comptes i control
auditors consultors

FUNDACIÓ PRIVADA COTTET-MOR

Comptes Anuals simplificats de l'exercici acabat el
31 de desembre de 2025 i
Informe d'Auditoria Independent

comptes i control
auditors consultors

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS SIMPLIFICATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Patronat de la FUNDACIÓ PRIVADA COTTET-MOR per encàrrec del President de la Fundació:

Opinió

Hem auditat els comptes anuals simplificats de la FUNDACIÓ PRIVADA COTTET-MOR, (la Fundació) que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria (tots ells simplificats) corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals simplificats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant a la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals simplificats* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals simplificats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals simplificats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals simplificats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

COMPTES I CONTROL AUDITORS, S.L. - Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Volum 29927,Foli 175, full núm. B-165797. Inscripció 1ª, Secció General • C.I.F. B-61298527

Valoració d'actius immobiliaris (vegeu Nota 6):

A 31 de desembre de 2025, la Fundació té reconeguts immobles destinats al seu arrendament posterior a l'epígraf "Inversions immobiliàries" per import de 20.990 milers d'euros. La normativa comptable de referència requereix que es tingui en consideració el seu valor recuperable per a la valoració d'aquests immobles, la obtenció del qual requereix l'aplicació d'estimacions per part del Patronat de la Fundació. Degut a l'import significatiu d'aquest epígraf i al risc inherent a les estimacions, hem considerat les "Inversions immobiliàries" com un aspecte rellevant en la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria com a resposta a aquest risc han comprès, entre d'altres, la comprensió del procés seguit per la Fundació per obtenir la informació que ha servit de base per realitzar l'estudi de rendibilitat, l'avaluació de la rendibilitat individualitzada d'una mostra significativa dels immobles llogats i, addicionalment, hem avaluat si la informació revelada en els comptes anuals simplificats compleix amb els requeriments del marc normatiu d'informació financera aplicable, en relació als actius immobiliaris.

Valoració dels actius financers (vegeu Nota 8):

A 31 de desembre de 2025, la Fundació té reconeguts actius financers de diverses tipologies per valor de 7.542 i 104 milers d'euros, per l'actiu corrent i no corrent, respectivament. Degut a l'import significatiu d'aquests epígrafs, hem considerat les "Inversions financeres", tant a curt com a llarg termini, com un aspecte rellevant en la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria com a resposta a aquest risc han comprès, entre d'altres, la sol·licitud de la valoració dels actius financers a les entitats financeres a data del tancament de l'exercici, l'avaluació de la valoració a cost amortitzat dels actius de renda fixa i, addicionalment, hem avaluat si la informació revelada en els comptes anuals simplificats compleix amb els requeriments del marc normatiu d'informació financera aplicable.

Responsabilitat del Patronat en relació amb els comptes anuals simplificats

El Patronat és responsable de formular els comptes anuals simplificats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals simplificats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals simplificats, el Patronat és responsable de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament, posant de relleu, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar la Fundació o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

COMPTES I CONTROL AUDITORS, S.L. - Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Volum 29927,Foli 175, full núm. B-165797, Inscripció 1ª, Secció General • C.I.F. B-61298527

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals simplificats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals simplificats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions es poden deure a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals simplificats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals simplificats, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Fundació.

- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Patronat.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que hi ha una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals simplificats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant, els fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una entitat en funcionament.

COMPTES I CONTROL AUDITORS, S.L. - Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Volum 29927,Foli 175, full núm. B-165797. Inscripció 1ª, Secció General • C.I.F. B-61298527

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals simplificats inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals simplificats representen les transaccions i fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de la Fundació en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i els descobriments significatius de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Patronat de la Fundació, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals simplificats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.



COMPTES I CONTROL AUDITORS, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C nº S1160

Aleix Riñé Casajuana
Inscrit en el R.O.A.C. nº 23842
10 de juny de 2026

COMPTES I CONTROL AUDITORS, S.L. - Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Volum 29927,Foli 175, full núm. B-165797. Inscripció 1ª, Secció General • C.I.F. B-61298527

FUNDACIÓ PRIVADA COTTET-MOR

Comptes anuals simplificats de l'exercici 2025

Balanç simplificat a 31 de desembre de 2025 i 2024

(Xifres en euros)

Actiu

	Notes	31-12-2025	31-12-2024
A) Actiu no corrent			
I. Immobilitzat intangible		90,15	90,15
II. Immobilitzat material	5	30.783,19	31.352,26
III. Inversions immobiliàries	6	20.989.896,87	21.173.197,97
VI. Inversions financeres a llarg termini	8	103.884,24	910.637,89
		21.124.654,45	**22.115.278,27**
B) Actiu corrent			
II. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar			
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	8 ; 10	3.979,54	1.013,72
6. Actius per impost corrent i altres crèdits amb les Administracions Públiques	10	2.468,14	577,02
		6.447,68	1.590,74
IV. Inversions financeres a curt termini	8	7.542.221,96	6.674.932,17
VI. Efectiu i altres actius líquids equivalents	8	632.359,42	182.001,66
		8.181.029,06	**6.858.524,57**
Total Actiu [A) + B)]		**29.305.683,51**	**28.973.802,84**

Les notes 1 a 21 de la memòria simplificada adjunta formen part integrant del balanç simplificat a 31 de desembre de 2025

Balanç simplificat a 31 de desembre de 2025 i 2024

(Xifres en euros)

Patrimoni net i Passiu

	Notes	31-12-2025	31-12-2024
A) Patrimoni net			
A.1) Fons Propis	11		
I. Fons dotacionals			
1. Fons dotacionals		8.801.573,69	8.801.573,69
III. Excedents d'exercicis anteriors		19.793.945,96	19.511.202,44
V. Excedent de l'exercici	3	281.317,91	282.743,52
		28.876.837,56	**28.595.519,65**
B) Passiu no corrent			
II. Deutes a llarg termini			
2. Altres deutes a llarg termini	9	393.895,08	334.455,75
		393.895,08	**334.455,75**
C) Passiu corrent			
II. Deutes a curt termini	9		
1. Deutes amb entitats de crèdit		14,10	112,54
IV. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	9		
2. Creditors varis		-	5.014,03
4. Passius per impost corrent i altres deutes amb les Administracions Públiques		34.936,77	38.700,87
		34.936,77	43.714,90
		34.950,87	**43.827,44**
Total Patrimoni net i Passiu [A) + B) + C)]		**29.305.683,51**	**28.973.802,84**

Les notes 1 a 21 de la memòria simplificada adjunta formen part integrant del balanç simplificat a 31 de desembre de 2025

Compte de resultats simplificat dels exercicis 2025 i 2024

(Xifres en euros)

	Notes	Exercici 2025	Exercici 2024
2. Ajuts concedits i altres despeses			
a) Ajuts concedits	1	(353.059,32)	(433.091,34)
6. Altres ingressos de les activitats			
a) Ingressos per arrendaments	6 ; 7 ; 13	946.607,40	924.622,17
7. Despeses de personal	13	(80.994,45)	(76.952,24)
8. Altres despeses d'explotació			
a) Serveis exteriors			
a2) Arrendaments i cànons		(15.906,56)	(18.054,46)
a3) Reparacions i conservació		(22.541,23)	(15.594,34)
a4) Serveis de professionals independents		(31.026,52)	(30.738,83)
a6) Primes d'assegurances		(8.658,01)	(8.166,44)
a7) Serveis bancaris		(340,27)	(903,86)
a9) Subministraments		(3.790,82)	(2.939,85)
a10) Altres serveis		(55.926,74)	(47.138,18)
		(138.190,15)	(123.535,96)
b) Tributs		(9.580,78)	(12.625,93)
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats		-	(926,01)
9. Amortització de l'immobilitzat	5 ; 6	(222.300,66)	(219.706,15)
13. Altres resultats		1.071,81	843,38
I) Resultat d'explotació (2 + 6 + 7 + 8 + 9 + 13)		**143.553,85**	**58.627,92**
14. Ingressos financers	8 ; 13	137.764,06	202.373,19
16. Variació de valor raonable en instruments financers	8	-	21.742,41
II) Resultat financer (14 + 16 + 18)		**137.764,06**	**224.115,60**
III) Resultat abans d'impostos (I + II)		**281.317,91**	**282.743,52**
IV) Resultat de l'exercici (III)	3	**281.317,91**	**282.743,52**

Les notes 1 a 21 de la memòria simplificada adjunta formen part integrant del compte de resultats simplificat de l'exercici 2025

Estat de canvis en el patrimoni net simplificat dels exercicis 2025 i 2024

	(Euros)			
	Fons dotacionals	Excedents d'exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Total
A. SALDO, FINAL DE L'ANY 2023	**8.801.573,69**	**19.385.880,48**	**125.321,96**	**28.312.776,13**
I. Ajustaments per canvi de criteri 2023 i anteriors	-	-	-	-
II. Ajustaments per errors 2023 i anteriors	-	-	-	-
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2024	**8.801.573,69**	**19.385.880,48**	**125.321,96**	**28.312.776,13**
I. Excedents de l'exercici	-	-	282.743,52	73.262,07
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net	-	-	-	-
III. Operacions de patrimoni net	-	-	-	-
IV. Altres variacions del patrimoni net	-	125.321,96	(125.321,96)	-
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2024	**8.801.573,69**	**19.511.202,44**	**282.743,52**	**28.595.519,65**
I. Ajustaments per canvi de criteri 2024 i anteriors	-	-	-	-
II. Ajustaments per errors 2024 i anteriors	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2025	**8.801.573,69**	**19.511.202,44**	**282.743,52**	**28.595.519,65**
I. Excedents de l'exercici	-	-	281.317,91	281.317,91
II. Total ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net	-	-	-	-
III. Operacions de patrimoni net	-	-	-	-
IV. Altres variacions del patrimoni net	-	282.743,52	(282.743,52)	-
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2025	**8.801.573,69**	**19.793.945,96**	**281.317,91**	**28.876.837,56**

Les notes 1 a 21 de la memòria simplificada adjunta formen part integrant de l'estat de canvis en el patrimoni net simplificat dels exercicis finalitzats el 31 de desembre de 2025

Memòria simplificada de l'exercici 2025

Aquesta memòria simplificada completa, amplia i comenta determinats punts i aspectes de la Fundació Privada Cottet-Mor (en endavant, la Fundació), del balanç simplificat a 31 de desembre de 2025, del compte de resultats simplificat i de l'estat de canvis en el patrimoni net simplificat de l'exercici 2025, estant estructurada en notes a efectes de sistematització i simplicitat.

Nota 1. Naturalesa jurídica i aspectes rellevants sobre la Fundació

La Fundació Privada Cottet-Mor (abans Fundación Jaime Mor), domiciliada actualment al carrer de l'Avenir 40, de Barcelona, es va constituir com una fundació privada per temps indefinit i amb personalitat jurídica pròpia amb data 22 de juny de 1981. En virtut de la resolució de l'Honorable Conseller de Justícia de 29 de juny de 1984 es va inscriure, amb el número 56, la constitució de la Fundació Privada Cottet-Mor com a fundació subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

Amb la finalitat de complir amb les disposicions establertes pel nou llibre tercer del Codi Civil de Catalunya es van modificar els Estatuts de la Fundació per a adaptar-se al nou marc legal. El nou text, formalitzat en escriptura pública, fou aprovat pel Protectorat i inscrit al Registre de Fundacions el 18 de novembre de 2011.

Activitat de la Fundació.

a) Descripció de les activitats:

La Fundació té per objecte la prestació d'ajudes econòmiques a persones, entitats i col·lectius amb mancances o insuficiències assistencials de qualsevol tipus (per la seva edat, estat de salut o discapacitat, habitatge, migració, formació o cultura, etc.), susceptibles de ser pal·liades amb els auxilis de la Fundació, i tot això inspirat en els principis de la solidaritat humana o la caritat cristiana. Les prestacions podran ser fetes directament als beneficiaris, o indirectament a través d'altres institucions sense ànim de lucre o entitats públiques que persegueixin finalitats d'interès general.

La Fundació desenvolupa les activitats de beneficència i altruisme que el Patronat considera adequades al millor compliment de les finalitats fundacionals. Les activitats podran ser dutes a terme per la Fundació directament i/o en col·laboració amb altres entitats, institucions o persones, d'acord amb el que estableix la normativa de les fundacions. En concret, a fi de dur a terme la finalitat fundacional, la Fundació pot desenvolupar les activitats que, sense ànim exhaustiu, s'enumeren a continuació:

- La gestió, inversió, disposició, explotació i administració del seu patrimoni per a l'obtenció dels ingressos i recursos dineraris a destinar al compliment de les finalitats fundacionals.
- L'aplicació i distribució dels rendiments del patrimoni de la Fundació en la forma regulada pels Estatuts i la legislació vigent a cada moment.

- La cooperació en el finançament de programes, plans o activitats d'altres entitats sense ànim de lucre, els objectius dels quals siguin concordants amb les finalitats d'aquesta Fundació.

- L'atorgament d'auxilis, ajudes, prestacions o subvencions a terceres persones conforme al que es disposa en els seus Estatuts.

- L'organització, promoció o participació en actes, campanyes o esdeveniments, dirigits a la sensibilització i estímul de la consciència social, per a la millora i la promoció de les persones i col·lectius als quals van dirigits les finalitats de la Fundació.

Les activitats relacionades amb els fins fundacionals s'han de dur a terme segons les normes que les regulen específicament, mitjançant l'obtenció, si escau, dels permisos o llicències pertinents.

La concessió de qualsevol ajuda està supeditada a l'acceptació per part del beneficiari, quan aquest sigui una persona jurídica, del compromís d'estendre un certificat, corresponent a cada exercici natural en el qual consti:

- El muntant rebut en aquest exercici per part de Fundació Privada Cottet-Mor.
- La destinació que se li ha donat a aquesta quantitat.
- Que aquesta quantitat consta en la comptabilitat oficial del beneficiari.
- L'organisme davant el qual rendeix comptes el beneficiari.
- Una breu memòria de l'exercici.

Si el destinatari és una entitat beneficiària del mecenatge, segons la *Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo,* podrà presentar en comptes d'aquest, el certificat referit a l'article 24 de la mateixa llei i desenvolupat a l'article 6 del seu reglament (Real Decreto 1270/2003, de 10 de octubre).

En els dos supòsits, el certificat es presentarà abans del 31 de març de l'exercici següent al de l'ajut concedit.

A més, i depenent de cada petició, la Fundació podrà demanar altres justificacions si ho considera apropiat.

Quan el beneficiari de l'ajut sigui una persona física, el Patronat determinarà els sistemes de control adients a cada cas concret per assegurar el compliment de la finalitat específica i el termini per complimentar-los.

Per tal de donar continuïtat als programes encetats, la Fundació acostuma a col·laborar durant diversos exercicis.

Durant l'exercici 2025, la Fundació ha aplicat la resta dels ajuts pendents de l'exercici 2024 a la realització d'activitats fundacionals, d'acord amb la Llei vigent. Resten pendents d'assignar 416.788,53 euros corresponents a l'exercici 2025 (Nota 14.2).

b) Descripció dels ajuts atorgats:

La Fundació ha concedit un total de 43 donacions a diferents entitats durant l'exercici 2025 (47 l'any anterior), amb el detall i els imports següents:

Ajuts concedits

	Dades del beneficiari	Euros 2025	Euros 2024
1	Arrels Fundació	10.000,00	10.000,00
2	Associació Catalana Síndrome X Fràgil	3.000,00	5.000,00
3	Associació Cedre per a la Promoció Social	4.000,00	4.000,00
4	Associació La Rotllana	3.500,00	3.500,00
5	Associació L'Hora de Deu	10.000,00	10.000,00
6	Associació Residencial Maragall	5.046,00	794,58
7	Camins. Fundació Social Escola Pia	3.000,00	5.000,00
8	Càritas Diocesana de Barcelona	15.000,00	15.000,00
9	Centre De Promoció Social "Francesc Palau"	7.000,00	7.000,00
10	F.E.P. Mare Alfonsa Cavin	6.000,00	6.000,00
11	Coordinadora d'Entitats del Poble Sec	4.000,00	4.000,00
12	Fundació Acollida i Esperança	19.000,00	18.000,00
13	Fundación Ajuda i Esperança	18.000,00	18.000,00
14	Fundació Canpedró (Associació Acció Hospitalària)	7.000,00	7.000,00
15	Fundació Carta de la Pau dirigida a l'ONU	6.000,00	6.000,00
16	Fundació Centre Obert Joan Salvador Gavina	10.000,00	10.000,00
17	Fundació Emmaús Obra Solidària	12.000,00	12.000,00
18	Fundación Èxit	7.000,00	7.000,00
19	Fundació Get Up	10.000,00	10.000,00
20	Fundació Privada Llars Compartides	2.796,16	5.000,00
21	Fundació Maria Raventós	15.000,00	15.000,00
22	Fundació Privada Ateneu Sant Roc	5.000,00	5.000,00
23	Fundació Privada Marianao	10.000,00	10.000,00
24	Fundació Privada Amics de la Gent Gran	7.000,00	7.000,00
25	Fundació Privada Ana Ribot Duran	5.000,00	5.000,00
26	Fundació Privada Avismón-Catalunya	3.000,00	3.000,00
27	Fundació Privada Catalana Comtal	5.000,00	5.000,00
28	Fundació Privada Congost-Autisme	18.000,00	18.000,00
29	Fundació Privada Integramanet (Ajut extraordinari)	19.500,00	12.000,00
30	Fundació Privada Jubert Figueras	9.000,00	9.000,00
31	Fundació Privada La Salut Alta	8.500,00	8.500,00
32	Fundació Privada Pare Manel	20.000,00	22.000,00
33	Fundació Privada per a la lluita contra l'Esclerosi Múltiple	3.000,00	5.000,00
34	Santa Eulàlia Fundació Privada	4.000,00	4.000,00
35	Fundació Roure	18.000,00	18.000,00
36	Parròquia de Sant Andreu (DISA)	8.038,03	2.395,80
37	Fundació Via-Guasp	3.679,13	5.000,00
38	Fundación Paliaclinic	3.000,00	3.000,00
39	Seminari Conciliar de Barcelona	5.000,00	5.000,00
40	Fundación Santa María del Bosque	1.000,00	
41	Fundación ZUA	10.000,00	
42	Fundación Privada Dolores González Viuda Bigourdan	10.000,00	
	Associació Ilusions Sol·lidàries		3.000,00
	Associació Suport i Companyia (Associació per a l'acompanyament a malalts de càncer hematològics).		15.000,00
	Corporación Santa María del Silencio		10.488,00
	Fundació Ajudantajudar		44.412,96
	Fraternitat Cristiana de Persones amb Discapacitat de Girona (Fràter Girona).		15.000,00
	Fundació Alzheimer Catalunya		4.000,00
	Fundació Sant Pere Claver		13.000,00
	Fundació Privada Ulls del món		3.000,00
		353.059,32	**433.091,34**

A continuació es descriuen breument els ajuts atorgats:

1. Arrels Fundació.

Fundació que actua per a millorar la qualitat de vida de les persones sense llar a Barcelona, atenent amb prioritat a aquelles que es troben en una situació de més vulnerabilitat i en risc d'exclusió social. Ajut per a contribuir a la reforma i adaptació d'un pis al carrer Llançà nº 67 de l'Hospitalet de Llobregat perquè hi visqui una persona de carrer ja coneguda i vinculada a l'entitat.

NIF G61611364. Inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya. Nº 1174.

2. Associació Catalana Síndrome X Fràgil.

Orientació, facilitació, assessorament, investigació, defensa i col·laboració de les diferents àrees que afectin a persones, centres o professionals dedicats a l'estudi i atenció de la Síndrome X Fràgil. Ajut destinat a contribuir al finançament del projecte Foment de l'autodeterminació de persones amb la síndrome X Fràgil mitjançant la intel·ligència emocional que té com a objectiu promoure el benestar emocional de les persones afectades amb la Síndrome X Fràgil.

NIF G60764370. Generalitat de Catalunya Dep. de Justícia 16.155

3. Associació Cedre per a la promoció social.

Programes destinats a persones que es troben complint condemna en diferents centres penitenciaris i joves sense llar que es troben en situació de desemparament social. Ajut per a cobrir part de les despeses ordinàries del programa educatiu "La Caseta".

NIF G62397476. Inscrita al Registre d'Associacions Gen. Cat. Nº 24.099.

4. Associació La Rotllana.

Ajut pel projecte d'educació en el lleure "L'Estiu a la plaça", que ofereix activitats de vacances pels infants, joves i famílies sense recursos i en risc d'exclusió social al barri de La Salut de Badalona.

NIF G 59685784. Inscrita al Registre d'Associacions Gen. Cat. Nº 27961.

5. Associació L'Hora de Deu.

Ajut a destinar a la compra i distribució d'aliments, lots de neteja i higiene personal amb l'objectiu de cobrir les necessitats bàsiques de persones i famílies que es troben en risc d'exclusió social.

NIF G0891762 Registre Nacional d'Associacions núm. 43185.

6. Associació Residencial Maragall

Gestió, representació i administració de centres residencials, pisos protegits i llars residencials dedicades a l'atenció, assistència i acolliment dels malalts psíquics i patologies assimilades. Ajut per a l'adquisició de sofàs destinats a les zones comunes de la primera planta de la Llar Residència La Ginesta.

NIF G65510893. Inscrita al Registre d'entitats, serveis i establiments socials. Nº S08733.

7. Camins; Fundació Social Escola Pia.

Ajut pel projecte d'Acollida, Acompanyament i Formació (AAF), que proporciona habitatge a joventut adulta immigrada, en situació d'alta vulnerabilitat, i els hi ofereix habitatge acompanyant-los en itineraris educatius i professionals al llarg de 2 anys per poder assolir una vida autònoma al final del cicle.

NIF G64251192. Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya. Nº 2287.

8. Càritas Diocesana de Barcelona.

Ajut destinat al Projecte de Necessitats Bàsiques; targetes solidàries BonÀrea per a aliments durant tres mesos a 33 famílies amb infants a càrrec, que viuen a Badalona i que es troben en risc d'exclusió social .

NIF R0800314G. Registro de Entidades Religiosas que depèn de la Subdirección General de Relaciones con las Confesiones del Ministerio de Justicia. Nùm. 000153.

9. Centre De Promoció Social "Francesc Palau".

Entitat social del Prat de Llobregat que atén persones en situacions de vulnerabilitat a través de l'acollida, l'acompanyament i la capacitació. Ajut destinat al seu Programa de Inserció Sociolaboral per a l'accés al món laboral d'immigrants molt vulnerables a través d'itineraris personalitzats amb suport jurídic i de tràmits digitals. Cursos d'auxiliar de cuina, cambrer(a), neteja professional, consergeria, etc.

NIF G61183216. Inscrita al Registre d'Associacions Gen. Cat. Nº 18.673.

10. F.E.P. Mare Alfonsa Cavin.

Ajut per a sufragar les despeses de menjador d'alumnes que pertanyen a famílies desestructurades o amb pocs recursos.

NIF R5800339C. Inscrita al Reg. d'Entitats Religioses del Mº. Justícia. 000047.

11. Coordinadora d'Entitats del Poble-Sec.

Programes per afavorir la convivència al barri del Poble-sec als col·lectius més vulnerables. Ajut destinat al "Programa Acompanyament a la Gent Gran": suport a persones grans vulnerables amb problemes de mobilitat, solitud no volguda, pocs recursos econòmics; problemes de salut general, barreres arquitectòniques del barri, etc.

NIF G59055525 Inscrita al Registre d'Associacions Gen. Cat. Nº 147 secció 2a.

12. Fundació Acollida i Esperança.

Atenció a persones molt vulnerables o que pateixen exclusió social amb especial atenció a la malaltia del VIH/sida. Tenen el Centre d'acollida "Can Banús"; el Centre d'acollida "Convent dels Franciscans de La Bisbal"; un Pis d'acollida "Itaca"; el Servei Odontològic per a pacients socials "SOPS"; el Centre Especial de Treball "Mansol Projectes"; el Servei de Suport a la vida autònoma "SAVA"; i el Servei d'Habitatge. Ajut destinat a cobrir part del cost de contractació del gerent.

NIF G60439189. Inscrita al Reg. Registro de Entidades Religiosas del Ministerio de Justicia131-SE/F.

13. Fundació Ajuda i Esperança.

Ajut destinat a col·laborar en els costos de funcionament del Telèfon de l'Esperança, el Telèfon de Prevenció del Suïcidi, i els nous serveis: el Xat de suport emocional per a joves i el xat Obro Feel.

NIF R5800402I. Inscrita al Reg. d'Entitats Religioses del Mº. Justícia Nº 42-S.E./F.

14. Fundació Canpedró.

Gestionen serveis d'atenció a persones grans vulnerables, amb discapacitat i/o malaltia, propis o de tercers, com residències, centres de dia o menjadors socials. Ajut pel menjador social del Centre de Serveis Canpedró (menjador social i altres serveis com els seguiment de la salut i cures d'infermeria; de bugaderia; d'higiene personal; de dinamització sociocultural; petits dinars; etc.).

NIF G6078998 4. Inscrita al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials Gen. Cat. Nº E02232.

15. Fundació Carta de la Pau dirigida a l'ONU.

Ajut pel "Projecte Vita-Mina": programa d'apoderament en lideratge ètic i transformació social dirigit a nois i noies, de 13 a 17 anys, de barris i col·lectius en risc d'exclusió social, amb l'objectiu que esdevinguin referents positius i liderin processos de transformació social en els seus barris i entorns més propers.

NIF G62816889. Inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya. Nº 1656.

16. Fundació Centre Obert Joan Salvador Gavina.

Projectes de centre obert; reforç escolar; menjador escolar i projectes de lleure per a infants, adolescents, joves i famílies en risc de pobresa i d'exclusió social del barri del Raval. Ajut pel Projecte de Lleure a la casa "El Caliu" de Planoles (Ripollès): estades de cap de setmana, casal, colònies en vacances escolars, sortides familiars, festes tradicionals, etc.

NIF G08667479. Inscrita al Registre d'Entitats Religioses de la Direcció General d'Assumptes Religioses del Ministerio de Justicia (Secció Fundacions), Núm. 35-SE/F.

17. Fundació Emmaús Obra Solidària.

Ajut pel "Menjador Emmaús", amb servei presencial diari per a persones grans i servei de repartiment de carmanyoles i lots d'aliments bàsics per a famílies tres dies a la setmana, cobrint les necessitats de tota la setmana. Destinat a persones sense recursos, atenen una mitja de 160 persones al dia amb la col·laboració de gairebé 65 voluntaris.

NIF G66711011. Generalitat de Catalunya Dep. de Justícia. Núm. de registre: 2961.

18. Fundació Èxit.

Ajut pel Projecte d'Orientació, dirigit als i a les joves de 16 a 21 anys en situació de vulnerabilitat social i risc d'abandonament escolar, que estan cursant el Programa de FP Bàsica o PFI.

NIF G62203047. Inscrita Ministerio de Sanidad y Política Social. Nº 08-0391.

19. Fundació GetUp.

Ajut pel Programa *Get Ready* d'acompanyament a les persones i al seu ecosistema familiar, des d'una mirada holística i integradora, per revertir situacions susceptibles de conduir a la exclusió laboral i social.

NIF: G05333216. Registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya. Nº 3237.

20. Fundació Llars Compartides.

Projecte d'habitatges compartits per a pensionistes amb rendes baixes i autonomia física i mental. Ajut destinat a cobrir necessitats de reparació i adequació de les llars Horitzó a Badalona, concretament el canvi de les finestres de la planta baixa de l'edifici, façana marítima, amb una superfície de quasi 1.000m^2 on conviuen 17 persones grans.

NIF G63352371. Inscrita al Registre Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 1962.

21. Fundació Maria Raventós.

Acollen i acompanyen dones en risc d'exclusió social, amb especial atenció a les que tenen infants a càrrec menors de 3 anys, per potenciar al màxim les seves capacitats i que puguin emancipar-se garantint un itinerari vital constructiu i un desenvolupament saludable del seu fill/a. Ajut pel projecte de la Residència Maternal per a mares i els seus infants que es troben en situació de vulnerabilitat.

NIF G08424871. Inscrita al Registre de Fundacions Gtat. de Catalunya Nº 123.

22. Fundació Privada Ateneu Sant Roc.

Desenvolupen projectes educatius, culturals, socials i de lleure, adreçats a infants, joves i adults del territori, en situació de vulnerabilitat. Ajut pel projecte d'atenció a infants i adolescents (Centre obert infantil; Aula Oberta; i Centre obert joves).

NIF G63781157. Inscrita al Registre de Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 2144.

23. Fundació Marianao.

Programa *Escola de Noves Oportunitats* a Sant Boi de Llobregat per a millorar el nivell de competències a través de l'acompanyament personalitzat i amb l'objectiu d'afavorir la continuïtat formativa i/o el retorn a les vies d'educació formal, amb joves que provenen d'entorns de desigualtat i abandonament escolar prematur.

NIF G 617406927. Registre Dep. de Justícia Generalitat Catalunya. Núm. 1247.

24. Fundació Privada Amics de la Gent Gran.

La seva finalitat és lluitar contra la soledat i la marginació de les persones grans mitjançant l'acció de persones voluntàries i la sensibilització de la societat. Ajut pels seus programes d'acompanyament emocional i socialització de persones grans que pateixen soledat als seus domicilis o residències; facilitar espais de dinamització social, fomentar l'acció comunitària i sensibilitzar i fer recerca envers la problemàtica de la gent gran en situació de soledat.

NIF G60017464. Inscrita al Registre de Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 648.

25. Fundació Privada Ana Ribot Duran.

Serveis socials a la gent gran amb un cert grau de dependència, contribuint a millorar la seva qualitat de vida, per tal de mantenir-los, el màxim temps possible, dins del seu entorn familiar-social i retardar l'ingrés a una institució residencial. Ajut destinat a persones vulnerables de la Unitat d'Alzheimer.

NIF G62564372. Inscrita al Registre de Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 1.560.

26. Fundació Privada Avismón-Catalunya.

Ajut pel projecte "No giris el cap. Capgirem la solitud!" adreçat a persones majors de seixanta-cinc anys que viuen soles a les comarques del Barcelonès i el Tarragonès, amb pocs recursos, manca de suport social/familiar, situació de vulnerabilitat econòmica i/o amb mobilitat reduïda.

NIF G61225918. Inscrita al Registre de Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 2610.

27. Fundació Privada Catalana Comtal.

Suport i acompanyament a les famílies en risc d'exclusió social amb nens, nenes i adolescents. Ajut pel projecte "Construeix-te" que té per objectiu oferir atenció i protecció als menors d'edat migrants que arriben sols a Barcelona, així com acompanyar joves fins als 21 anys en el seu camí formatiu, emocional i prelaboral.

NIF. G61779088. Inscrita al Registre de Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 1231.

28. Fundació Privada Congost-Autisme.

Atenció a persones autistes i les seves famílies mitjançant la promoció d'activitats assistencials, terapèutiques i de recerca. Ajut destinat a col·laborar a la reforma de les seves instal·lacions sanitàries.

NIF G08932394. Inscrita al Registre de Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 38.

29. Fundació Privada Integramanet.

Potenciació de la interculturalitat de les diferents realitats humanes, culturals, religioses; afavoriment de la promoció integral i la capacitació professional; i promoció del procés d'integració. Ajut per a donar resposta a la demanda d'acollida i d'ajuda i acompanyament en la millora de l'ocupabilitat dels seus usuaris i usuàries; i per a la formació de qualitat i seguiment a les persones voluntàries.
Aquest any els hem concedit un ajut extraordinari ja que una circumstància del tot imprevista els impossibilitava l'acompliment del pressupost.

NIF G62897392. Inscrita al Registre de Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 1690.

30. Fundació Privada Jubert Figueras.

Ajut per col·laborar amb el seu projecte que té per objectiu allotjar famílies cuidadores de persones amb malalties greus, desplaçades del seu domicili habitual i amb pocs recursos.

NIF G63369755. Inscrita al Registre de Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 1966.

31. Fundació Privada La Salut Alta.

Desenvolupament integral de la població del barri de La Salut i Llefià, amb especial atenció als menors i a les persones més vulnerables, mitjançant l'educació. Ajut per contribuir a la despesa salarial d'una de les educadores del Centre Obert La Salut Alta durant tres mesos.

NIF G63512412. Registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya Nº 2024.

32. Fundació Privada Pare Manel.

Projectes socioeducatius i de suport a col·lectius en situació de risc social, especialment a la infància i joventut dels barris de Verdum i Roquetes de Barcelona. Ajut destinat al projecte "Acció Socioeducativa Educativa Integral amb Infància i Adolescència en Risc Social a Verdum-Roquetes", un servei d'atenció a la infància i a l'adolescència i les seves famílies on es desenvolupa una tasca educativa i preventiva durant el temps lliure dels infants i adolescents.

NIF G63519417. Inscrita al Registre Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 2023.

33. Fundació Privada per a la lluita contra l'esclerosi múltiple.

Ajut per a col·laborar en la campanya "2025 Dona i Esclerosi Múltiple: Veus, Drets i Inclusió", per a la creació d'una guia i un vídeo de difusió amb l'objectiu de sensibilitzar sobre una malaltia molt feminitzada, que pateixen tres dones per cada home, i conèixer quin impacte té el fet de ser dona i tenir EM.

NIF G-59165100. Inscrita al Registre Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 477.

34. Santa Eulàlia Fundació Privada.

El seu Objectiu és el creixement, la realització i la valoració personal i social de les persones grans, especialment les persones dependents dels serveis soci-assistencials escaients, i facilitar el suport a llurs famílies. Ajut destinat al "Centre de Dia Santa Eulàlia", amb capacitat per a 70 usuaris amb diferents graus de dependència, on passen el dia, des de les 8 del matí fins a les 8 del vespre, i disposen entre d'altres, dels següents serveis: atenció a la salut; servei mèdic; gerocultors; readaptació; assistència social; suport a les famílies; bugaderia; transport per minusvàlids, etc.

NIF G58404450. Inscrita al Registre de Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 357.

35. Fundació Roure.

Atenció i cobriment de les necessitats bàsiques de les persones grans i de les famílies sense recursos de Ciutat Vella des de la immediatesa, el treball en equip i la solidaritat. Ajuts pels seus projectes de suport en domicili i rebost comunitari.

NIF G656116526. Inscrita al Registre Fundacions Generalitat de Catalunya Nº 2811.

36. Parròquia de Sant Andreu. Distribución Solidaria de Alimentos de Cáritas Arciprestal .

Ajut per a l'adquisició i instal·lació d'un equip de refrigeració per a la cambra de refrigeració i un equip per a la cambra de congelació del Rebost Solidari.

NIF R5800081A. Entitat parroquial sense registre.

37. Fundació Privada Via-Guasp.

Assistència a persones amb diagnòstic en salut mental en aquells àmbits necessaris (econòmic, judicial, social...), segons sentència judicial o document equivalent. Ajut destinat a l'adequació de les noves oficines: 2 ordinadors portàtils, 2 monitors, 1 armari per a documentació, 1 taula i 5 cadires d'oficina.

NIF: G59073049. Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya. Nº 461.

38. Fundació Paliaclinic.

Ajut per al seu programa pediàtric que té com a objectiu proporcionar atenció psicològica i suport emocional als infants i adolescents greument malalts, i a les seves famílies.

NIF: G65026429. Ministerio de Educación; Número de registre: 08-0384.

39. Seminari Conciliar de Barcelona.

Ajut per a finançar part del cost les despeses d'allotjament i manutenció dels seminaristes residents al Seminari.

NIF R0800217B. Registro de Entidades Religiosas; s.n.

40. Fundación Santa María del Bosque.

Ajut per col·laborar al manteniment de les instal·lacions de la casa d'acollida Murtra Santa María del Bosque.

NIT: 900292378-5. Bogotá, Colombia.

41. Fundación ZUA.

L'objectiu és reduir la pobresa; millorar la nutrició i l'educació; crear oportunitats econòmiques i promoure la pau i la inclusió social de nenes, nens i joves de la població de Colòmbia per a transformar les seves vides i les de les seves famílies.

NIT 830104271-8. Bogotá, Colombia.

42. Fundación Privada Dolores González Viuda Bigourdan

Ajut per a col·laborar en el sosteniment, i/o el pagament del conveni de la Seguretat Social, de persones de Colòmbia, República Dominicana, Xile i Xina que han treballat de manera voluntària en diversos projectes socials del seu entorn, que no els aporten els mínims vitals, per que aquestes persones puguin gaudir d'una modesta pensió quan es jubilin.

NIF G60230646. Registro de Fundaciones. Ministerio de Justicia. Nº Registro: 195

La Fundació té cedits dos immobles de forma gratuïta a altres fundacions, dels quals es detalla la informació en la Nota 1 c). El detall dels immobles cedits no ha estat inclòs com ajuts en el quadre anterior, en no haver-hi contraprestacions monetàries.

c) Col·laboració amb altres entitats.

La Fundació té cedit gratuïtament a la Fundació Privada Congost-Autisme (NIF G08932394; inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya nº 3149) l'ús de dues finques situades a la Garriga (inscrites al Registre de la Propietat de Granollers, volum 262, llibre 18 de la Garriga, foli 196, finca 1720, inscripció 4ª; i volum 376, llibre 25 de la Garriga, foli 806, finca 2173, inscripció 3ª).

La cessió és per un període de trenta anys, té caràcter modal per ser destinada a teràpia i assistència de persones autistes i, en adscriure les finques a l'acompliment de les finalitats d'aquella Fundació, s'està acomplint la finalitat pròpia de la Fundació Privada Cottet-Mor, recollida a l'article 5 dels Estatuts. La cessió fou autoritzada per resolució del Director de Dret i d'Entitats Jurídiques, el Sr. Miquel Billoch i Barceló, el 6 de maig de 1987 i es va elevar a Escriptura Pública número 1980, de 14 de maig de 1987, autoritzada pel notari de Barcelona, Antonio Carmelo Agustín Torres. La quantificació de la cessió del dret d'ús segons la Llei 49/2002 (2 per cent del valor cadastral) és de 63.718,78 euros. El 27 d'octubre de 2016 la Fundació va prorrogar l'ús per un termini de 25 anys addicionals, havent-se formalitzat mitjançant escriptura pública davant del Notari Xavier Roca Ferrer, sent inscrita al Registre de la Propietat nº 2 de Granollers; assentament 1347; diari 82. Tanmateix es va fer la corresponent Declaració Responsable d'operacions amb patrons i/o persones vinculades en compliment de l'article 332-9 del Codi Civil de Catalunya.

La Fundació també té cedit gratuïtament a la Fundació GetUp i a l'entitat Àmbit d'Investigació i Difusió Maria Corral l'ús de l'immoble situat al carrer Avenir, 40, entresol 1 (inscrit al Registre de la Propietat de Barcelona, volum 1.052, llibre 1.052, foli 52, finca 26.740, inscripció 9ª). La cessió és per un període de tres anys, prorrogables per anualitats successives en nombre indefinit, mentre no sigui denunciada la seva vigència per qualsevol dels contractants.

d) Informació sobre les persones usuàries o beneficiàries de les activitats descrites.

Les persones usuàries són les beneficiades de les diferents activitats que realitzen les institucions que reben ajudes de la Fundació Cottet-Mor (veure Nota 1 b)). La Fundació no fa cap convocatòria d'ajuts específics.

e) Informació sobre les accions dutes a terme per a promoure condicions d'igualtat de tracte i oportunitats entre dones i homes durant l'any.

La majoria dels ajuts concedits es materialitzen mitjançant l'ajuda d'altres institucions de caràcter social, les quals apliquen les seves polítiques d'igualtat de tracte d'oportunitats entre homes i dones. La Fundació no ha dut a terme cap acció especifica per a promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes.

f) Patronat de la Fundació

President:	Sr. Miguel Bella Prats
Secretari Patronat:	Sr. Javier Antes Crespo
Vocal:	Sr. Agustí Viñas Reixach
Vocal:	Sra. Josefa González Solé
Vocal:	Sra. Ana María Crespo Canales

Nota 2. Bases de preparació i presentació dels comptes anuals simplificats

2.1. Imatge fidel. Els comptes anuals simplificats adjunts s'han obtingut dels registres comptables de la Fundació i es presenten d'acord amb el Decret 259/2008 de 23 de desembre pel qual s'aprova el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació existents durant el corresponent exercici. Aquests comptes anuals simplificats, que han estat formulats pel Patronat de la Fundació, se sotmetran a la seva aprovació pel Patronat de la Fundació i s'estima que seran aprovats sense cap modificació. Per la seva banda, els comptes anuals simplificats de l'exercici 2024 van ser aprovats pel Patronat de la Fundació el 17 de juny de 2025.

2.2. Principis comptables. Els comptes anuals simplificats adjunts (que comprenen el balanç simplificat a 31 de desembre de 2025, el compte de resultats simplificat, l'estat de canvis en el patrimoni net simplificat i la memòria simplificada corresponents a l'exercici anual acabat en la mateixa data), formulats pel Patronat de la Fundació, han estat confeccionats d'acord amb els principis comptables generalment acceptats establerts al Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions. No existeix cap principi comptable que, essent obligatori, hagi deixat d'aplicar-se.

2.3. Comparació de la informació. Es presenta a efectes comparatius, conforme amb el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions, en cadascuna de les partides del balanç simplificat, del compte de resultats simplificat, de l'estat de canvis en el patrimoni net simplificat i de la memòria simplificada, les xifres de l'exercici 2025 i les corresponents a l'exercici anterior.

A la memòria simplificada s'ha inclòs tota la informació que s'estableix d'acord amb el mencionat Pla, i se n'exclouen els apartats que no són aplicables a la Fundació, així com les partides comptables sense saldo o informació a mencionar.

2.4. Agrupació de partides. En el supòsit d'existir partides que han estat objecte d'agrupació en el balanç simplificat, en el compte de resultats simplificat i en l'estat de canvis en el patrimoni net simplificat, la desagregació figura en altres apartats de la memòria simplificada.

2.5. Elements aplegats en diverses partides i comptes anuals simplificats. La Fundació no té registrats elements patrimonials en dues o més partides del balanç simplificat.

En no superar els límits establerts pel Pla de Comptabilitat de les Fundacions i les Associacions, els comptes anuals s'han formulat de forma simplificada, el que significa que en determinats epígrafs s'han agrupat tots els comptes indicats en el Pla de Comptabilitat de les Fundacions i Associacions. Tots els punts no aplicables de la memòria simplificada exposats en aquest Pla no es comenten.

2.6. Canvis de criteris comptables.
La Fundació ha aplicat durant el present exercici els mateixos criteris comptables que en l'exercici anterior, els quals es troben, a més, detallats en la Nota 4 d'aquesta memòria simplificada.

Nota 3. Aplicació de resultats

La proposta de distribució de l'excedent de l'exercici 2025 és la següent:

	(Euros)
Base de repartiment	
Excedent de l'exercici (positius o negatius)	281.317,91
Total base de repartiment = Total distribució	**281.317,91**
Distribució a	
Excedents d'exercicis anteriors	281.317,91
Total distribució = Total base de repartiment	**281.317,91**

Nota 4. Normes de valoració, imputació i classificació

En la preparació dels comptes anuals simplificats adjunts, la Fundació ha aplicat les següents normes de valoració, imputació i classificació:

4.1. Immobilitzat intangible. L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valora al seu cost, minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil).

Els actius intangibles són actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats en cada tancament d'exercici i, si escau, ajustats de manera prospectiva. Almenys al tancament de l'exercici, s'avalua

l'existència d'indicis de deteriorament, en el cas s'estimen els imports recuperables, efectuant les correccions valoratives que siguin procedents.

La Fundació reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament, s'utilitza com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" del compte de pèrdues i guanys simplificat.

Els criteris pel reconeixement de les pèrdues pel deteriorament d'aquests actius i, en el seu cas, de les repercussions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials i s'expliquen posteriorment. Al present exercici no s'han reconegut deterioraments derivats dels actius intangibles.

Quan la vida útil d'aquests actius no es pugui estimar de manera fiable s'amortitzaran en un termini de deu anys, sense perjudici dels terminis establerts en les normes particulars sobre l'immobilitzat intangible.

4.2. Immobilitzat material i inversions immobiliàries. Els béns de l'immobilitzat material i de les inversions immobiliàries adquirits es valoren al preu d'adquisició. Les inversions immobiliàries pels béns que formaven part de les dotacions fundacionals es valoren al valor declarat a efectes de l'herència.
L'amortització es calcula aplicant el sistema lineal, dividint el valor entre els anys de vida útil estimada de cada bé, aplicant els percentatges anuals següents:

• Construccions	2%
• Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	10%
• Equips per a processament d'informació	25%

Activació de grans reparacions i costos de retir i rehabilitació. La Fundació no té compromisos de desmantellament, retir o rehabilitació per als seus béns d'actiu. Per això no s'han comptabilitzat en els actius valors per la cobertura de tals obligacions de futur.

Deteriorament del valor dels actius materials, intangibles i inversions immobiliàries. A la data del tancament de cada exercici, la Fundació avalua els imports en llibres del seu immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries per a determinar si existeixen indicis que els esmentats actius hagin patit una pèrdua per deteriorament de valor. En cas que existeixi qualsevol indici, es realitza una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per a determinar l'import del deteriorament necessari. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries s'efectuen element a element de forma individualitzada.

Les correccions valoratives per deteriorament dels elements de l'immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries, així com la seva reversió quan les circumstàncies que les van motivar hagin deixat d'existir, s'han de reconèixer com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió del deteriorament té com a límit el valor comptable de l'immobilitzat que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

En els exercicis finalitzats el 31 de desembre de 2025 i 2024 la Fundació no ha identificat indicis de pèrdua de valor de cap del béns de l'immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries, la Direcció de la Fundació estima que el valor recuperable dels actius és major al seu valor en llibres, motiu pel qual no s'ha registrat cap pèrdua per deteriorament de valor.

4.3. Arrendaments. Es consideren operacions d'arrendament operatiu aquelles a les quals els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu no són transferits per l'arrendador.

Les despeses de l'arrendament operatiu es carreguen sistemàticament al compte de resultats en l'exercici en què es produeixen.

4.4. Instruments financers.

La Fundació té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Es consideren, per tant, instruments financers, els següents.

Actius financers

Classificació

Els actius financers que la Fundació manté es classifiquen en les següents categories:

a) Actius financers a cost amortitzat: inclouen els actius financers, inclosos els admesos a negociació en un mercat organitzat, per a els quals la Fundació manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals del actiu donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que son únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del capital pendent.

Amb caràcter general, dins d'aquesta categoria s'inclouen:

- Crèdits per operacions comercials: originades en la venda de béns o en la prestació de serveis por operacions del tràfic amb cobrament aplaçat, i

- Crèdits per operacions no comercials: procedents d'operacions de préstec o crèdit concedits per la Fundació, els cobraments dels quals són d'una quantia determinada o determinable.

b) Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net: s'inclouen en aquesta categoria els actius financers les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que son únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es mantenen per a negociar ni s'escau la seva classificació en la categoria anterior. També s'inclouran en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni designades

irrevocablement per la Fundació en el moment del seu reconeixement inicial, sempre i quan no es mantinguin per a negociar ni s'hagin de valorar a cost.

c) Actius financers valorats a cost: s'inclouen dins d'aquesta categoria les següents inversions. a) instruments de patrimoni en empreses del Grup, multigrup i associades; b) instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no pugui determinar-se amb fiabilitat i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions; c) actius financers híbrids el valor raonable dels quals no pugui determinar-se de manera fiable, tret que es compleixin els requisits per a el seu reconeixement a cost amortitzat; d) aportacions realitzades en contractes de comptes en participació i similars; e) préstecs participatius amb interessos de caràcter contingent; f) actius financers que s'haurien de classificar en la següent categoria però el seu valor raonable no es pot determinar amb fiabilitat.

   Es consideren empreses del Grup aquelles vinculades amb la Fundació per una relació de control, i empreses associades aquelles sobre les que la Fundació exerceix una influència significativa. Addicionalment, dins la categoria de multigrup, hi trobem aquelles societats sobre les que, en virtut d'un acord, s'exerceix un control conjunt amb un o més socis.

d) Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys: inclou els actius financers mantinguts per a negociar i aquells actius financers que no han sigut classificats en cap de les categories anteriors. Tanmateix, s'inclouen en aquesta categoria els actius financers que així designa opcionalment la Fundació en el moment del seu reconeixement inicial, que en cas contrari s'hauria inclòs en una altra categoria, degut a que la citada designació elimina o redueix significativament una incoherència de valoració asimètrica comptable que sorgiria en cas contrari.

Valoració inicial

Els actius financers es registren, en termes generals, inicialment per al valor raonable de la contraprestació entregada més els costos de la transacció que en siguin directament atribuïbles. No obstant, es reconeixeran al compte de pèrdues i guanys simplificat de l'exercici els costos de la transacció directament atribuïbles als actius registrats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys simplificat.

En aquest context, en el cas que les inversions en el patrimoni d'empreses del Grup que atorguen el control sobre les societats dependents, els honoraris abonats a assessors legals o altres professionals, relacionats amb l'adquisició de la inversió, es reconeixeran directament al compte de pèrdues i guanys simplificat.

Valoració posterior

Els actius financers a cost amortitzat, es registraran aplicant el citat criteri de valoració imputant al compte de pèrdues i guanys simplificat els interessos meritats aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els actius financers inclosos en la categoria de valor raonable amb canvis en el patrimoni net, es registraran pel seu valor raonable, sense deduir els costos de la transacció en que es pogués incloure per a la seva venta. Els canvis que es produeixin en el seu valor raonable es registraran directament en el patrimoni net, fins que l'actiu es doni de baixa del balanç o es deteriori, moment en el que l'import així reconegut, s'imputarà al compte de pèrdues i guanys simplificat.

Les inversions classificades en la categoria c) anterior, es valoren pel seu cost, minorat en cas de ser necessari, per l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. Aquestes correccions es calculen com la diferència entre el seu valor en llibres i el seu import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos associats a la venta i el valor actual dels fluxos de efectiu futurs derivats de la inversió. Tret d'una major evidencia, el valor recuperable de les inversions en instruments de patrimoni, es prendrà en consideració el patrimoni net de l'entitat participada, corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració, netes del seu efecte impositiu.

Els actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys es valoren pel seu valor raonable, registrant-se en el compte de pèrdues i guanys simplificat el resultat de les variacions del citat valor raonable.

Deteriorament

Almenys al tancament de cada exercici, la Fundació realitza un "test de deteriorament" pels actius financers que no estan registrats al seu valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys. Es considera que existeix evidencia objectiva de deteriorament si l'import recuperable de l'actiu financer és inferior al seu valor en llibres. En tot cas, pels instruments de patrimoni a valor raonable amb canvis en el patrimoni net, es presumirà que existeix un deteriorament si aquests pateixen una caiguda de valor durant un any i mig o d'un 40% en la seva cotització, sense que s'hagi produït la recuperació del citat valor. El reconeixement del deteriorament es registra al compte de pèrdues i guanys simplificat.

En particular i respecte a les correccions valoratives relatives als actius financers a cost amortitzat, el criteri utilitzat per la Fundació per a calcular les corresponents correccions valoratives, en el cas de produir-se, és el de deteriorar el 100% del imports vençuts amb una antiguitat superior als 6 mesos.

Passius financers

Es reconeix un passiu financer en el balanç simplificat quan la Fundació es converteix en una part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les disposicions d'aquests.

Els passius financers assumits o incorreguts per la Fundació, es classifiquen en les següents categories de valoració:

a) Passius financers a cost amortitzat: son aquells dèbits i partides a pagar que té la Fundació i que s'han originat en la compra de bens o serveis per operacions de tràfic de la Fundació, o aquells que, sense tenir un origen comercial, no sent instruments derivats, procedeixin d'operacions de préstec o crèdit rebuts per la Fundació.

Aquests passius es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos inherents a la transacció directament atribuïbles. Amb posterioritat, aquests passius es valoren d'acord amb el seu cost amortitzat.

b) Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.

Els instruments financers derivats de passius es valoren al seu valor raonable, seguint els mateixos criteris que els corresponents als actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys, descrits en l'apartat anterior.

Els actius i passius es presentaran separadament en el balanç de situació adjunt i únicament es presenten pel seu import net quan la Fundació té el dret exigible a compensar els imports reconeguts i, a més, es té la intenció de fer-ho.

La Fundació dona de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

4.5. Impost sobre beneficis. La Fundació s'ha acollit al règim fiscal especial previst a la "*Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo*", mitjançant la corresponent declaració censal.

4.6. Despeses i ingressos. Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat.

4.7. Provisions i contingències. Els comptes anuals de la Fundació recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

4.8. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental. La Fundació, per la seva activitat i instal·lacions, no compta amb inversions ni despeses rellevants ni significatives ni provisions ni contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats del mateix.

Nota 5. Immobilitzat material

Els moviments haguts durant l'exercici 2025 en els comptes d'aquest epígraf de l'actiu del balanç simplificat són els següents:

Immobilitzat material - 2025

	Euros				
Concepte	Saldos a 31-12-2024	Altes 2025	Saldos a 31-12-2025	Amortització acumulada a 31-12-2025	Valor net comptable a 31-12-2025
Terrenys i construccions	27.841,06	-	27.841,06	(9.621,98)	18.219,08
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	28.424,48	-	28.424,48	(28.424,48)	-
Equips per a processament d'informació	5.657,97	-	5.657,97	(4.788,40)	869,57
Immobilitzat en curs	11.694,54	-	11.694,54	-	11.694,54
	73.618,05	-	73.618,05	(42.834,86)	30.783,19

	Euros		
Amortització acumulada	Saldos a 31-12-2024	Dotacions 2025	Saldos a 31-12-2025
Terrenys i construccions	9.321,30	300,68	9.621,98
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	28.424,48	-	28.424,48
Equips per a processament d'informació	4.520,01	268,39	4.788,40
	42.265,79	569,07	42.834,86

Els moviments haguts durant l'exercici 2024 en els comptes d'aquest epígraf de l'actiu del balanç simplificat van ser els següents:

Immobilitzat material - 2024

	Euros				
Concepte	Saldos a 31-12-2023	Altes 2024	Saldos a 31-12-2024	Amortització acumulada a 31-12-2024	Valor net comptable a 31-12-2024
Terrenys i construccions	27.841,06	-	27.841,06	(9.321,30)	18.519,76
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	28.424,48	-	28.424,48	(28.424,48)	-
Equips per a processament d'informació	4.358,97	1.299,00	5.657,97	(4.520,01)	1.137,96
Immobilitzat en curs	571,73	11.122,81	11.694,54	-	11.694,54
	61.196,24	12.421,81	73.618,05	(42.265,79)	31.352,26

	Euros		
Amortització acumulada	Saldos a 31-12-2023	Dotacions 2024	Saldos a 31-12-2024
Terrenys i construccions	9.020,62	300,68	9.321,30
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	28.424,48	-	28.424,48
Equips per a processament d'informació	4.358,97	161,04	4.520,01
	41.804,07	461,72	42.265,79

La dotació per a l'amortització d'immobilitzat material de l'exercici 2025 ha estat de 569,07 euros, mentre que a l'exercici precedent fou de 461,72 euros.

L'import i detall de les immobilitzacions materials totalment amortitzades i en ús a 31 de desembre de 2025 i 2024 són els següents:

	Euros	
	31/12/2025	31/12/2024
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	28.424,48	28.424,48
Equips per a processament d'informació	4.358,97	4.358,97
	32.783,45	32.783,45

Nota 6. Inversions immobiliàries

Els moviments haguts durant l'exercici 2025 en els comptes d'aquest epígraf de l'actiu del balanç simplificat són els següents:

Inversions immobiliàries - 2025

	Euros					
Concepte	Saldos a 31-12-2024	Altes 2025	Baixes 2025	Saldos a 31-12-2025	Amortització acumulada a 31-12-2025	Valor net comptable a 31-12-2025
Terrenys i construccions	22.818.961,78	38.430,39	-	22.857.392,17	(1.867.495,40)	20.989.896,77

	Euros			
Amortització acumulada	Saldos a 31-12-2024	Dotacions 2025	Baixes 2025	Saldos a 31-12-2025
Construccions	1.645.763,81	221.731,59	-	1.867.495,40

Els moviments haguts durant l'exercici 2024 en els comptes d'aquest epígraf de l'actiu del balanç simplificat van ser els següents:

Inversions immobiliàries - 2024

	Euros					
Concepte	Saldos a 31-12-2023	Altes 2024	Baixes 2024	Saldos a 31-12-2024	Amortització acumulada a 31-12-2024	Valor net comptable a 31-12-2024
Terrenys i construccions	22.817.137,71	1.824,07	-	22.818.961,78	(1.645.763,81)	21.173.197,97

	Euros			
Amortització acumulada	Saldos a 31-12-2023	Dotacions 2024	Baixes 2024	Saldos a 31-12-2024
Construccions	1.426.519,38	219.244,43	-	1.645.763,81

Durant els exercicis 2025 i 2024, les altes de l'epígraf "Terrenys i construccions" corresponen, principalment, a les millores en alguns dels immobles propietat de la Fundació.

La dotació per a l'amortització de les inversions immobiliàries dels exercicis 2025 i 2024 ha estat de 221.731,59 euros i 219.244,43 euros, respectivament.

El detall dels terrenys i construccions pels exercicis 2025 i 2024 en funció de la finalitat a la que es destinen, es presenta a continuació, en funció del seu preu d'adquisició:

	Euros	
	2025	2024
Cedits a entitats socials	145.784,90	145.784,90
Dedicats a l'obtenció d'ingressos	22.711.607,27	22.673.176,88
	22.857.392,17	22.818.961,78

Les inversions immobiliàries que es destinen a l'obtenció d'ingressos es realitzen a través del seu arrendament. Els ingressos provinents d'aquestes inversions són els següents:

	Euros	
	2025	2024
Finca urbana al Carrer Enrique Granados 84 (Barcelona)	477.310,56	464.316,36
Finca urbana al Carrer Bertran 61 (Barcelona)	153.919,78	151.644,79
Finca urbana al Passeig de la Bonanova (Barcelona)	66.598,44	70.547,01
Finca urbana al Carrer Aribau 67 (Barcelona)	17.631,84	17.434,16
Finca urbana al Carrer Avenir 40 (Barcelona)	4.285,75	-
Finca urbana al Carrer Frederic Mompou (Barcelona)	226.861,03	220.679,85
	946.607,40	924.622,17

Les inversions immobiliàries situades a La Garriga i a Montornès del Vallés, que tenen un cost de 45.440,46 euros i 5.443,53 euros, respectivament, no generen rendes. L'ús de l'immoble de La Garriga està cedit gratuïtament a una fundació amb finalitats assistencials (veure Nota 1.c).

La inversió immobiliària del carrer Avenir 40, el cost de la qual és de 56.093,72 euros, no ha generat rendes durant l'exercici 2025, i tampoc va generar rendes a l'exercici 2024. L'ús del citat immoble està cedit gratuïtament de forma compartida des del 30 d'abril de 2024 a la Fundació GetUp i des del 3 de maig de 2024 a l'entitat Àmbit d'Investigació i Difusió Maria Corral (veure Nota 1.c). Els ingressos registrats durant l'exercici 2025 per import de 4.285,75 euros corresponen a les liquidacions de les despeses incorregudes per part de les entitats a les quals se'ls hi ha cedit l'espai.

Les despeses incorregudes en l'exercici 2025 per l'explotació de les inversions immobiliàries han estat de 131.355,37 euros (123.896,87 euros en l'exercici 2024).

Nota 7. Arrendaments

La Fundació ha reconegut ingressos per quotes d'arrendament operatiu en l'exercici 2025 per import de 946.607,40 euros (924.622,17 euros en l'exercici 2024). Els béns arrendats es descriuen en la Nota 6. No existeixen altres acords significatius d'arrendament.

Nota 8. Actius financers

La composició de l'epígraf del balanç simplificat a 31 de desembre de 2025 i 2024 dels actius financers a llarg termini és la següent:

Actius financers a llarg termini

	Euros					
	31.12.2025			31.12.2024		
Descripció	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats, altres	Total	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats, altres	Total
Actius financers a cost amortitzat	-	103.884,24	103.884,24	807.029,15	103.608,74	910.637,89
	-	103.884,24	103.884,24	807.029,15	103.608,74	910.637,89

Els *actius financers a cost amortitzat* a 31 de desembre de 2024 corresponien bàsicament a:

- Contractes de deute subordinat i bons per un valor efectiu total de 807.029,15 euros que han vençut al llarg de l'exercici 2025.

El global dels ingressos financers generats com a conseqüència de la citada inversió financera ascendeixen a 0,00 euros a 31 de desembre de 2025 (21.783,84 euros a 31 de desembre de 2024).

Així mateix, dins la categoria dels *actius financers a cost amortitzat* al 31 de desembre de 2025 i 2024 també s'hi inclouen les fiances atorgades a l'Institut Català del Sol amb venciment superior a un any per import de 103.884,24 euros, i 103.608,74 euros respectivament.

La composició dels epígrafs del balanç simplificat a 31 de desembre de 2025 i 2024 dels actius financers a curt termini és la següent:

Actius financers a curt termini

	Euros					
	31.12.2025			31.12.2024		
Descripció	Instruments de patrimoni	Crèdits, derivats, altres	Total	Instruments de patrimoni	Crèdits, derivats, altres	Total
Actius a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys	-	-	-	-	-	-
Actius financers a cost amortitzat	-	7.542.221,96	7.542.221,96	-	6.674.932,17	6.674.932,17
	-	7.542.221,96	7.542.221,96	-	6.674.932,17	6.674.932,17

(1) En aplicació de la consulta 2 BOICAC 87 setembre/2011 no s'inclouen com a actius financers els saldos amb les administracions públiques.

La categoria de *Actius financers a cost amortitzat* correspon als interessos d'imposicions a curt termini meritats en l'exercici 2025 i pendents de cobrament, per un import de 0,00 euros (38.428,28 euros a 31 de desembre de 2024), imposicions a curt termini per import de 6.462.690,82 euros (3.387.928,84 euros a 31 de desembre de 2024), lletres del tresor per import de 1.079.531,14 euros (3.248.575,05 euros a 31 de desembre de 2024) i usuaris per import de 3.979,54 euros (1.013,72 euros a 31 de desembre de 2024).

Les variacions derivades de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit per classe d'actius financers han estat les següents:

	Euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Saldo incial	4.838,98	3.912,98
Correccions valoratives per deteriorament	-	926,00
Reversió del deteriorament	-	-
Retirades	-	-
	4.838,98	4.838,98

Nota 9. Passius financers

Els passius financers de la Fundació són els següents:

Passius financers

	(Euros)			
	31.12.2025		31.12.2024	
	Crèdits, Derivats i Altres		Crèdits, Derivats i Altres	
Descripició	No corrents	Corrents (1)	No corrents	Corrents (1)
• Passius financers a cost amortitzat	393.895,08	14,10	334.455,75	5.126,57

(1) En aplicació de la consulta 2 BOICAC 87 setembre/2011 no s'inclouen com a instruments financers els saldos amb les administracions públiques.

Els saldos de l'epígraf de passius financers a llarg termini registrats corresponen a fiances rebudes dels arrendaments d'immobles, per un import de 393.895,08 euros a 31 de desembre de 2025 (334.455,75 euros al 31 de desembre de 2024).

Nota 10. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar

La composició d'aquest epígraf del balanç simplificat a 31 de desembre de 2025 i 2024 ha estat el següent:

Moviment usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes per cobrar - 2025

	Euros			
	Saldo a	Moviments exercici 2023		Saldo a
	31.12.2024	(D)	H	31.12.2025
Deutors i altres comptes per cobrar	1.590,74	1.235.145,64	(1.230.288,70)	6.447,68
	1.590,74	1.235.145,64	(1.230.288,70)	6.447,68

Moviment usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes per cobrar - 2024

	Euros			
	Saldo a	Moviments exercici 2023		Saldo a
	31.12.2023	(D)	H	31.12.2024
Deutors i altres comptes per cobrar	341,88	1.150.084,47	(1.149.412,63)	1.013,72
	341,88	1.150.084,47	(1.149.412,63)	1.013,72

Les partides que composen aquest epígraf a 31 de desembre de 2025 i 2024 són les següents:

	Euros	
	31.12.2025	31.12.2024
Deutors per arrendaments	3.979,54	1.013,72
Hisenda Pública, retencions i pagaments a compte	2.468,14	577,02
	6.447,68	1.590,74

Nota 11. Patrimoni net

La composició i moviment d'aquest epígraf del balanç simplificat a 31 de desembre de 2025 i 2024 ha estat el següent:

Moviment del patrimoni net - 2025

	Euros				
		Moviments exercici 2024			
	Saldo a		Traspassos		Saldo a
	31.12.2024	Addicions	(D)	H	31.12.2025
Fons dotacional	8.801.573,69	-	-	-	8.801.573,69
Excedents d'exercicis anteriors	19.511.202,44	-	282.743,52	-	19.793.945,96
Resultat de l'exercici	282.743,52	281.317,91	-	(282.743,52)	281.317,91
	28.595.519,65	281.317,91	282.743,52	(282.743,52)	28.876.837,56

Moviment del patrimoni net - 2024

	Euros				
		Moviments exercici 2024			
	Saldo a		Traspassos		Saldo a
	31.12.2023	Addicions	(D)	H	31.12.2024
Fons dotacional	8.801.573,69	-	-	-	8.801.573,69
Excedents d'exercicis anteriors	19.437.940,37	-	282.743,52	-	19.720.683,89
Resultat de l'exercici	73.262,07	282.743,52	-	(282.743,52)	73.262,07
	28.312.776,13	282.743,52	282.743,52	(282.743,52)	28.595.519,65

Fons dotacionals. Correspon a les aportacions fundacionals inicials que van fer succesivament el Sr. Jaime Mor i el Sr. Fernando Cottet, incrementades per la plusvàlua obtinguda en l'exercici 2005 per la venda del terreny de l'Hospitalet de Llobregat (veure Nota 14.1).

Nota 12. Situació fiscal

Impost sobre Societats. En l'exercici 2004, la Fundació es va acollir al règim fiscal especial previst a la "*Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo*", mitjançant la corresponent declaració censal. D'acord amb els apartats 1, 2 i 5 de l'article 6 d'aquesta Llei, totes las rendes obtingudes per la Fundació durant els exercicis 2025 i 2024 estan exemptes de l'Impost sobre Societats.

La conciliació entre l'excedent dels exercicis 2025 i 2024 i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

	Euros	
	2025	2024
Excedent de l'exercici:	281.317,91	282.743,52
- Diferències permanents:		
- Augments:		
- Despeses derivades dels ingressos exempts	804.125,36	869.563,99
- Pèrdues financeres	-	-
- Disminucions:		
- Rendiments d'immobles	(946.607,40)	(927.348,53)
- Rendiments financers	(137.764,06)	(202.373,19)
- Beneficis de cartera de negociació	-	(21.742,41)
- Resultats excepcionals	(1.071,81)	(843,38)
- Altres ingressos	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	-	-

Situació fiscal. La Fundació té oberts a inspecció per part de les autoritats fiscals els darrers quatre exercicis econòmics pels conceptes impositius Retencions a compte de l'IRPF i Impost sobre el Valor Afegit i en relació a l'Impost sobre Societats.

Nota 13. Ingressos i despeses

El detall dels ingressos obtinguts per la Fundació en els exercicis 2025 i 2024 a partir de la gestió del seu patrimoni és el següent:

	Euros	
	2025	2024
Ingressos per arrendament	946.607,40	924.622,17
Ingressos financers	137.764,06	202.373,19
Beneficis de cartera de negociació	-	21.742,41
Ingressos d'altres resultats	1.071,81	843,38
	1.085.443,27	1.149.581,15

El detall de la partida de despeses de personal dels exercicis 2025 i 2024 és el següent:

	Euros	
	2025	2024
Sous i salaris	61.646,19	58.836,96
Seguretat social a càrrec de l'Entitat	19.348,26	18.115,28
	80.994,45	76.952,24

El detall de la partida d'ajuts concedits i altres despeses es troba desglossat a la nota 1 b) de la present memòria simplificada.

Nota 14. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

14.1 Aplicació dels elements patrimonials a finalitats pròpies

L'aplicació dels elements patrimonials a finalitats pròpies i d'aquells directament vinculats al compliment de les finalitats estatutàries a 31 de desembre de 2025 i a 31 de desembre de 2024 és la següent:

	Euros	
	2025	2024
Concessions, patents, llicències, marques i similars	90,15	90,15
Terrenys i construccions:		
- Terreny al carrer Onze de setembre, 16 (La Garriga)	45.440,46	45.440,46
- Despatxos al carrer L'Avenir, 40 (Barcelona)	54.926,85	56.134,02
- Casa-torre a la Ronda del Carril, 85 (La Garriga)	30.090,42	30.532,93
- Terreny al terme municipal de Montornès del Vallès	5.443,53	5.443,53
- Finca urbana al Passeig de la Bonanova (Barcelona)	11.422,10	11.580,37
- Finca urbana a Carrer Bertran 61 (Barcelona)	3.987.908,41	4.025.250,11
- Finca urbana a Carrer Enrique Granados 84 (Barcelona)	10.487.624,95	10.592.360,40
- Finca urbana a Carrer Frederic Monpou 9 (Barcelona)	6.026.849,11	6.066.717,58
- Finca urbana a Carrer Aribau 67 5è 2ª (Barcelona)	358.410,12	358.559,01
Altres instal·lacions, utillatge, mobiliari i altres	12.564,11	12.832,50
Altres deutors	6.447,68	1.590,74
Immobilitzacions financeres, inversions financeres i tresoreria	8.278.465,62	7.767.271,04 (*)
	29.305.683,51	28.973.802,84

El detall de les característiques més significatives dels terrenys i construccions s'especifica en la Nota 6 així com també la finalitat a la que estan destinats aquests actius.

La finalitat de les inversions financeres és obtenir rendiments per desenvolupar l'activitat de la Fundació, que actualment es fa principalment mitjançant la concessió d'ajuts a altres entitats amb fins socials.

Els béns que composen el fons dotacional a 31 de desembre de 2025 i 2024 en el balanç simplificat de la Fundació són els següents:

	Euros	
	31/12/2025	31/12/2024
Concessions	90,15	90,15
Terrenys i construccions	111.621,67	111.621,67
Inversions financeres (*)	7.146.857,34	7.146.857,34
Aplicació de resultats positius al Fons dotacional	1.543.004,53	1.543.004,53
	8.801.573,69	8.801.573,69

La plusvàlua obtinguda en l'exercici 2005 per la venda del terreny de l'Hospitalet de Llobregat, que va ascendir a 4.573.685,07 euros, va passar a incrementar la dotació fundacional. Aquesta es reinverteix en béns productius, ja siguin mobles o immobles, i es va comunicar al Protectorat de Fundacions tal com estableix la Llei.

14.2 Ajuts pendents d'aplicar.

L'article 333-2 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, estableix que les fundacions han de destinar almenys el setanta per cent de les rendes i dels demés ingressos nets anuals que obtenen al compliment de les finalitats fundacionals, i la resta s'ha de destinar o bé al compliment diferit de les finalitats o bé a incrementar-ne la dotació. L'aplicació mínima del setanta per cent dels ingressos s'ha de fer efectiva en el termini de quatre exercicis, a comptar des de l'inici del següent al de l'acreditació comptable.

Els ajuts pendents d'aplicar al tancament dels quatre últims exercicis es detallen a continuació:

Ajuts pendents d'aplicar

	Euros						
		Ajuts			Aplicació obligatòria		
Any	Ingressos nets (1)	De l'exercici	Excedents aplicats d'exercicis anteriors	Percentatge aplicat (2)	Percentatge	Import	Pendent d'aplicació
2025	703.785,28	75.861,17	277.198,15	10,78%	70,00%	492.649,70	416.788,53
2024	781.856,90	-	-	0,00%	70,00%	547.299,83	-
2023	652.458,18	-	-	0,00%	70,00%	456.720,73	-
2022	466.205,18	-	-	0,00%	70,00%	326.343,63	-
2021	393.053,41	-	-	0,00%	70,00%	275.137,39	-

(1) Ingressos nets = Total ingressos - Despeses inversió - Despeses arrendaments - Ingressos procedents de transmissions d'immobles
(2) Percentatge aplicat dels ingressos nets de l'exercici.

Durant l'exercici 2025, la Fundació ha aplicat la resta dels ajuts pendents de l'exercici 2024 i una gran part dels ajuts de l'exercici 2025 a la realització d'activitats fundacionals, d'acord amb la Llei vigent. Resten pendents d'assignar 416.788,53 euros corresponents a l'exercici 2025.

