

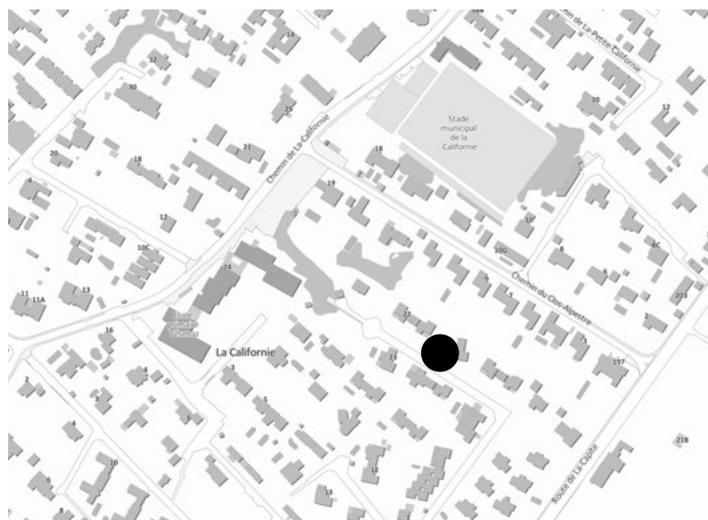
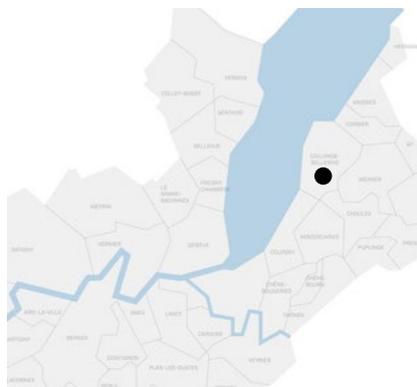


Rive gauche  
1222 Vézenaz

Prix location  
CHF 6'500.-/ mois  
par maison

2 magnifiques villas d'architecte  
à un jet de pierre de l'école de la Californie

# Situation et descriptif



Données par maison :  
 Prix: 6'500.- / mois + charges individuelles  
 (eau et électricité).

Nbr. pièces:	6 + sous-sol
Surface habitable	~ 126m <sup>2</sup>
Sous-sol	~ 48m <sup>2</sup>
Année de construction	2025
Chambres:	3-4
Salle d'eau:	3
Étages:	2

Ces 2 magnifiques villas mitoyennes ont un caractère épuré et sobre. Elles sont construites avec des matériaux de qualité. Les deux villas bénéficient d'un emplacement de premier choix, au calme et entouré de végétation.

Les rez-de-chaussées sont composés chacun d'une grande cuisine entièrement équipée avec des matériaux de qualité. Leur surface donne la possibilité de poser une table à manger pour 6 à 8 personnes. Le salon lumineux s'ouvre sur le patio.

Situées à deux pas de l'école de la Californie et à 5 minutes à pieds du centre de Vézenaz, ces maisons sont erigées en bout d'un chemin en « cul-de-sac ».

Une pièce supplémentaire et attenante au salon peut être utilisée comme salle-à-manger ou pour une 4<sup>e</sup> chambre qui s'ouvre pour le surplus sur une salle d'eau. Un WC et un vestiaire visiteurs complètent le rez-de-chaussée. Un grand sous-sol avec buanderie permet de nombreux rangements, et d'installer un frigo à vins.

Chacune des maisons comporte un petit jardin, une terrasse au premier étage, un patio, ainsi qu'un garage, avec recharge électrique, pour 2 voitures (1 par maison), ainsi qu'un espace protégé pour des vélos avec prises électriques.

Les charges des maisons sont composées de l'eau et l'électricité. Le chauffage au sol est assuré par des pompes à chaleur.

Les maisons comptent chacune à l'étage 3 chambres et 2 salles d'eau, soit 2 chambres enfants et une Master avec dressing et salle d'eau. Toutes les chambres possèdent des armoires intégrées de rangement.

En cours de finition, les deux villas sont disponibles au 1<sup>er</sup> septembre 2025.

# Données par maison :

## Surfaces

Surface habitable	~ 126 m <sup>2</sup>
Sous sol	~ 48 m <sup>2</sup>

## Construction

Année de construction	2025
-----------------------	------

## Renseignements complémentaires

Nombre de pièces	6 + sous-sol
Etages	2 + sous-sol
Nombre de salle d'eau	3
Nombre de chambres à coucher	3-4

## Caractéristiques

Spécifique	Proche écoles, commerces
Ensoleillement	Excellent
Environnement	Calme, végétation
Parking	Couvert extérieur pour 2 voitures (1 par maison. Possibilité de parquer des véhicules supplémentaires sur le parking de l'école).
Vitrage	Triple vitrage
Chauffage	Pompe à chaleur

## Disponibilité

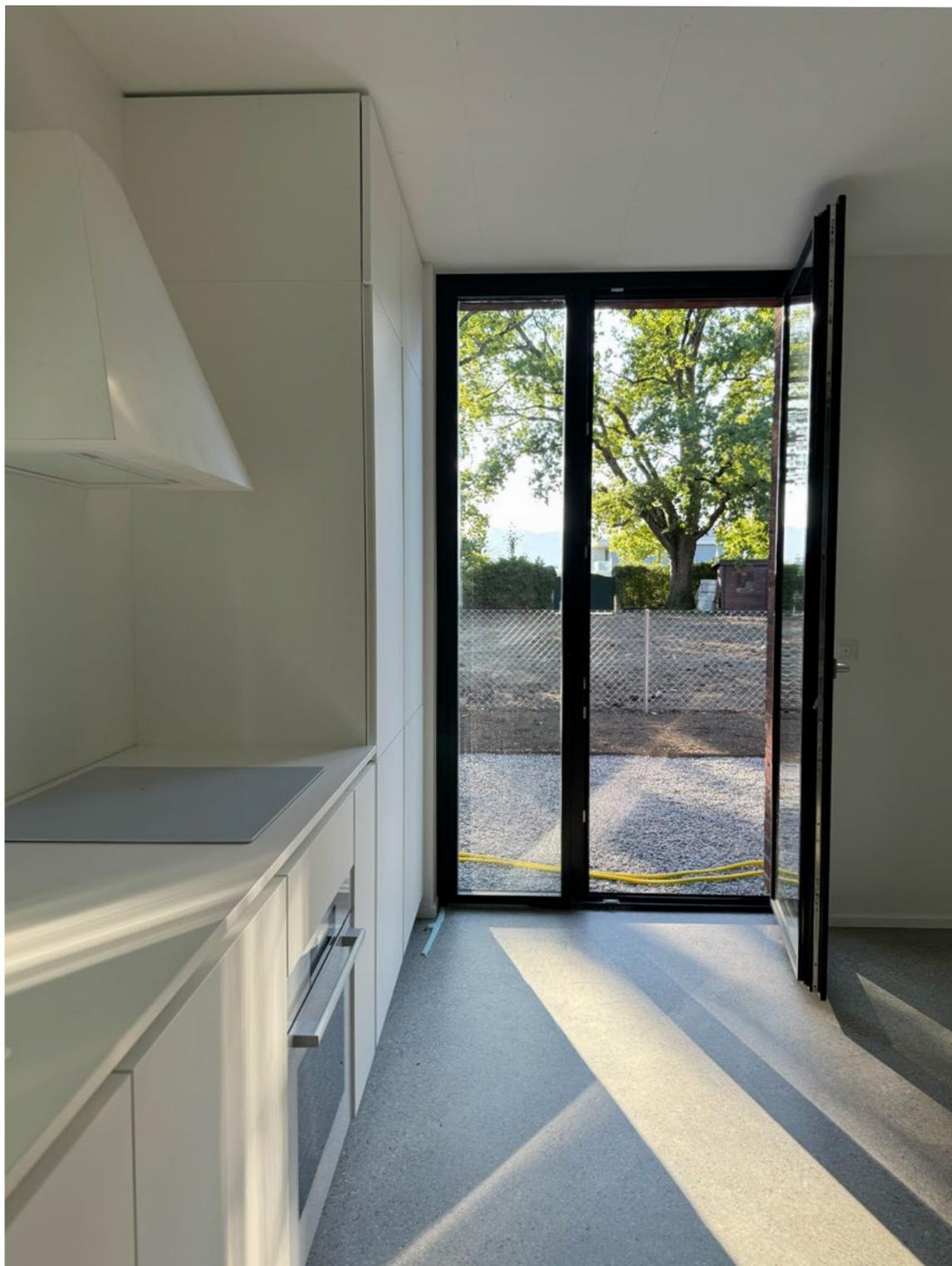
1<sup>er</sup> septembre 2025.





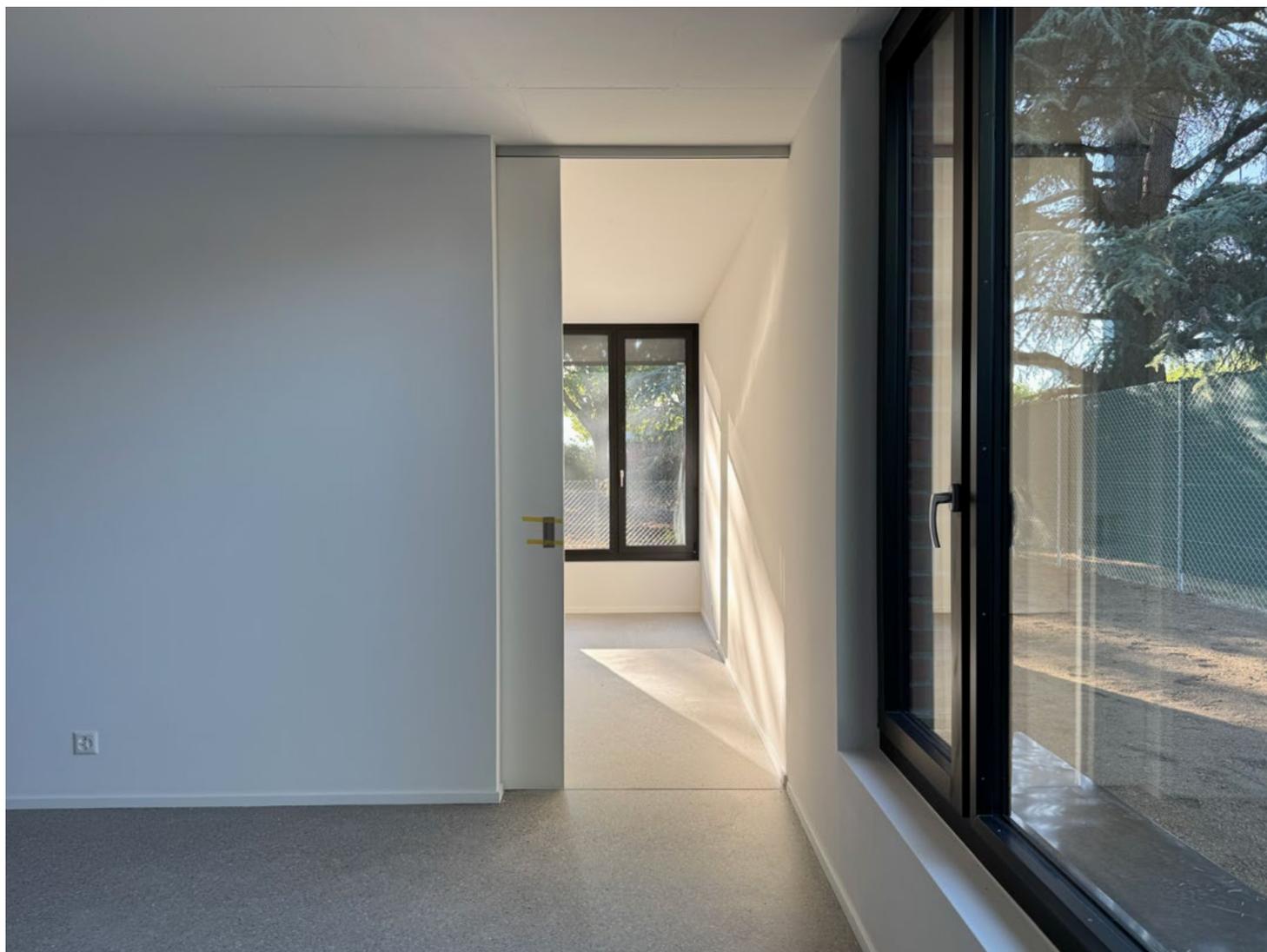




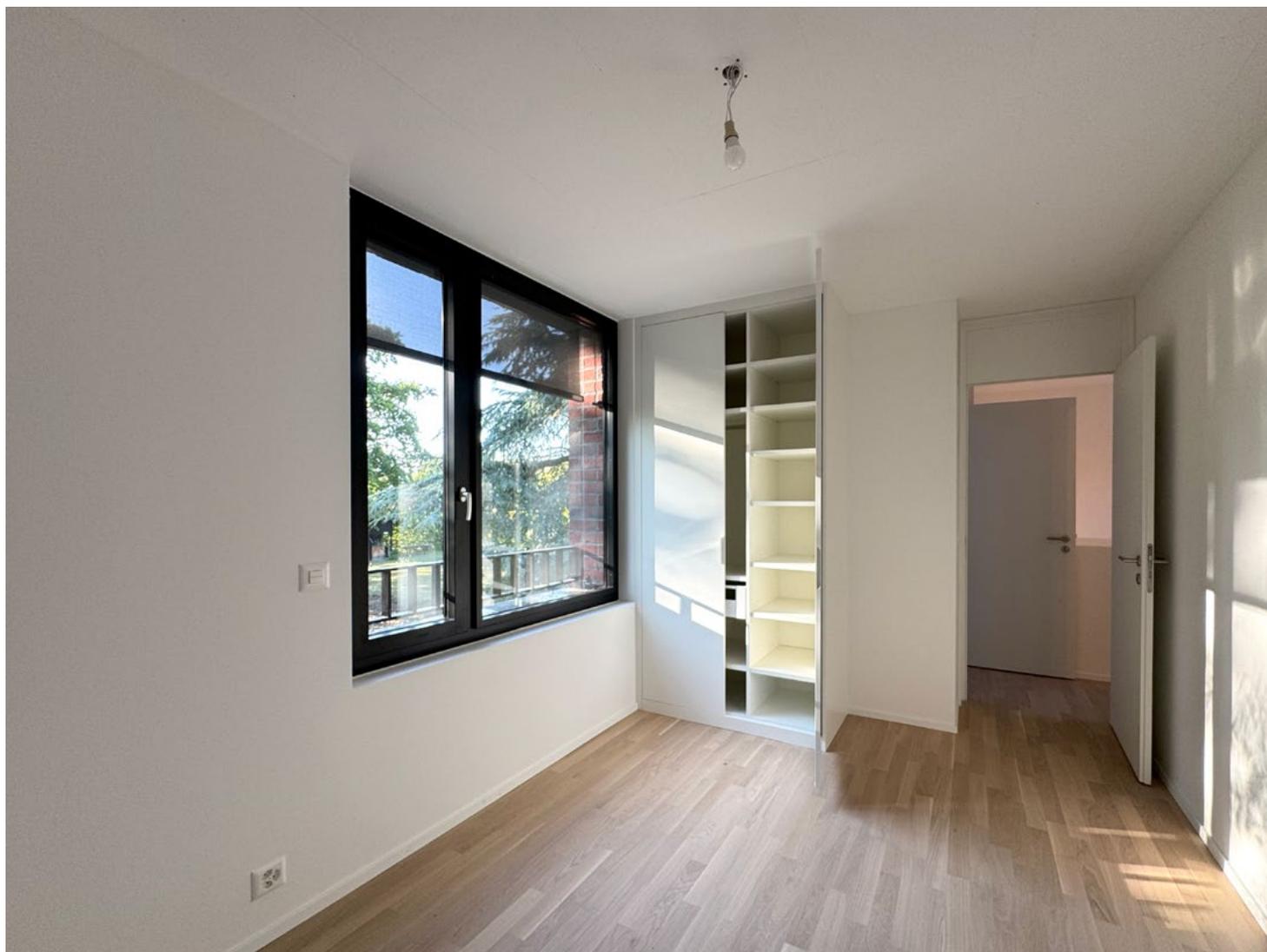








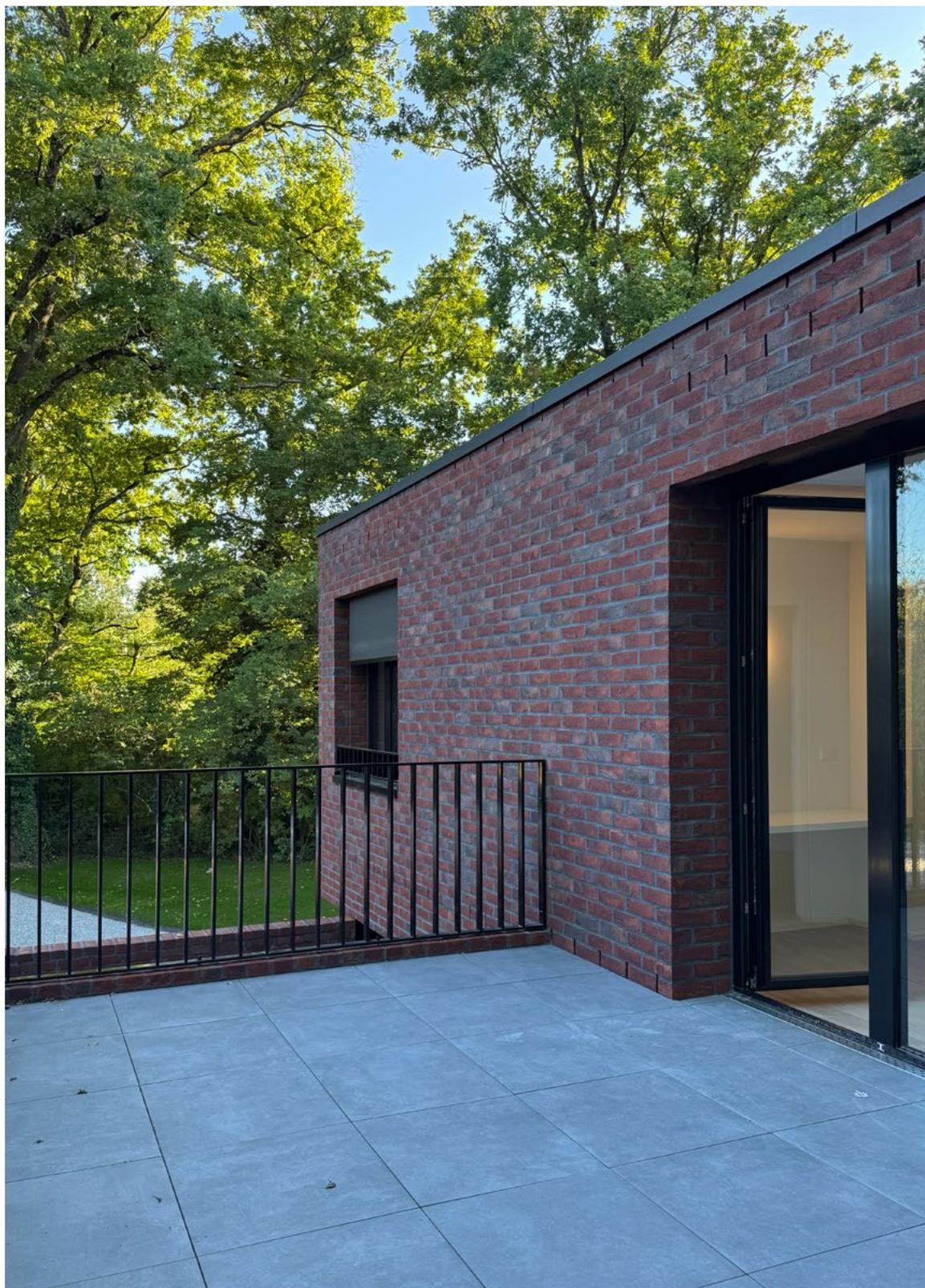


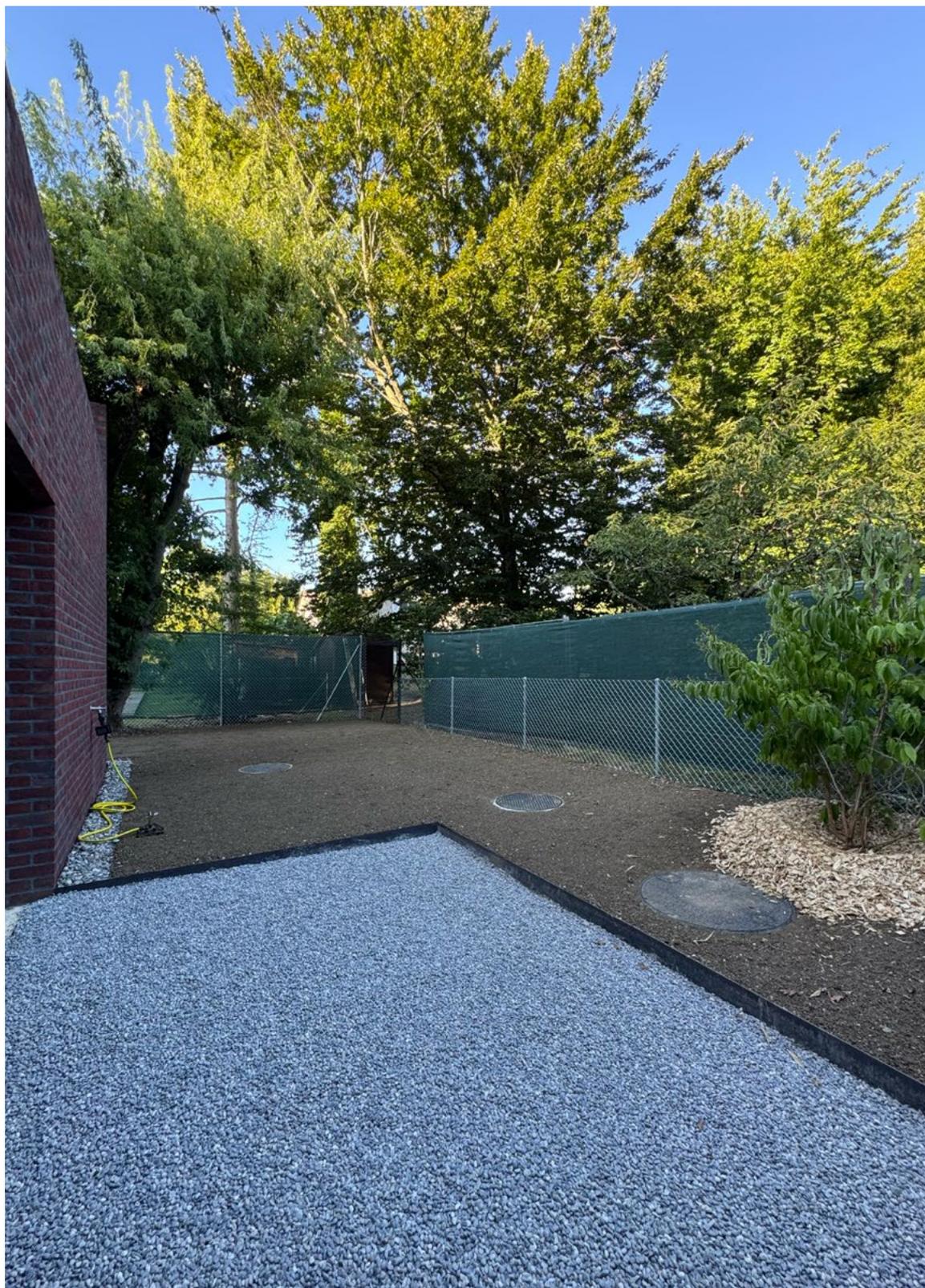




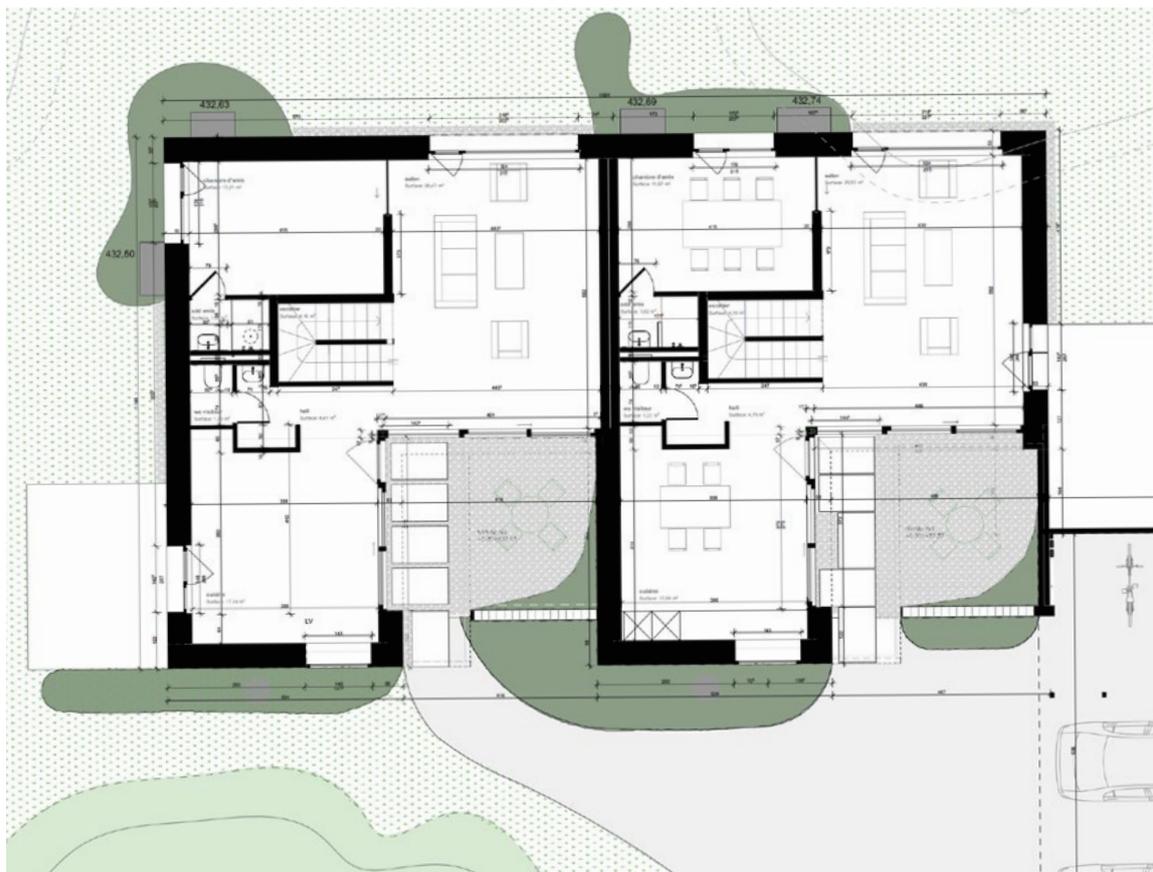




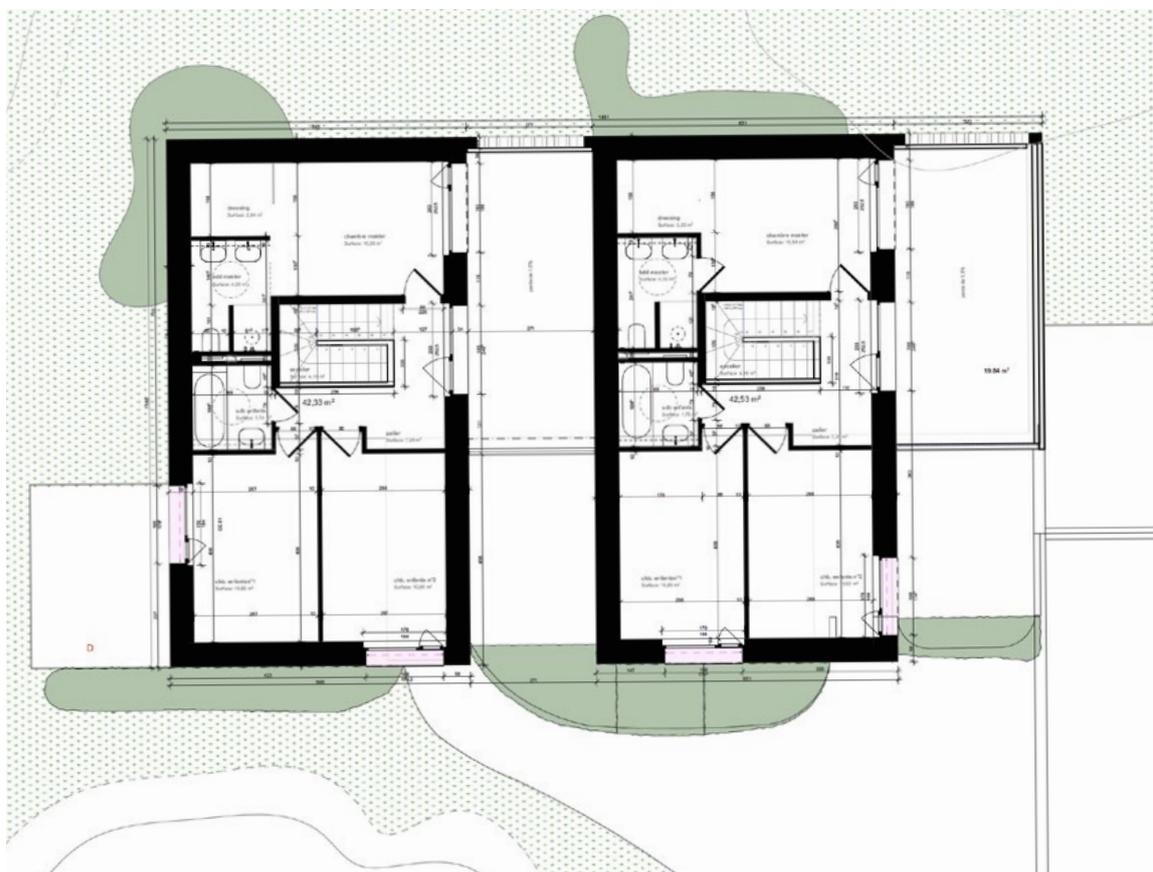




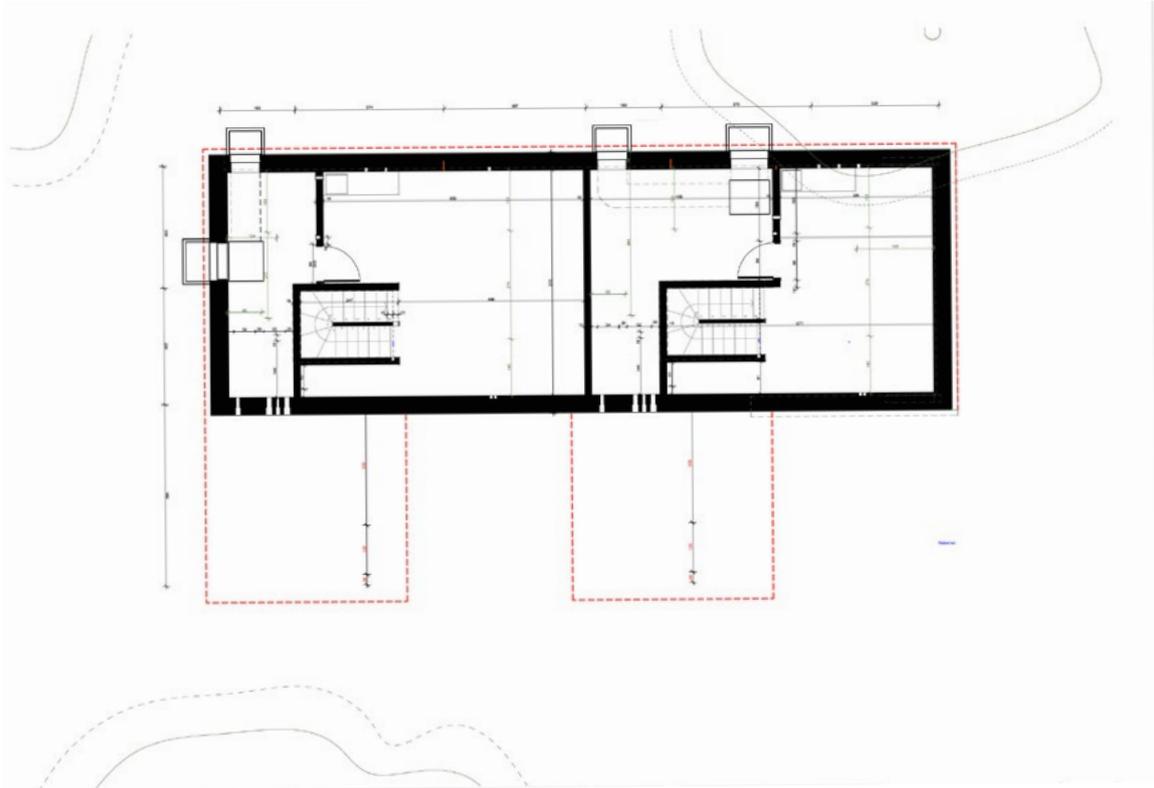




Rez



1<sup>er</sup>



Sous-sol



# Conditions

Prix

Prix: 6'500.- par mois  
plus charges individuelles (eau et électricité).

Disponibilité

1<sup>er</sup> septembre 2025

# Informations et visites

Yves-Marie Maitre  
yvma.maitre@maitre-immobilier.ch

+41 76 379 64 99

N'hésitez pas à me contacter pour une visite