

Il mercato immobiliare di Savigliano

**LE CASE PIÙ COSTOSE
VENDUTE NEGLI ULTIMI 5 ANNI**

**È il momento giusto
per vendere?**

**SCOPRI LE TENDENZE
DEL MERCATO
IMMOBILIARE
DI SAVIGLIANO**

2025

LE CASE PIÙ COSTOSE VENDUTE NEGLI ULTIMI 5 ANNI

2024

Strada Monasterolo
625.000 €

2023

Via Bernero
580.000 €

2022

Via Stefano Talice
1.500.000 €

2021

Via del Canale
450.000 €

2020

Strada San Salvatore
1.080.000 €



QUANTE CASE VENGONO VENDUTE OGNI ANNO?

Il mercato di Savigliano ha avuto un importante incremento in termini di numero di compravendite



2025

Si prevede una stabilizzazione del mercato con segnali positivi.

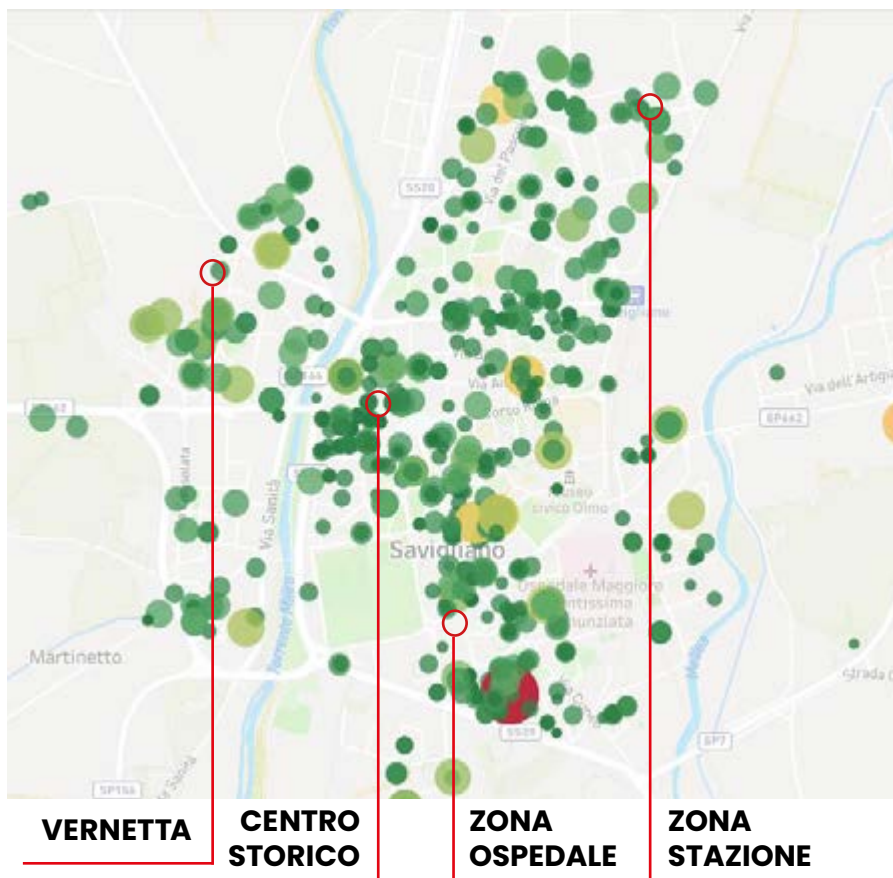
1 vendita al giorno

nel 2024

*esclusi i sabati e le domeniche

DOVE SONO STATE ACQUISTATE LE CASE NEGLI ULTIMI 5 ANNI?

La mappa mostra tutti gli immobili residenziali compravenduti negli ultimi 5 anni, con rappresentazione cromatica dei prezzi.



Vernetta

Zona in forte sviluppo, con un significativo aumento delle compravendite e dei prezzi, grazie a nuovi interventi e crescente attrattività per famiglie e investitori.

Centro Storico

Conferma il suo appeal grazie al pregio architettonico e alla domanda costante, mantenendo stabilità nei valori e continuità nel tempo.

Altre zone

Scenario positivo anche per le aree meno centrali, spinte da riqualificazioni, buoni collegamenti e crescente interesse sul mercato.



S' ERGO DA PATRIA NEL ESILIO,
DI DIGNITÀ I CITTADINI ED LIBERTÀ
DALLA CARCERE E DAL PATIBOLO,
ED FRATELLI FRESCO, CONTINUO
LASCIA ACCORATO QUEL SOLO DILETTO
IN INGHILTERRA, SCRIVENDO PER GIORNALI
E FACENDO SCUOLA, SOSTIENGO
LA POVERTÀ DIGNITOSA
VA NEL SE A CONTRARRE PER LA CAUSA
MALE ACCOLTO, SCORATO SINTA AHI
O QUERELA



QUELLO CHE DEVI SAPERE PER VENDERE

Proprietà in Vendita
(maggio 2025)

300



Tempo medio di vendita

60 giorni

Sconto medio

10%

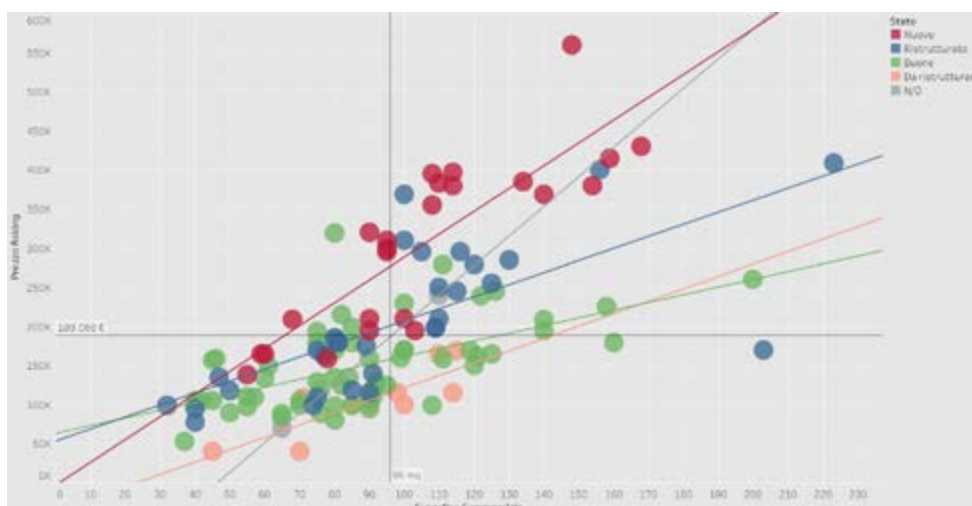
Esempio

Gennaio - proprietà proposta a 200.000 €
Marzo - proprietà venduta a 180.000 €

Valori Medi di Vendita

Nuove Costruzioni
Ristrutturato
Buone Condizioni
Da Ristrutturare

2.888 €/mq
2.028 €/mq
1.700 €/mq
905 €/mq



I NOSTRI SERVIZI SU MISURA PER CASA TUA

Ogni proprietà è unica e vendere o affittare una casa non è mai solo una questione di prezzo. Per questo offriamo un percorso completo e personalizzato: dalla valorizzazione alla promozione, fino alla firma del contratto. Il tutto con strumenti professionali, strategie mirate e un'assistenza costante fino al rogito.

Ecco come lavoriamo.

pensarecasa.net



**Per informazioni siamo
in via Palestro n.8**

tel 335 168 9413



Valutazione di Mercato

Una casa sovrapprezzata impiega fino a 3 volte più tempo per essere venduta. Stimiamo il prezzo corretto con analisi comparative e strumenti dedicati.



Marketing e Comunicazione Strategica

Promuoviamo ogni immobile su portali, social e banca dati mirata. Usiamo uno strumento innovativo per raggiungere oltre 10.000 potenziali acquirenti



Foto Professionali e Home Staging

Il 90% degli acquirenti sceglie online. Ambienti curati si vendono il 30% più velocemente e con un valore medio superiore dell'8%.

Fonte: Home Staging Association Italia



Consulenza Mutuo e Finanziamento

Oltre l'80% degli acquirenti compra con mutuo. Ti affianchiamo nella ricerca della soluzione migliore, grazie a un calcolatore dedicato e partner bancari.



Assistenza fino al Rogito

Il 70% delle trattative rallenta per documentazione incompleta. Ci occupiamo noi di tutto: visite, trattative, pratiche tecniche e consulenza legale.



Ristrutturazione e Render 3D

Forniamo ipotesi progettuali e computi metrici per supportare eventuali lavori. I nostri render 3D aiutano a valorizzare gli spazi e aumentare l'interesse.



Gestione Affitti

Offriamo un servizio completo: selezione inquilini, gestione contratti, canoni e assistenza continua per tutelare e valorizzare il tuo patrimonio.



QUANTO È RICHIESTA LA TUA CASA?

Domanda Immobiliare

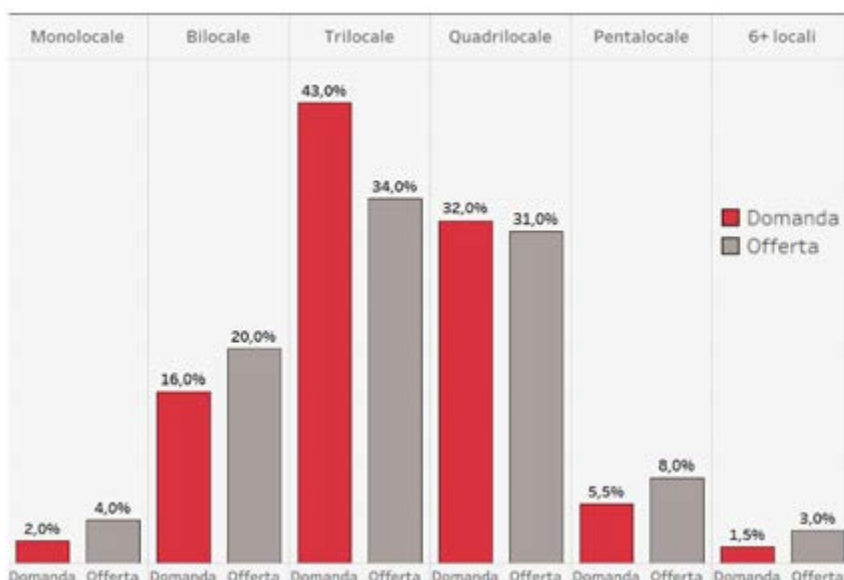
Centro
storico



Zona
Vernetta

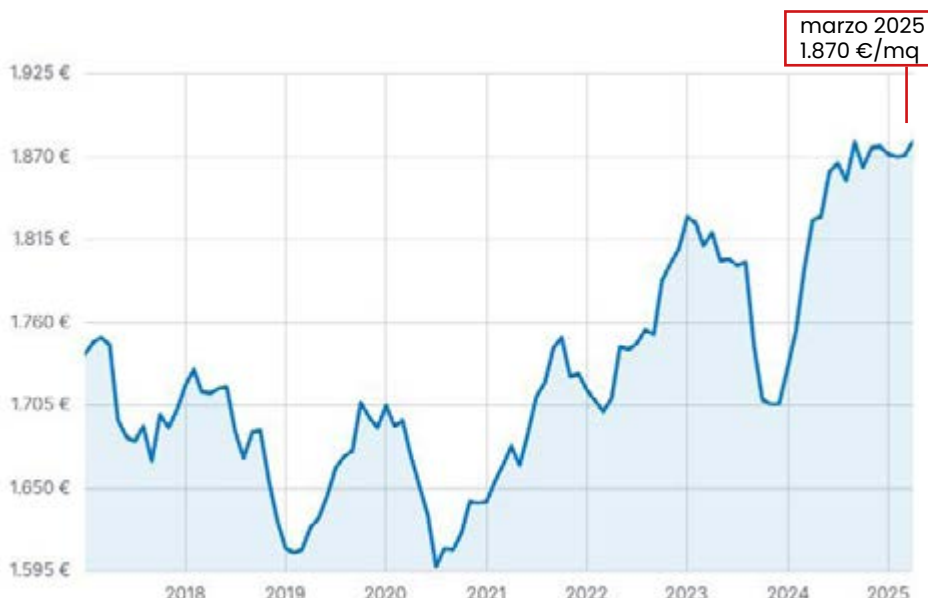


Zona
San Giovanni



Trend Prezzi Vendita

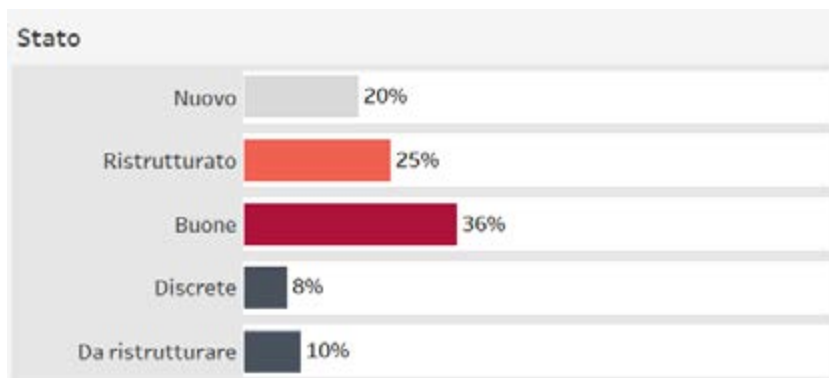
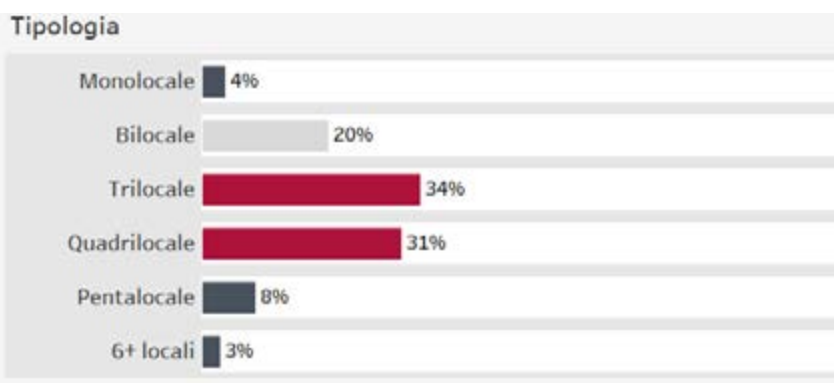
A Marzo 2025 per gli immobili residenziali in vendita sono stati richiesti in media € 1.870 al metro quadro, con un aumento del 4,24% rispetto a Marzo 2024 (1.794 €/m²).



LA COMPOSIZIONE DEL MERCATO PER TIPOLOGIA

Composizione del mercato

Per comprendere al meglio il mercato immobiliare della zona di riferimento viene mostrata la distribuzione degli immobili attualmente in vendita sulla base delle loro caratteristiche.



Tipologia x Stato							
	Monolocale	Bilocale	Trilocale	Quadrilocale	Pentalocale	6+ locali	Totale complessivo
Nuovo		19,23%	26,92%	38,46%	15,38%		100,00%
Ristrutturato	3,03%	18,18%	33,33%	30,30%	6,06%	9,09%	100,00%
Buone	6,25%	20,83%	41,67%	27,08%	4,17%		100,00%
Discrete	10,00%	30,00%	10,00%	20,00%	20,00%	10,00%	100,00%
Da ristrutturare		15,38%	38,46%	38,46%	7,69%		100,00%



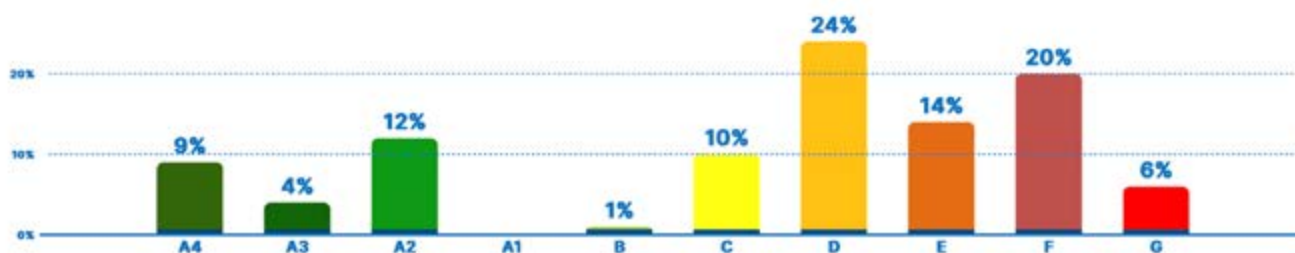
COME INCIDE L'EFFICIENZA ENERGETICA SULLE CASE

23%

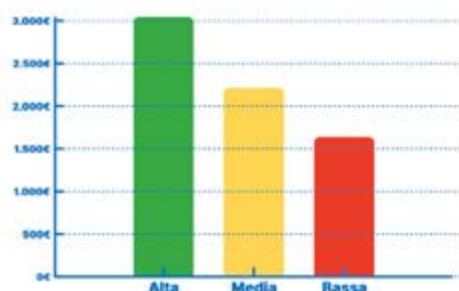
Annunci Green



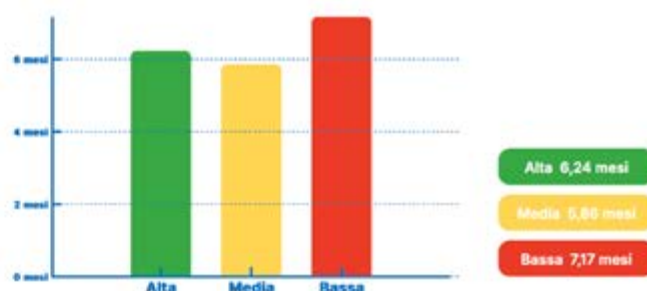
Distribuzione Percentuale per Classe energetica:
Appartamenti in vendita nella zona per classe energetica.



Prezzo medio per classe energetica:
Prezzo medio di vendita di appartamenti
nella zona.



Time on market per classe energetica:
Tempo medio che rimane sul mercato
un annuncio di appartamento.



LA NOSTRA AGENZIA DI FAMIGLIA



Savigliano
Via Palestro n. 8



Luca Mellano 335 168 9413
Lorenzo Mellano 392 728 3128
Tommaso Mellano 351 607 8468



info@pensarecasa.net





