

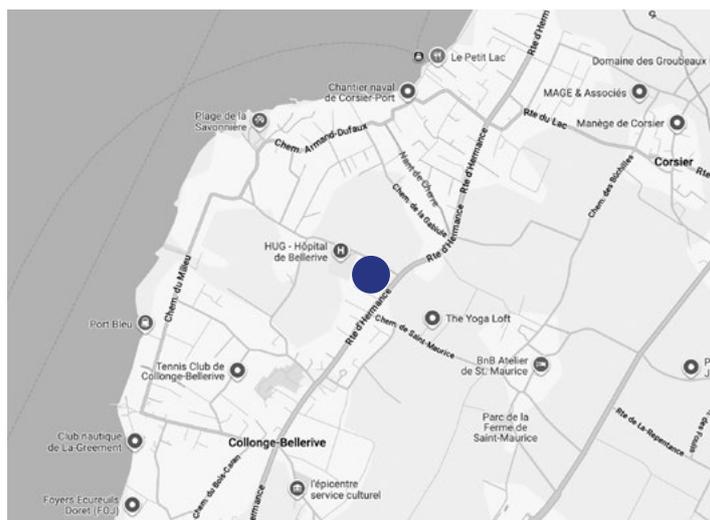
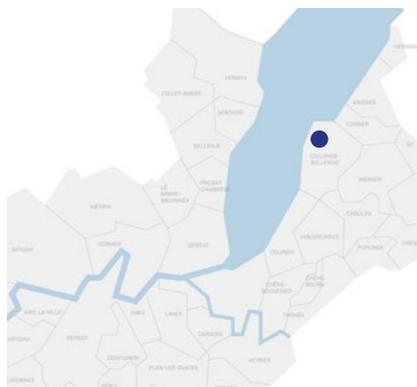


Rive gauche
1245 Collonge-Bellerive

Prix de vente
CHF 6'500'000.–

Magnifique villa au bénéfice
d'un emplacement de premier choix

Situation et descriptif



Surface habitable	~ 244 m ²
Surface parcelle	~ 1633 m ²
Année de construction	1973
Année de rénovation	2023

Objet rare à la vente sur la commune prisée de Collonge-Bellerive, rive gauche, à quelques pas du centre du village, proche de toutes les commodités (bus, écoles, commerces).

Cette magnifique villa bénéficie d'un emplacement de premier choix, loin des nuisances sonores et en même au centre de Collonge-Bellerive, avec une vue dégagée sur le Jura.

Elle a fait l'objet d'un entretien régulier et de travaux plus conséquents, notamment par le remplacement complet du chauffage par des panneaux solaires et des pompes à chaleur.

Le jardin confère à la propriété une ambiance unique. Il est agrémenté par des arbres et des plantations absolument superbes, ainsi que d'une belle piscine et d'un pool-house. Sa surface de plus de 1600m² inclut également 2 belles terrasses pour les soirées d'été. Un couvert pour voitures permet un accès aisé à la propriété.

Le rez-de-chaussée bénéficie de volumes généreux comprenant une grande cuisine ouverte dans laquelle une table à manger est installée, une salle-à-manger plus grande attenante à la cuisine, une terrasse extérieure idéalement orientée pour le soleil du matin, un coin bibliothèque avec cheminée, un salon lumineux, un bureau ouvert sur le jardin, ainsi qu'un hall d'entrée avec WC visiteurs. Cet étage regroupe les véritables pièces à vivre.

Au premier étage, il y a 4 chambres, dont une « master room » avec salle-de-bain et mezzanine servant de coin télévision. Les 3 autres chambres sont spacieuses et se partagent une salle-de-bains. Toutes les pièces ont été rénovées avec des matériaux sobres et de qualité.

Un grand sous-sol vient compléter ce bien, lequel comprend une cave à vin, une buanderie, une pièce avec cheminée (pour carnotzet), une salle de sport, des pièces de rangements et d'outillage, ainsi que de nombreuses armoires.

Surfaces

Surface habitable	~ 244 m ²
Surface parcelle	~ 1633 m ²
Volume de construction :	~ 1349 m ³

Construction & rénovation

Année de construction	1973
Année de rénovation	2023
Type de propriété	Villa

Renseignements complémentaires

Nombre de pièces	10,5
Etages	2 (plus sous-sol)
Nombre de salle d'eau	4
Nombre de chambres à coucher	4 (possibilité d'en créer 1 supplémentaire)

Caractéristiques

Spécifique	Proche écoles, commerces
Ensoleillement	Optimal
Environnement	Calme, Intime, sans vis-à-vis
Parking	Couvert extérieur 4
Cave	Cave à vin
Vitrage	Triple vitrage
Chauffage	pompe à chaleur et panneaux solaires

Disponibilité

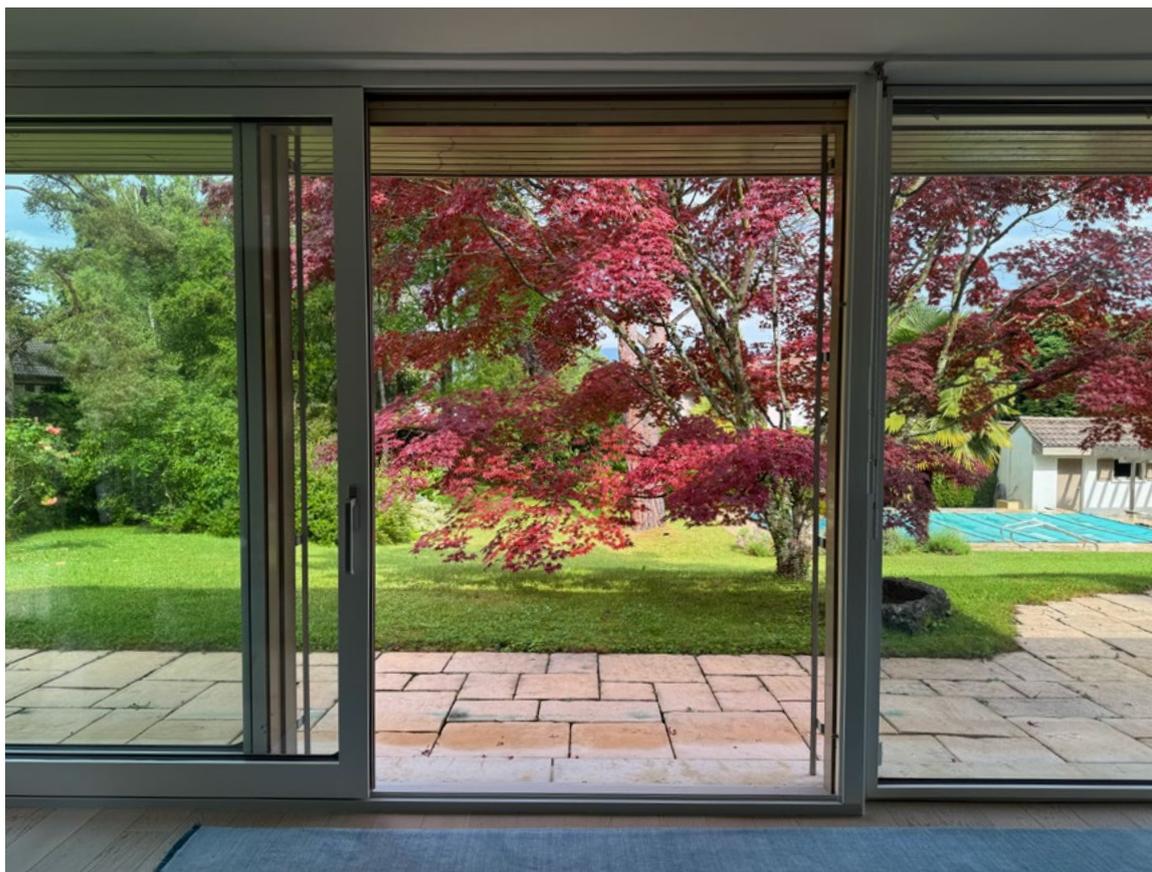
A convenir































Conditions de vente

PRIX DE VENTE CHF 6'500'000.-

Disponibilité A convenir
Forme juridique de propriété Nom propre

Informations et visites

Yves-Marie Maitre +41 76 379 64 99
yvma.maitre@maitre-immobilier.ch

N'hésitez pas à me contacter pour une visite