

# Nieuw verhuurreglement vrijetijdsinfrastructuur stad Vilvoorde

Adviesraden: toelichting bij de reglementen

# Inhoud

- Waarover gaat het?
- Waarom nu?
- Hoe opgebouwd?
- Wanneer in voege?

# Waarover gaat het?

Set van reglementen om de verhuur van vrijetijdsinfrastructuur in Vilvoorde te regelen

- Welke **vrijetijdsinfrastructuur**: sportaccommodaties, zaalverhuur in scholen, ruitcomplex, wijkaccommodaties
- Type **huurders**: particulieren, verenigingen, scholen
- Type **huur**: periodieke verhuur, occasionele verhuur

# Waarover gaat het? Overzicht verhuurbare vrijetijdsaccommodaties

- sportaccommodatie Hazeweide
- culturele en sportinfrastructuur .K
- sportstadion Drie Fonteinen
- Den Ballon
- stedelijk zwembad 't Zeepaardje
- stedelijke sporthal
- voetbalaccommodatie Peutie
- ruiterscomplex Drie Fonteinen
- wijkcentrum Houtem
- SBS De Doening
- SBS 't Groentje
- SBS De Groene Planeet
- SBS De Kastanjelaar
- SBS Kinderkoppen
- SBuLo OASE
- SBuSo VeSt
- Het Atheneum

# Waarover gaat het? Type huurders

- **Categorie 0:** diensten van de stad Vilvoorde, AG Vilvoorde, politiezone VIMA, hulpverleningszone Vlaams-Brabant West, Zorgbedrijf Vilvoorde, (intergemeentelijke) samenwerkingsverbanden waar de stad of AG Vilvoorde deel van uitmaken;
- **Categorie 1:** erkende Vilvoordse bewonersinitiatieven, verenigingen, organisaties en initiatieven (in toepassing van de geldende stedelijke erkenningsreglementen), Vilvoordse scholen, Vilvoordse adviesraden, Vilvoordse sociale organisaties, Vilvoordse politieke partijen of lokale afdelingen van politieke partijen;
- **Categorie 2:** niet-erkende verenigingen, niet-Vilvoordse scholen en federaties en koepelorganisaties;
- **Categorie 3:** alle andere gebruikers.

# Waarom nu?

- Gebouwen
  - Het aantal vrijetijdsaccommodaties voor verhuur neemt toe
  - Nieuwbouw – bestaande gebouwen – accommodaties in bruikleen
- Reglementen
  - 5 reglementen: niet op elkaar afgestemd
  - Niet afgestemd op nieuwe accommodaties en accommodaties in bruikleen
  - Niet geactualiseerd
- Verschillende types verhuur
  - Vereisen andere aanpak: outdoor sport, indoor sport, eten en drinken, fuiven en dansfeesten, hobby en atelier, podiumactiviteiten, samenkomen en vergaderen, tentoonstelling

# Hoe opgebouwd?

- 1 algemeen reglement
  - Bevat alle overkoepelende principes
  - Geldt voor elke verhuur van vrijetijdsaccommodatie
- 1 retributiereglement
  - Samenvoeging van 4 reglementen
  - Van toepassing op elke verhuur van vrijetijdsaccommodatie
  - Geactualiseerd: kunstgrasvelden, accommodaties in bruikleen, naamgeving
  - Toegevoegd: uur- en dagtarieven voor sommige locaties, handhavingsgesprek
- 8 huishoudelijke reglementen
  - NIEUW!
- Afsprakennota's/technische fiches per unit
  - NIEUW!

# Hoe opgebouwd? Algemeen reglement (1)

- Artikel 1: Doel
- Artikel 2: Definities
- Artikel 3: Doelgroep en toepassingsgebied
  - Prioritair gebruik: voorrangsregels bij opmaak bezettingskalender
  - Uitgesloten activiteiten
- Artikel 4: Financiële vergoeding
- Artikel 5: Algemene verplichtingen en gebruiksvoorwaarden
  - Verantwoordelijkheden van de huurder
- Artikel 6: Aanvraag en annulatie
  - Aangepaste termijnen!

# Hoe opgebouwd? Algemeen reglement (2)

- Artikel 7: Verzekering
- Artikel 8: Aansprakelijkheid
- Artikel 9: Controle
  - Rol van de toezichter
- Artikel 10: Ontoelaatbaar gedrag
  - Politie inschakelen bij ontoelaatbaar gedrag of gerechtelijke feiten
  - Retributies: handhavingsgesprek, afval en schoonmaak, laattijdige annulatie, verlies sleutel of materiaal
  - GAS-boete: binnendringen zonder toelating
  - Activiteit stopzetten
  - Toekomstig gebruik weigeren
- Artikel 11: Opheffingsbepalingen
- Artikel 12: Overgangsbepalingen
- Artikel 13: Inwerkingtreding en duurtijd
  - 1 januari 2024

# Hoe opgebouwd? Retributiereglement

- Aan de structuur is niets gewijzigd
- Vereenvoudigd: ongebruikte tarieven verwijderd
- Toevoegingen: uur- en dagtarieven voor sommige locaties
- Geactualiseerd: tarieven kunstgrasvelden, naamgeving aangepast om misverstanden te vermijden
- Bijkomende diensten en vergoedingen:
  - Handhavingsgesprek
  - Vergoeding schade door onzorgvuldigheid
  - Verwijderen van afval, achtergelaten materiaal of schoonmaak door buitensporige verontreiniging
  - Incorrecte of laattijdige annulatie (geldt ook bij nultarief!)
  - Ontbreken stukken, diefstal of verlies sleutel (verliesaangifte is nieuw!)

# Hoe opgebouwd? Huishoudelijk reglement (1)

- Zelfde opbouw als algemeen reglement
- Inhoud is specifiek, strenger en explicieter over wat kan en wat niet
- Opgebouwd rond type gebruik en dus geldig voor verschillende accommodaties
- 8 huishoudelijke reglementen: outdoor sport, indoor sport, eten en drinken, fuiven en dansfeesten, hobby en atelier, podiumactiviteiten, samenkomen en vergaderen, tentoonstelling

# Hoe opgebouwd? Huishoudelijk reglement (2)

- Artikel 3: Doelgroep en toepassingsgebied
  - Gebruik: beperkingen voor bepaalde categorieën huurders per type
  - Op welke accommodaties reglement van toepassing is
  - Aanvullingen op prioritair gebruik
  - Uitgesloten activiteiten en beperkingen in gebruik
- Artikel 5: Algemene verplichtingen en gebruiksvoorwaarden
  - Aanvullende verplichtingen en gebruiksvoorwaarden
    - Toegang tot de accommodatie
    - Gebruiksklaar maken van de accommodatie
    - Veiligheid en gedrag
    - Onderhoud en afval
    - Aanspreekpunten
- Artikel 9: Controle
  - Schade, vandalisme of defecten bij aanvang huur of onmiddellijk nadat het zich heeft voorgedaan melden

# Hoe opgebouwd? Afsprakennota/technische fiche

- Beschrijft de technische specificaties die gelden voor het gebruik van een zaal/unit
  - Afmetingen van de zaal
  - Maximaal aantal personen toegelaten in de zaal
  - Beschikbare faciliteiten
  - Beschikbaar meubilair
  - ...
- Beschrijft specifieke afspraken die gelden voor het gebruik van een zaal/unit

# Wanneer in voege?

- 1 januari 2024
  - September/oktober 2023: adviezen raden
  - November: college van burgemeester en schepenen, en directiecomité AG
  - December: gemeenteraad, en raad van bestuur AG

Vragen?