

---

<b>Familienname</b>	<b>MARKETAKIS</b>						
<b>Vorname</b>	<b>KONSTANTINOS</b>						
<b>Geburtsjahr</b>	1966						
<b>Nationalität</b>	Deutsch/Griechisch						
<b>Familienstand</b>	Geschieden, 2 erwachsene Kinder						
<b>Sprachkenntnisse</b>	<b>Sprache</b>	<b>Lesen</b>	<b>Wort</b>	<b>Schrift</b>			
	Deutsch	5	5	5			
	Englisch	4	4	3			
	Griechisch	5	5	5			
	Spanisch	3	3	3			
	1 (Grundkenntnisse) bis 5 (Muttersprache)						
<b>Ausbildung</b>	<b>Abschluss</b>	<b>Diplom als Diplom-Bauingenieur, Fachrichtung Verkehrswesen und Baubetrieb</b>					
	Institution	Technische Universität Darmstadt					
	Zeitraum	1986-1992					
<b>Mitgliedschaften bei Berufsvereinigungen</b>	Verein Deutscher Ingenieure e.V. (VDI)						
<b>Beruflicher Werdegang</b>	<b>Zeitraum</b>	<b>seit 2023</b>					
	Ort	Frankfurt am Main					
	Firma	Ingenieurbüro Marketakis					
	Position	Inhaber					
	<b>Zeitraum</b>	<b>2001 – 2022</b>					
	Ort	Frankfurt am Main					
	Firma	pmc - projectmanagement consultants					
	Position	Geschäftsführer / Gesellschafter					
	<b>Zeitraum</b>	<b>1992 – 1999</b>					
	Ort	Frankfurt am Main					
	Firma	Codema International GmbH					
	Position	Projektmanager und Projektleiter					
<b>Besondere Qualifikationen</b>	Strukturierung und Leitung interdisziplinärer Projektteams, komplexe Infrastrukturprojekte (Schwerpunkt Eisenbahnen), Planungskoordination, Zertifizierung zum „Europäischen Eisenbahningenieur“ durch die UEEIV (Union Europäischer Eisenbahn-Ingenieur-Verbände) Bewertung und Betreuung von Förderanträgen Bewertung und Betreuung von Nachhaltigkeitskriterien (DGNB)						
<b>Auslandserfahrungen</b>	Athen, Neubau Flughafen Athen						

---

**Ausgewählte Referenzen**


---

**Betreuung des Austausches von Gasleitungen für 3 Wohnblöcke in Höchst**

Für die TS Immobilien GmbH Kelkheim  
als Verwalter der Eigentümergemeinschaft

Die komplette Gasanlage ist marode und weist immer wieder Undichtigkeiten auf. Die Eigentümergemeinschaft hat beschlossen die gesamte Anlage im laufenden Betrieb zu erneuern. Besonderer Focus liegt auf der Termineinhaltung und möglichst geringer Störung der Bewohner.

Beauftragt war die komplette Betreuung der Ausführung und des Vertrages (Auswertung des Angebotes, Überwachung der Ausführung und Prüfung der Abrechnung)

Auftragsvolumen: ca. 400.000 EUR netto

<b>Auftraggeber</b>	TS Immobilienverwaltung GmbH Frankfurter Straße 59 65779 Kelkheim / Taunus	2025
---------------------	--	------

---

**Betreuung des Austausches von ca 300 Wasserzähler**

Für die GWH (Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Hessen)  
als Verwalter der Eigentümergemeinschaft

300 Wasserzähler mussten wegen Ablauf der Eichfrist ausgetauscht werden und das bei sehr unterschiedlichen Einbauverhältnissen. Die Eigentümergemeinschaft wünschte sich strikte Einhaltung des vorgegebenen Budgets.

Beauftragt war die komplette Betreuung der Ausführung und des Vertrages (Auswertung des Angebotes, Überwachung der Ausführung und Prüfung der Abrechnung)

Auftragsvolumen: ca. 100.000 EUR netto

<b>Auftraggeber</b>	GWH Hessen Westerbachstraße 33 60489 Frankfurt am Main	2024
---------------------	--	------

---

**Betreuung einer Umbaumaßnahme von 92 Kellern**

Für die GWH (Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Hessen)  
als Verwalter der Eigentümergemeinschaft

90 Holzkellerverschläge aus den 1930er Jahren sollten durch moderne Metallabtrennungen ersetzt werden.

Beauftragt war die komplette Betreuung der Ausführung und des Vertrages (Auswertung des Angebotes, Überwachung der Ausführung und Prüfung der Abrechnung)

Auftragsvolumen: ca. 50.000 EUR netto

<b>Auftraggeber</b>	GWH Hessen Westerbachstraße 33 60489 Frankfurt am Main	2024
---------------------	--	------

**Neubau einer 110 kV Starkstromtrasse von Mainz nach Wiesbaden mit Rheinquerung**  
Projektsteuerung für die Mainzer Netze GmbH.

Die Mainzer Netze GmbH planen zur Sicherung der Stromversorgung großer Industrieunternehmen eine 110 kV-Trasse vom Mainzer Zollhafen, durch einen Rheindüker in Höhe der Theodor-Heuss-Brücke bis zum Umspannwerk in Mainz-Kastel. Die Maßnahme hat strikte Zeitvorgaben und soll inklusive 110 kV-Kabelzug sowie Integration von Trinkwasser- und Gasleitungen bis Ende 2024 abgeschlossen sein. Kritisch sind die erforderlichen Straßensperrungen vor allem auf der Hauptverkehrsachse Rheinallee in Mainz.

Beauftragt sind wesentliche Leistungen der Projektsteuerung mit Schwerpunkten bei Organisation, Kommunikation und Projektstrukturierung. Der Auftrag wurde für alle Projektstufen bis zur Inbetriebnahme und Projektdokumentation erteilt. Alle Tiefbaumaßnahmen werden unter laufendem Verkehr umgesetzt.

Das Investitionsvolumen beträgt ca. 22 Mio. EUR netto.

**Projektmanager**

Mainzer Netze GmbH  
Rheinallee 41  
55118 Mainz

2021-2024

**“BEOS“ Alte Waggonfabrik Mainz – Ertüchtigung Heizungsanlage**  
Projektsteuerung für BEOS AG in Mainz

Die BEOS AG betreibt/vermietet an der alten Waggonfabrik in Mainz einen Standort mit 120.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Dieser Standort wird aktuell per Dampfkraft mit Wärme versorgt, in den nächsten Jahren sollen alle 4 Quartiere des Standortes auf Fernwärme umgestellt werden. Hierzu ist die komplette Planung und Neuanlage der Wärmeversorgung für insgesamt 4 Quartiere erforderlich.

Das Ingenieurbüro Marketakis unterstützt dabei im Subunternehmerverhältnis den Auftraggeber bei der Erstellung des Planungskonzeptes, betreut die Planung und bereitet Ausschreibung und Vergabe der Leistungen ab 2024 vor.

Das Investitionsvolumen beträgt ca. 15 Mio. EUR netto.

**stellv. Projektleiter und Projektmanager**

BEOS AG  
Fürstenbergerstraße 3-9  
60322 Frankfurt am Main

seit 2021

**“Werner & Mertz“ Ausbauprogramm auf dem Werksgelände am Hauptfirmensitz in Mainz**  
**Neubau einer Produktionshalle sowie Aus- /Umbau einer vorhandenen Lagerhalle und Neubau der Werksporte inklusive Logistikflächen**  
Projektsteuerung für die Werner&Mertz GmbH.

Die Werner & Mertz GmbH führt auf dem Werkegelände in Mainz in den Jahren 2020 und 2021 umfangreiche Neu-, Um- und Ausbauarbeiten unter laufendem Betrieb durch.

pmc unterstützt den Auftraggeber dabei schon vor der Auswahl der Planer/Architekten hinsichtlich Organisation, Kommunikation und Projektstrukturierung. Beauftragt sind alle Phasen der AHO mit Schwerpunkt auf Sicherung der Einhaltung der Kosten- und Terminziele. Der Auftrag wurde für alle Projektstufen bis zur Inbetriebnahme und Projektdokumentation erteilt. Alle Baumaßnahmen werden unter laufendem Produktionsbetrieb umgesetzt. Der reibungslose Ablauf der Werkslogistik und der Produktion ist dauerhaft und lückenlos zu gewährleisten.

Das Investitionsvolumen beträgt ca. 33 Mio. EUR netto.

---

<b>stellv. Projektleiter und Projektmanager</b>	Werner & Mertz GmbH Rheinallee 96 55120 Mainz	seit 2021
---	---	-----------

---

**“Neubau Trafo 13 Umspannwerk Nord“ Erweiterung des vorhandenen Umspannwerkes Nord auf dem Betriebsgelände der ENO Offenbach GmbH**  
Projektsteuerung für die ENO Offenbach.

Die Energienetze Offenbach GmbH (ENO) ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Energieversorgung Offenbach AG (EVO).

Im Rahmen der Umsetzung des Projekts „Erweiterung des Umspannwerks Nord Neubau Trafo 13“ sollen künftige höhere Anforderungen an der Versorgung von neuen Rechenzentren ausgebaut werden. Hierzu sind verschiedene Anlagen neu- und umzubauen. Diese Leistungen sind zu koordinieren, um die rechtzeitige Versorgung mit Strom zu sichern.

Unterstützung der ENO bei der Beschaffung und der Realisierung des Trafos 13, insbesondere Koordinierung der einzelnen Gewerke wie z. B: E-Spulen, Tiefbau etc. Termin- und Kostencontrolling für den Auftraggeber.

<b>Projektleiter und Projektmanager</b>	Energienetze Offenbach GmbH Andréstraße 71 63067 Offenbach	seit 2021
---	--	-----------

---

**“Riederwaldtunnel Frankfurt am Main“ Neubau eines Straßentunnels zur Verbindung der BAB 661 mit der BAB 66**  
Projektsteuerung für Hessen Mobil.

Errichtung eines ca. 2 km langen Tunnels mit dazugehörigen Trogbauwerken in offener Bauweise im innerstädtischen Bereich. Unterstützung des Bauherren in der Leistungsphase 6 und 7 und bei der Koordination der vielen Gewerke im Zusammenhang mit der Baumaßnahme (z.B: Leitungskreuzungen der Mainova und der Netzdienste Rhein Main.)

Unterstützung unseres Auftragsgebers beim Projektstart und bei der schnellen Erstellung der Organisation zur Sicherung der Vergabe der Bauleistung im Herbst 2020.

<b>Projektleiter und Projektmanager</b>	Hessen Mobil Frankfurt (Nachunternehmerverhältnis für die Drees & Sommer GmbH Frankfurt)	2020
---	---	------

---

**“Am Kransand“ Mainz Kastel – Errichtung einer Stützwand und Aufzugsanlage**  
Projektsteuerung im Auftrag der ESWE Verkehrsgesellschaft mbH im Zuge der Planung und Bauausführung.

Errichtung einer Stützmauer mit Bohrfahlgründung in exponierter Lage - direkt am Brückenkopf der Theodor-Heuss-Brücke in Mainz-Kastel. Flächenentwicklung eines Freizeitgeländes mit modernem Skaterpark. Der Bahnhof Mainz-Kastel wird durch einen Aufzugsneubau barrierefrei an das Rheinufer angeschlossen. Große Herausforderungen bezüglich Bodenmanagement / Altlasten sowie komplexer Verkehrsführungen während der Bauzeit.

Projektmanagement gemäß Leistungsbild AHO 2014 über alle Projektstufen.

<b>Projektleiter und Projektmanager</b>	Mainzer Verkehrsgesellschaft (MVG)	2018 - 2020
---	------------------------------------	-------------

---

**CityBahn Mainz Wiesbaden (CityBahn Mainz – Wiesbaden – Bad Schwalbach)**

Projektsteuerung für die CityBahn GmbH (bzw. ESWE Verkehrsgesellschaft mbH) im Rahmen der Planungsphase. Komplexes Straßenbahuprojekt (Neubau ca. 35 km). Verbindung zweier Landeshauptstädte/Bundesländer sowie dem Rheingau-Taunus-Kreis. Anspruchsvolle innerstädtische Planung, eine überdurchschnittliche Anzahl von Projektbeteiligten sowie ein schwieriges politisches Umfeld mit unterschiedlichen Interessenlagen sind die größten Herausforderungen.

Unterstützung bei der Organisation des Projektes und bei Ausschreibung und Vergabe der erforderlichen Planungs-, Gutachter- und sonstiger Dienstleistungen.

Koordination der Planer, Unterstützung bei der Öffentlichkeitsarbeit, Terminplanung für alle Gewerke Kostensteuerung, Kostencontrolling, Rechnungsprüfung, Kostenberichterstattung an alle Beteiligten.

Fördermanagement für den Auftraggeber mit Hessen Mobil und dem LBM Rheinland-Pfalz

Leiten und protokollieren sämtlicher Projektbesprechungen (Regelbesprechungen mit der Geschäftsführung, der Projektleitung, den Planern und Gutachtern, den beteiligten Behörden/TÖB sowie den Fördermittelgebern

Projektmanagement gemäß Leistungsbild AHO 2014.

**Projektleiter und Projektmanager**

CityBahn AG Wiesbaden  
(ESWE Verkehrsgesellschaft mbH,  
Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH,  
Rheingau-Taunus-Kreis)

2017-2020

**Baufeldfreimachung Rheinufer Süd Baufeld 6 (RSE Ludwigshafen)**

Unterstützung des Bauherren bei der Sicherung der Baufeldfreimachung eines Grundstücksareals zum Verkauf an Investoren für die weitere Projektentwicklung.

Sehr enge Abstimmung mit verschiedenen Behörden der Stadt Ludwigshafen erforderlich.

Durchführen eines wöchentlichen jour fixes mit den Planern, der Stadt, der RSE und den technischen Werken Ludwigshafen.

Projektmanagement, Berichtswesen (Top-Level-Berichterstattung).

**Projektleiter und Projektmanager**

RSE Ludwigshafen

2015-2017

**“Mainzelbahn“ - Erweiterung des Straßenbahnnetzes in Mainz**

Projektsteuerung im Auftrag der Mainzer Verkehrsgesellschaft (MVG) im Zuge der Bauausführung. Das Straßenbahnnetz in Mainz wurde mit einem Investitionsvolumen von 100 Mio. € um 9,2 km erweitert. Neben dem 2-gleisigen Neubau werden vier Brückenbauwerke, Eisenbahnüberführungen und weitere Ingenieurbauwerke neu errichtet. Die Neubaustrecke mit 15 Haltestellen wird vollständig technisch ausgerüstet (Fahrleitung, Signalisierung, Gleichrichterunterwerke etc.) und es werden drei Wendeschleifen gebaut.

Gesamtinvestitionskosten etwa 100 Mio. €, davon große Anteile an Bundes- und Landesförderung.

Sämtliche Leistungen der Projektsteuerung, Berichtswesen (Top-Level-Berichterstattung).

**stellv. Projektleiter und Projektmanager**

Mainzer Verkehrsgesellschaft (MVG)

2014-2020

**Christian Weiß Siedlung Ludwigshafen (GAG Ludwigshafen)**

Unterstützung des Bauherren bei der Erstellung einer Planungsgrundlage für die Investorensuche zur Bebauung des Geländes der ehemaligen historischen Christian – Weiß Siedlung in Ludwigshafen Süd. Beratung in allen Fachfragen des Vergaberechts, Beratung bei den Schnittstellen übergeordneter Bauwerke wie Tiefgarage, Lüftungsanlagen sowie zentralen Bestandteilen wie Müllmanagement und Energiemanagement.

Projektmanagement, Berichtswesen (Top-Level-Berichterstattung).

**Projektleiter und Projektmanager**

GAG Ludwigshafen

2014-2015

**Energiepark Mainz (Konsortialprojekt Stadtwerke Mainz AG, Linde AG, Siemens AG)**

Projektsteuerung im Auftrag der Stadtwerke Mainz AG. Beim Energiepark Mainz handelt es sich um ein durch die Bundesregierung gefördertes Forschungsprojekt zur Speicherung von Stromüberschüssen in den Versorgungsnetzen. Durch die sogenannte „Power-to-Gas-Technologie“ wird durch Windkraft erzeugter Strom mittels eines Elektrolyseverfahrens in Wasserstoff umgewandelt. Dieser Wasserstoff kann in das Erdgasnetz eingespeist oder in Tanks gespeichert werden.

Projektmanagement, Berichtswesen (Top-Level-Berichterstattung).

**stellv. Projektleiter und Projektmanager**    Stadtwerke Mainz AG

2013-2014

---

**“Mainzelbahn“ - Leitungsumlegungen im Zuge der Erweiterung des Straßenbahnnetzes**

Projektsteuerung im Auftrag der Stadtwerke Mainz Netze GmbH für alle Leitungsumlegungen (Gas, Wasser, Strom, Telekommunikation) im Zuge des Neubaus einer Straßenbahntresse in Mainz. Koordination der Planungsleistungen aller Leistungsphasen HOAI für den komplexen innerstädtischen Umbau. Gesamtinvestitionskosten etwa 84 Mio. €, davon für Leitungsumlegungen etwa 8 Mio. €. Sämtliche Leistungen der Projektsteuerung, Berichtswesen (Top-Level-Berichterstattung).

**stellv. Projektleiter und Projektmanager**    Stadtwerke Mainz Netze GmbH

2012 - 2014

---

**KITAS Freier Träger für die GAG Ludwigshafen**

Projektsteuerung im Auftrag der GAG Ludwigshafen bei der Umsetzung des Umbaues/Neubaues und Sanierung von 15 Kindertagesstätten, welche von den Freien Trägern der evangelischen und katholischen Kirche betrieben werden

Sämtliche Leistungen der Projektsteuerung und baubegleitendes Controlling und Berichtswesen.

**Projektleiter und Projektmanager**

GAG Ludwigshafen

seit Mai 2012

---

**Rheindüker Mainz**

Projektsteuerung im Auftrag der Stadtwerke Mainz für den Neubau von 1.500 m kombinierter Gas-Trinkwasserleitung, davon 500 m als Düker unter dem Rhein.

Sämtliche Leistungen der Projektsteuerung und baubegleitendes Controlling und Berichtswesen.

**Projektleiter und Projektmanager**

Stadtwerke Mainz (SWM)

2011 - 2012

---

**Konjunkturpaket II Gebäudewirtschaft Mainz**

Unterstützung der Gebäudewirtschaft Mainz, bei der Umsetzung von 10 durch das Konjunkturpaket I und II geförderte Maßnahmen (im Wesentlichen energetische Sanierung unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeit und der DGNB Zertifizierung).

**Projektleiter und Projektmanager**

Gebäudewirtschaft Mainz (GWM)

2009 - 2011

---

**“Kita Masterplan Brandschutz“ Gebäudewirtschaft Mainz**

Unterstützung der Gebäudewirtschaft Mainz, bei der Umsetzung der brandschutztechnischen Sanierung von ca. 30 Kindertagesstätten.

**Projektleiter und Projektmanager**

Gebäudewirtschaft Mainz (GWM)

2009 - 2011

---

**RegioTram-Maßnahmen Kassel**

Kombiprojekt der DB Netz AG / DB Station & Service und der Kasseler Verkehrsgesellschaft. Neubau und Modernisierung von 10 Stationen im innerstädtischen Bereich unter laufendem Eisenbahnbetrieb. Investitionssumme ca. 30 Mio. Euro. Projektsteuerung im Auftrag der DB ProjektBau GmbH, RB Mitte.

**Projektleiter**

Entwurfs- und Genehmigungsplanung  
Bauausführung  
Projektsteuerung  
Termin- und Kostenplanung / Controlling

DB ProjektBau GmbH, RB Mitte

2006 - 2009

**Zugbildungsanlagen/Umschlagbahnhöfe**

Modernisierungsprogramm der DB Netz AG. Multiprojekt zur Modernisierung und Umbau von etwa 40 Einzelmaßnahmen im ganzen Bundesgebiet. Investitionssumme ca. 980 Mio. Euro. Gesamtprojektsteuerung im Auftrag der DB ProjektBau GmbH, RB Mitte.

**Gesamtprojektleiter**

Entwurfs- und Genehmigungsplanung  
Bauausführung  
Gesamtprojektsteuerung  
Gesamtkoordination  
Zusammenfassendes Berichtswesen und  
Controlling

DB ProjektBau GmbH, RB Mitte

2002 - 2007

**Ausbaustrecke POS Nord**

Nachtragsmanagement Ingenieurleistungen.

**Gesamtprojektleiter**

Nachtragsmanagement  
Prüfung Nachträge Ingenieurleistungen  
Führung und Mitwirkung von  
Nachtragsverhandlungen

DB ProjektBau GmbH, RB Mitte

2002 - 2007

**Frankfurt Flughafen Fernbahnhof**

Neubau einer Fernbahnstation am Flughafen Frankfurt am Main inkl. der Vorleistungen für den späteren Überbau durch das Airail Center. Investitionssumme 400 Mio. Euro.

**Projektmanager**

Projektleitung Kostencontrolling  
Projektleitung Termin  
Projektleitung Abrechnung und Dokumentation

DB BauProjekt GmbH, RB Mitte

2001 - 2005

**Neubau Flughafen Athen**

Consultant für die Athens International Airport Company (AIA) zur Koordination der non ICC Gewerke, wie Access Roads, Hotel, Cargo Center. Berichterstattung an den Board of Directors (BoD)

**Projektmanager**

Projektmanagement, Termin- und  
Kostencontrolling

Athens International Airport Company

1998 - 1999

**Ausbaustrecke Dresden / Leipzig – Hof – „Sachsenmagistrale“**

Ausbau einer Strecke mit einer Gesamtlänge von ca. 300 km unter „rollendem Rad“. Ausbau für Neigetechnik unter schwierigen topographischen Verhältnissen.

**Projektmanager**

Projektmanagement, Termin- und

Planungsgesellschaft Deutsche  
Einheit (PBDE)

1997 - 1998

Kostencontrolling

DB BauProjekt GmbH

**Bundesbauten Berlin**

Erstellung von Ausschreibungen und einer Studie zum Generalunternehmermodell über die Anwendbarkeit des GU-Modells im Rahmen des geplanten Umzuges der Bundesregierung von Bonn nach Berlin.

**Projektleiter**

Bundesministerium für Verkehr

1994 - 1995

**Ausbaustrecke Leipzig – Dresden**

Ausbau einer Strecke mit einer Gesamtlänge von ca. 150 km unter „rollendem Rad“. Ausbau für Hochgeschwindigkeit im Rahmen der Verkehrsprojekte Deutsche Einheit. (VDE 9)

**Projektmanager**Projektmanagement, Termin- und  
KostencontrollingPlanungsgesellschaft Deutsche  
Einheit (PBDE)  
DB BauProjekt GmbH

1993 - 1994

**Großklärwerke Wassmannsdorf und Stahnsdorf bei Berlin**

Ausbau der maroden Klärwerke im Auftrag der Berliner Wasser Betriebe (BWB)

**Projektingenieur**

Ausschreibung

Berliner Wasser Betriebe (BWB)

1992 - 1993



**EDV-**

der  
chen- und

S Windows NT  
Access, MS

er, SureTrak

er Module

N-Netzwerken,  
n 3.1x und 4.1x