

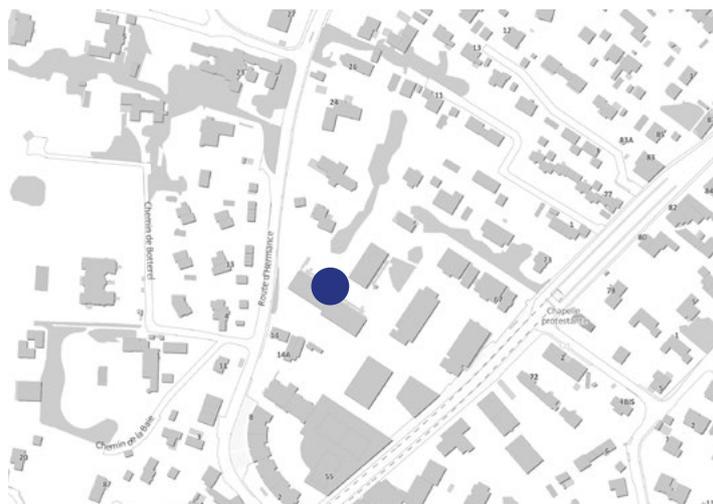
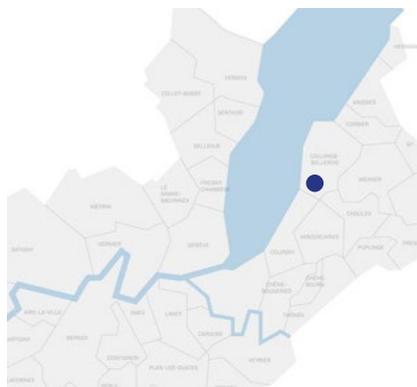


En exclusivité
Rive gauche
1222 Vézenaz

Prix de vente
CHF 2'290'000.-
(parking en sus obligatoire
CHF 60'000.-)

Très bel appartement de 5 pièces
au cœur de Vézenaz

Situation et descriptif



Nbr. pièces :	5
Surface PPE	~ 149m ²
Loggia	~ 24m ²
Année de construction	2005
Chambres :	3
Salle d'eau :	2
Etat	excellent

Objet rare à la vente au coeur de Vézenaz, rive gauche, à quelques mètres seulement du centre du village et proche de toutes les commodités (bus, écoles, commerces). Ce bel appartement orienté sud-ouest bénéficie d'un emplacement de premier choix, à deux pas de toutes les commodités offertes par Vézenaz. Une généreuse loggia dévoile une petite échappée sur le lac et une vue dégagée sur un environnement arborisé. L'appartement a fait l'objet d'un entretien régulier et est agrémenté d'armoires encastrées dans chaque chambre à coucher.

L'entrée débouche sur un grand salon-salle-à-manger, lesquels sont attenants à une cuisine généreuse totalement équipée et munie de nombreux rangements.

Le logement est composé de 2 chambres enfants qui se partagent une salle-de-bain. Une master-room avec salle-de-bain intégrée permet un accès direct sur la loggia.

L'appartement comporte également une cave et un parking intérieur sécurisé. L'immeuble a fait l'objet d'une rénovation des façades en 2025. Le chauffage est au gaz naturel et l'immeuble bénéficie d'une bonne isolation thermique.

Surfaces

Surface PPE	~ 149 m ²
Loggia	~ 24 m ²

Construction

Année de construction	2005
-----------------------	------

Renseignements complémentaires

Nombre de pièces	5
Nombre de salle d'eau	2
Nombre de chambres à coucher	3
Cave	1

Caractéristiques

Spécifique	Proche écoles, commerces, bus
Ensoleillement	Excellent (sud-ouest)
Environnement	Centre du village, calme, végétation
Parking	Intérieur (sécurisé) pour 1 voiture
Vitrage	Double vitrage
Chauffage	Gaz naturel

Disponibilité

A convenir



























Conditions

PRIX CHF 2'290'000.-
(parking en sus obligatoire
CHF 60'000.-)

Disponibilité A convenir

Informations et visites

Yves-Marie Maitre +41 76 379 64 99
yvma.maitre@maitre-immobilier.ch

Unni Steenmann +41 79 550 02 68
Unni@vanthof.swiss

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite