

2912 Réclère

Villa Contemporaine d'architecte.

Modèle Stella

Villa familiale économe en énergie équipé de matériaux moderne projetée au bord d'une plaine verte, sans vis-à-vis.

Très grande terrasse, balcon, couvert à voiture, rangements et label Minergie P.

JUR 
HABITATSA
IMMOBILIER & PROMOTION

MINERGIE-P[®]

Disponible dès janvier 2022

690'000.- TTC



Renseignement et documentations :

JURHABITAT SA

2942 Alle

Entreprise de promotion immobilière

Portable : 076.387.98.46

Route de Courgenay 44

Courriel : info@jurhabitat.ch

RESIDENCE LE GRAND-CLOS

<< Quand le classique et le contemporain se rencontrent >>

Cette résidence, comptant 3 villas familiales, se situe en Haute-Ajoie (JU), dans le village de Réclère.

Implantées dans une zone de village ancien, les villas ont été pensées afin d'être complètement intégrées dans le lieu. De ce fait, elles possèdent un aspect extérieur classique et épuré en contraste avec les espaces intérieurs modernes et chaleureux.

Chaque maison offre une spacieuse pièce de vie donnant sur une grande terrasse couverte ainsi qu'une belle surface de jardin. A l'étage se trouve quatre belles chambres dotées d'une magnifique hauteur sous plafond ainsi qu'un accès extérieur grâce au balcon pourvu d'une vue dégagée.

Toutes ces qualités apporteront à ses habitants un réel confort et un sentiment de tranquillité.



LA VILLA Stella



La villa Stella est une maison familiale spacieuse et aérée.

C'est une villa contemporaine possédant un grand séjour, une belle hauteur sous plafond et quatre chambres pourvues de belles surfaces. De plus, les espaces extérieurs sont eux aussi généreux et promettent une magnifique terrasse avec une agréable surface de jardin. Toutes ces qualités apporteront à ses habitants un réel sentiment de bien-être et de tranquillité.

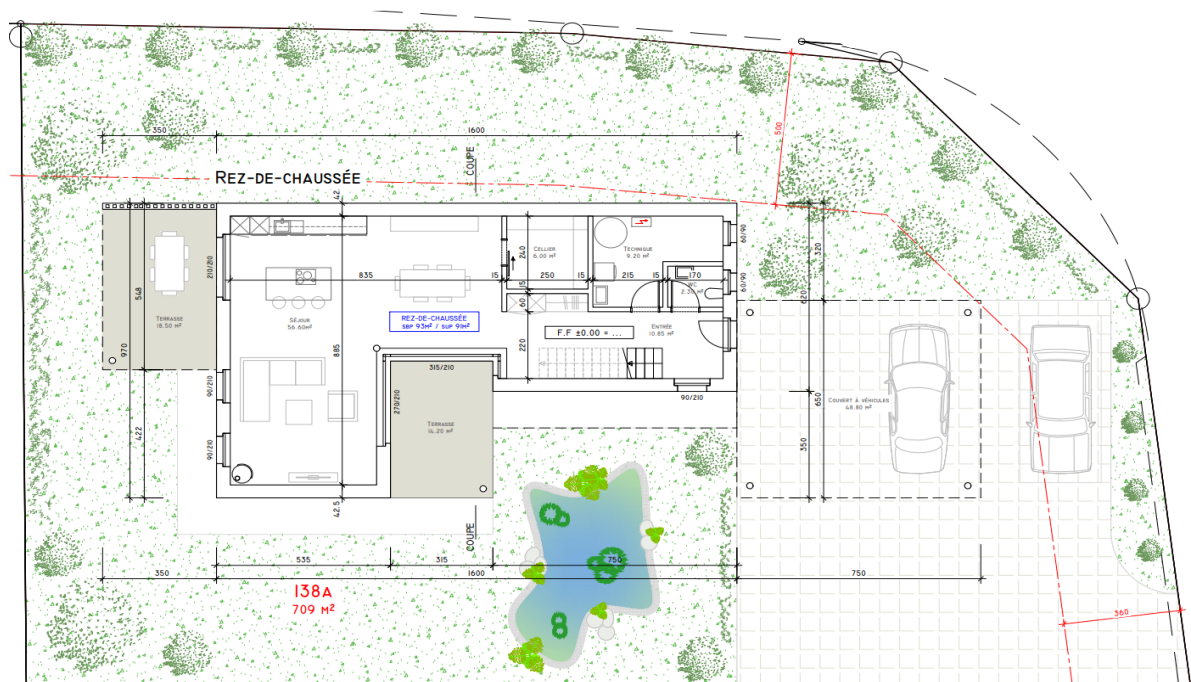
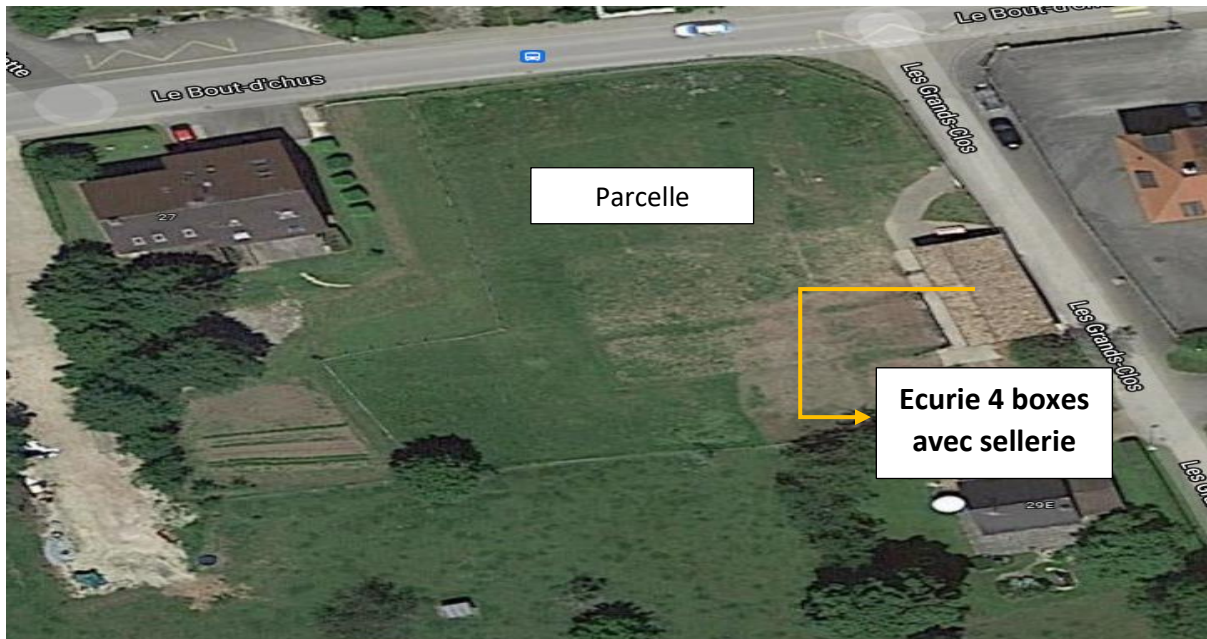


SITUATION DE LA VILLA

La villa projetée se situe au milieu du village de Réclère, village jurassien de 200 habitants, à 14 km de Porrentruy. L'autoroute A16 à Chevenez est accessible à environ 6km du projet.

L'endroit est centré et calme, à proximité immédiate des transports publics. La situation de la villa est idéal, la parcelle étant grande, le vis-à-vis devient inexistant et une grande liberté s'offre aux futures propriétaires.

Une écurie équipée de 4 boxes pour chevaux est possible à intégré au projet.



PROXIMITÉ

- 15minutes de Porrentruy
- 30 minutes de Delémont
- 45minutes de Belfort
- 1h00 de Mulhouse
- 1h15 de Bâle
- 1h30 de Neuchâtel
- 2h20 de Lausanne

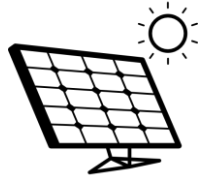
Commerces	env. 1500 m
Jardin d'enfants	env. 50 m
École primaire	env. 3000 m
École secondaire	env. 14'000 m
Transports publics	env. 20 m
Jonction d'autoroute	env. 6000 m
Situation	Idéalement implantée au cœur du village



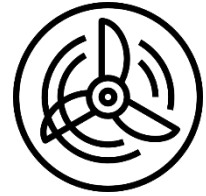
CARACTÉRISTIQUES



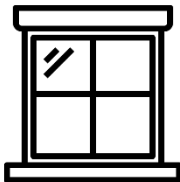
MINERGIE PLUS
(option)



PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUE
ÉNERGIES RENOUVLABLES



VENTILATION CONTRÔLÉE



TRIPLE VITRAGE



PARKING COUVERT



ARMOIRE D'ENTRÉE
INTÉGRÉE



ORIENTATION
SUD-OUEST



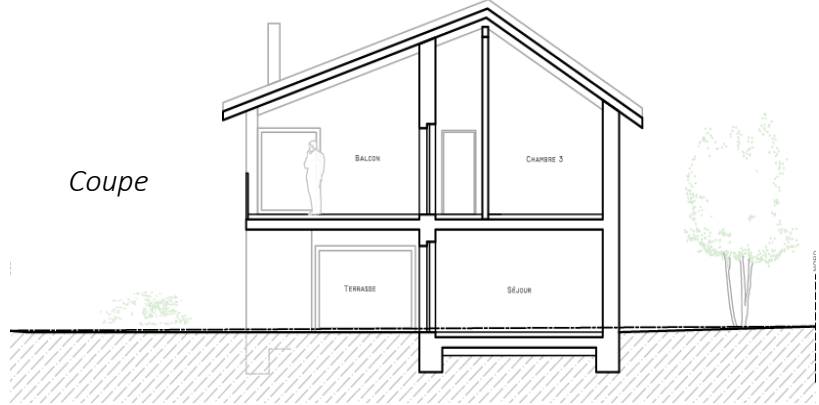
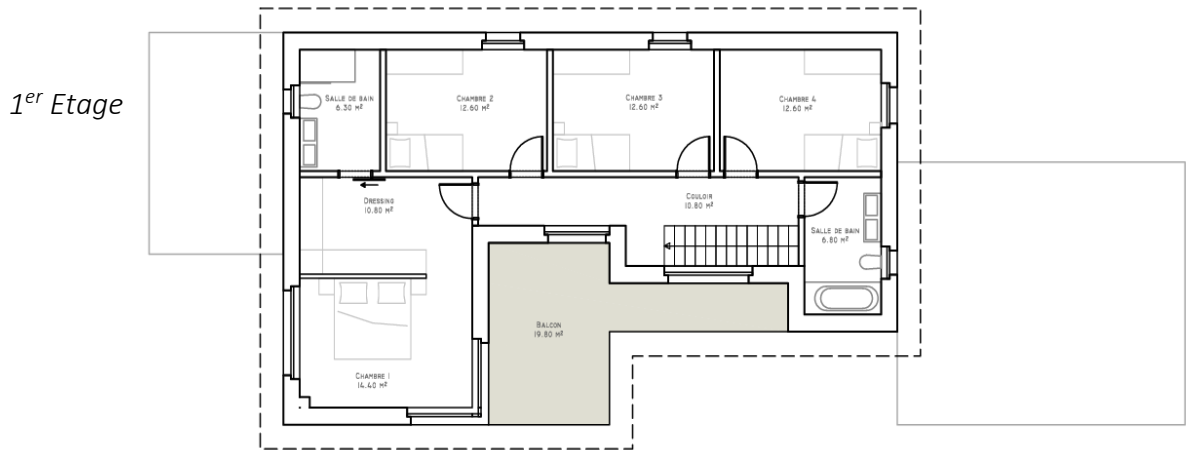
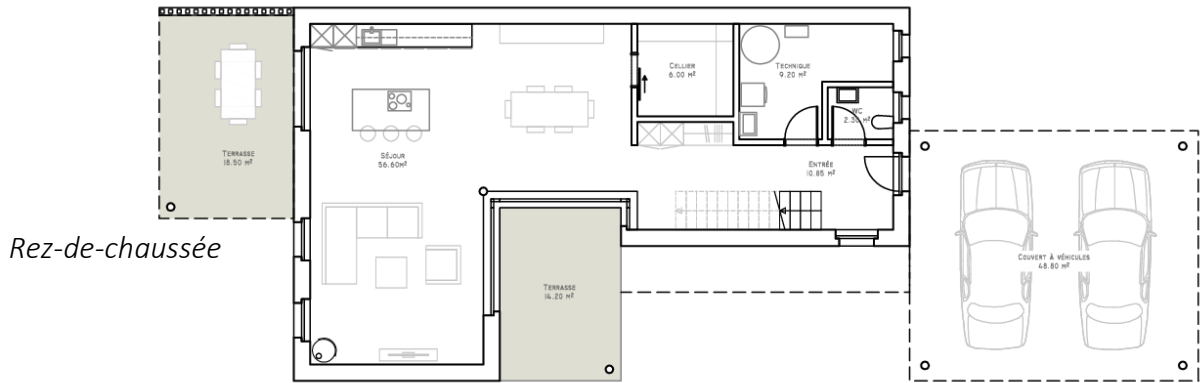
POÊLE (option)



GRANDE SURFACE DE
JARDIN

SURFACES EN M2

EXTÉRIEUR		INTÉRIEUR		BAIN	
ACCÈS	108 M ²	HALL-ENTRÉE	11 M ²	DOUCHE	6 M ²
COUVERT À VOITURES	49 M ²	WC	2.50 M ²	TOTAL	172
TERRASSE	33 M ²	TECH. / BUANDERIE	9 M ²	M²	
BALCON	20 M ²	SÉJOUR	57 M ²	PARCELLE	709 M²
JARDIN	380 M ²	CELLIER	6 M ²	PIÈCES	5.5
TOTAL	590 M²	CIRCULATION	11 M ²	STATIONNEMENT	3
		CHAMBRE PARENTS	25 M ²		
		CHAMBRE 2	12.50 M ²		
		CHAMBRE 3	12.50 M ²		
		CHAMBRE 4	12.50 M ²		



DESCRIPTIF DE GÉNÉRAL MINERGIE-P®

Construction, maçonnerie et béton armé :

Murs intérieurs en briques terre cuite de 12cm.
Murs extérieurs en briques monolithes isolées de 42cm.
Crépi de finition ribé de 2 mm
Dalles massives en béton armé épaisseur 25cm.

Minergie

Désigne des constructions à très basse consommation d'énergie et répond aux exigences maximales en termes de qualité, de confort et d'énergie, grâce notamment à une excellente enveloppe du bâtiment.

Type de chauffage :

Production de chaleur par pompe à chaleur air/eau réversible chaud-froid et panneaux solaires photovoltaïques.
Distribution de chaleur par chauffage au sol.
Régulation de zone par thermostats intérieurs.
Villa bénéficiant du Label Minergie.

Sanitaire

Production d'eau chaude par pompe à chaleur et panneaux solaires photovoltaïques.
Conduite d'écoulement de marque Suisse GEBERIT®
Distribution en SANIPEX® noyé dans la Dalle
Equipement sanitaire selon les plans

Electricité et Télécom

Approvisionnement électrique par arrivée souterraine
Installations électriques noyées dans les murs et les dalles
Stores électriques à lamelles
TV par système Bluewin ou similaire
La terrasse est équipée d'une prise étanche.

Couverture :

Toit 2 pants en bois.
Vitrage et stores : Fenêtres en PVC, triple vitrage.
Stores électriques, couleur anthracite
Tablettes des fenêtres en aluminium à l'extérieur et bois à intérieur.

Menuiserie :

Portes intérieures avec cadre et faux cadre au choix du client.

Porte d'entrée avec serrure de sécurité 3 points de fermeture.

Escalier : marche en hêtre laqué

Aménagements intérieurs :

Sols : chape ciment ou anhydrite, recouvert de Parquet au choix du client.

Salles de bain : sol en carrelage, revêtement mural en carrelage sur toute la hauteur

Murs : Dégrossissage et finitions en crépi synthétique type Marmoran 1,5 mm sur tous les murs de la cuisine, des chambres et du séjour

Plafonds : Crépissage type styrolit (bille de polystyrène)

Aménagements extérieurs :

Couvert à voiture.

Terrasse recouverte d'un dallage épaisseur 2cm, joints ouverts.

Places de parc : 2 place de parc sous couvert et 1 place de parc non-couverte, sol en pavés filtrants.

Engazonnement sur le reste de la parcelle.

Robinet d'eau (anti-gel) prévu à l'extérieur.

Conditions :

Toutes demandes des acquéreurs demeurent possibles avant le début de la construction.

Travaux supplémentaires : Les plus-values pour les travaux supplémentaires seront facturées directement aux acheteurs.

Les montants des travaux supplémentaires demandés par les acquéreurs ne figureront pas dans le contrat de vente de base

BUDGET À DISPOSITION

Sommes alloués pour la villa, chez nos fournisseurs uniquement.

- Carrelage sans joints extérieur : 40.-/m2
- Parquet, Carrelage : 40.-/m2
- Agencement de cuisine : 25'000.-
- Appareils sanitaires : 10'000.-

En Option :

- Lave-linge et sèche-linge
- Adoucisseur d'eau
- Dressing sur mesure
- Domotique
- Fenêtre bois-métal
- Climatisation
- Poêle/cheminée
- Borne de recharge pour véhicules

Remarques : Le Maître d'ouvrage se réserve la totale liberté en matière de choix des matériaux, ainsi que l'aménagement et aspect architectural des extérieurs.

Remise des clés : Lors de la remise des clés, l'acheteur signe le procès-verbal constatant l'état des dits objets et mentionne les travaux de garantie à effectuer. Il reconnaît ensuite par sa signature l'exactitude du procès-verbal.

Conditions de paiement :

Le paiement de la villa devra se faire de la manière suivante :

1er acompte de CHF 150'000. – à l'obtention du permis de construire

2ème acompte de CHF 150'000. – lorsque la dalle du rez-de-chaussée est posée

3ème acompte de CHF 200'000. – lorsque le gros œuvre est terminé et les fenêtres posées

4ème et dernier acompte à la remise des clés de villa le solde sera payé

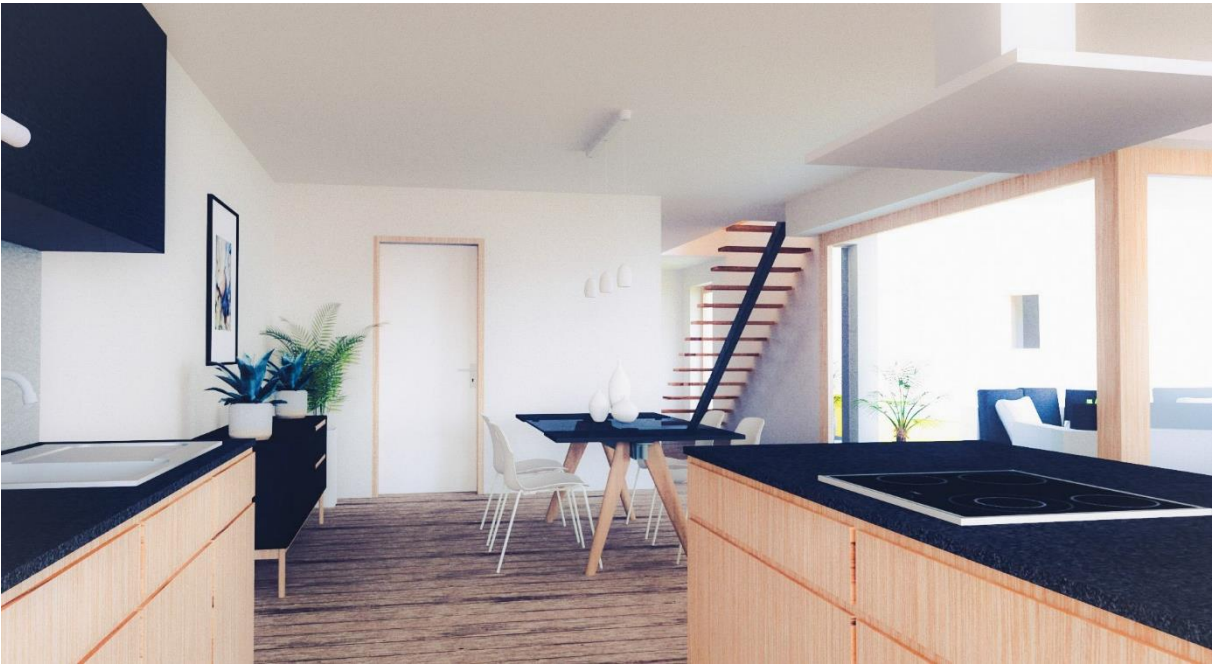
Frais compris et non compris dans le prix de vente forfaitaire

Les frais de viabilisation y compris les frais de raccordement aux conduites électriques, aux conduites d'eau et d'autres canalisations, ainsi que les frais pour la publication et le permis de construire, abri PC, assurance construction et RC sont pris en charge par Jur'habitat. Cependant, les frais notariés et du Registre foncier, ainsi que la taxe de raccordement à la STEP seront à charge de l'acheteur. Concernant la facture pour le raccordement à la STEP, la facture basée sur la valeur officielle de la villa arrivera environ une année après l'entrée en jouissance.

Cette information générale n'a aucune valeur contractuelle, le maître d'œuvre se réserve le droit de toutes modifications lors de la construction.



L'intérieur de la villa est inondé de lumière, et muni des matériaux les plus nobles.



CONTACT

MAÎTRE D'OUVRAGE



*JURHABITAT
ROUTE DE COURGENAY 44
2942 ALLE*

*+41 76 387 98 46
INFO@JURHABITAT.CH*

ARCHITECTE

VUILLEUMIER ARCHITECTURE SÀRL

*RUE DE L'ÉGLISE 19
2800 DELÉMONT*

*+41 78 649 91 95
INFO@AV-ARCHITECTURE.CH*

WWW.AV-ARCHITECTURE.CH



RUE DE L'ÉGLISE 19 2800 DELÉMONT | +41 78 649 91 95 | info@av-architecture.ch | av-architecture.ch

V U I L L E U M I E R A R C H I T E C T U R E S À R L