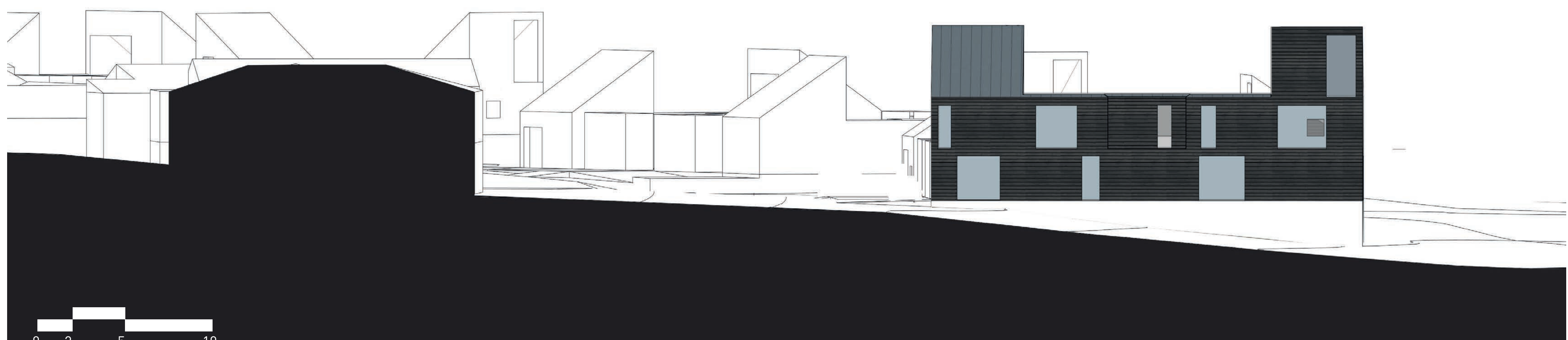
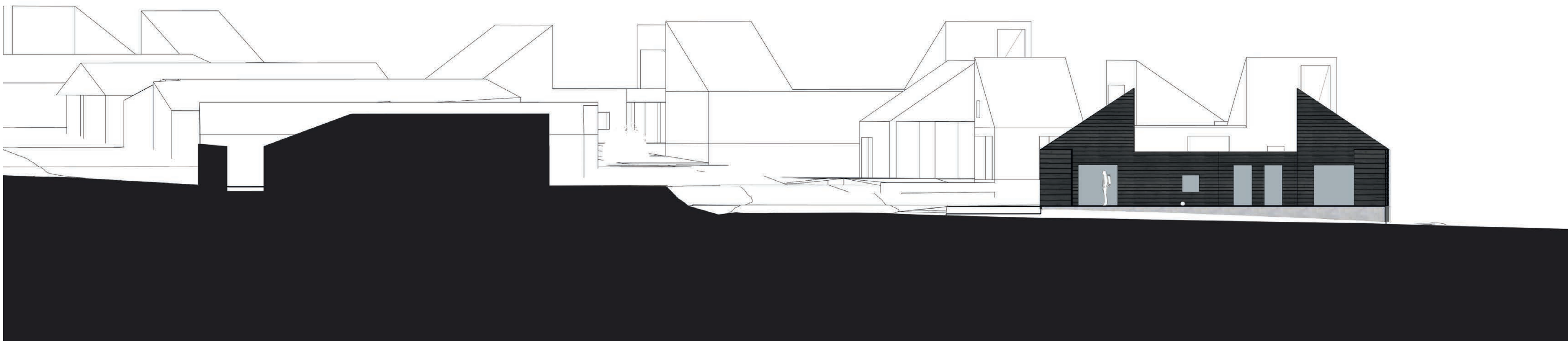
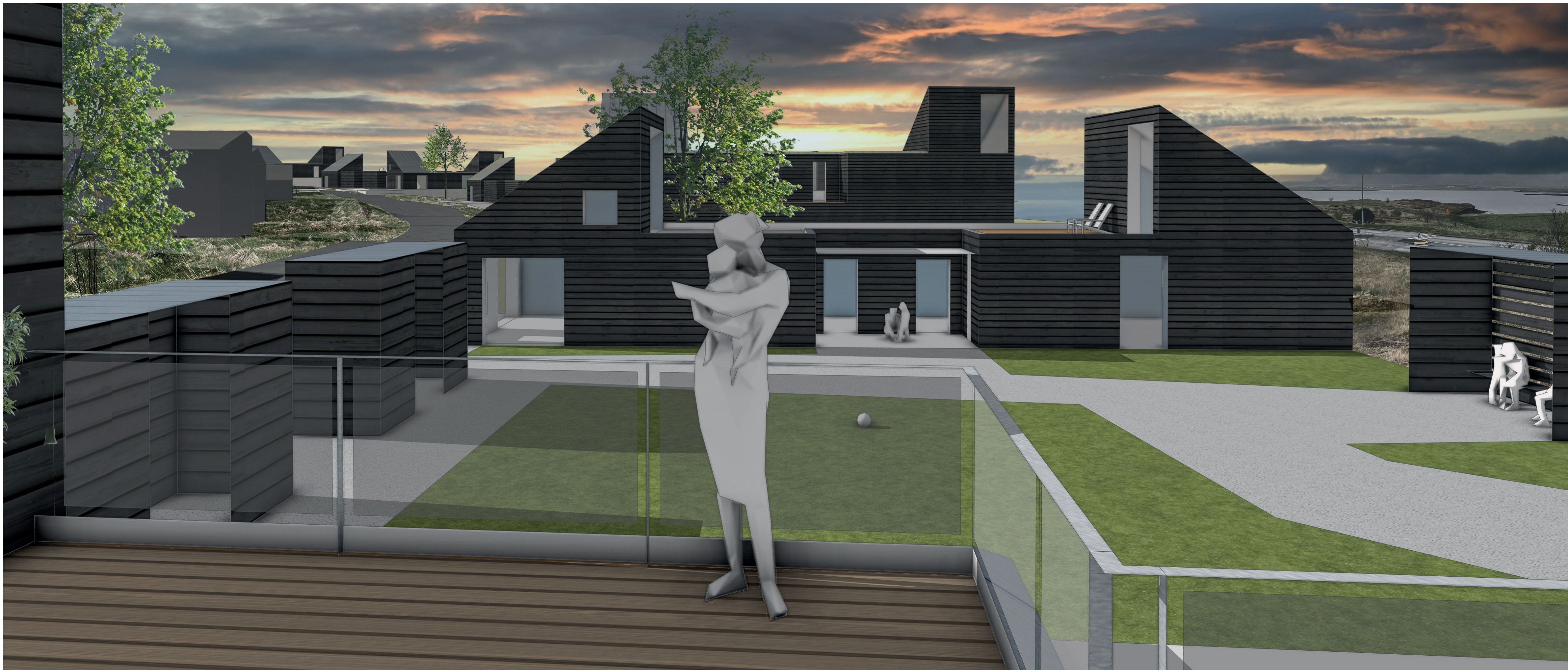
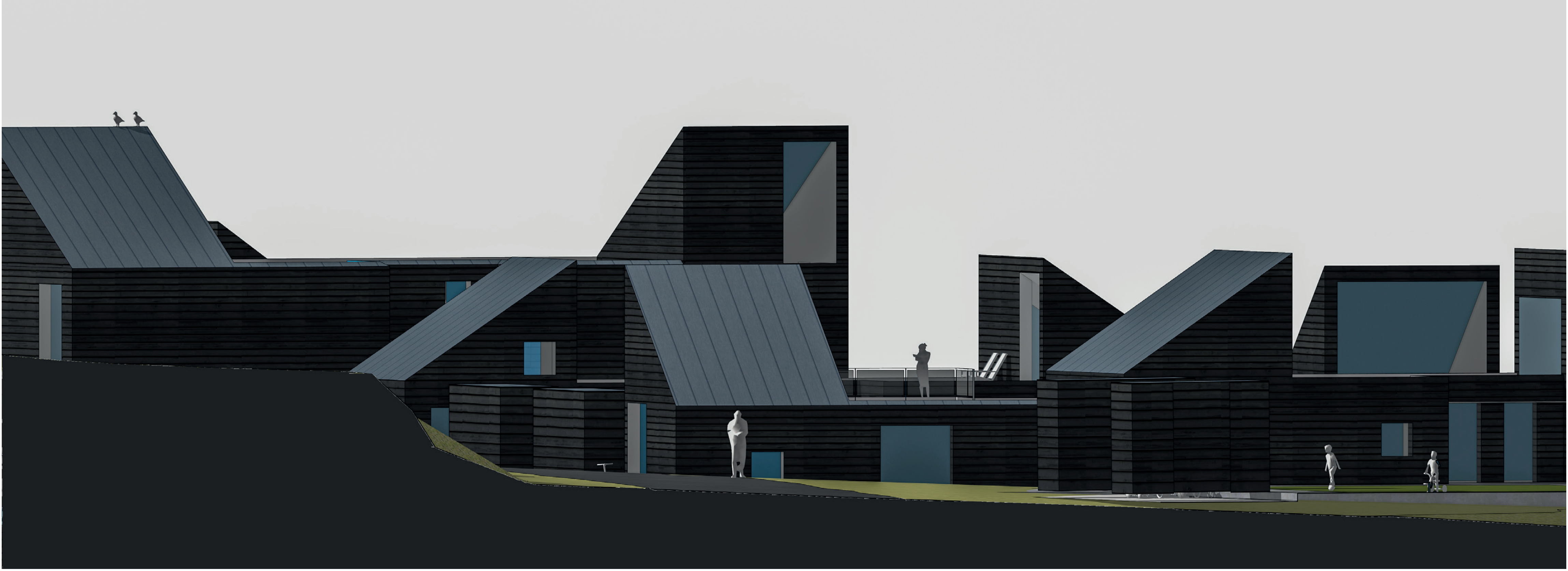
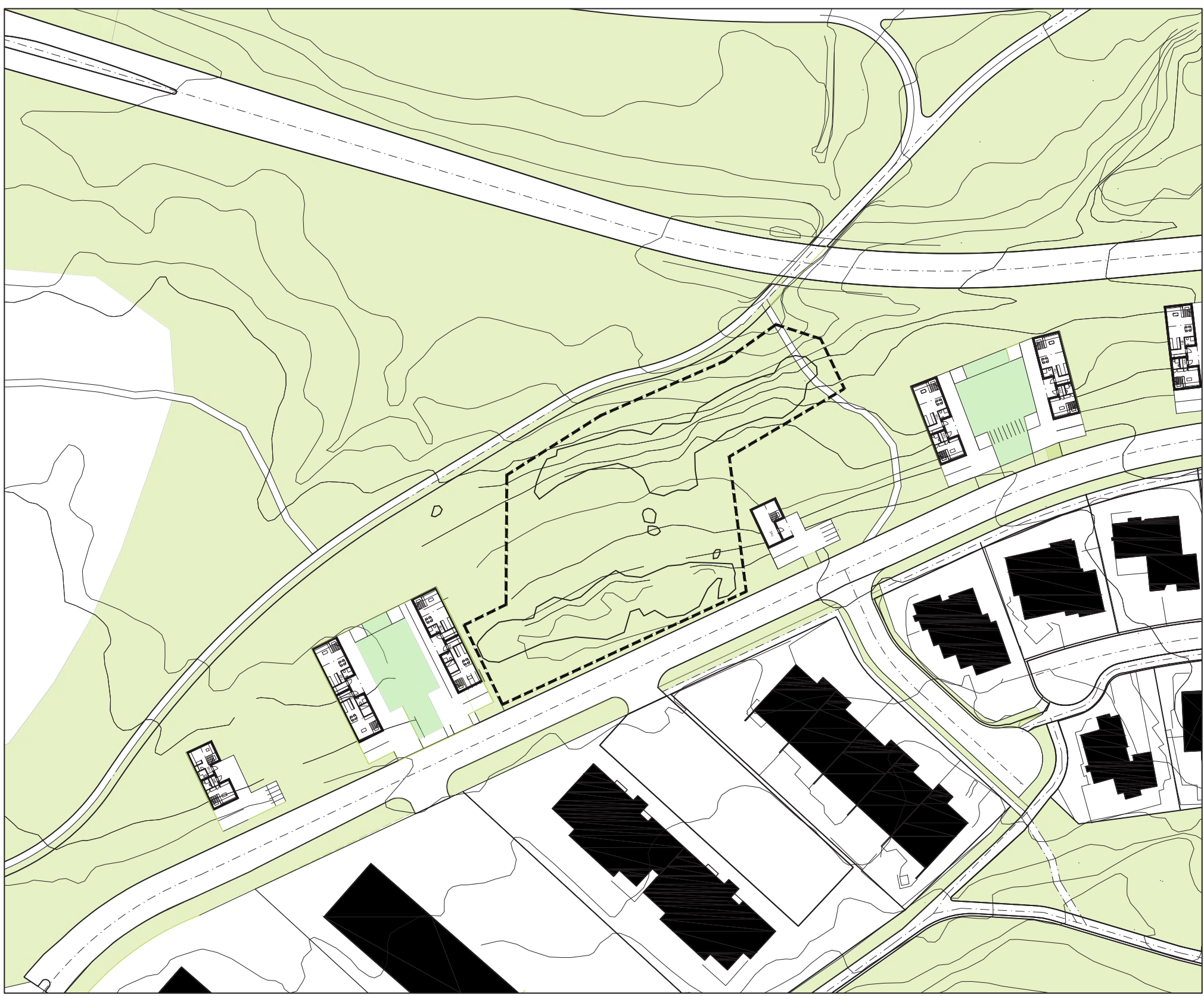
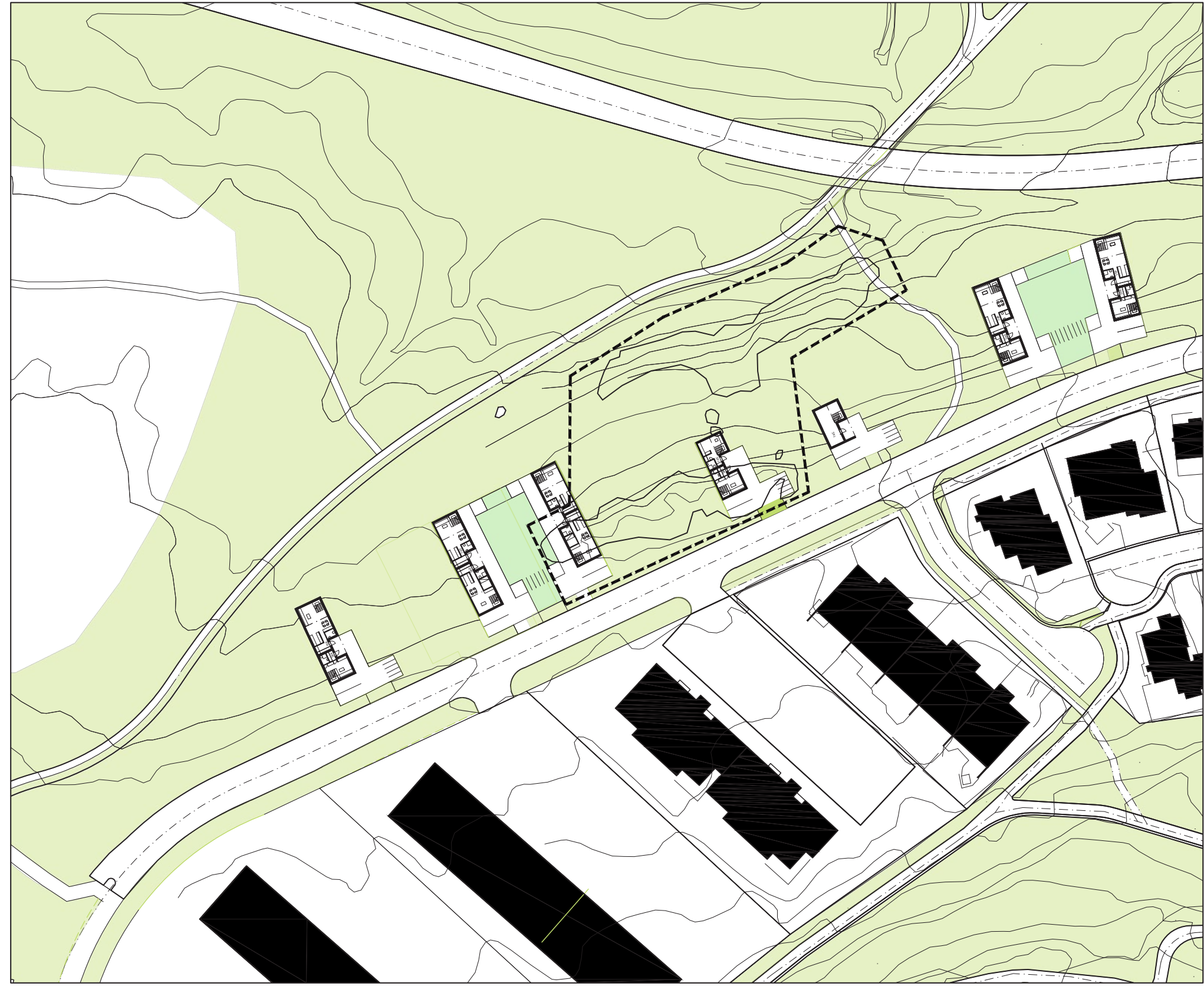
GREINARGERÐ / SAMNÝTING

RINTALA EGGERTSSON ARKITEKTAR

Tegund	Stærð BT	Fjöldi	Heildar m2
1	59	2	118
2	76	2	152
3a	134	1	134
3b	163	1	163
4a	162	9	1458
4b	235	4	940
4c	255	0	0
4d	191	1	191
4e	132	2	264
5a	190	0	0
5b	263	4	1052
5c	282	1	282
5d	190	0	0
5e	428	1	428
Samtals			5182

Tafla 1. Fermetrafjöldi bygginganna er brúttó. Það ber að hafa í huga að stærðir tengibygginganna verða misstórar þegar farið verður að laga þær að aðstæðum. Stærðirnar eiga því eftir að breytast eitthvað.





Viðarrimi og Gylfaflöt

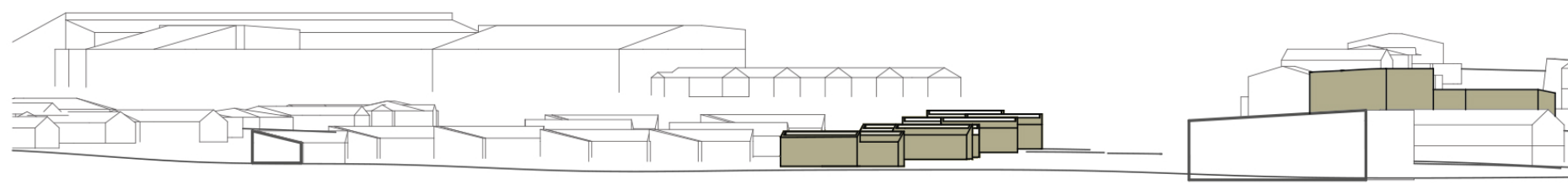
YDDA
Arkitektar



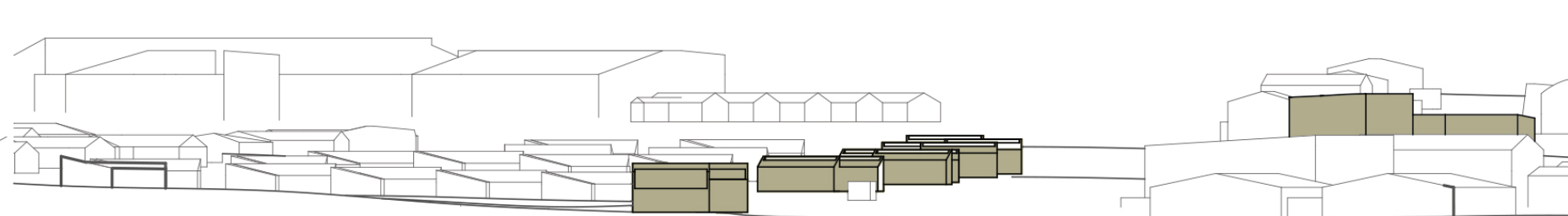
- Gróður og stígar
- Stígar og bekkir
- Garður
- Ofanvatnstjörn umvafin fjölaeringum sem skipta um lit í takt við árstíðir.
- Stígar og bekkir
- Garður
- Ofanvatnstjörn umvafin fjölaeringum sem skipta um lit í takt við árstíðir.
- Stígar og bekkir
- Púttuvöllur
- Útigrill og bekkir
- Garður
- Stígar og bekkir
- Ræktun
- Torg
- Gróður
- Bekkur
- Samnýting á jarðhæð fyrir hverfið

Ydda arkitektar
Staðaröðuvallgata 12, 101 Reykjavík, M 660113 (040)

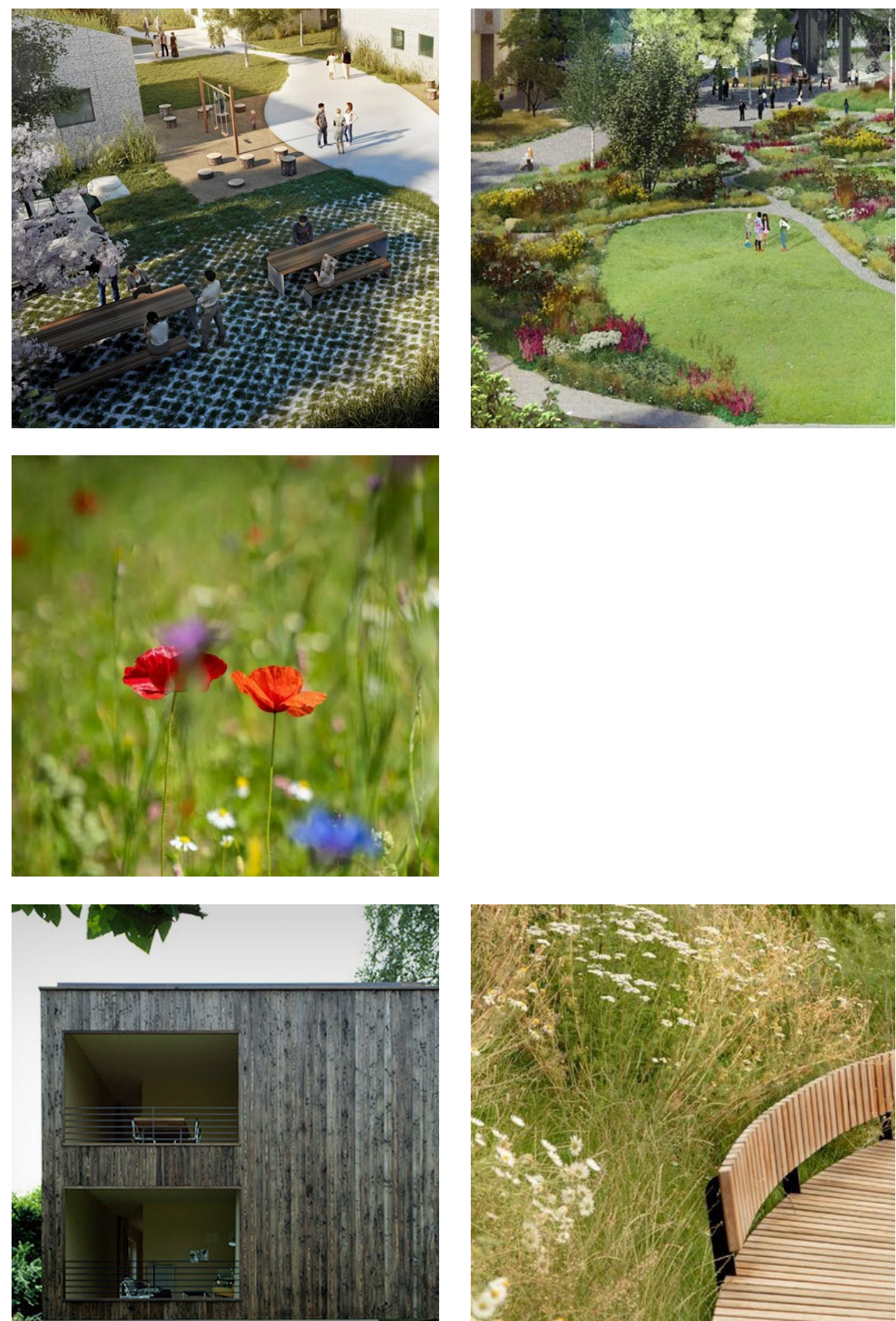
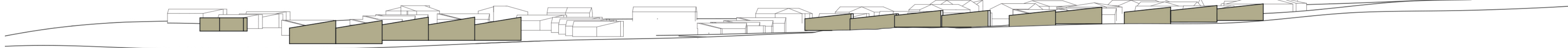
A.



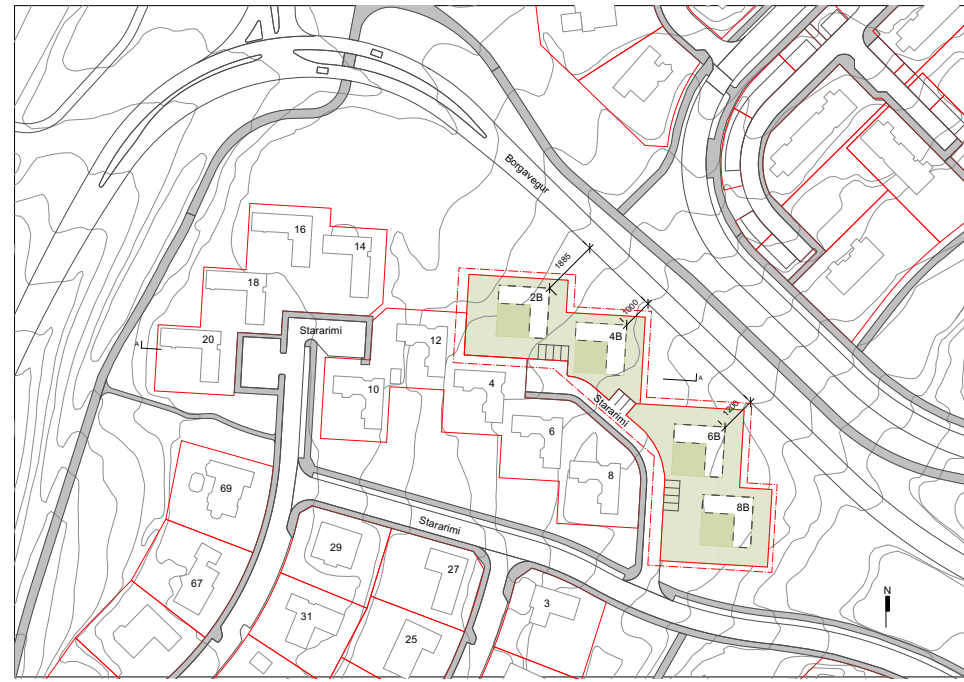
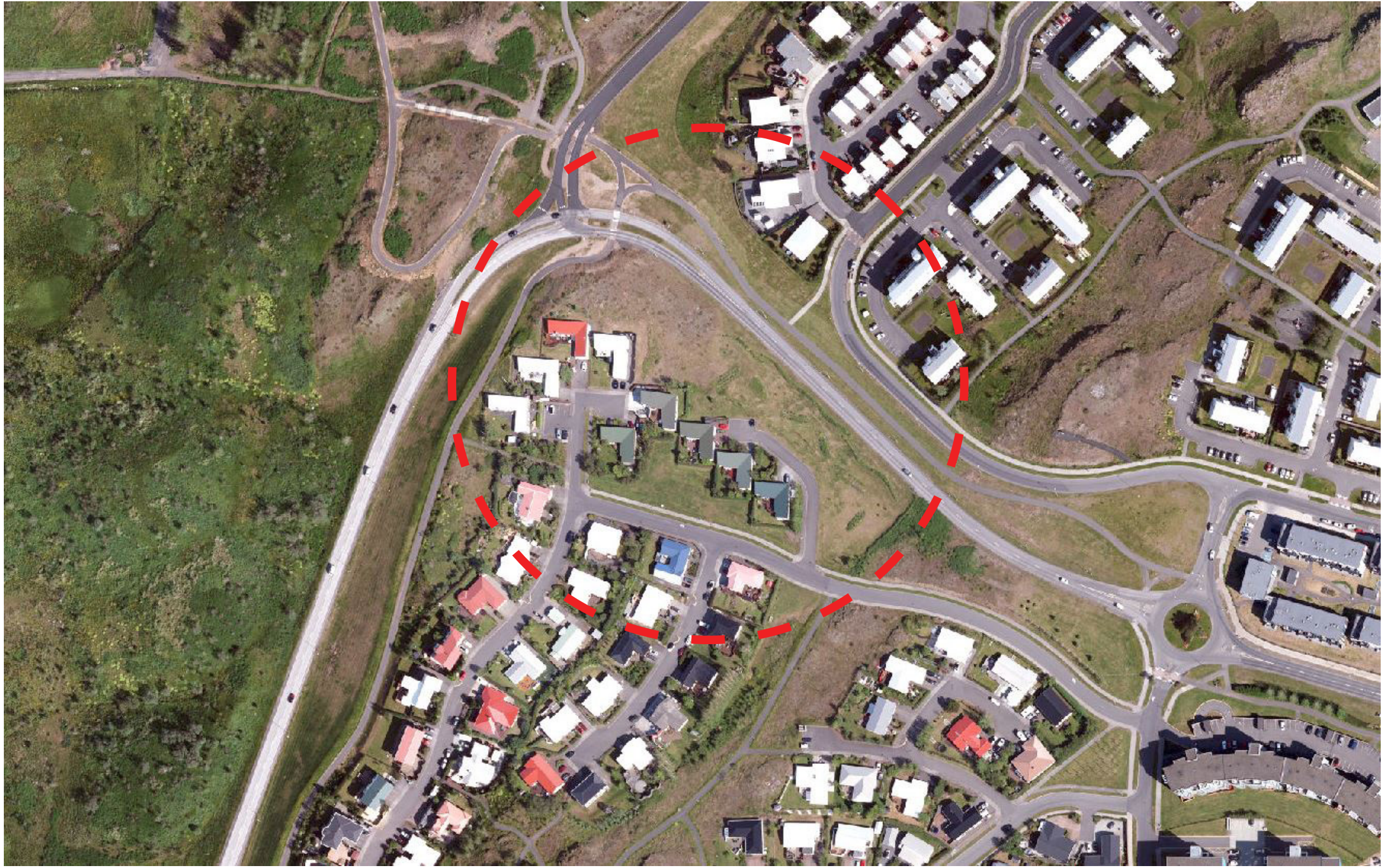
B.



C.



Starrimi



Sóleyjatún

Hagkvæm og vinalæg íbúabyggð í grónu hverfi

ES

JA

FRÁBERAR FORSENDUR

Sóleyjatún er vel staðsettur reitur sem auðvelt er að skipta gegna frá markmiðum aðalskipulags Reykjavíkur um græna borg og vistavænan lífshátt. Öll nærbjórasta er í seltillgarfjarlægð og einnig er stutt í græn útivistarsvæði og strandlengjuna. Borgarlína mun fara um Langaríma, sem aðeins er í nokkru mínútna göngufjarlægð.

Í aðelskipulagi er kallað eftir hagkvæmu húsnaði og lögð áhersla á grænnd við borgarlínustöðvar. Í skipulagsþinginu fyrir Sóleyjartún er kallað eftir lítum íbúðum. Verkefnið er hluti af húsnæðisáttak borgarinnar, til að reyna að bregðast hratt og vel við skorti á íbúðum á höfuðborgarsvæðinu.

Í tilteknum er seltar tækni tilhlit til þessara forsendna. Lagt er fram skipulag þar sem upplagt er (en þó ekki nauðsynlegt) að byggja einingahús sem hægt er að reisa hratt og hagkvæmt. Bilstaði eru sameiginleg og ferir en gengur og gerist vegna nálægðar við borgarlínu. Skipulagið er einfalt, en býður upp á skemmtilag, sameiginleg rými, þetta lágasta byggð og góða röngu.

FOLKI FYRRIRUM

Skipulagið er hugað sérstaklega út frá gangandi vegfarendum, bæði íbúum og þeim sem heimsækja og ferlast gegnum svæðið. Á svæðinu afmarka húsin líta ringarða þar sem íbúarnir geta dvalið, reiktað matjurtir og líkild sé. Einnig er sameiginleg húsa þar sem íbúarnir geta hst og borðað saman, haldið veslur, barnaafmali og þessa háttar. Í sameiginlegum húsum er líka gert ráð fyrir einu eða fleiri gestahvergjum sem þú getur bókast. Á svæðinu er lítið verkstaði og verkfæragæmsla þar sem hægt er að dýtta að húsgögnum, hljónum, plöntum o.s.frv. og fá lánuð verkfær. Þessi sameiginleg rými auðvelda fólk að búa á færr fermetrum, að lifa hagstætt og við mikil lífsgæði.

ÞÉTTING BYGGÐAR

Þéttling byggðar er ekki alltaf vinali meðal íbúa í nágrenni þrúvarasta. Því er í ferlinu og framkvæmdinni lagt áhersla á að auka gæði byggðarinnar fyrir núverandi hverfi og íbúa þessa. Sóleyjatún er hugað sem nýr hverfishúti sem býður nágranna velkoma með grænum, opnum svæðum og vinalægri ásyni. Byggingarmagn er miðað við

höflega þetta byggð sem er opin á móti götum og grænum svæðum nágrannalöðanna. Flæði í gegnum nýju byggðina er aðgengilegt og þægilegt.

NÆRBJÓRNASTA OG NATÚRA

Öll grunnbjórasta frá matvæðisvæðum fyrir í skóla, fristund og menningu, sund og bröttir er innan við 15-20 mínútna fjarlægð og því er reiturinn frábær fyrir bálusan lífshátt.

Útivist og lífsháttar: Útivistarsvæði í Gufunesi og strandlengjan eru í seltillgarfjarlægð. Sundlaug og þróttamótstöðin í Dalhúsum er í um 20 mínútna göngufjarlægð, og eins Eglishóli.

Verslun og bjórasta: Spónginn er í aðeins 10 mínútna göngufjarlægð, þar sem sinna má dölum daglegum innkaupum. Í Spónginni er einnig heilaugæsla, bókaasfn, útsamskipti og fleira og við húðina eru menningarmótstöðin Borgir og Borgarhóttaskóli.

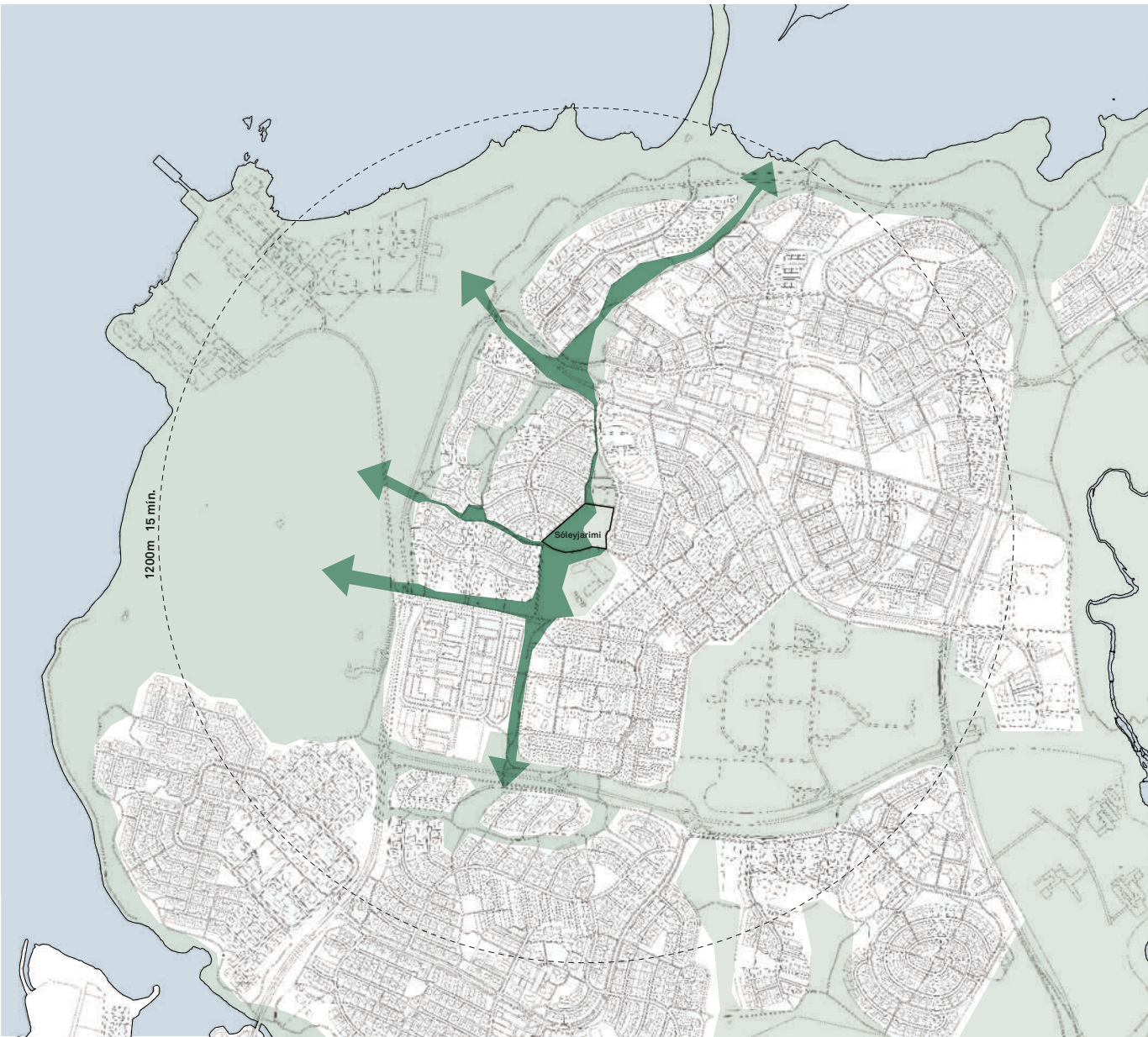
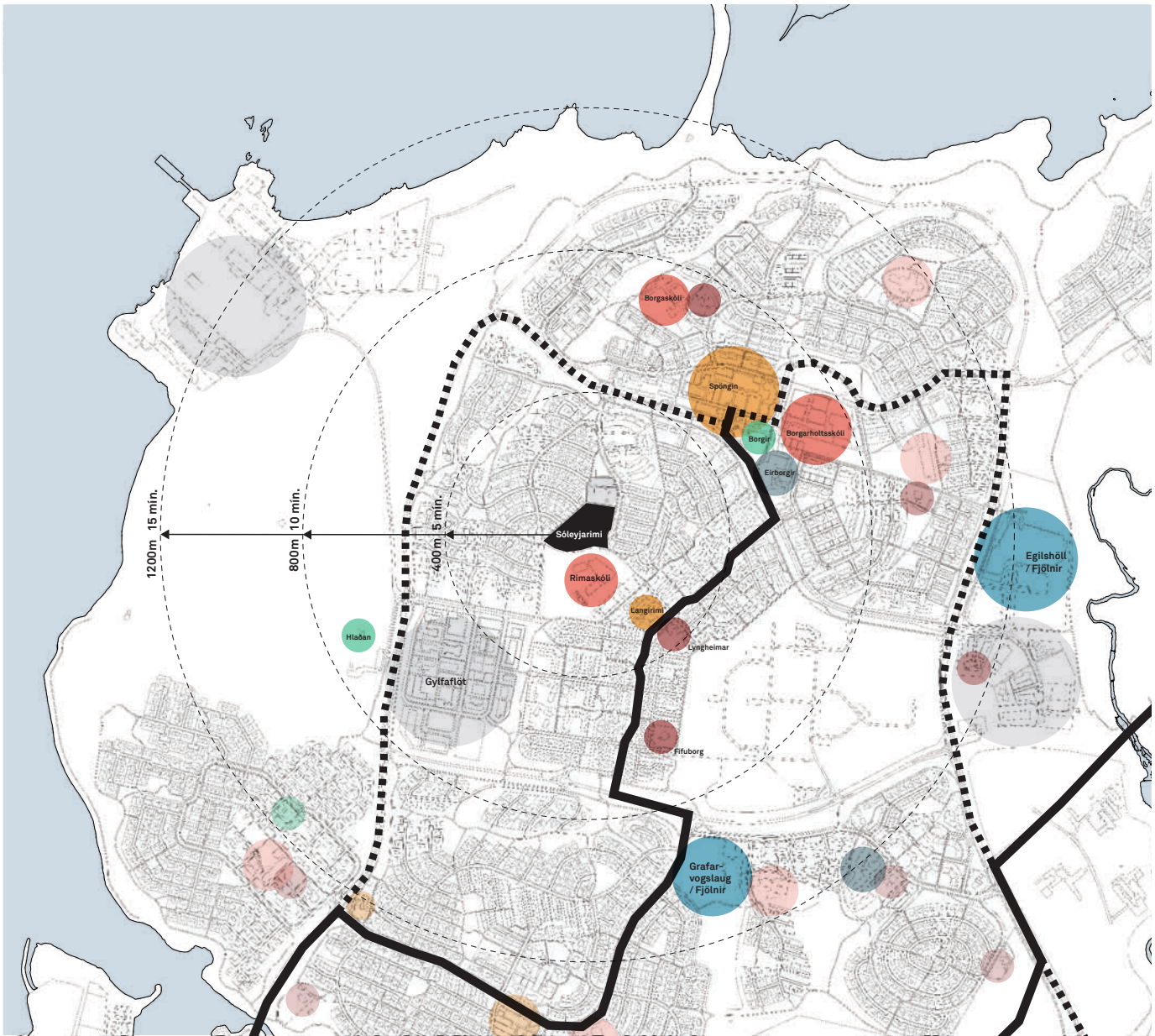
Kaupnaðarinnir á horninu: Verslunarkjarninn í Langaríma er lítill, en með tilkomu borgarlínu og fleiri íbúa, sem í kjölfarið skapa einnabúum sem og þéttu byggðar við Sóleyjartún skapast tækifæri til að styrkja kjarnann og auka bjórasta. Aðeins tók 5 mínútur að ganga út í Langaríma.

GRÆNT NET

Nú þegar er til staða samhangandi grænt net í Rímahverfi sem Sóleyjatún er og verður hluti af. Lögð verður áhersla á að auka við stöðundir gróðurtegundir, endurheimta náttúrulegt landslag á toninu og ýta undir líffræðilegan fjórþvæðia.

STÆRÐIR OG HUSATYRUR

Byggingin umhverfis Sóleyjatún er lágalest og tekur tilgagn mið af því. Einnig er áhersla á að tengja vel við umferðarverkið sem fyrir er, sérstaklega að halda göðum stíslagangnum. Í skipulagsáttakunni er gert ráð fyrir lítum fjórþvæðisum og ráðsum, sem samræmast byggðinni í kring en bjóða jafnframt upp á fjórþvæðis íbúðagöndur, eða átt fyrir línu íbúðar eins og vettari hverfið.

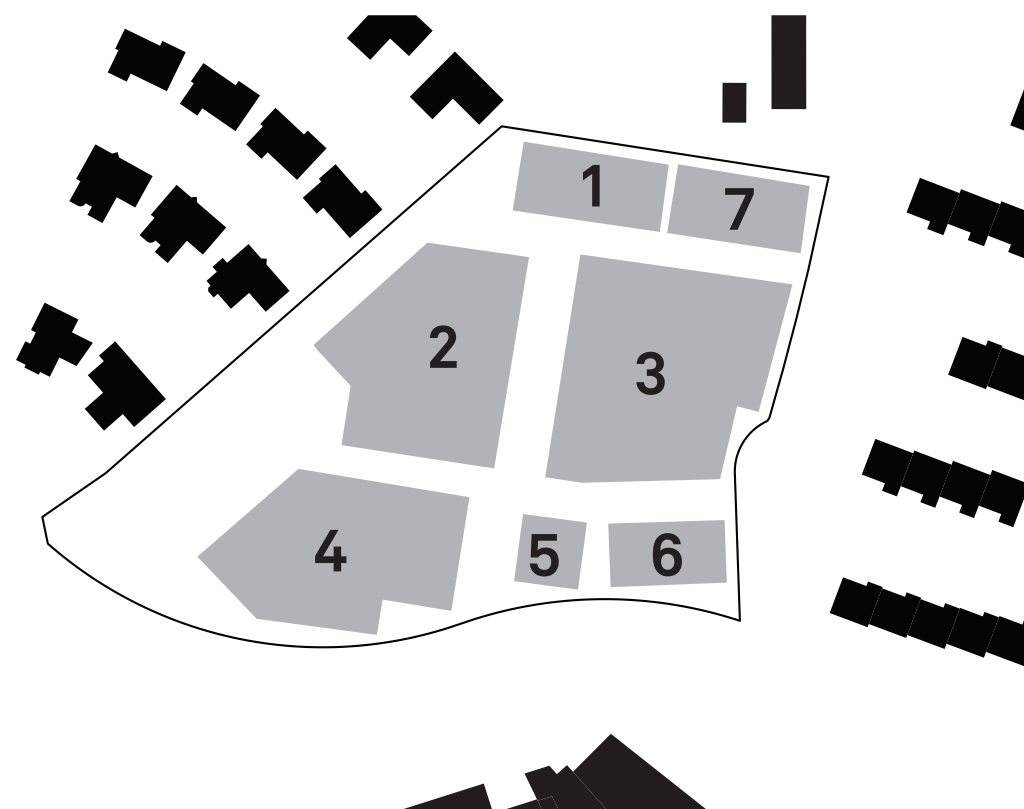
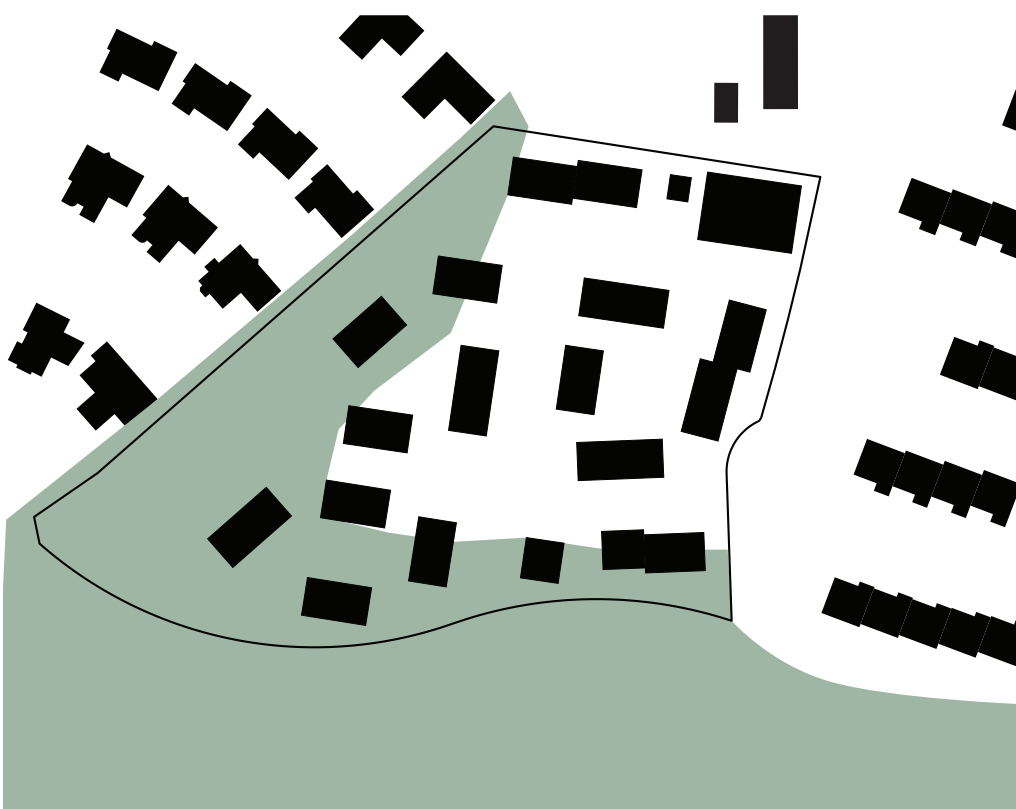


15 MÍNÚTNA HVERFIÐ

Öll helata nærbjórasta er innan 15 mínútna göngurdrássa. Borgarlína er merkt með heilli línu og aðrar strætóleidir með punktallu.

GRÆNT NET

Samhangandi grænt net tengir Sóleyjatún við aðliggjandi hverfi og útivistarsvæði við strandlengjuna.



TENGING VIÐ GÖTURNAR Í KRING

Göturými núverandi gatna halda áfram í gegnum svæðið.

GRÆNN KRAGI

Subvesturkantur svæðisins er opið grænt svæði með náttúrulegu yfirbragði, staðargröð og blágrænum ofanvatnalausum.

OPID HVERFI

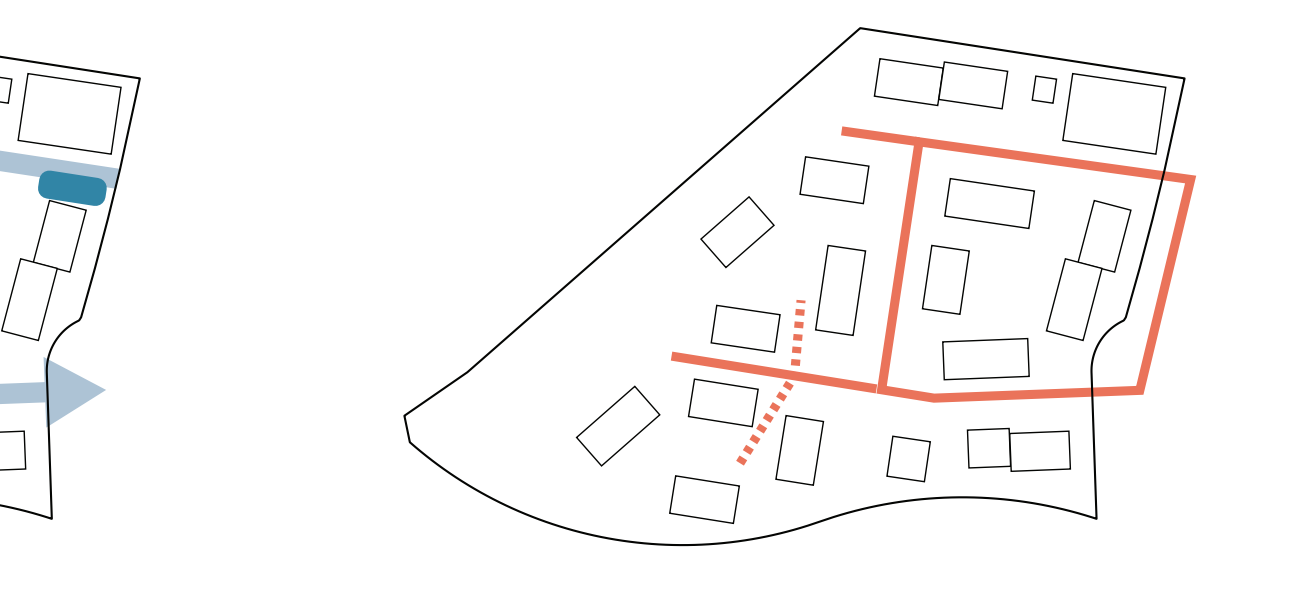
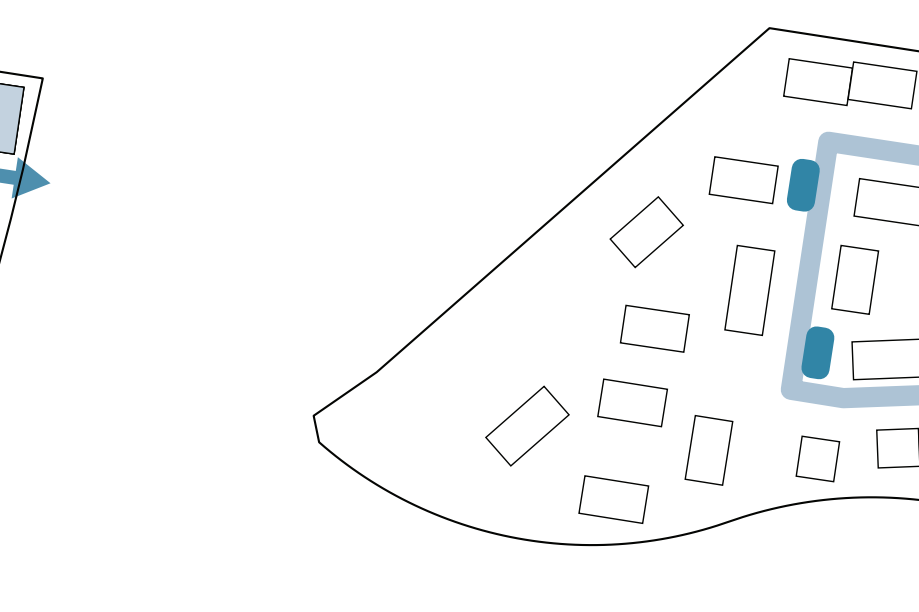
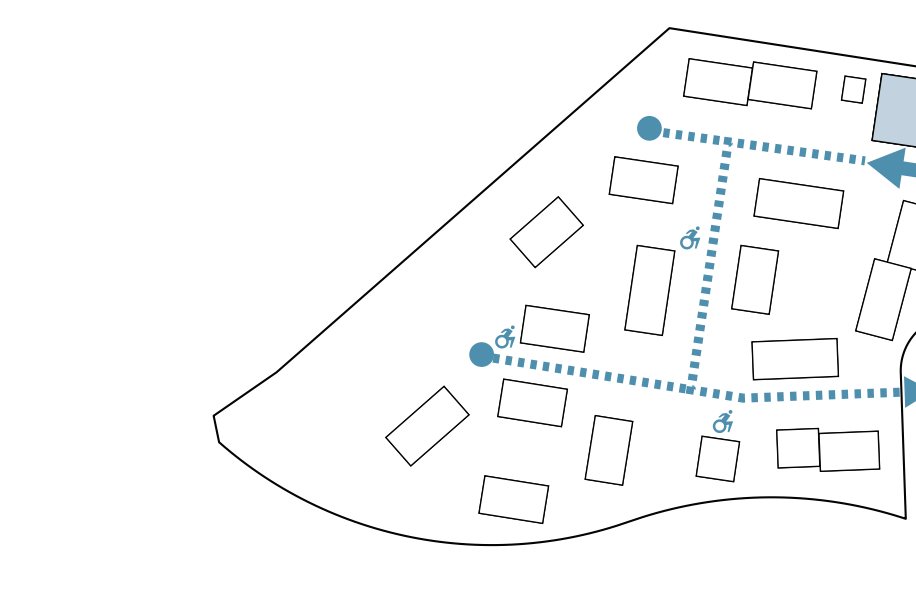
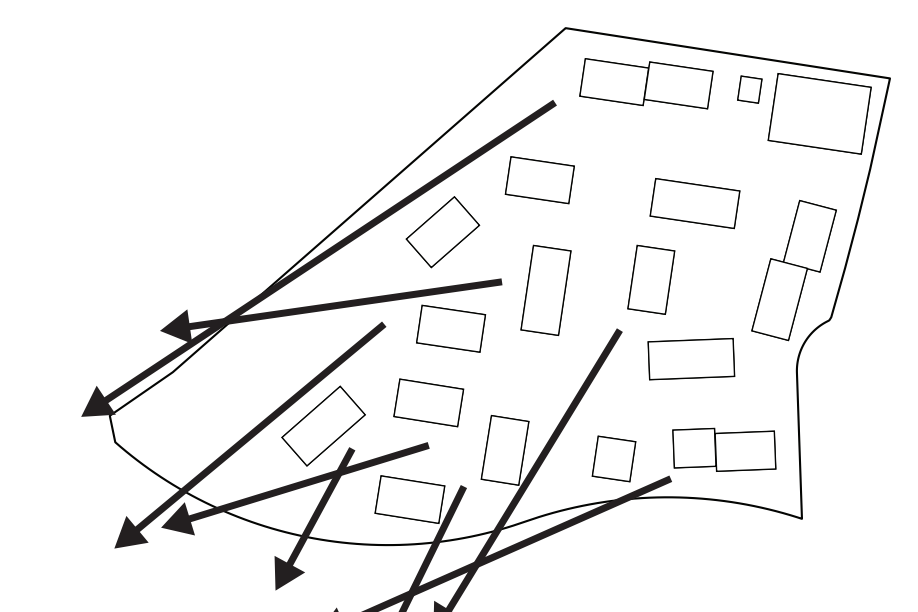
Svæðið er vinallegt og flæði í gegnum lóð er opið og þægilegt.

BYGGINGAREITIR

Skilgreindir eru 7 byggingareitir, þar af einn fyrir sameiginlegum húsum (nr. 5) og einn fyrir bilstaðahúsi (nr. 7). Aðrir eru fyrir íbúðabyggð.



ADALGATA Í AUGNHÉÐ



SJÓNÁSAR, ÚTSÝNI FYRIR BORGINA

Frábært útsýni er yfir borgina frá sameiginlegum útisvæðum og íbúðum.

UMFERÐ OG BILSTAÐI

Bilstaðahúsið er staðsett á norðausturhorni íbúðarinnar. Á öðru leyti er umferð um lóðina eingöngu erindiakstur og áttur fyrir hreyfihamlaða en bilstaði fyrir hreyfihamlaða eru í götumrými.

SORPHIRDA

Djüggjarnu eru staðsettir á 3 stöðum meðfram aðalstötu þarinn að borgarlíni gæti tæmt þá á þess að bakka eða snúa við.

ADGANGUR SLOKKVILIDS

Aðgangur slökkviliðs er beint til gæturinnu að mastu, en getur farið inn í ringarða á retum 2 og 4 og við sameiginlegu eftir þarftum. Ávallt er eytt á 40m frá vegg að úthúru. Aukalegar átturleiðir brunablis má jníst leysa með styrktum, breiðum, afkræm stígm, eða með grasseini.





1. VISTGATA



2. BILSTAÐAHÚS



3. BLÁGRÆNAR OFANVATNLAUSNIR



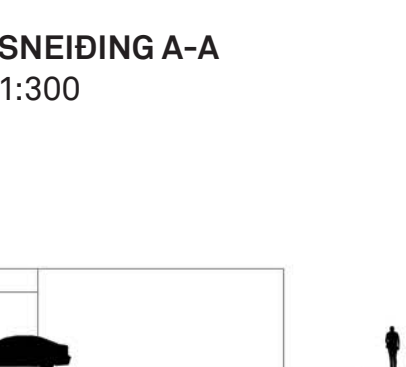
4. MATURTAGARÐAR



5. HJENSNAHALD



6. BYFLUGHABÚSKAPUR



SNEIDING A-A
1:300



ESJA Architecture



7. INGARGAR

8. NATTÚRLEIKSVEIÐ

9. SAMFELAGSHÚS

10. GRÖÐURHÚS

11. VERKSTÆÐI ÍBÚA

12. HUÓLASKÝLI



INNGARÐUR Í AIGNHÆÐ

OPÍÐ SKÍPULAG
Lítur húsbýrtingar umkringja inngarði og úr verður einskonar opin randbyggð, hvernig er grænt, opið og skemmtilegt að ganga um. Áhersla er á að flaði í þegnum svæði sé gott, bæði fyrir fólk, gróður, ofnæmni og farartæki. Þannig getur nýtt hverfi orðið spennandi og ánægjuleg breyting fyrir núverandi íbúa. Svæðið er opið til suðvesturs sem hlýgir aðinni að, en skapar einnig tækifæri til þess að njóta útsýna og beinna tenginga við græn svæði hverfisins.

ÚTSÝNI
Aftir gótt útsýni er fyrir borgina af löðinni. Margir íbúar hafa fráþætt útsýni úr íbúðunum og allir geta notið útsýninsins frá grænu svæðinum, bæði íbúar Sóleyjartúns og gestir og gangandi.

GÖTUR
Götur eru útfærðar sem vistgötur. Í göturminu er pláss fyrir fjölbreytta ferðamáta, en gangandi og hjólandi vegferendur eru í forgang. Endi er inn í bílastæðihús um leið og komið er inn á löðina, svo umferð í þegnum svæði er í lágmarki. Yfirborður flatt og aðgengilegt fyrir alla. Akónastígl og göngusvæði eru aðskilin með lágstemmdri breytingu á yfirborðefni, mynstri hellulagrar eða lit.

Aðgengi fyrir sorpið er um aðalgötu með föstu undirlagi. Aukagötur eru útfærðar með grasetni eða öðru gegndræpu efni. Göngustígur og göngugævarnir eru með samfelldri aðgengilegu yfirborði.

Suma staðar er gata þrengt til að skapa betra myni fyrir inganga, og eða til að hægja á umferð. Slíkt má einnig gera með því að hafa tré í göturminu. Betta er sérstaklega gert í þeim götum sem eru opnar gegn austanáttinni. Annars staðar geta bílar meist, og í þá hægð að stoppa bíl fyrir utan hús til þess að fara með vörur, sækja farþega o.s.frv.

Allt svæðið er hannað með forgang gangandi vegferenda í huga. Aðgöngur fyrir bíla er einnig göður, útfærður þannig að bílaumferð sé hæg og enginn þörfar skulu.

BÍLASTÆÐI
Bílastæði eru útfærð með bílastæðihúsi ofanfarðar. Bílastæði fyrir hreyfihlaða eru að auki staðsett í göturminu.

Bílastæðafjöldi er ákvarðaður út frá viðmóði fyrir svæði 1. Vegna þess að í hverfinu er gert ráð fyrir að margir tæmji sér bíllausan líffætti eru bílastæðin almennt huguð sameiginleg. Þó mætti einnig hugsa sér rektarlausan þar sem íbúar hefðu fast aðgang að bílastæðum gegn gróðslu, og einungis þeir sem nýttu sér bílastæðin báru af þeim kostnað.

AÐGengi FYRIR ALLA
Yfirborð göngustíga er þannig að allir geti ferðast á stígumun. Í samrými er sérstaklega mikilvægt að huga að því að leiðartíur séu vel útfærðar fyrir sjónskerta. Samfellt göngustíga- og gangstættarlagur um alla löðina með föstu yfirborði og aðgreiningu frá göturminu með yfirborðefni. Halli stíga og kantar við gætna- og stígmót

skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð m.t.t. aðgengis hreyfihlaða. Forðast skal að hafa mynstur í mjög ólíkum eða dökum litum í göturminu, en það getur verið óþægilegt fyrir fólk með heilablind. Bakklíri í göturminu á dvalarsvæðum eru með mest 100m millibili.

GRÓÐUR OG BLÁGRÆNAR OFANVATNSLAUSNIR
Gegndræpt yfirborð þekur yfir 40% löðarinnar í tillofunni. Grænn kragi þekur suður og vesturjaðar svæðisins. Hér er gróðursettur staðargröður sem lifir af að vaxa frjálsum til að búa til sem mestan líffræðilegan fjölbreytileika. Ofanvatni frá löðinni er veitt út í kraginn og seyntar það að neðsta punkti suðvesturhorni löðarinnar þar sem komið er fyrir seinkunartíðni. Grænn kraginn mætti Smáririma til vesturs og skólalöð Rímskólans til suðurs. Lagt er upp með að framlangja megi kragann inn á skólalöðina með villtum gróði og trjárákt. Svæði til útkennslu og náttúruleikja og matjuraræktar verða hér. Sóleyjartúni er opið og getur nýtt í starfi Rímskólans, og eins nýttist skólalöðin íbúum utan skólatalina.

KANTSVDI
Kantsvæði við húsin eru séráttotaleir í formi forgarða og bakgarða. Forgarðar eru þar sem ingangar eru, hér eru einnig tróppur upp í íbúðir sem hafa inganga á 2. hæð. Á þessum útsvæðum má koma fyrir litlum útgömslum, i.d. fyrir barnavagna og útleikföng. Íbúðir á jarðhæð hafa litinn bakgrætt til séráttotaleir sem sýnir út í inngarði eða grænt svæði.

MÍKRÖKLÍMA
Bygðin er í lágri og opnar sig í suðvestur svo dagsbirtuskilyrði eru frábær. Bygðin myndar þyrpingu utan um skjólgöð og bílfra inganga.

BORGARRÆKTUN
Sameiginleg gróðurhús eru í gördum þar sem íbúar geta ræktað matjurir og föstræð græðinga fyrir útrækt. Gert er ráð fyrir hannaðreikt og matjurtagarðar eru staðsettir við græna kraginn. Borgarræktun hefur samfélaglegt gildi - hægð er á deila ábyrgð og verum með sér hvað verður um þú og rektun og allir geta komið saman á gróðursetningadagi á vorin og uppskeruáttá á haustin. Íbúar sem hafa tíma og áhuga á rektun geta að um daglegt útanumhald hanna og garða. Þeirjarinnar á löðinni eru staðsettir þannig að þeir myndi skjóli. Tækifæri eru til byflugubúskaps í kragnum.

HJÓLREIDAR
Góðar aðstæður eru fyrir hjólandi vegferendur. Gert er ráð fyrir að hjólað sé á götum í samrýmiinu, en einnig að hjólandi vegferendur megi ferðast rölega um göngustíga, þó ekki inni í inngróðum eða á leiksvæðum. Hjólastæði eru fyrir lágmarksfjölda, enda hvatt til að fólk nýti sér svæðanar ferðamáta sem mest í hverfinu. Bæði eru yfirbyggð hjólastæði á svæðinu og hjólastæði undir berum himni. Einnig geta íbúar gert lagið hjólað í forgörðum sínum.

SÖRÞ
Djúpgöngur eru staðsettir við aðalgötu með auðveldu aðgengi fyrir tömgingu. Einnig er hugað um lágmarkssvæði og sorpið getur ekki hring, en þess að þurfa að þakka eða snúa við. Hæmnaslitur og líffrætt sorpið nýttist í

motugæð og líffrætt sorpið sem fer í gæma er í lágmarki.

EININGAHÚS
Gert er ráð fyrir að lágriest fjölbýlihus á 2-3 hæðum, sem útfærð eru áu lyftu ríða á löðinni. Í ljósi eftirspurnar um skjótan uppbyggingartíma, umhverfisvana byggð og hagkvæmt húsnæði er lagt til að húsin séu einingahús úr foranmóðum timburengjum. Hægt er að streypa sólkia og plötur eða koma fyrir punkundirstöðum.

Þrátt fyrir þessar hugmyndir þarf að vera sveigjanleiki á skulagstætti. Í grunnni er þetta randbyggð á 2-3 hæðum og hægt er útfæra uppbyggingu innan byggisgrænna á ýmsan hátt.

EFNVIÐUR OG ÚTLIT
Útlit skal vera einfalt en falllegt. Helst skal nota timbur eða önnur líffræni efni sem og endurnýnni efni. Allt uppgráð efni á framkvæmdasvæði skal nota í landmótun innan löðar. Leikvæll og útsvæði skulu vera útfærð með látlausum efnið og náttúrulegu yfirborði.

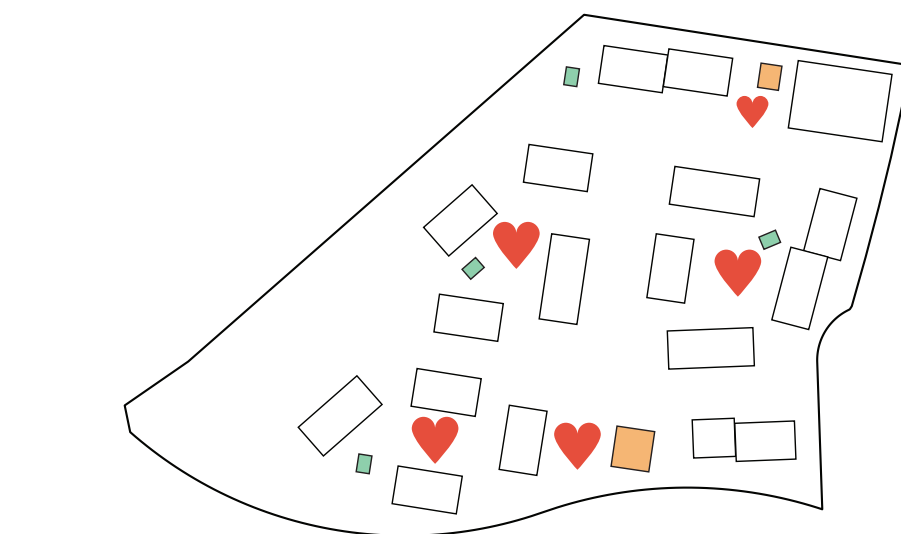
ÍBÚÐASTÆÐIR
Íbúðir eru að meðaltali um 85m². Töluvert er af 60m² íbúðum á jarðhæð, sem eru henta eldri borgurum og hreyfihlaða. Einnig er notað af litum 3ja heitbergja íbúðum sem eru góðar fyrir fyrstu kaupendur eða leigjendur og lítil ríðhús. Gæmstur eru inni í íbúðum en einnig er hægt að koma fyrir litlum útgömslum í forgörðum. Fjölbreyttar íbúðastæðir gera það að verum að breiður hópur fólks getur búið á svæðinu og þannig skapað skemmtileg dynamik. Einnig er gert ráð fyrir að hluti eða allt svæðið geti passað vel fyrir uppbyggingu á vegum óhagðastærðrinnar leigufélaga.

SAMFÉLAG
Samfélagshús er staðsett syðst á svæðinu, og hafa allir íbúar afnot af því. Hér verður fjölnotasaður einhús og gestaherberg til leigu. Hægt er að vera með formlegt fyrirkomulag fyrir sameiginlegar kvöldmáltíðir daglega eða einu sinni í viku. Íbúar geta bókad salinn fyrir veislu, fundi, bríðgæld og þar fram eftir götum. Einnig geta oformlegir viðburðir átt sér stað í salnum þegar ekkert er bókad og dvalarsvæði í longörðum myndu tækifæri til oformlegra samskipta.

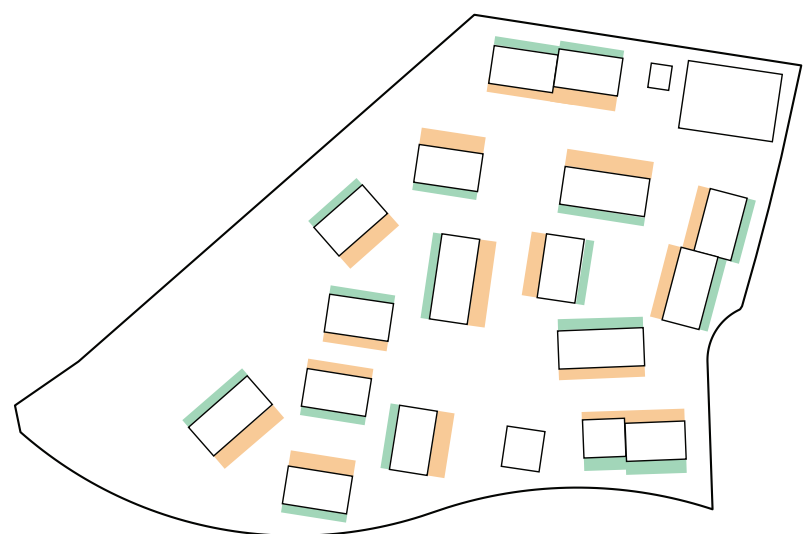
Gróðurhús eru í hverjum garði. Þau eru nýtt fyrir rektun en einnig sem setustofa, svo hægt sé að framlangja sumarið og njóta þess að vera í garðinum, jafnvel í leðningu veðri.

Sameiginlegt verkstaði er staðsett miðsvæði á löðinni þar sem hægt er að laga hjóla, smíða borð, lakka stóla og fá lánuð verkfæri. Þannig er óþarfi að hvent heimili eigi stóran lagar af verkfærum heldur gefst tækifæri til að deila með nágörðnum.

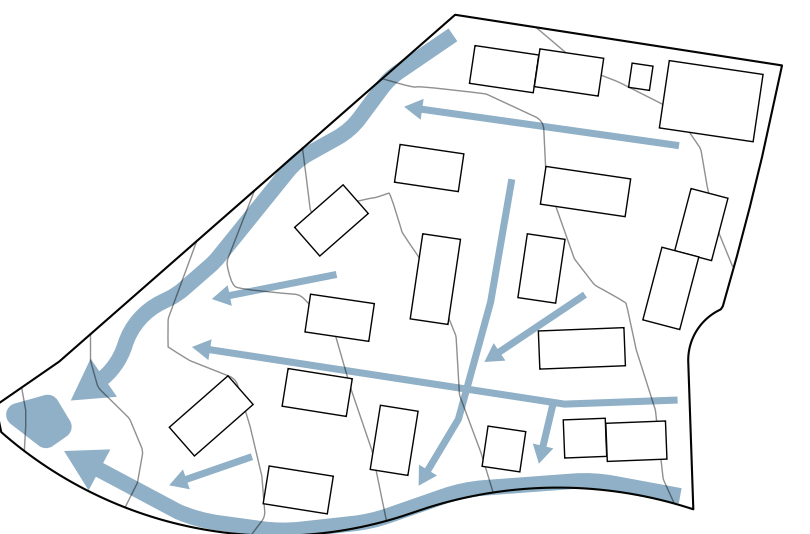
Matarþjónusta á borð við Píkkjóla getur verið staðsett í eða við samfélagshúsið.



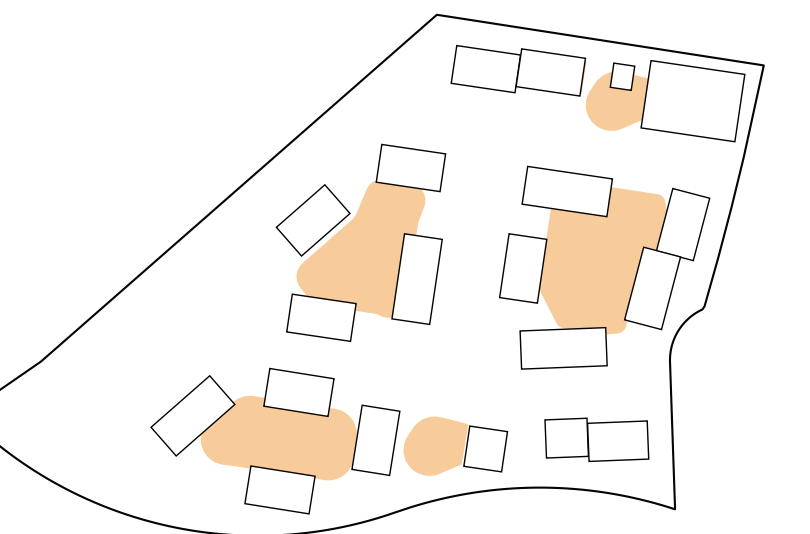
SAMFÉLAG
Samfélagshús og verkstaði er opið öllum íbúum. Inngarðar, gróðurhús og önnur útsvæði eru sameiginleg rými nágörranna.



KANTSVDI
Gengió er inni í íbúðir í þegnum forgarði (merkt með gulu). Íbúar á jarðhæð hafa séráttotaleir sem sýnir að inngarði eða almenninga-rymi (merkt með grænu).



BLÁGRÆNAR OFANVATNSLAUSNIR
Halli löðarinnar frá norðvestri til suðvesturs er nýttur. Vatni er safnað í sveigi í græna kragnum meðfram suðvesturkant og seinkunartíðni er í horni. Mikil af yfirborðs-vatni sættar niður á gegndræpi löðinni, en það sem eftir er ferðast á yfirborðinu niður í suðvesturkantinn.

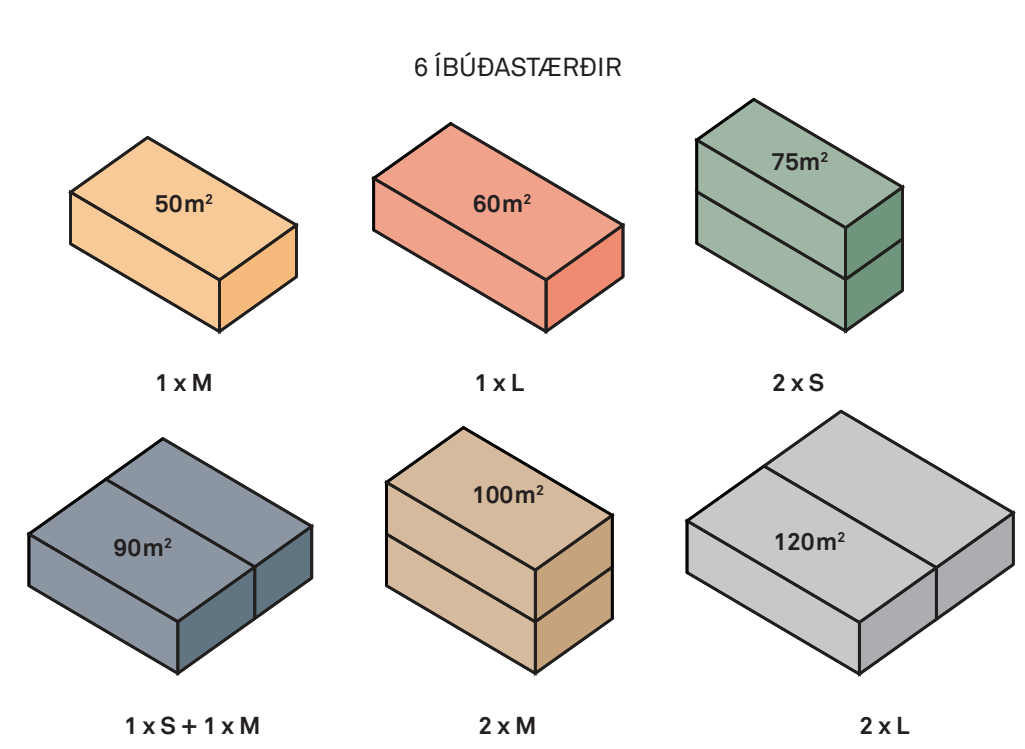
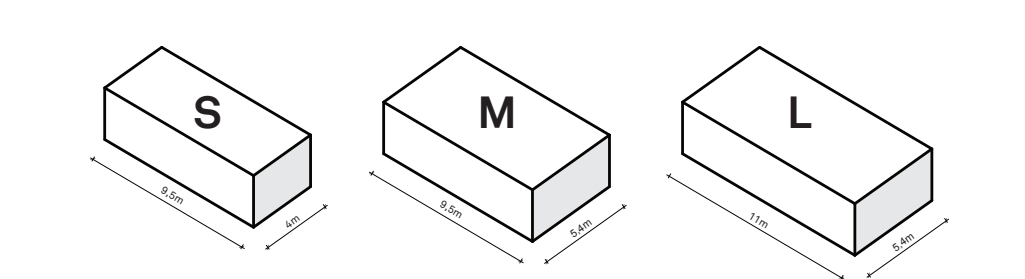


MÍKRÖKLÍMA
Húsum er stílt upp í kringum inganga þar sem myndast skjólgöð sövirk útrými. Hjólandi vindstærir eru austur og suðvestur. Minni dvalarsvæði eru víða annars staðar á löðinni og er þægileg útsýnt styrkt með skjólmýndandi gróðri á sölikum svæðum.

ÍBÚÐIR



ALLS KONAR ÍBÚASAMSETNINGAR



LYKILTÖLUR

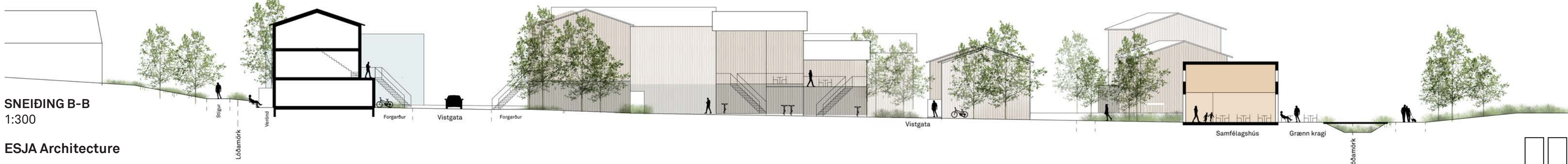
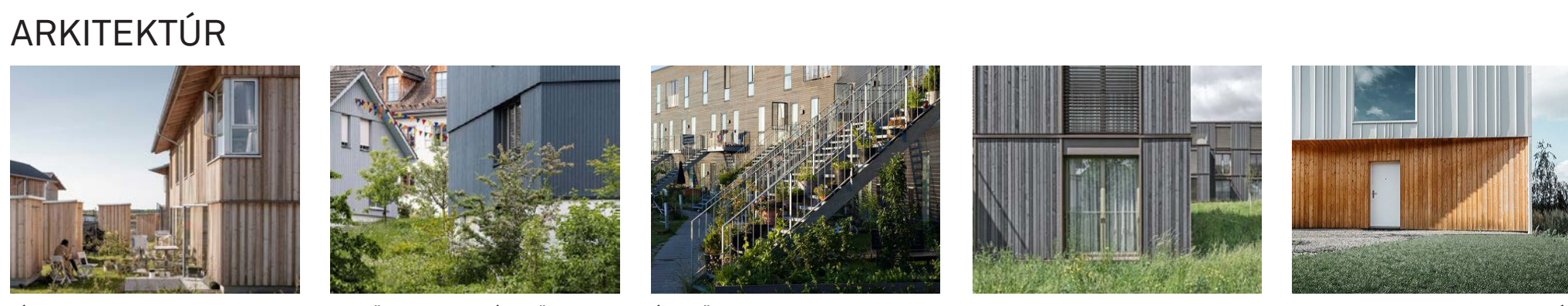
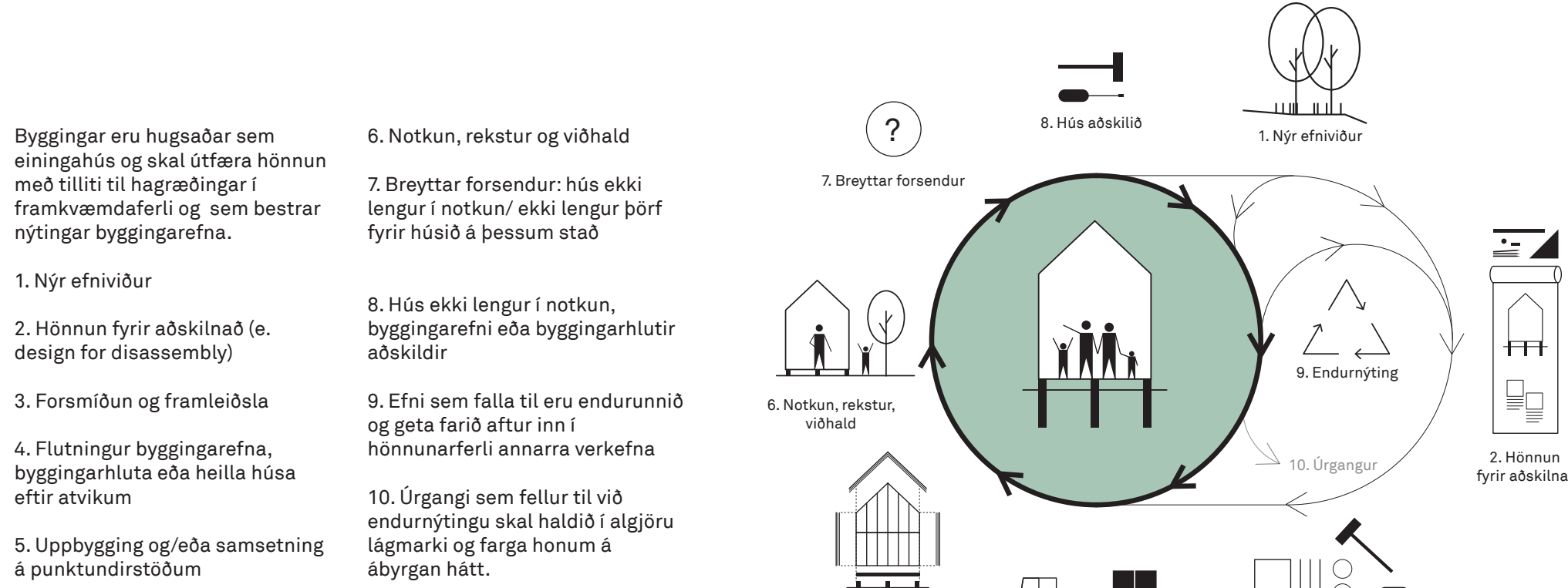
Löðarstærð	1,6	ha
Gegndræpt yfirborð á löð	0,7	ha
Dvalarsvæði á löð	0,9	ha
Brúttó byggingarmagn	8.000	m ²
Nýtingarhlutfall	0,50	
Íbúðir alls	81	stk.
Meðalstærð íbúða	80-90	m ²
Samfélagshús	110	m ²
Verkstæði	30	m ²
Gróðurhús	4	stk.
Bílastæði	55-65	stk.
Hjólastæði	200-230	stk.

SKILMÁLATAFLA*

Íbúðir	Stærð m ²	Fjöldi stk.	Samtals m ²	Þröð	Samtals P	Hj.P/Íbúð	Samtals Hj.P
Íbúð 1	50	13	650	0,25	3,25	2	28
Íbúð 2	60	20	1200	0,5	10	2	40
Íbúð 3	75	10	750	0,75	7,5	3	30
Íbúð 4	90	10	900	0,75	7,5	3	30
Íbúð 5	100	18	1800	0,75	13,5	3	54
Íbúð 6	120	10	1200	0,75	7,5	3	30
Gestistæði				0,1	8,1		
Samtals	Íbúðir	81	6500	Bílastæði	57	Hjólastæði	210
Sameiginleg rými							
	Stærð m ²	Fjöldi stk.	Samtals m ²				
Samfélagshús	110	1	110				
Verkstæði	30	1	30				
Gróðurhús	15	4	60				
Samtals sameiginleg rými			200				
Bílastæðihús							
	Stærð m ²	Fjöldi P	Samtals m ²				
Bílastæðihús	1300	53	1300				
Brúttó byggingarmagn			8000				

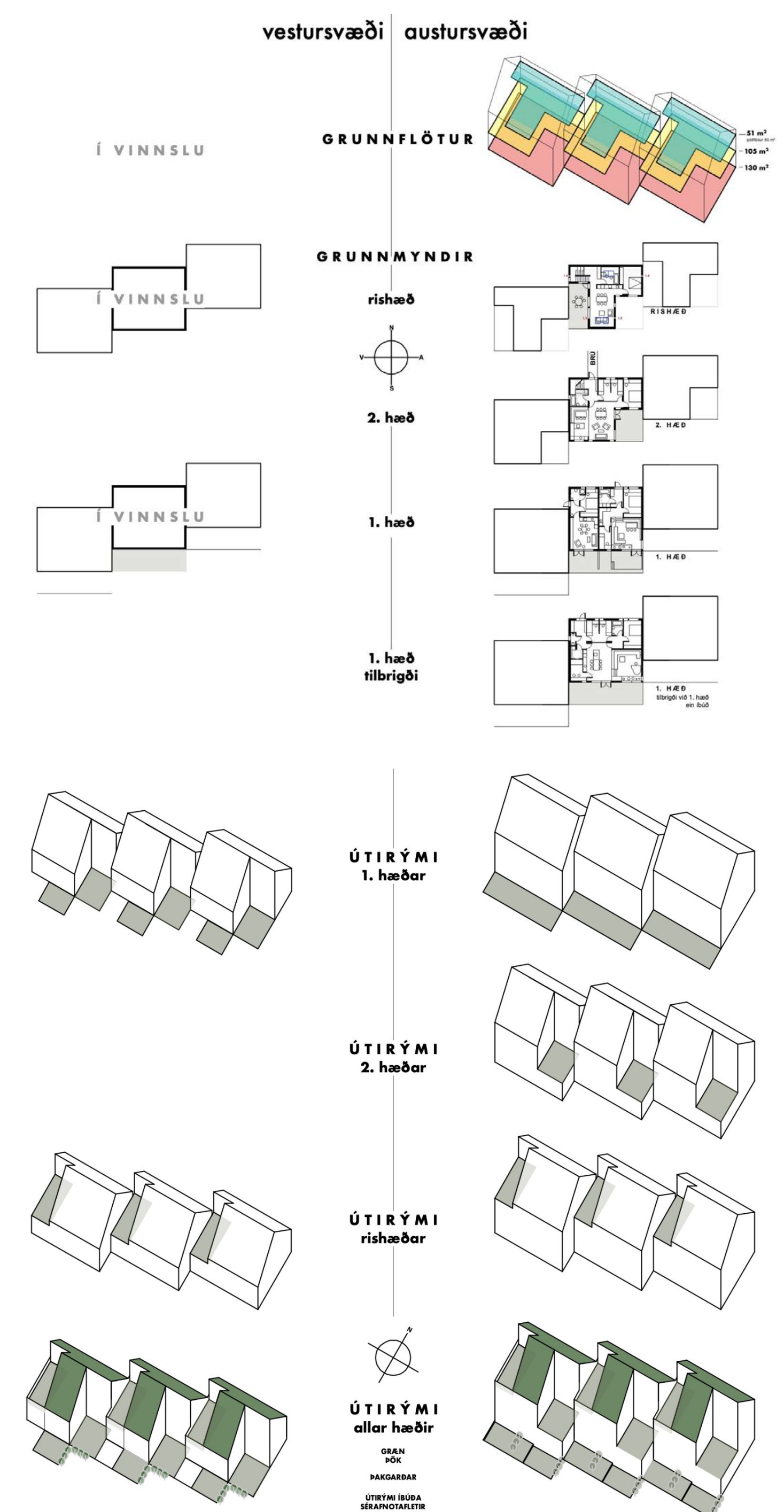
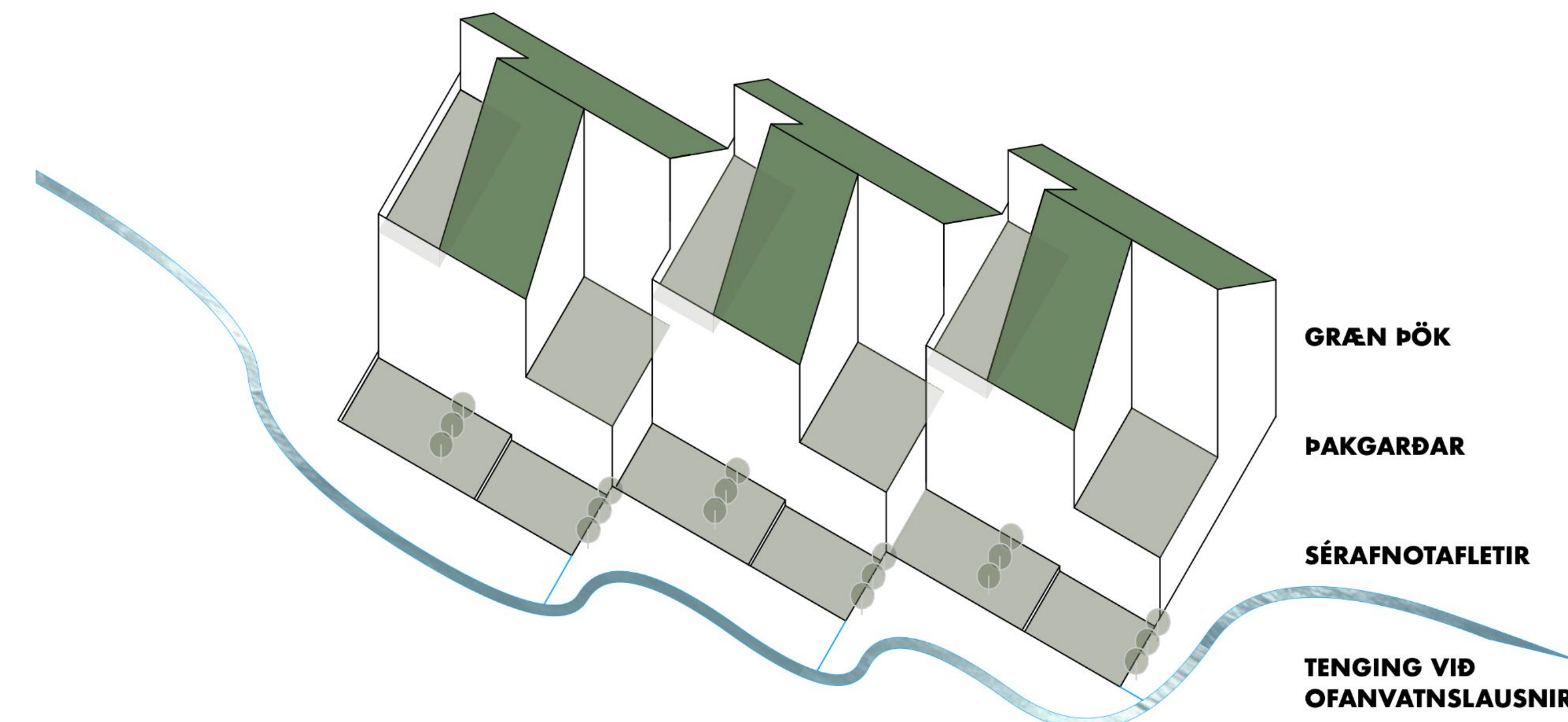
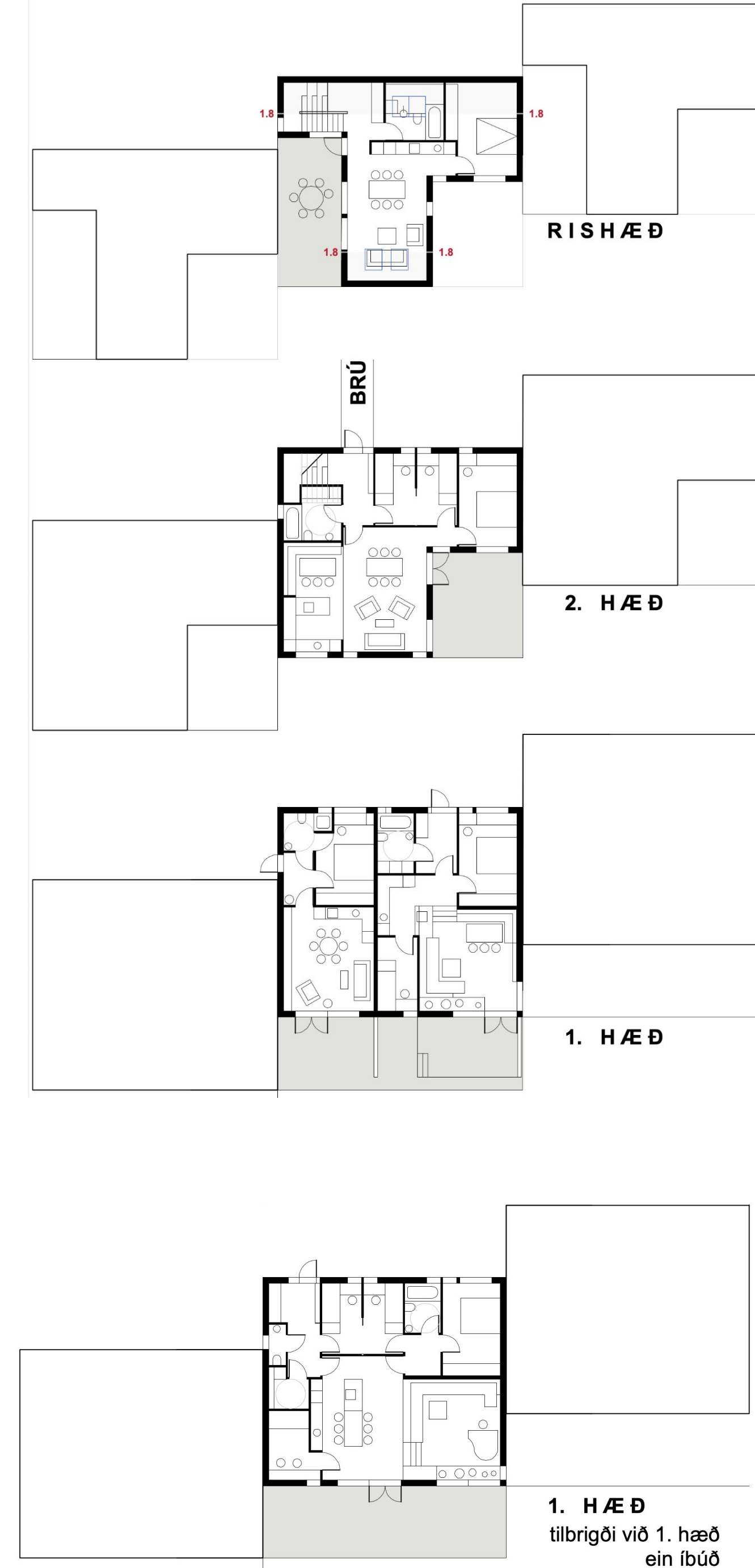
*Skilmálataflan er sett fram sem drög byggð á útreikningum á þeirri stöðu sem hér er kynnt. Skilmálataflan er sett fram fyrir löðina í heild en einnig mátti skilja ofurinn upp í minni einingar af frá þeim byggingarefnum sem hér eru sýndir.

HRINGRÁSARHAGKERFI



Reykjavík

NGS FERÐ

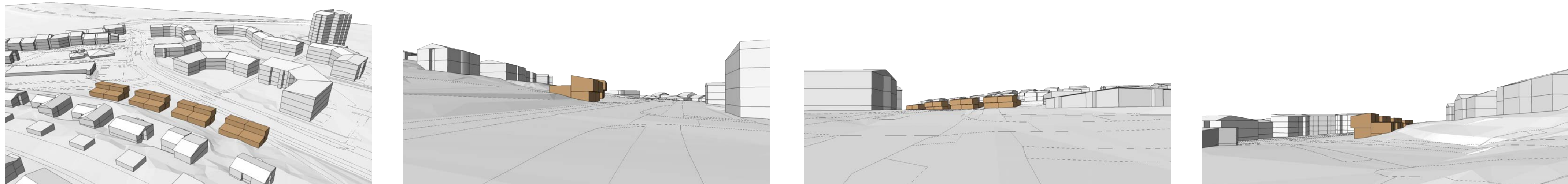
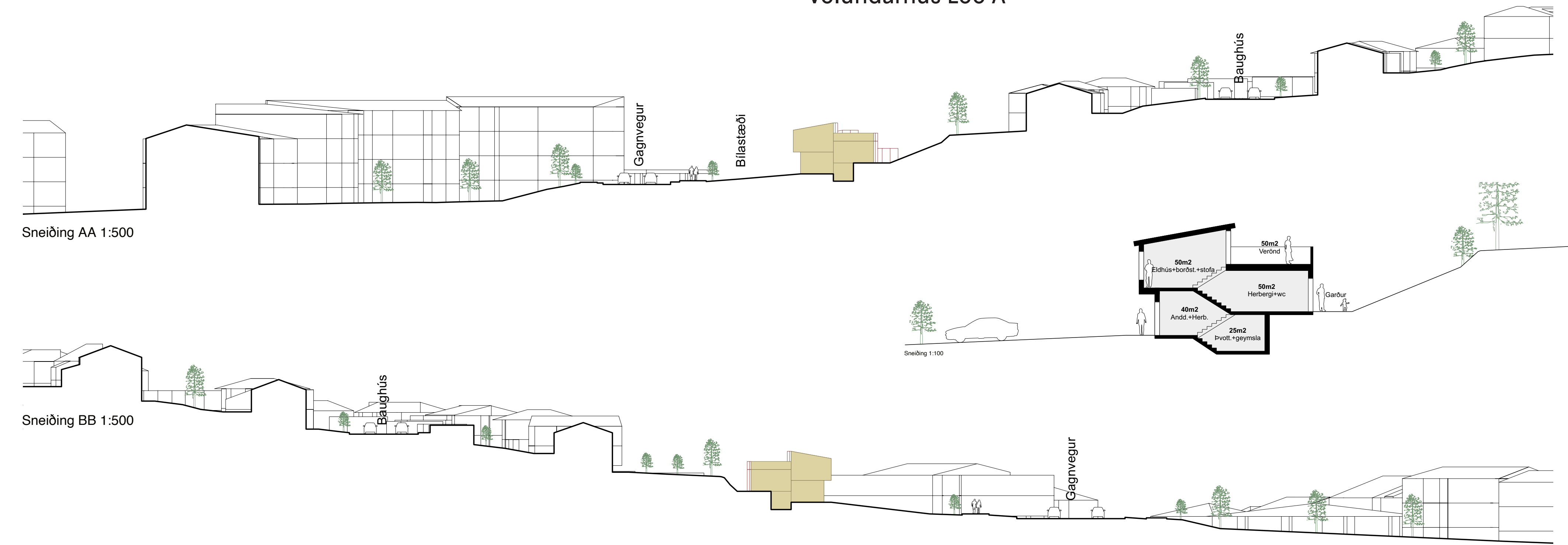


Völundarhús

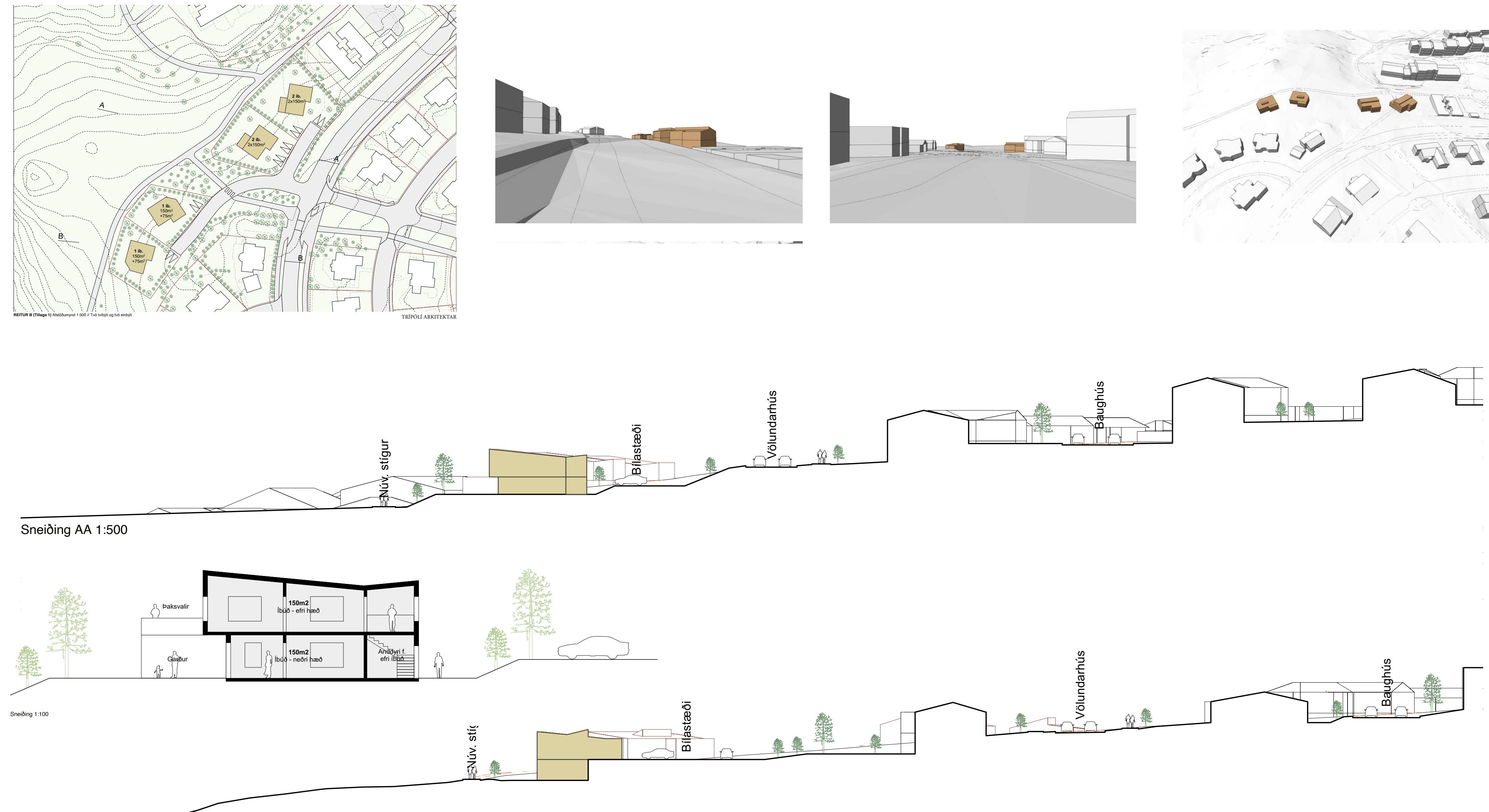
Trípólí
Arkitektar



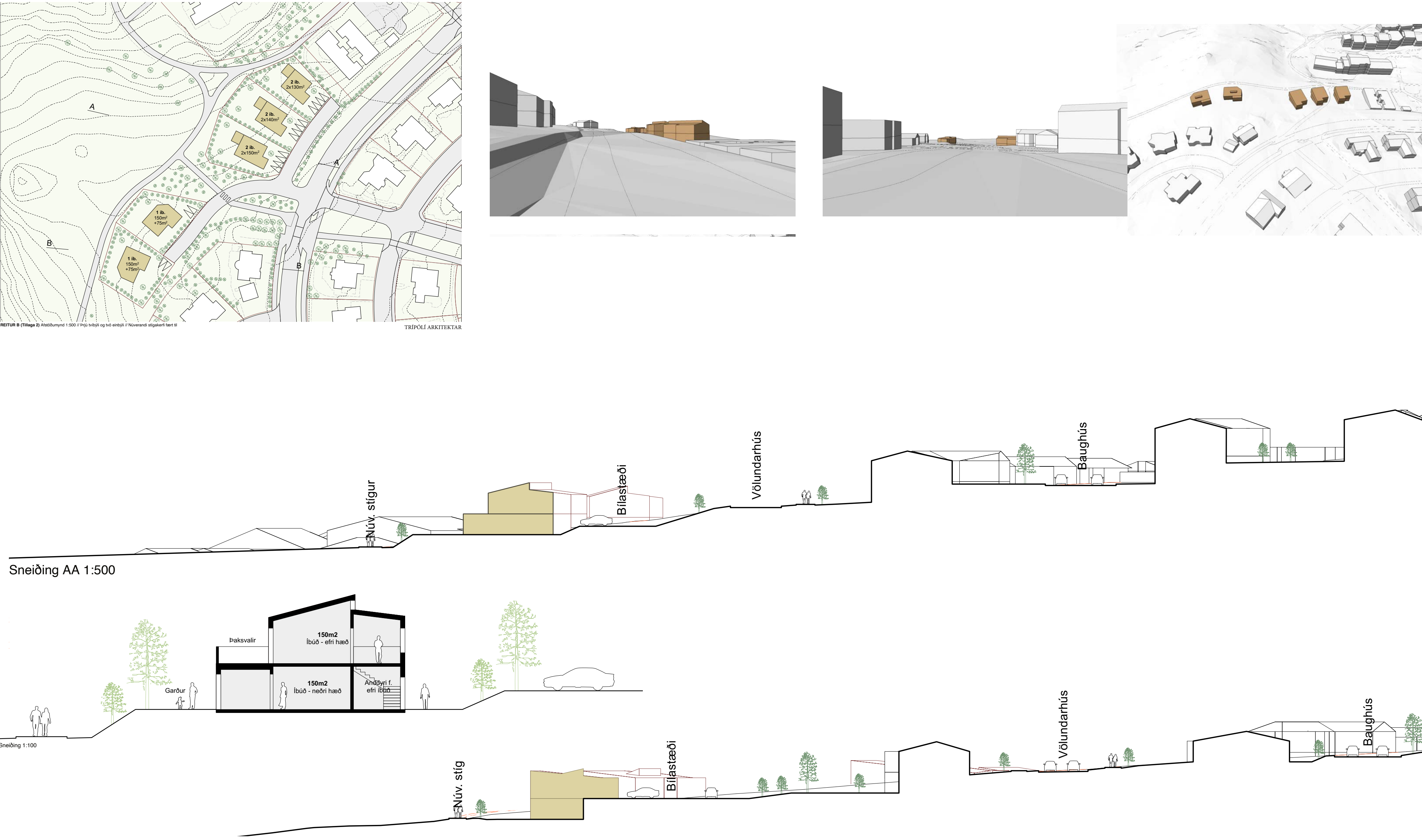
Völundarhús Lóð A



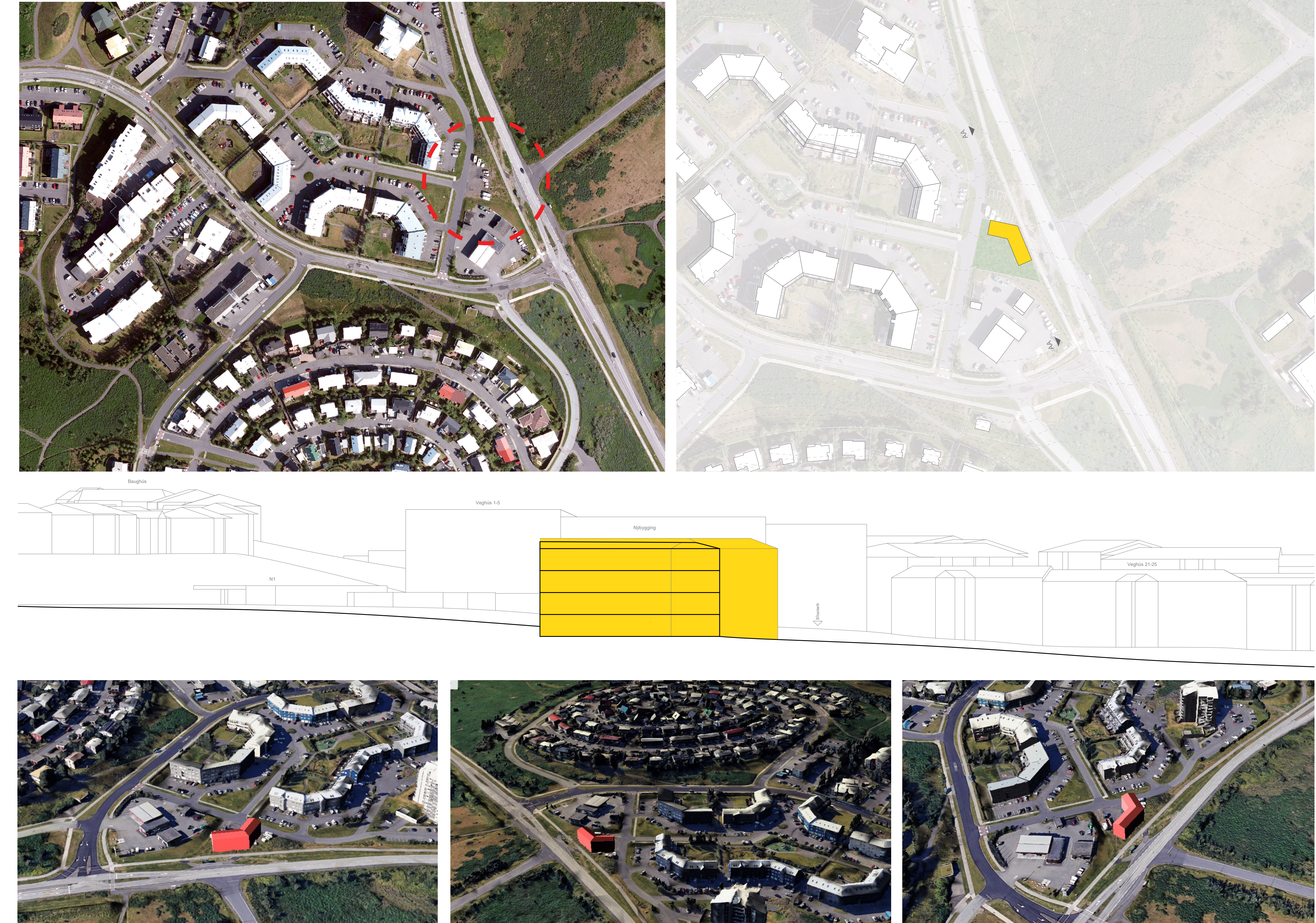
Völundarhús Lóð B Tillaga 1



Völundarhús Lóð B Tillaga 2



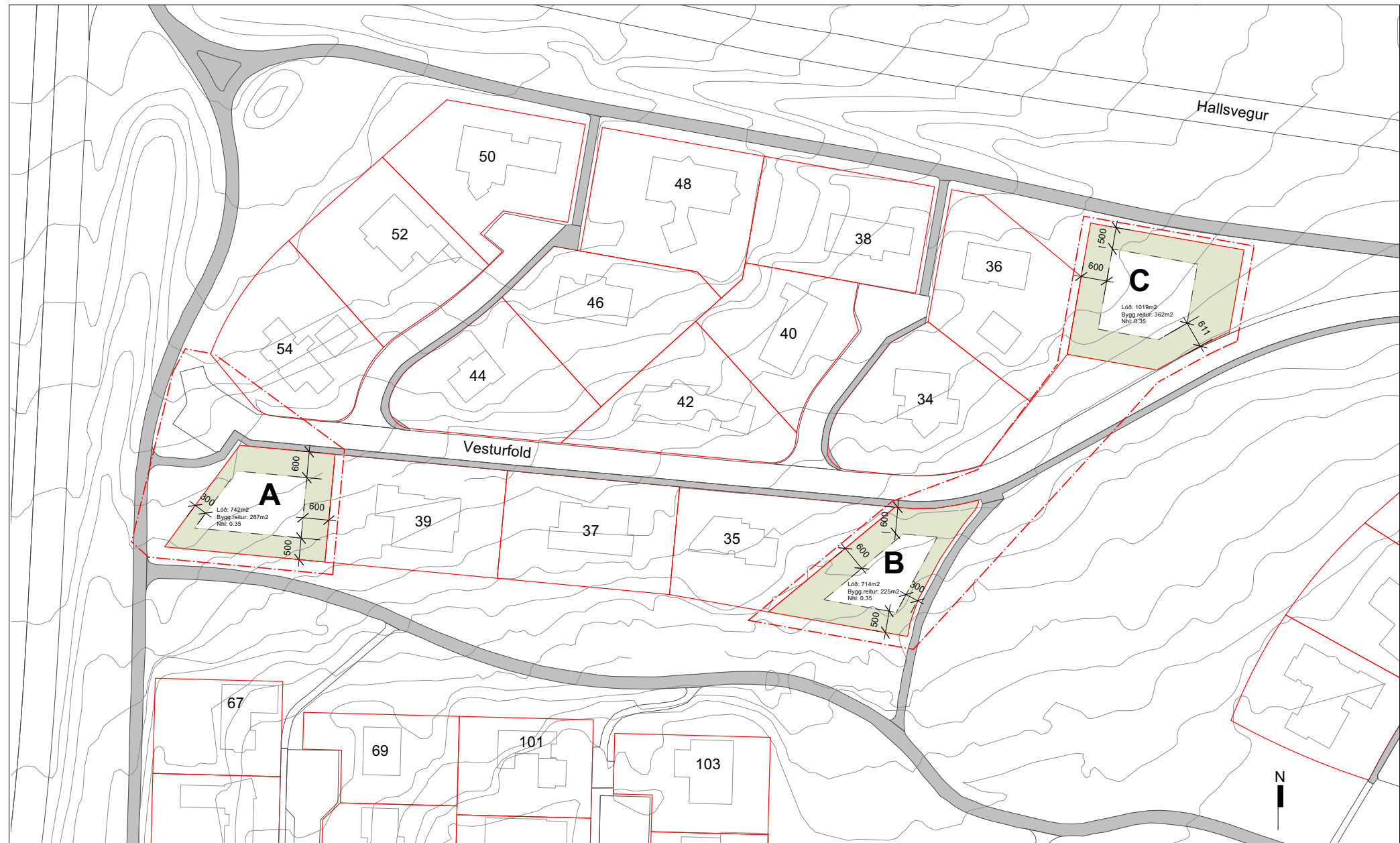
Veghús



Vesturfold



Hlutamynd af núverandi deiliskipulagi Vesturfold, Austurfold og Fannafold 225 - 251. mkv. 1:1000



Breytt deiliskipulag. mkv. 1:1000



Fannafold



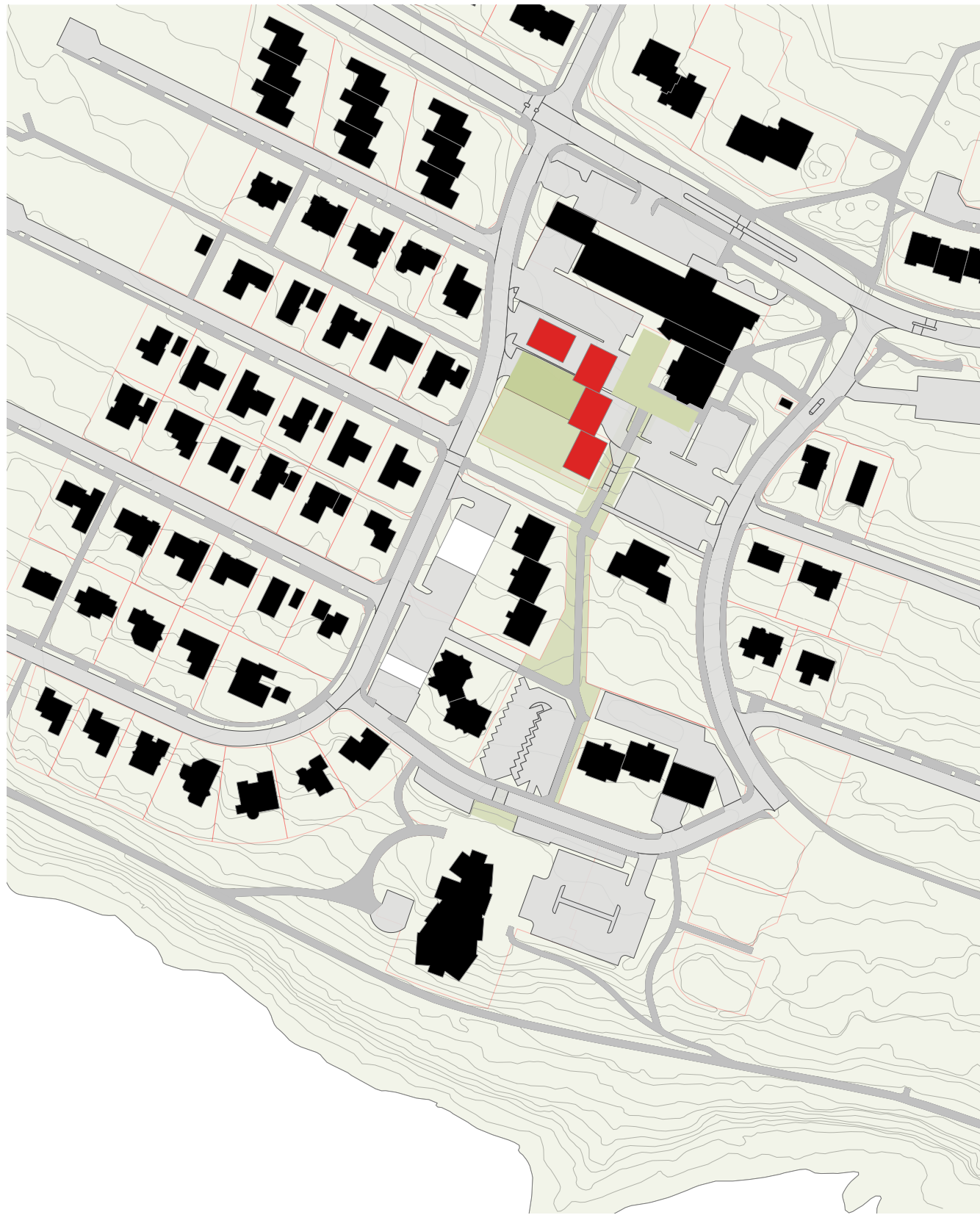
Tillaga 1



Tillaga 2



Hverafold



Lokinhamrar

