



Rive gauche
1248 Hermance

Prix de vente
CHF 1'850'000.-

Charmante maison de village
au cœur d'Hermance

Situation et descriptif



Nombre de pièces	6
Surface utile	~ 200m ²
Jardin-terrasse	~ 23m ²
Année de construction	fin 80 début 90
Chambres	4
Salle d'eau	2
Dressing	1
Etat	excellent

La maison est d'un style villageois probablement construite à la fin des années 80, début des années 90. Elle a été entièrement rénovée avec beaucoup de goût, dans un style contemporain.

L'entrée se compose d'une petite terrasse extérieure. L'accès à l'intérieur de la maison s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée et rénovée avec des matériaux de qualité (comme pour l'ensemble du bien d'ailleurs).

Le rez-de-chaussée se poursuit sur une belle pièce lumineuse qui sert de salle-à-manger et de salon.

Une ouverture sur un « jardin-terrasse » extérieur délimite la parcelle côté jura.

Le premier étage est composé de deux chambres, d'une salle-de-bain et d'un WC séparé.

Les combles sont idéalement aménagées pour une master room ou une salle de détente (bibliothèque, salle de jeux-TV, salle de sport etc...). Cette pièce est équipée de rangements.

Enfin, un grand sous-sol entièrement aménagé et équipé d'une salle de douche et d'un dressing complète ce bien. Un puit de lumière a été créé, laissant apparaître le rayonnement de la lumière naturelle. Son ouverture permet aussi une bonne ventilation du volume.

Une chaufferie et une buanderie se trouvent également au sous-sol.

Données par maison:

Surfaces

Surface utile	~ 200 m ²
Jardin-terrasse	~ 23 m ²

Construction

Année de construction	Fin 80 début 90
-----------------------	-----------------

Renseignements complémentaires

Nombre de pièces	6
Etages	4 (rez + 2 et sous-sol)
Nombre de salle d'eau	2
Nombre de chambres à coucher	4
Dressing	1
Cave	1

Caractéristiques

Spécifique	Proche lac, campagne, bus
Ensoleillement	Excellent (sud-ouest)
Environnement	Centre du haut village, calme, végétation
Parking	Sans
Vitrage	Double vitrage
Chauffage	Gaz naturel

Disponibilité

A convenir































Conditions

PRIX CHF 1'850'000.-

Disponibilité A convenir

Informations et visites

Yves-Marie Maitre +41 76 379 64 99
yvma.maitre@maitre-immobilier.ch

Unni Steenmann +41 79 550 02 68
Unni@vanthof.swiss

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite