

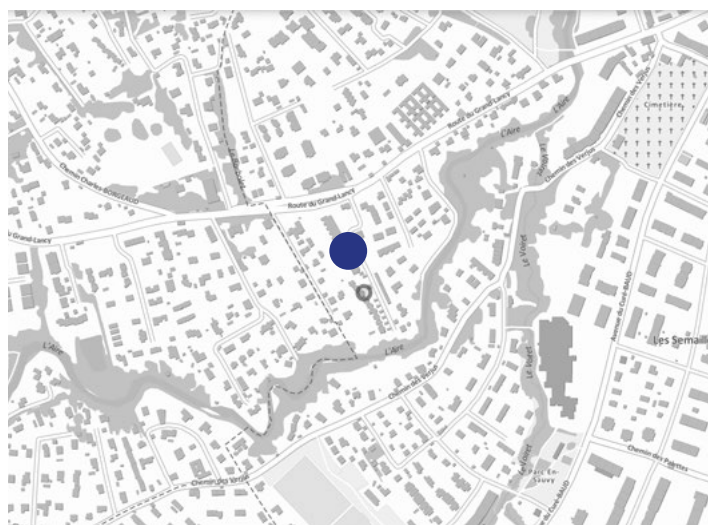


Rive gauche
1213 Onex

Prix de vente
CHF 2'390'000.-

Charmante villa mitoyenne
avec 6 chambres

Situation et descriptif



Nombre de pièces	9
Surface habitable:	~ 185m ²
Surface utile:	~ 400m ²
Surface terrain	~ 700m ²
Année de construction	1979
Chambres	6
Salle d'eau	5
Etat	Très bon état

À proximité immédiate du Vieil-Onex, le secteur offre un environnement résidentiel agréable et verdoyant, tout en restant proche des commodités du quotidien.

Plusieurs arrêts de bus et le tram sont accessibles à pied, permettant de rejoindre facilement le centre de Genève. Commerces, écoles, infrastructures sportives et services se trouvent également à proximité.

Entre atmosphère villageoise, espaces verts et excellente connexion à la ville, Onex offre un équilibre appréciable entre tranquillité et proximité urbaine..

Située dans un chemin sans issue, à l'abri des nuisances et lovée dans un écrin de verdure, cette demeure saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et sa quiétude.

D'une surface utile d'environ 400 m², dont quelque 185 m² habitables, la maison se distribue comme suit :

Le rez-de-chaussée comprend un généreux hall d'entrée, un vaste séjour cathédrale avec cheminée s'ouvrant sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une cuisine habitable entièrement équipée.

Une première partie nuit accueille une suite parentale avec salle de bains attenante et deux belles chambres se partageant une salle de douche complète. Des toilettes visiteurs complètent ce niveau.

À l'étage se nichent trois belles chambres mansardées, une salle de bains complète ainsi que plusieurs réduits sous les pentes.

Le sous-sol abrite une grande pièce polyvalente avec lucarnes, une cuisine avec espace repas, une salle de douche complète, une salle de sport, une salle de home cinéma, un corridor avec rangements intégrés, une buanderie, un local technique et une cave à vin.

À l'extérieur, une grande terrasse et un jardin joliment arboré promettent de belles soirées d'été dans un cadre paisible.

Un grand garage et plusieurs places de stationnement extérieures viennent parfaire ce bien rare.



Données de la maison:

Surfaces

Surface habitable	~ 185m ²
Surface utile	~ 400m ²
Surface terrain	~ 700m ²
Volume	~ 1200m ³

Construction

Année de construction	1979
Année de rénovation	2024

Renseignements complémentaires

Nombre de pièces	9
Nombre de salle d'eau	5
Nombre de chambres à coucher	6
Place de parc (extérieur)	Plusieurs
Garage	1

Caractéristiques

Spécifique	Proche transports publics, commerces, écoles, infrastructures sportives et services
Ensoleillement	Excellent
Environnement	Résidentiel calme et verdoyant
Parking	Plusieurs
Garage	1
Vitrage	Double vitrage
Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Solaire
Installation chauffage	Radiateur

Disponibilité

A convenir































Conditions

PRIX

CHF 2'390'000.-

Disponibilité

A convenir

Informations et visites

Yves-Marie Maitre

+41 76 379 64 99

yvma.maitre@maitre-immobilier.ch

N'hésitez pas à me contacter pour une visite