



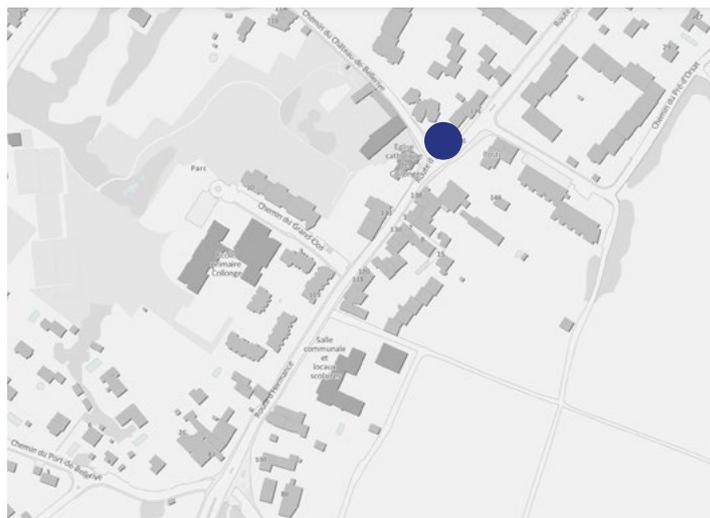
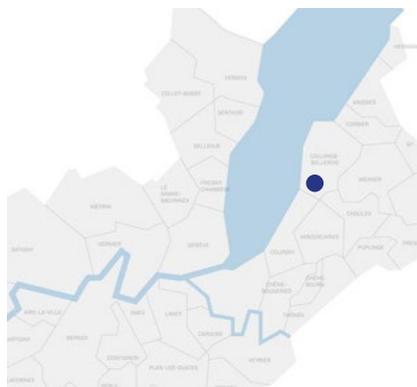
Rive gauche
1245 Collonge-Bellerive

Loyer net
CHF 3'400.-

(Charges : CHF 200.-
Loyer : CHF 3'600.-)

Appartement de 5 pièces au centre du village

Situation et descriptif



Nbr. pièces	5
Surface habitable	~ 119m ²
Surface utile	~ 113m ²
Année de construction	1969
Dernière rénovation	2025
Chambres	3
Salle d'eau	1
Etat	excellent

Situé au centre de Collonge-Bellerive, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports publics, cet appartement a été entièrement rénové en 2021 avec des matériaux de qualité.

Il se compose d'un grand hall d'entrée avec WC visiteurs, d'un spacieux salon/salle à manger avec balcon, de placards de rangement neufs et d'une cuisine séparée neuve entièrement équipée.

Le hall de nuit dessert trois chambres à coucher et une salle de bain. L'appartement est très lumineux.

Il comprend également une cave, un accès à une buanderie commune, un jardin collectif et une place de parking extérieure (100 CHF/mois).

Équipements complémentaires : volets roulants électriques, digicode, faux plafonds avec spots encastrés.

Données par maison:

Surfaces

Surface habitable	~ 119m ²
Surface utile	~ 113m ²

Construction

Année de construction	1969
Dernière rénovation	2025

Renseignements complémentaires

Nombre de pièces	5
Etages	1 ^e
Nombre de salle d'eau	1
Nombre de chambres à coucher	3
Cave	1

Caractéristiques

Spécifique	Proche écoles, commerces, bus
Ensoleillement	Excellent (sud-est)
Environnement	Centre du village, végétation
Parking	Extérieur pour 1 voiture
Vitrage	Double vitrage
Chauffage	Gaz naturel

Disponibilité

Immédiatement





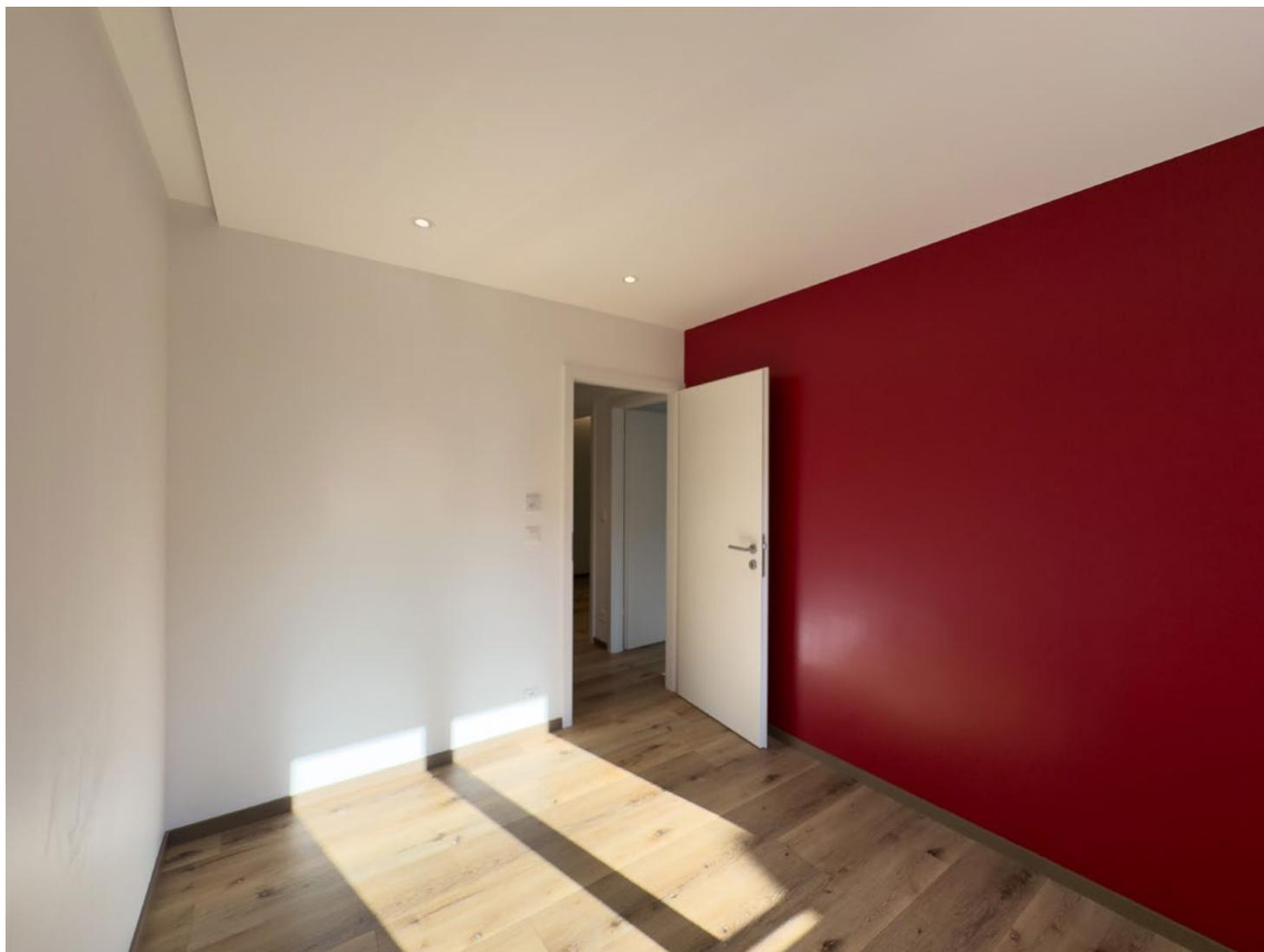








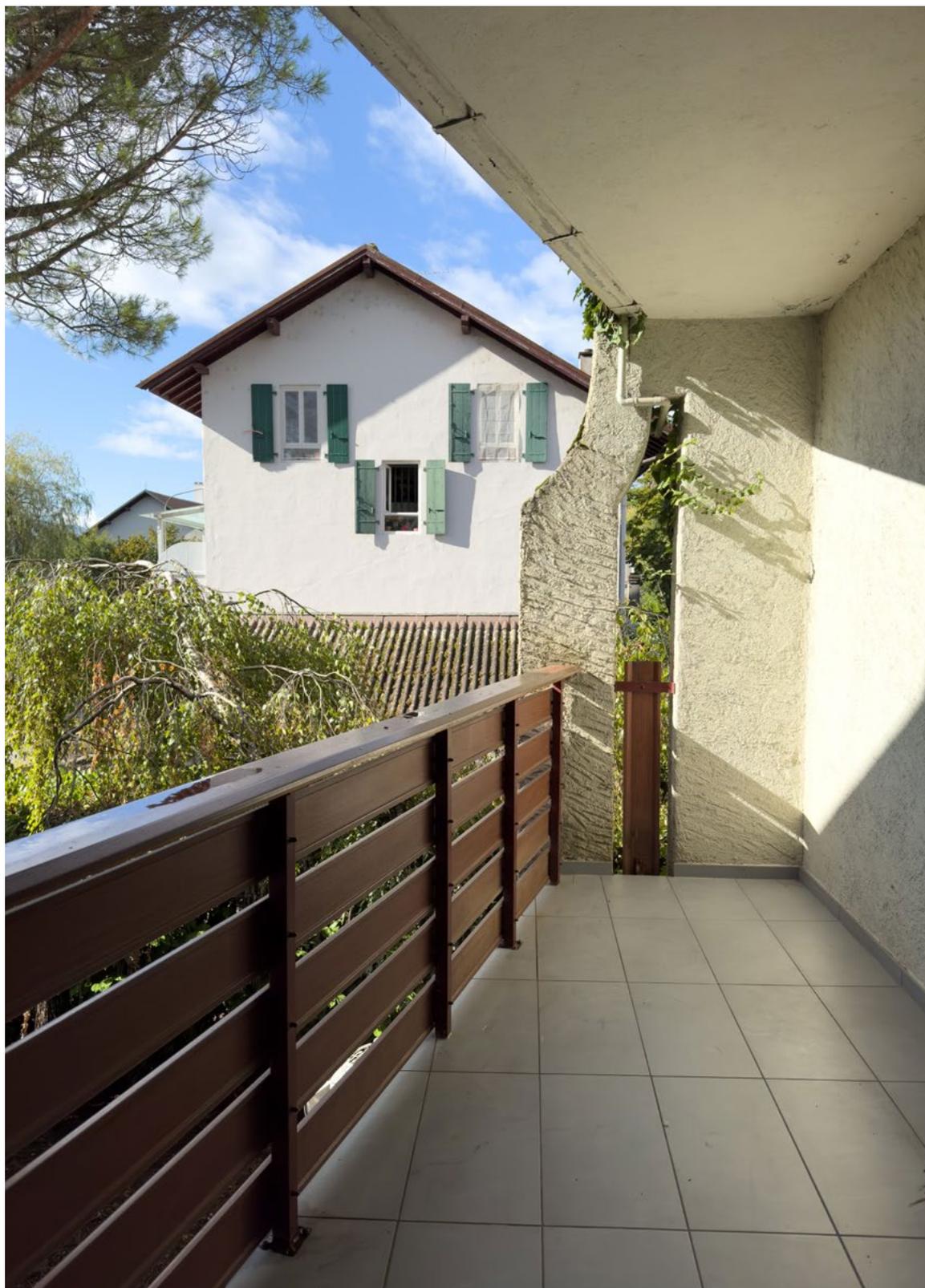
















Conditions

Prix location net	CHF 3'400.- (Charges : CHF 200.- Loyer : CHF 3'600.-)
Disponibilité	Immédiatement

Informations et visites

Yves-Marie Maitre +41 76 379 64 99
yvma.maitre@maitre-immobilier.ch

N'hésitez pas à me contacter pour une visite