



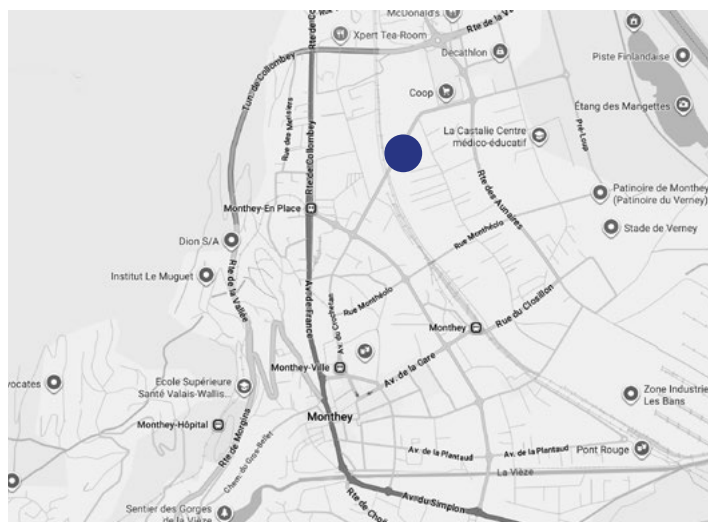
Valais  
1870 Monthey

Prix de vente  
CHF 870'000.-

2 places de parking extérieures  
(CHF 15'000.- en sus)

## Magnifique attique à Monthey

# Situation et descriptif



Prix m <sup>2</sup>	3'308 chf
Surface habitable	~ 263m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 13.50m <sup>2</sup>
Dernière rénovation	2006
Chambres	4
Salle d'eau	2
Etat	bon état

Situé dans un immeuble entièrement rénové et soigneusement entretenu, ce spacieux attique de 5,5 pièces séduit par son confort et sa luminosité, à deux pas du centre-ville de Monthey et de toutes ses commodités.

Il offre un grand séjour avec accès direct sur l'extérieur, une cuisine fonctionnelle, quatre chambres confortables, deux salles de bain (douche et baignoire) ainsi qu'un balcon. Une cave, une buanderie commune, un jardin collectif et deux places de parking extérieure complètent ce bien. Les équipements modernes — volets roulants électriques, digicode, faux plafonds avec spots encastrés.

L'immeuble, rénové en 2006 et raccordé au chauffage à distance, se situe dans un quartier calme et

convivial, idéal pour les familles ou les investisseurs à la recherche d'un bien de qualité avec un bon rendement locatif.

Monthey bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A9, d'une excellente desserte en transports publics et d'un large choix d'écoles, commerces, restaurants et infrastructures sportives. Proche des stations des Portes du Soleil, elle allie dynamisme urbain et nature.

Le projet de modernisation du réseau AOMC, avec la future halte « Monthey Clos-Donroux » à proximité, renforcera encore la valeur et l'attractivité de ce secteur en plein développement.

# Données par maison:

## Surfaces

Surface habitable	~ 263m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 13.50m <sup>2</sup>

## Construction

Dernière rénovation	2006
---------------------	------

## Renseignements complémentaires

Nombre de pièces	5.5
Etages	Attique
Nombre de salle d'eau	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambres à coucher	4
Cave	1

## Caractéristiques

Type de propriété	PPE
Vente aux étrangers	Oui
Spécifique	Calme, tranquille, vue dégagée
Ensoleillement	Excellent (Est - Ouest - Sud)
Environnement	Urbain, proche centre ville, commerces, écoles, crèches, transports publics, gare sortie autoroute
Parking	2 extérieurs (CHF 15'000.- en sus)
Vitrage	Double vitrage
Chauffage principal	Chauffage à distance
Ascenseur	Oui
Buanderie équipée	Oui

## Disponibilité

A convenir











## Conditions

Prix de vente

870'000 CHF

Disponibilité

A convenir

## Informations et visites

Yves-Marie Maitre

+41 76 379 64 99

yvma.maitre@maitre-immobilier.ch

N'hésitez pas à me contacter pour une visite