



Apresentação Institucional

SUMÁRIO

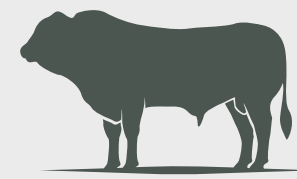
- 3. Quem somos
- 9. Diretoria
- 10. Nossos números
- 13. Áreas de Negócio

QUEM SOMOS

GRUPO IBRAHIM

Anos de Solidez e forte participação
em **outros mercados**

Agropecuário

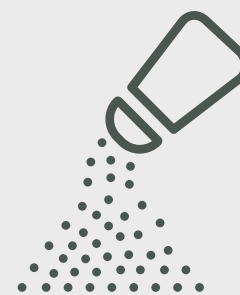


Ramo Imobiliário

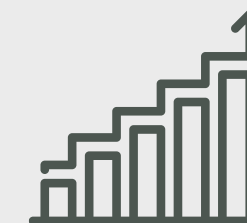


**R\$ 4,0
bilhões**

Extração
de Sal

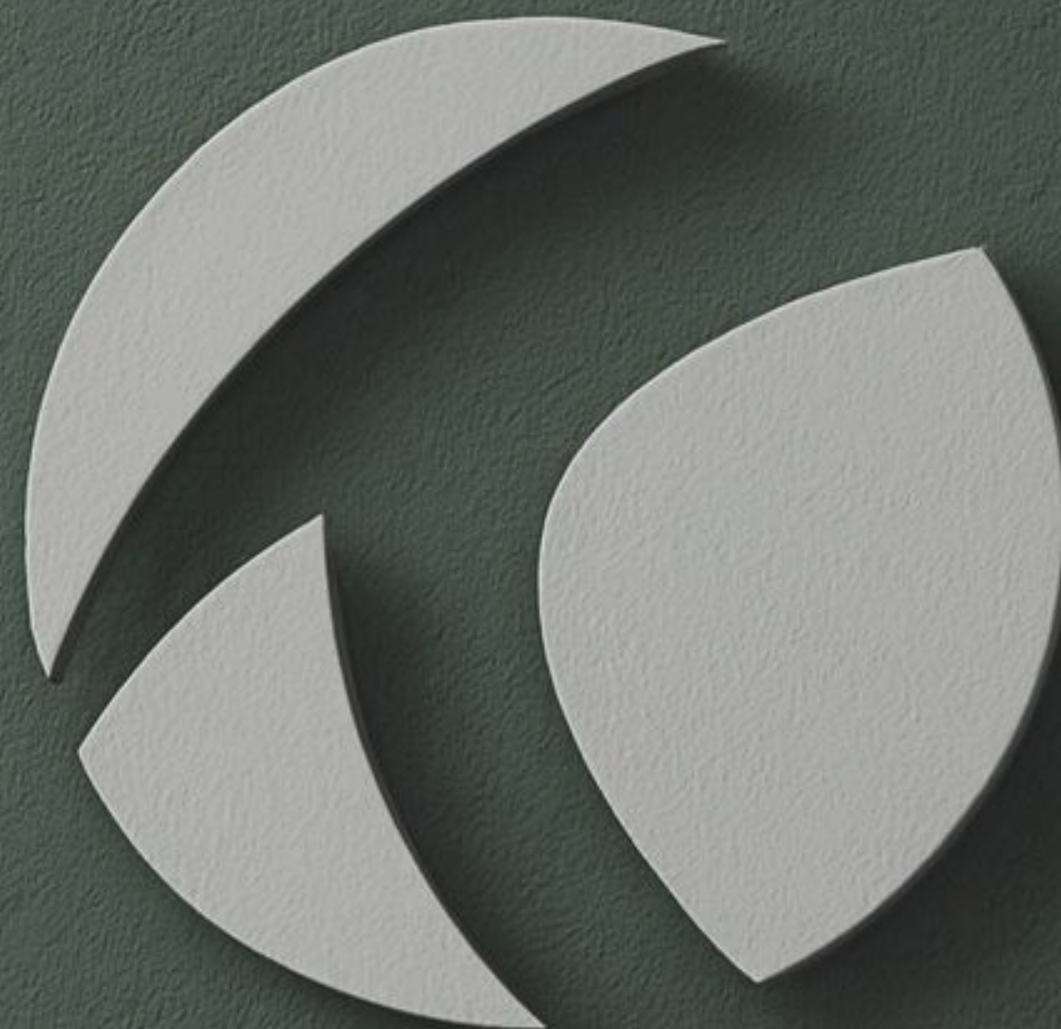


Mercado
Financeiro



QUEM É A TERRA?

Na Terra Investimentos, somos mais do que uma **casa de investimentos**. Somos um ecossistema financeiro que **conecta pessoas, negócios e soluções**, impulsionando prosperidade em **todo o Brasil**. Há mais de **20 anos**, nossa missão é **simplificar o acesso ao mercado financeiro**, oferecendo um portfólio robusto e integrado que vai desde o **agronegócio** – nossa origem – até a estruturação de **produtos complexos do mercado financeiro**.



NOSSA HISTÓRIA



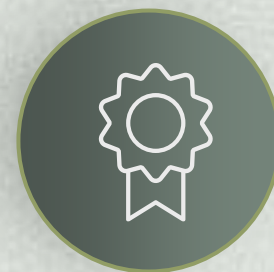
2000

Fundação da Terra Investimentos Corretora de Mercado



2010

Compra da Terra Investimentos pelo Grupo Ibrahim.



2016

Conquista do selo Execution Broker.



2018

Oferta de Serviços Fiduciários.



2022

Lançamento da Terra Gestora



2024

Parceria estratégica com a consultoria Falconi, com foco em resultado



2005

Conquista dos selos Agro Broker e Retail Broker.



2015

Credenciamento como DTVM junto ao Banco Central



2017

Terra inaugura sua filial no Rio de Janeiro



2021

Inauguração da filial Londrina

Lançamentos:

- Terra Seguros
- Terra Educacional



2023

Licença para operar câmbio na posição própria pelo Banco Central

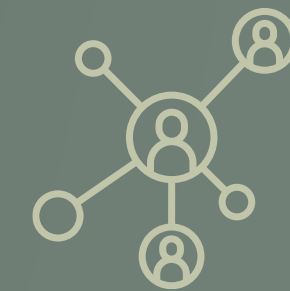
| DOIS PILARES DE ATUAÇÃO:

Pessoas no Centro



Cada área de negócios da Terra está conectada a um objetivo maior: oferecer **soluções financeiras completas** e personalizadas que atendam às necessidades de nossos **clientes em todas as etapas de suas jornadas**.

Conexão e Integração



Nossa equipe é composta por **especialistas de mercado altamente qualificados**, comprometidos em construir **relações de longo prazo baseadas em transparência e proximidade com o cliente**.

ECOSSISTEMA TERRA

AGRO



**MERCADO
DE CAPITAIS**

INSTITUCIONAL



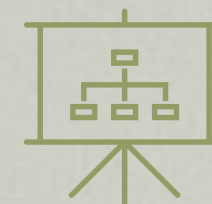
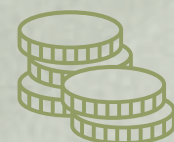
**SERVIÇOS
ESTRUTURADOS**

**ASSESSORIA DE
INVESTIMENTOS**



CÂMBIO

**ADMINISTRAÇÃO
FIDUCIÁRIA**



**GESTÃO DE
RECURSOS**

| DIRETORIA

Conheça quem faz a Terra
Investimentos



Wadji Ibrahim El Haouli

Presidente do Conselho



Tiago Haouli

Sócio-Diretor



Aparecido de Souza

Diretor de Operações



José Ricardo Pinheiro

Diretor de Compliance



Andre Cunha de Souza

Diretor Administrativo e
de Tecnologia



Luiz Álvaro de Paiva Ferreira

Diretor de Administração
Fiduciária



Eduardo Montalban

Diretor da Terra Gestora



Geraldo Alves

Diretor da Terra Câmbio

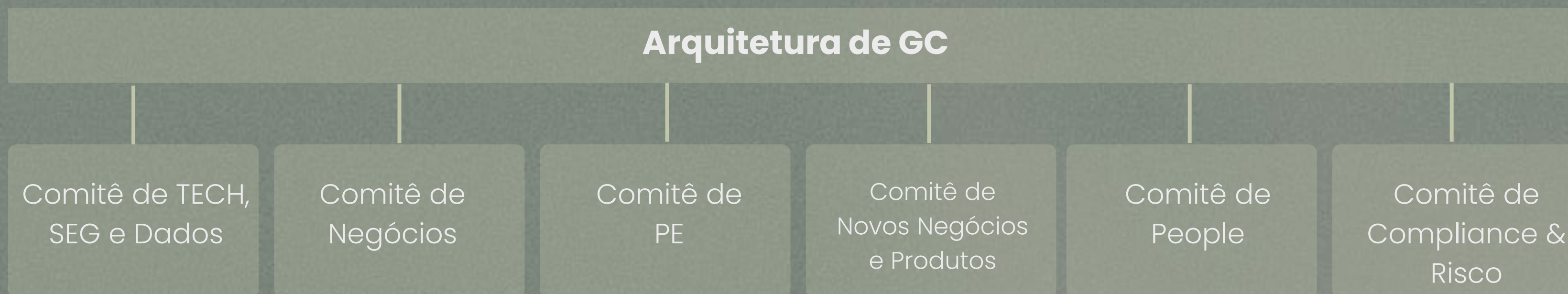


NOSSA GOVERNANÇA CORPORATIVA



FRAMEWORK DE GOVERNANÇA

Desde 2024 a Terra Investimentos vem fortalecendo sua arquitetura de Governança Corporativa (GC). Para acelerar esse processo, desde 2024 contratamos a Falconi Consultores para nos ajudar a capturar boas práticas de mercado e melhoria da nossa performance.



NOSSOS NÚMEROS

Participação de Mercado –
Ranking de Negociação



A blurred background image of a financial candlestick chart with a dashed trend line, overlaid on a dark green textured background.

2024 RANKING DE NEGOCIAÇÃO

BMF

17°

BOVESPA

20°



Ativos Sob Custodia (AuC)

R\$ 2 bi

Administração de recursos (AuA)

R\$ 6,8 bi

Mais de

50 mil

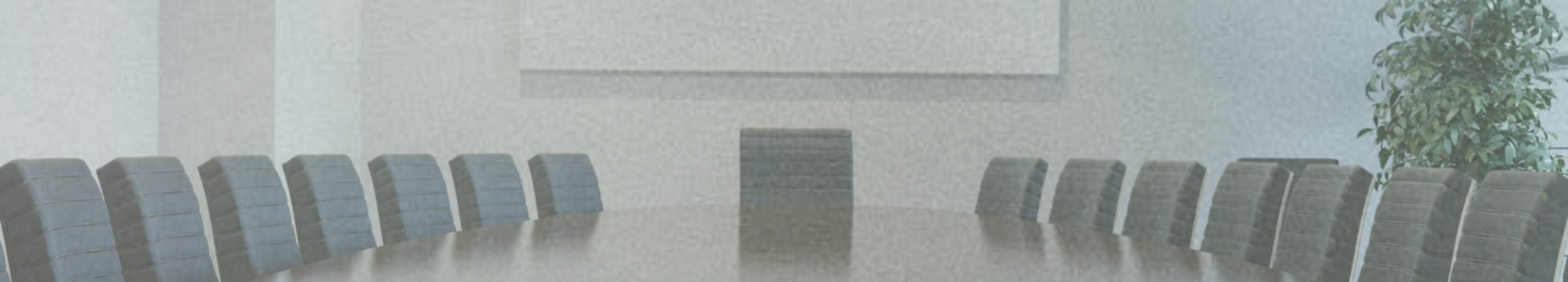
contas abertas

16 fundos geridos, com
mais de (AuM)

R\$ 860 milhões

ÁREAS DE NEGÓCIO





INSTITUCIONAL

A Mesa Institucional atende investidores estrangeiros, tesourarias de bancos, gestoras independentes, family offices, seguradoras, fundos de pensão e RPPS.

Atuamos como um hub de fontes primárias de informação, conectando os clientes com stakeholders dos poderes públicos e privados para suportar a tomada de decisão, bem como agregar valor ao serviço de corretagem.

Dealer do
Tesouro Nacional
do Banco Central

Mais de
500
clientes
institucionais

10
Consultores
Políticos e
Regulatórios
em Brasília

54
Brokers

05
Economistas

Opções de Copom
3º Lugar, Market
Share de 12,5%

Opção DI
5º Lugar, Market
Share de **5,1%**



AGRO

Nosso compromisso é impulsionar toda a cadeia do agronegócio, oferecendo soluções estratégicas que atendem desde o produtor até o investidor. Atuamos com flexibilidade nas negociações e fornecemos acesso a ferramentas que potencializam resultados, protegem margens e minimizam riscos. Assim, nossos clientes podem concentrar-se no que fazem de melhor: gerar valor para o setor.

Com um crescimento consistente no volume de operações e um desempenho de destaque nos rankings BM&F de commodities, consolidamos nossa posição como referência no mercado agro.

Nossa equipe especializada trabalha lado a lado com todos os elos da cadeia, oferecendo suporte estratégico em negociações de derivativos, hedge e produtos financeiros inovadores, como o CBIO, contribuindo para a sustentabilidade e a eficiência do setor.



ETH ETANOL
1º lugar
no Ranking BMF

BGI BOI
3º lugar
no Ranking BMF

CCM MILHO
4º lugar
no Ranking BMF

ICF CAFÉ
5º lugar
no Ranking BMF

SJC SOJA
7º lugar
no Ranking BMF

Média dos rankings BMF do
primeiro semestre de 2025



37
gestoras
atendidas

ADMINISTRAÇÃO FIDUCIÁRIA E CUSTÓDIA DE FUNDOS

Focamos em ser parceiros das gestoras e garantir a execução das suas estratégias, visando conformidade regulatória e uma gestão ágil e confiável.

O que fazemos de melhor?

- Somos especializados em fundos estruturados: temos expertise no atendimento de FIDCs, FIPs e FII's;
- Quem atendemos? Somos focados no atendimento de gestoras de recursos, family offices, consultores financeiros, agente de investimentos e escritórios jurídicos;
- Tamanho não é problema. Atendemos fundos com patrimônio a partir de R\$ 10 milhões;
- Saímos do zero juntos: ajudamos na viabilização do seu fundo, desde a construção até a idealização;
- Diferencial no atendimento: nosso time de especialistas estará próximo da sua gestora, atento e disponível para atender as demandas do dia a dia;
- Zelamos pela conformidade na operação: estamos vigilantes a todas as mudanças regulatórias e fazemos as alterações necessárias para manter os fundos em conformidade.

117
fundos
administrados

PL de
mais de
R\$ 6,8
bilhões



GESTÃO DE RECURSOS

A gestão de recursos da Terra tem uma equipe dedicada e especializada em fundos exclusivos, fundos líquidos e wealth management. Nossa missão é entender o funcionamento dos mercados e identificar as melhores opções de investimento para nossos clientes.

Nosso objetivo é oferecer soluções de excelência, com retornos consistentes, sempre em linha com as normas do mercado e o perfil do investidor. A gestora busca agregar valor aos negócios dos clientes por meio de soluções eficientes, rápidas e responsáveis.

Nossas especialidades são:

- FIDC
- FIP
- Fundo Imobiliário
- Fundo de Renda Fixa
- Fundo de Crédito Privado
- Fundos de Fundos
- Fundos exclusivos e carteiras administradas



R\$ 860
milhões
de AUM

Dados de Janeiro de 2026

16
fundos
administrados

Dados de Janeiro de 2026

| ASSESSORIA DE INVESTIMENTOS

Nossa assessoria de investimentos tem metodologia própria que coloca os clientes, e os objetivos deles, no centro. **Focamos no atendimento personalizado para o público com mais de R\$ 100 mil para investir**, olhando o que **faz sentido para o patrimônio do cliente**, sem recomendações padronizadas de produtos e evitando tendências passageiras.

Escutamos antes de recomendar

Metodologia para entender os objetivos do cliente antes de qualquer sugestão.

Acompanhamos de perto

Do primeiro investimento à diversificação da carteira.

Fazemos o complexo ficar simples

Nada de jargões ou burocracia, só conversas claras e decisões fundamentadas.

Operações, análise e assessoria

Nossos assessores trabalham de forma coordenada para oferecer as melhores oportunidades, sempre visando os objetivos de longo prazo dos clientes.

Além dos investimentos

Oferecemos seguros, previdência privada para complementar estratégias de proteção e crescimento patrimonial dos clientes

Especializado em Trading

Oferecemos acesso a plataformas avançadas, análises em tempo real e suporte próximo, ajudamos traders de diferentes perfis a tomar decisões mais ágeis e informadas

POTENCIALIZANDO ESCRITÓRIOS DE ASSESSORES DE INVESTIMENTOS PARCEIROS

Atuamos como uma **parceira estratégica para escritórios de agentes autônomos**, oferecendo estrutura, ferramentas tecnológicas e suporte para alavancar negócios e entregar resultados aos clientes finais.

Nosso compromisso é **fortalecer a atuação dos escritórios**, proporcionando mais eficiência, competitividade e crescimento sustentável.

O QUE OFERECEMOS AOS ESCRITÓRIOS PARCEIROS:

RPPS

Atuamos como parceiros de escritórios na alocação de recursos dos RPPS em todo o Brasil, oferecendo acesso a produtos financeiros como títulos públicos, fundos e Letras financeiras dentro dos limites legais. Fornecemos assessoria especializada na tomada de decisão e na estruturação de carteiras eficientes. Também garantimos a conformidade regulatória e auxiliamos na prestação de contas aos órgãos fiscalizadores, assegurando uma gestão segura e alinhada às exigências do setor.

Suporte dedicado:

Equipes especializadas em tecnologia, compliance e marketing, prontas para apoiar os escritórios em suas operações e estratégias de crescimento.



MERCADO DE CAPITAIS

Oferecemos suporte especializado para empresas que buscam expandir suas operações, captar recursos, estruturar transações estratégicas ou alongar suas dívidas.

Somos líderes de mercado na distribuição de Certificado de Recebíveis Imobiliários, com o mercado reconhecendo a excelência da Terra na execução da Coordenação das Ofertas. Temos forte presença no mercado de High Yield.

Estamos preparados para representar e apoiar entes privados em leilões de ativos públicos na B3, oferecendo assessoria completa para quem deseja acessar o mercado por meio deles, em questões de compliance, documentação junto à Bolsa e trâmites de garantias e pagamentos.

Nossos Serviços

- Emissões de dívida
- Leilões
- Serviços estruturados
- Registro, custódia e escrituração de nota comercial privada.



80

Ofertas
públicas

Valor captado:
**R\$ 9,5
bilhões**

**Líderes de
mercado na
distribuição
de CRIs**

*Ranking da Uqbar. Número de
negócios de 2024*



SERVIÇOS ESTRUTURADOS

A área de serviços estruturados conta com profissionais que atuam no **ramo a longa data**, para oferecer segurança e agilidade na **prestação dos serviços**. Trata-se de uma área estabelecida recentemente e que agora colhe os frutos com forte crescimento - com **190 operações realizadas** até outubro de 2025, sendo que **132 delas foram realizadas nos últimos quatro meses**.

Assim, iniciamos as atividades de **Agente Fiduciário, Registro e Custódia de títulos do Agronegócio para Emissores, Registro e Custódia de Lastros e Escrituração + Agente de Liquidação**, para todas as **emissões de título de dívida corporativa e operações securitizadas**.

Além disso, oferecemos os serviços de **Agente de Garantias** (monitoramento de garantias concedidas), que consiste em representar a pessoa física ou jurídica que ofereceu um **empréstimo com garantia real**, agregando **confiabilidade e segurança à operação com o acompanhamento e controle das garantias**.

PRODUTOS ASSOCIADOS

- CRI CRA Nota Comercial CPR
- CDCAs CDCAs CDAs/WAs Debêntures *Entre outros*

CVM
88

CVM
160

CRA
R\$ 160
Milhões

CRA
R\$ 190
Milhões

CRI
R\$ 33
Milhões

CRI
R\$ 2,4
Bilhões

CR
R\$ 15
Milhões

CR
R\$ 18
Milhões

| Câmbio

A área de Câmbio é especializada em **atender, de maneira próxima**, empresas e pessoas físicas, oferecendo uma estrutura robusta e ágil para operações de ponta a ponta.

Nosso objetivo é **simplificar as transações cambiais**, proporcionando **tranquilidade, eficiência e suporte personalizado** em todas as etapas do processo.

Para quem atuamos:

Empresas importadoras e exportadoras:

Suporte completo para operações comerciais, hedge cambial e remessas internacionais, garantindo proteção contra variações cambiais e otimizando resultados.

Pessoas físicas:

Atendemos desde remessas internacionais a pagamentos no exterior, sempre com foco em soluções rápidas e taxas competitivas.

Destaques da área:

Operações ponta-a-ponta:

Cuidamos de todo o processo cambial, desde a análise até a execução, garantindo agilidade e precisão em cada etapa.

Atendimento especializado:

Equipe dedicada para orientar e oferecer suporte técnico, com foco nas demandas específicas de cada cliente.

Soluções sob medida:

Produtos e serviços adaptados às necessidades de empresas e pessoas físicas, com flexibilidade e segurança.



Terra
INVESTIMENTOS