# MAITRE IMMOBILIER





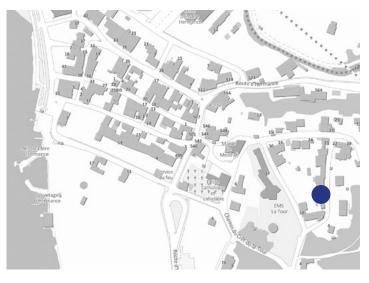
Rive gauche 1248 Hermance Prix de vente CHF 1'850'000.-

Charmante maison de village au cœur d'Hermance



Situation et descriptif





Nombre de pièces 6Surface  $\sim 150\text{m}^2$ Jardin-terrasse  $\sim 23\text{m}^2$ Année de construction fin 80 début 90
Chambres 4Salle d'eau 2Dressing 1Etat excellent

La maison est d'un style villageois probablement construite à la fin des années 80, début des années 90. Elle a été entièrement rénovée avec beaucoup de goût, dans un style contemporain.

L'entrée se compose d'une petite terrasse extérieure. L'accès à l'intérieur de la maison s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée et rénovée avec des matériaux de qualité (comme pour l'ensemble du bien d'ailleurs).

Le rez-de-chaussée se poursuit sur une belle pièce lumineuse qui sert de salle-à-manger et de salon.

Une ouverture sur un «jardin-terrasse» extérieur délimite la parcelle côté jura.

Le premier étage est composé de deux chambres, d'une salle-de-bain et d'un WC séparé.

Les combles sont idéalement aménagées pour une master room ou une salle de détente (bilbiothèque, salle de jeux-TV, salle de sport etc...). Cette pièce est équipée de rangements.

Enfin, un grand sous-sol entièrement aménagé et équipé d'une salle de douche et d'un dressing complète ce bien. Un puit de lumière a été créé, laissant apparaître le rayonnement de la lumière naturelle. Son ouverture permet aussi une bonne ventilation du volume.

Une chaufferie et une buanderie se trouvent également au sous-sol.



### Données par maison:

#### Surfaces

Surface  $\sim 150 \text{ m}^2$ Jardin-terrasse  $\sim 23 \text{ m}^2$ 

#### Construction

Année de construction Fin 80 début 90

# Renseignements complémentaires

Nombre de pièces 6
Etages 4 (rez + 2 et sous-sol)
Nombre de salle d'eau 2
Nombre de chambres à coucher 4
Dressing 1
Cave 1

### Caractéristiques

Spécifique Proche lac, campagne, bus
Ensoleillement Excellent (sud-ouest)
Environnement Centre du haut village, calme, végétation
Parking Sans
Vitrage Double vitrage
Chauffage Gaz naturel

## Disponibilité

A convenir





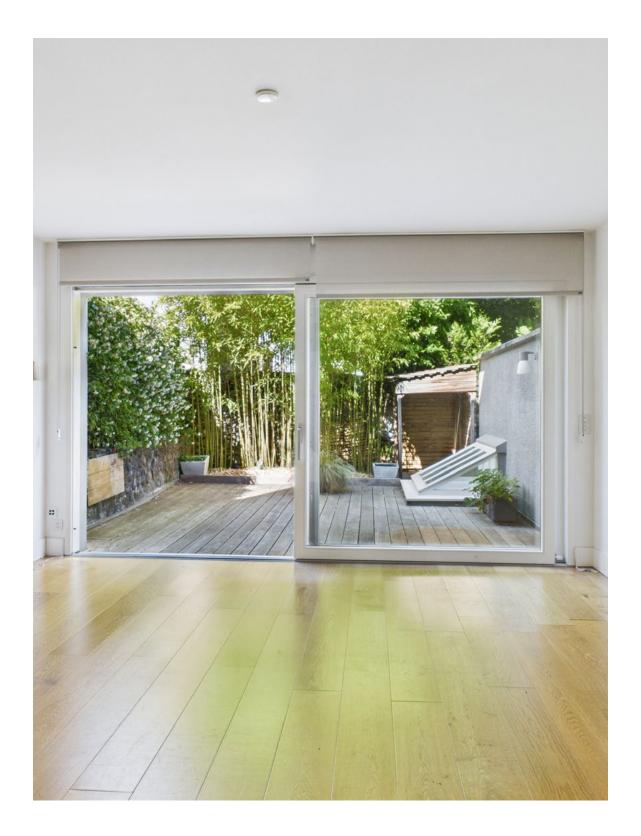




































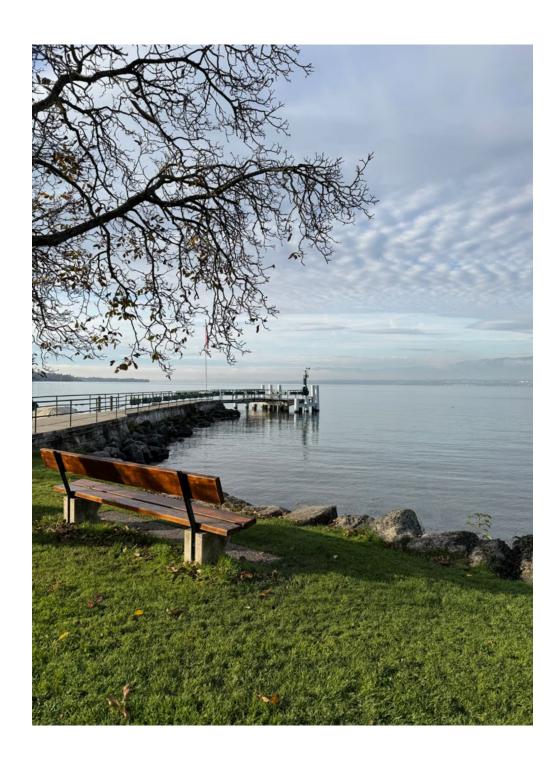


















#### Conditions

PRIX CHF 1'850'000.-

Disponibilité A convenir

#### Informations et visites

Yves-Marie Maitre +41 76 379 64 99

yvma.maitre@maitre-immobilier.ch

Unni Steenmann +41 79 550 02 68

Unni@vanthof.swiss

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite