

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales con entrevigado cerámico y viguetas in situ
- Estructura combinada de madera laminada maciza en cubierta, acabada con teja cerámica plana
- Fachadas
- Las fachadas se revestirán con acabado acrílico armado con malla de fibra de vidrio, impermeable y transpirable.
- Trasdoso interior autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento térmico de lana de roca.

DISTRIBUCIONES

- La tabiquería general de la vivienda se realizará con placas de yeso laminado con estructura interior de perfiles metálicos y aislamiento de lana de roca, en las zonas de separación entre viviendas con tabiquería de ladrillo y trasdosado auto portante de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La perfilería será de madera maciza, lacada, de apertura oscilobatiente en buhardillas, abatibles en salidas a terrazas y guillotina en resto de estancias.
- Doble acristalamiento con cámara, de baja emisividad y control solar, en todos los huecos de la vivienda, con vidrios laminares de seguridad en planta baja y balconeras.
- Contras, también de madera, en todas las ventanas; a excepción del conjunto de guillotinas de la planta primera, en la fachada principal, que contarán con persianas enrollables.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad, acabado lacado, con tirador acero inoxidable y mirilla gran angular.
- Puertas de paso de acabado lacado. Herrajes de colgar y seguridad en aluminio y/o acero inoxidable.
- Frente de armarios con puertas lisas correderas o abatibles según necesidades y acabado lacado. Interior con baldas, maletero y barra de colgar. Un armario en cada estancia a fachada principal.
- Solados
- Todas las estancias de las viviendas de las plantas baja y primera, en porcelánico con diseño emulador de baldosa hidráulica. En la planta baja cubierta, se colocará suelo laminado flotante SPC (suelo vinílico composite multicapa de última generación) en todas las estancias.
- Revestimientos
- Pintura plástica lisa color en paredes y techos de salones, cocinas, recibidores, pasillos y habitaciones. También en techos de cuartos de baño.
- Alicatado cerámico en combinación con los pavimentos en cuartos baño.

TECHOS

- Falso techo suspendido de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana de roca, en todos los espacios. Los falsos techos respetarán y realzarán las vigas de la estructura original del edificio apreciables en las viviendas de las plantas baja y primera, que se revestirán con pintura plástica lisa.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

- Viviendas de plantas baja y primera: contarán con radiadores eléctricos con termostatos independientes, incluso en la cocina. En

los cuartos de baño contarán con toalleros termostáticos.

- Viviendas de planta bajo cubierta: contarán con suelo radiante eléctrico con láminas de grafeno y termostatos independientes. En los cuartos de baño contarán con toalleros termostáticos.
- Todas las viviendas contarán bomba de calor de alta eficiencia para ACS.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación de fontanería individual por vivienda con tubería plástica. Contadores individuales.
- Red de saneamiento con tubería de PVC insonorizada. Sistema separativo de aguas fecales y pluviales.

APARATOS SANITARIOS

- Lavabos con mueble.
- Grifería mono mando en todos los lavabos y duchas termostáticas o monomando cromadas.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Toma de TV en salón, cocina y dormitorios
- Canalización de teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos de primera calidad.
- Video portero eléctrico de acceso a portal conectado con las viviendas.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Amueblamiento y equipamiento de cocinas con mobiliario con encimeras pétreas y traseras en el mismo material para protección de los paramentos verticales en las zonas de fregado y de cocción, de diseño actual y acorde con el resto de los acabados de la cocina.

GARAJE

- Solera acabada en hormigón pulido y pintura antipolvo en los paramentos verticales.
- Instalación de protección contra incendios.
- Ventilación natural optimizada.
- Puerta seccional motorizada de entrada de vehículos, de lamas de panel sándwich metálico de acabado lacado, con dispositivo antiplastamiento y accionamiento manual o con mando a distancia.
- Puerta peatonal de accionamiento manual, abatible, de panel sándwich metálico de acabado lacado.

ZONAS COMUNES

- Solados originales de baldosa hidráulica y terrazo recuperados
- En paramentos verticales, recuperación de falso-estuco existente en zócalos y pintura plástica en el resto de los paramentos
- Falso techo suspendido de placas de yeso laminado y pintura plástica lisa sobre los elementos vistos de la estructura original del edificio
- Ascensor