



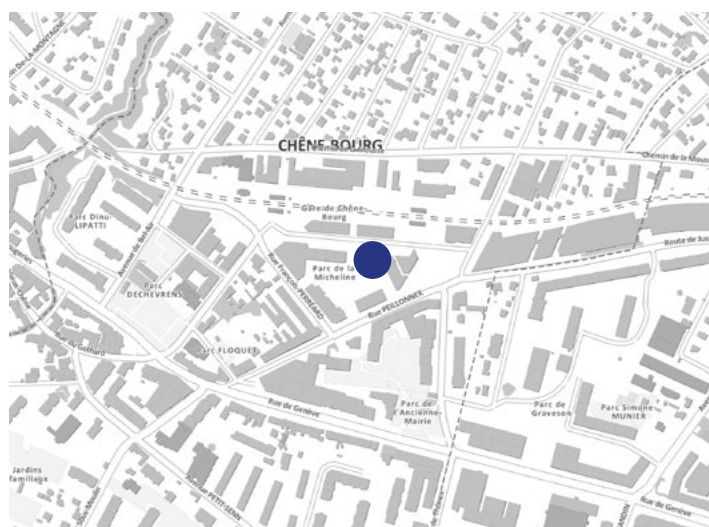
Mandat exclusif

Rive gauche
Chêne-Bourg

Prix de vente
CHF 1'520'000.-

Bel attique lumineux
de 4 pièces au 7^{ème} étage

Situation et descriptif



Nombre de pièces	4
Surface PPE	~ 115m ²
Surface terrasse	~ 11m ²
Année de construction	2014
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	2
Etat	Très bon état

Bel attique de 4 pièces au 7^{ème} étage dans le quartier de Chêne-Bourg

Au dernier étage d'un immeuble de belle facture construit en 2014, cet appartement de 4 pièces séduit par ses volumes généreux. Dès l'entrée, la pièce à vivre s'organise autour d'une cuisine entièrement équipée, d'un espace salle-à-manger et d'un salon lumineux qui s'ouvre sur une terrasse à la vue dégagée. L'appartement compte également deux chambres à coucher d'une surface généreuse, chacune dotée d'armoires et de rangements intégrés.

L'emplacement est un véritable atout : à deux pas de la Tour Opale, de la voie verte et de la gare du CEVA, ce bien bénéficie d'une mobilité douce exceptionnelle, aussi bien pour rejoindre le centre-ville que pour s'évader vers la campagne genevoise, tout en conservant un cadre paisible. Les commerces du quotidien, dont la Migros, ainsi qu'un fitness, se trouvent à quelques minutes à pied, tout comme les écoles du secteur. Un vrai plus pour les familles : une crèche est directement intégrée à l'immeuble.

Le bien est complété par une cave, une place de parking en sous-sol et un local vélo sécurisé à l'extérieur — de quoi répondre à tous les besoins pratiques du quotidien.

Le quartier de Chêne-Bourg a le vent en poupe, porté par le dynamisme de ses nouvelles infrastructures (commerces, bureaux, espaces de loisirs) et par une position idéale entre ville et campagne.

La rue Peillonex, en particulier, incarne parfaitement cet équilibre entre calme résidentiel et accès facilité à tout ce dont on a besoin.

Un bien rare, dans un secteur stratégique et recherché, à découvrir sans tarder..

Données de la maison:

Surfaces

Surface PPE	~ 115m ²
Surface terrasse	~ 11m ²

Construction

Année de construction	2014
-----------------------	------

Renseignements complémentaires

Nombre de pièces	4
Etages	7
Nombre de salle d'eau	1
WC	2
Nombre de chambres à coucher	2
Cave	1
Place de parc (intérieur)	1
Local vélo à l'extérieur sécurisé	1
Fond de rénovation	266'327.25 chf

Caractéristiques

Spécifique	Proche transports publics, CEVA, voie verte, commerces, crèche, écoles
Ensoleillement	Excellent
Environnement	Situation calme, vue
Parking	1 (intérieur)
Vitrage	Double vitrage
Minergie	Oui

Disponibilité

A convenir



























Conditions

PRIX

CHF 1'520'000.-

Disponibilité

A convenir

Informations et visites

Yves-Marie Maitre

+41 76 379 64 99

yvma.maitre@maitre-immobilier.ch

N'hésitez pas à me contacter pour une visite