

VENDA DE PARCELA DE TERRENO

ANÚNCIO

O Conselho Diretivo do Baldio de Carvoeiro torna público que vai proceder à hasta pública para venda de uma parcela de terreno na freguesia de Carvoeiro, de acordo com o Artigo 40º da Lei nº 75/2017 de 17 de agosto.

1 – LOCAL DE REALIZAÇÃO

A hasta pública terá lugar no **dia 6 de setembro de 2026**, às 11h00m no lote situado na rua da Pedra Torta

2 – IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

Será posto em hasta pública para venda o seguinte terreno:

LOTE	DESIGNAÇÃO	ÁREA DO LOTE	VALOR BASE
1	Parcela de terreno situado na rua da Pedra Torta	850,00 m ²	23.205,00 €

Lote nº 1



3 – LANCES MÍNIMOS

Serão aceites **lances de 500 €** ou superiores.

4 – LICITAÇÃO

- A praça inicia-se com a licitação verbal entre os interessados tomando como base o preço definido em 2.
- Nesta licitação verbal, poderão participar os interessados presentes ou pessoas que para o efeito estejam devidamente mandatadas.
- Os interessados têm de provar a sua identidade e a qualidade em que intervém na praça**, devendo apresentar, caso atuem em representação de outrem, documento comprovativo da concessão de poderes para a arrematação do lote em causa.

5 – FALTA DE LICITAÇÃO

Se a praça ficar deserta por falta de licitação, o Conselho Diretivo voltará a colocar o lote em hasta pública, **em data a designar**, observando-se o previsto neste anúncio;

6 – ADJUDICAÇÃO

- A quem for adjudicado a parcela de terreno, procederá ao respetivo pagamento em duas prestações, sendo a primeira efetuada no ato da arrematação através de transferência bancária à ordem do Conselho Diretivo do Baldio de Carvoeiro, igual a 30% do preço e o restante na data de celebração da escritura de compra e venda, a qual será celebrada nos sessenta dias de calendário após a arrematação e marcada pelo Conselho Diretivo.

7 – CONSULTA E INFORMAÇÕES

O Conselho Diretivo poderá facultar visitas à parcela a vender desde de que o solicitem para o seguinte endereço de e-mail: baldioscar@gmail.com