El Patronat va aprovar, en la reunió celebrada el 9 de desembre de 2025, el següent pla d'ajuts per a l'exercici 2026:

Programa d'ajuts per 2026

Nom del beneficiari	Ajut
DISA	3.501,55
Fundació Privada Integramenet	12.000,00
Fundació Exit	7.000,00
Fundació Marianao	10.000,00
Fundació Privada Jubert Figueras	9.000,00
Fundació Roure	18.000,00
Fundació Ajuda i Esperança	18.000,00
Fundació Privada Ateneu Sant Roc	6.000,00
Fundació Privada Pare Manel	20.000,00
Fundación Santa María del Bosque	1.200,00
Fundación ZUA	12.000,00
Asociación Española Contra el Cáncer	5.000,00
Fraternitat Cristiana de Persones amb Discapacitat de Girona	10.000,00
Fundació Santa Eulàlia	4.000,00
Fundació Centre Obert Joan Salvador Gavina	15.000,00
Novact - Vitamina (Fundació Carta de la Pau dirigida a l'ONU)	6.000,00
Seminari Conciliar de Barcelona	5.000,00
Fundación Privada Clemente Mur	10.000,00
Fundació Emmaús Obra Solidària	12.000,00
	183.701,55

Nota 15. Informació econòmica sol·licitada per la Llei 49/2002, de 23 de desembre

La informació econòmica sol·licitada per la Llei 49/2002 de 23 de desembre, desenvolupada reglamentàriament pel RD 1270/2003 en el seu article 3.1 a), segons el qual totes les rendes que obté la Fundació estan exemptes, i que es troba desenvolupada en d'altres punts d'aquesta memòria simplificada a 31 de desembre de 2025 i 2024, és la següent:

Detall de les rendes i despeses (RD 1270/2003 art. 3.1 a))

	Euros	
	2025	2024
• Rendes exemptes:		
- Procedents d'interessos (Llei 49/2002 art. 6.2)	137.764,06	202.373,19
- Procedents de la cartera de negociació (Llei 49/2002 art. 6.2)	-	21.742,41
- Procedents de lloguers (Llei 49/2002 art. 6.2)	946.607,40	924.622,17
- Procedents d'altres ingressos rebuts (Llei 49/2002 art 6.1)	1.071,81	843,38
Total rendes exemptes	1.085.443,27	1.149.581,15

	Euros	
	2025	2024
• Despeses d'administració	69.408,05	66.022,04
• Despeses d'inversions financeres	12.182,45	11.764,95
• Despeses d'arrendament	369.475,54	355.959,30
• Despeses d'activitats fundacionals	353.059,32	433.091,34
Total despeses	804.125,36	866.837,63

La distribució de les despeses per activitat durant l'exercici 2025 és la següent:

Distribució de les despeses (RD 1270/2003 art. 3.1 a)) - 2025

	Despeses		
Concepte	Administració	Inv. Financeres	Arrendament
• Despeses de personal	56.696,12	8.099,45	16.198,89
• Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat:			
- Amortització altres instal·lacions i equips informàtics	89,46	89,46	89,46
- Amortització immoble c/ L'Avenir, 40 Ent. 2a (Barcelona)	100,23	100,23	100,23
- Amortització immoble c/ L'Avenir, 40 Ent. 1a (Barcelona)	-	-	605,81
- Amortització immoble Torre Concha a La Garriga (Barcelona)	-	-	442,51
- Amortització finques llogades	-	-	220.683,27
	189,69	189,69	221.921,28
• Altres despeses:			
- Arrendaments	-	-	15.906,56
- Reparacions i conservació	-	-	22.541,23
- Serveis professionals independents	3.102,65	3.102,65	24.821,22
- Assegurança despatx	1.294,88	-	-
- Assegurança immobles llogats	-	-	4.407,01
- Assegurança immobles cedits	-	-	2.956,12
- Serveis bancaris i similars	113,42	113,42	113,42
- Subministraments	3.411,74	379,08	-
- Altres serveis	2.683,40	298,16	52.945,19
- Pèrdues en cartera de negociació	-	-	-
- Pèrdues en valors representatius de deute	-	-	-
- Pèrdues en disponibles per a la venda	-	-	-
- Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	-	-	-
- Despeses extraordinàries	1.916,16	-	7.664,62
	12.522,24	3.893,31	131.355,37
	69.408,05	12.182,45	369.475,54

En l'exercici 2025 les despeses d'administració representen el 6,4% dels ingressos de la Fundació.

La distribució de les despeses per activitat durant l'exercici 2024 fou la següent:

Distribució de les despeses (RD 1270/2003 art. 3.1 a)) - 2024

Concepte	Despeses		
	Administració	Inv. Financeres	Arrendament
• Despeses de personal	53.866,57	7.695,22	15.390,45
• Dotacions per a amortitzacions d'immobilitzat:			
- Amortització altres instal·lacions i equips informàtics	53,68	53,68	53,68
- Amortització immoble c/ L'Avenir, 40 Ent. 2a (Barcelona)	100,23	100,23	100,23
- Amortització immoble c/ L'Avenir, 40 Ent. 1a (Barcelona)	-	-	605,81
- Amortització immoble Torre Concha a La Garriga (Barcelona)	-	-	442,51
- Amortització finques llogades	-	-	218.196,11
	153,91	153,91	219.398,34
• Altres despeses:			
- Arrendaments	-	-	18.054,46
- Reparacions i conservació	-	-	15.594,34
- Serveis professionals independents	3.073,88	3.073,88	24.591,06
- Assegurança despatx	1.235,32	-	-
- Assegurança immobles llogats	-	-	4.006,68
- Assegurança immobles cedits	-	-	2.924,44
- Serveis bancaris i similars	301,29	301,29	301,29
- Subministraments	2.645,87	293,99	-
- Altres serveis	2.220,02	246,67	44.671,49
- Pèrdues en cartera de negociació	-	-	-
- Pèrdues en valors representatius de deute	-	-	-
- Pèrdues en disponibles per a la venda	-	-	-
- Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats	-	-	926,01
- Despeses extraordinàries	2.525,19	-	10.100,74
	12.001,56	3.915,82	121.170,51
	66.022,04	11.764,95	355.959,30

En l'exercici 2024 les despeses d'administració representaven el 5,7% dels ingressos de la Fundació.

Tal i com es comenta en la Nota 1 c) en l'exercici 2025, la Fundació té cedits dos immobles sense rebre'n contraprestació econòmica a canvi. En els exercicis 2025 i 2024, les despeses derivades de les cessions gratuïtes d'immobles s'han classificat com despeses d'arrendament, assegurança, subministraments i altres serveis.

La Fundació desenvolupa la seva activitat principal ajudant a d'altres institucions de caràcter social, no existint cap projecte ni activitat diferenciada (RD 1270/2003 art. 3.1 b).

La Fundació destina, almenys, el 70 per cent de les rendes netes d'inversions financeres i de lloguers a la seva finalitat estatutària, dins dels terminis que estableix la llei. Pel càlcul de les rendes netes no es compten les despeses de funcionament (RD 1720/2003 art. 3.1 c). El destí donat a les rendes són els ajuts que es detallen a la nota 1 d'aquesta memòria simplificada. L'excedent net de l'exercici passarà a incrementar els fons propis (veure Nota 3).

Pel que fa al compliment dels articles 3.1.d), e), f), g), h) del RD 1720/2003, cal posar de manifest que no s'ha produït cap retribució ni acomptes en els membres del Patronat de la Fundació per l'exercici de la seva funció, que la Fundació no participa a cap societat mercantil, no té subscrit cap conveni de col·laboració empresarial ni desenvolupa activitats de mecenatge.

En quant al compliment de l'article 3.1.i) del RD 1720/2003, l'article 33 del estatuts de la Fundació, diu que "*l'execució de l'acord de dissolució comportarà, a decisió del Patronat, o bé l'obertura d'una fase de liquidació d'actius i passius de la Fundació; o bé la cessió universal de tot el patrimoni actiu i passiu de la Fundació a una altra entitat que ho accepti.*

A) Cas de liquidació dels actius i passius.

1. La dissolució de la Fundació requereix l'acord motivat del Patronat adoptat de conformitat amb l'establert en l'article 26 d'aquests i l'ha d'aprovar el Protectorat.

2. La dissolució de la Fundació comporta la seva liquidació, que han de dur a terme el Patronat, i en el seu nom els liquidadors que designi o els apoderats de la Fundació; i a falta dels anteriors, el Protectorat.

El patrimoni romanent ha d'adjudicar-se a altres fundacions o entitats sense ànim de lucre amb finalitats anàlogues a les de la Fundació o, subsidiàriament, a altres entitats privades sense ànim de lucre, o, també amb caràcter subsidiari a les dues anteriors, a entitats públiques. ***En tot cas, les entitats destinatàries del patrimoni han de ser entitats beneficiàries del mecenatge, d'acord amb la legislació fiscal vigent.***

3. L'adjudicació o la destinació del patrimoni romanent ha de ser autoritzada pel Protectorat abans no s'executi.

B) Cas de cessió global.

1. La dissolució de la Fundació requereix l'acord motivat del Patronat adoptat de conformitat amb l'establert en l'article 26 d'aquests Estatuts i ha de ser aprovada pel Protectorat.

2. La dissolució de la Fundació obre el període de liquidació, la qual han de dur a terme el Patronat, els liquidadors, si n'hi ha, o, subsidiàriament, el Protectorat.

L'extinció determina la cessió global de tots els actius i els passius de la Fundació. Aquesta cessió global, una vegada determinats l'actiu i el passiu, es publicarà en els termes exigits per la normativa vigent i, amb l'autorització prèvia del Protectorat, s'adjudicarà el patrimoni a altres fundacions o entitats sense ànim de lucre amb finalitats anàlogues a les de la Fundació o bé a entitats públiques. ***En tot cas, les entitats destinatàries del patrimoni han de ser entitats beneficiàries del mecenatge d'acord amb la legislació fiscal vigent.***

3. Si no es pot fer una cessió global, cal procedir a la liquidació dels actius i els passius, i a l'haver net que en resulta se li ha de donar l'aplicació establerta en l'apartat A."

Nota 16. Retribució als auditors

La retribució als auditors per la realització de l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2025 ha estat de 5.100,00 euros. La retribució va ser de 5.000,00 euros al 2024.

Nota 17. Informació relativa als membres del Patronat

Durant els exercicis 2025 i 2024, cap membre del Patronat ha estat retribuït per l'exercici de les seves funcions dins l'organisme.

Nota 18. Altra informació

El número mitjà de persones ocupades en el curs dels exercicis 2025 i 2024 ha estat d'una dona, amb la categoria de Directora de la Fundació, i que forma part també del Patronat.

En relació al compliment de diverses normatives que resulten d'aplicació a la Fundació, cal esmentar que aquesta compleix amb les obligacions derivades de les regulacions referents a la prevenció del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme; de la protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals; i de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Nota 19. Informació segmentada

La Fundació duu a terme la seva activitat principal en el territori nacional, no existint cap distribució per categories d'activitat dels imports d'ingressos i despeses de l'activitat ordinària.

Nota 20. Fets posteriors

Des de el 31 de desembre de 2025 i fins a la data de formulació d'aquests comptes anuals simplificats, no s'han produït fets rellevants que requereixin l'ampliació o modificació del contingut d'aquests comptes anuals simplificats.

Nota 21. Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

Conforme amb allò indicat en la disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, que modifica la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'informa del següent:

	2025	2024
	Dies	Dies
Període mitjà de pagament a proveïdors	6,62	8,02

Aquests comptes anuals simplificats corresponents a l'exercici econòmic anual tancat el 31 de desembre de 2025, de la **Fundació Privada Cottet-Mor**, que consten del balanç simplificat, el compte de resultats simplificat, l'estat de canvis en el patrimoni net simplificat i la memòria simplificada que consta de 35 pàgines numerades de la 1 a la 35 i escrites a una sola cara, són formulats i signats pels membres del Patronat de la Fundació a Barcelona a 31 de març de 2026.

President
Sr. Miguel Bella Prats

Secretari
Sr. Javier Antes Crespo

Vocal
Sr. Agustí Viñas Reixach

Vocal
Sra. Josefa González Solé

Vocal
Sra. Ana María Crespo Canales