

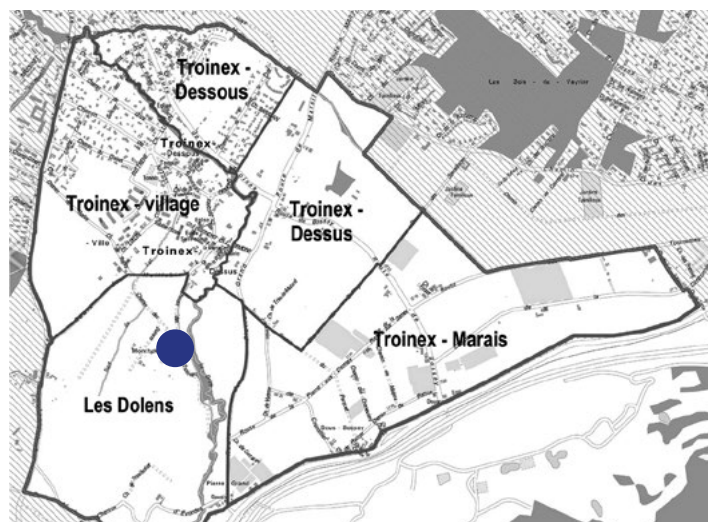


Rive gauche  
A 5 min. de Carouge

Prix sur demande

Magnifique propriété avec jardin sublime  
agrémenté d'une grande piscine

## Situation et descriptif



Surface habitable	~ 500 m <sup>2</sup>
Espace de jardin	~ 4'000 m <sup>2</sup>
Année de construction	1650
Année de rénovation	2009

Exceptionnelle maison de village située dans un lieu calme au cœur du village de Troinex.

Cette bâtisse datant du 17<sup>ème</sup> siècle a été entièrement rénovée en 2009 dans un style contemporain.

La maison est distribuée sur 3 niveaux avec une surface habitable de quasiment 500m<sup>2</sup> offrant de spacieux espaces.

Le jardin s'ouvre sur une grande terrasse en pierre, une cuisine, 4 chambres à coucher, une salle dédiée au sport avec poutres apparentes et un superbe appartement de Maître avec dressings et salle de bains avec baignoire, douche et hammam.

Le jardin, de plus de 4'000 m<sup>2</sup>, borde la rivière « la Drize » et est magnifiquement aménagé par des arbres centenaires et de magnifiques plantations, ainsi qu'une belle et grande piscine.

Un parc de jeux pour les enfants, un grand pavillon avec une cuisine s'ouvrant sur une terrasse pour des barbecues d'été ainsi qu'un garage fermé complètent ce bien.

## Surfaces

Surface habitable	~ 500 m <sup>2</sup>
Espace de jardin	~ 4'000 m <sup>2</sup>

## Construction & rénovation

Année de construction	1650
Année de rénovation	2009
Type de propriété	Maison de Maître

## Caractéristiques

Spécifique	Coup de cœur; bien de luxe
Ensoleillement	Optimal
Environnement	Verdoyant, Calme
Piscine	Piscine
Parking	Garage intérieur
Vitrage	Double vitrage
Cheminée	Cheminée

## Disponibilité

Sur demande













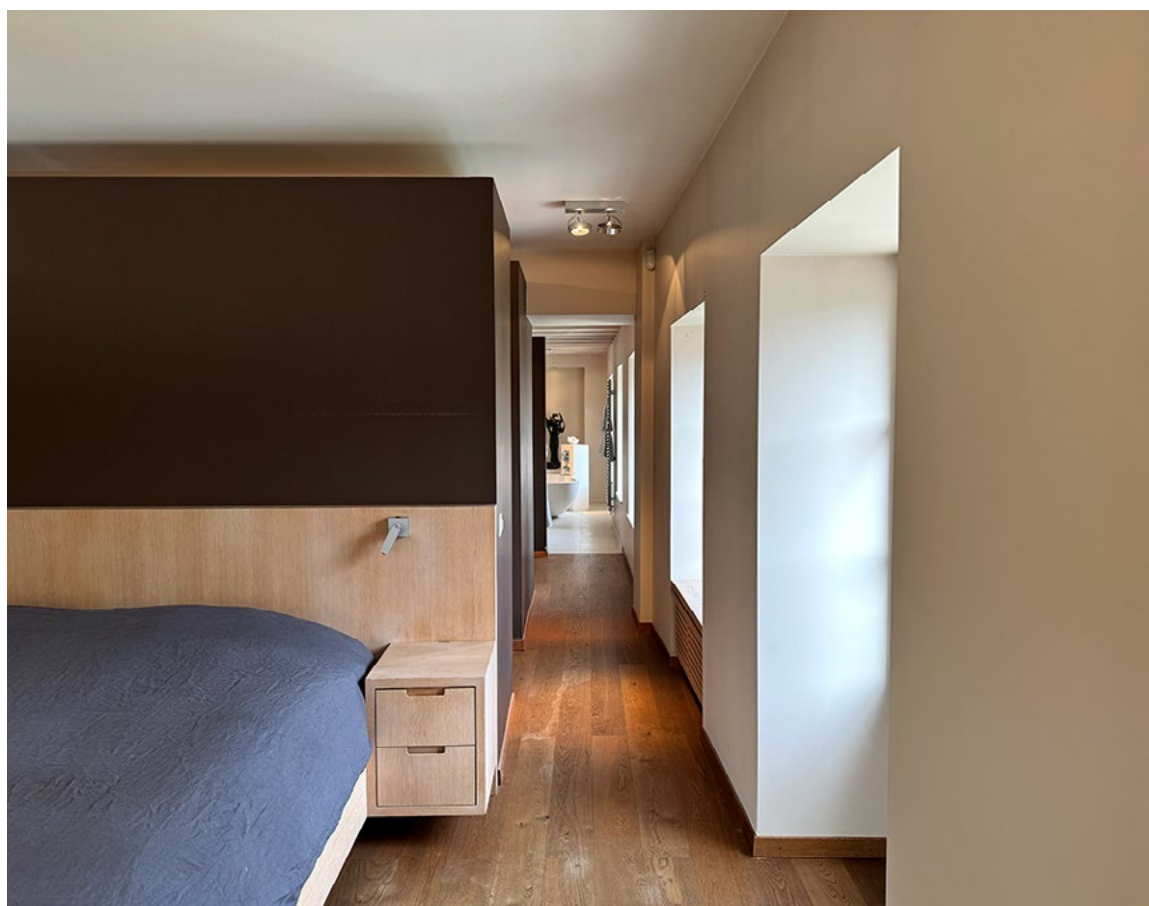
















## Conditions de vente

PRIX DE VENTE TOTAL

Sur demande

Disponibilité

Sur demande

Forme juridique de propriété

Nom propre

## Informations et visites

Yves-Marie Maitre

+41 76 379 64 99

[yvma.maitre@maitre-immobilier.ch](mailto:yvma.maitre@maitre-immobilier.ch)

N'hésitez pas à me contacter pour une visite