

Niederschrift der Wertermittlung

Übersicht

Original

über die Wertermittlung von Aufwuchs, Gartenlauben und sonstigen Einrichtungen in Kleingärten nach den Richtlinien der Landesverbände Rheinland der Gartenfreunde e.V. und Westfalen und Lippe der Kleingärtner e.V.

Garten-Nr.:	73	Bezirks- / Stadtverband:	Verband der Duisburger Kleingartenvereine e. V.
Gartengröße (qm):	368,54	Verein:	KGV Feierabend e. V.
Scheidender Pächter:	Herr Karl-Heinz Völker (nicht Anwesend).		
Tag der Wertermittlung:	04.07.2024.		

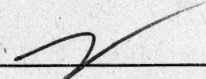
Wertermittler / -kommission:	
Herr Endlich	

Sonstige Anwesende:	
Herr Wolfgang Mierwald (Schriftführer, für Auskünfte).	

Gesamtbeurteilung:	
Der Garten (Eckgarten) ist stellenweise stark verwildert und zu rekultivieren. (Z. B. Wildwuchs -auch in und an der Vereinshecke-, Unkraut, Wildtriebe, verwilderte Anpflanzungen/Gehölze, fehlender Gehölzschnitt, herumliegende Gartenabfälle/Müll/Gerümpel/Unrat).	
Die Laube weist Pflegerückstände auf. (Z. B. streichen aussenliegendes Holz, ersetzen gesprungene Glasscheibe).	
Die Gärten des Vereins sind unterschiedlich stark kontaminiert, in diesem Garten sind von der Stadt Duisburg 3 Hochbeete mit den Maßen 2,50 m x 1,25 m x 0,60 m hoch, für den Gemüseanbau aufgestellt.	

Bezeichnung	Summen aus Bewertung	Maximalwerte	Anzusetzen sind
4.1 Obstgehölze	26,19 €		26,19 €
4.2 Gemüse und Küchenkräuter	4,00 €		4,00 €
4.3 Ziergehölze und Hecken	152,50 €		152,50 €
4.4 Stauden, Blumenzwiebeln, Sommerblumen	37,50 €		37,50 €
4.5 Rasen	27,40 €		27,40 €
5.1 Wege, Plätze, Terrassen (ohne Überdachung)	56,86 €		56,86 €
5.2 Hangbefestigungen (Mauern, Palisaden, ...)	- €		- €
5.3 Einfriedungen	20,00 €		20,00 €
5.4 Bewässerungsanlagen	42,75 €		42,75 €
5.4.3 Wasserspeicher	15,00 €		15,00 €
5.5 Sonstige Einrichtungen	- €		- €
5.5.3 Kompostbehälter	- €		- €
6.1 Gartenlaube und integrierter Freisitz	2.697,82 €		2.697,82 €
6.2 Offener Freisitz	- €		- €
Summe der Wertermittlung			3.080,02 €

Besondere Feststellungen und Auflagen:	
In der Wertermittlung aufgeführte Auflagen sind zu erfüllen und aufgeführte Mängel zu beseitigen.	
Die für den Garten anfallenden Kosten für die Beseitigung von unzulässigen oder abgängigen Anpflanzungen, unzulässigen oder nicht erhaltenswerten Baulichkeiten, sowie rückständiger Bodenpflege werden nachfolgend von der Summe der Wertermittlung in Abzug gebracht, wobei evtl. anfallende Containerkosten mit eingerechnet werden.	
Anfallende Kosten für die Laube siehe unter 6.1 Gartenlaube u. integr. Freisitz.	
Die unter Bemerkung nur mit "Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen" aufgeführten Sachen sind, sofern Sie nicht vom neuen Pächter übernommen werden, zu entfernen.	
Für bei der Wertermittlung nicht erkannte oder verdeckte Mängel haftet der scheidende Pächter.	
!! Bitte beachten Sie auch die nachfolgenden Hinweise unter Bemerkungen zu den Kosten und Vereinsforderungen !!	

09.07.2024 
Datum, Unterschrift Wertermittler

Summe der Wertermittlung	3.080,02 €
--------------------------	------------

Kosten für die Beseitigung von unzulässigen oder abgängigen Anpflanzungen	3.245,00 €
---	------------

Kosten für die Beseitigung von unzulässigen oder nicht erhaltenswerten Baulichkeiten	1.760,00 €
--	------------

Kosten rückständiger Bodenpflege	1.000,00 €
----------------------------------	------------

Kosten der Wertermittlung	
---------------------------	--

Sonstige Vereinsforderungen	Betrag

Verbleibende Entschädigung	- 2.924,98 €
----------------------------	--------------

Bemerkungen zu den Kosten und Vereinsforderungen	
Erfüllt scheidende/r Pächter/in obige Auflagen, so sind die Kosten wieder auf die verbleibende Entschädigung aufzurechnen.	
Die aufgeführten Kosten sind geschätzt u. können je nach tatsächlich anfallendem Aufwand unter- oder überschritten werden.	
Eine Übernahmeverpflichtung von in der Laube befindlichem Inventar besteht nicht u. ist mit dem Nachpächter zu verhandeln.	
Kommt keine Einigung zu Stande, so hat der scheid. Pächter die Laube komplett zu räumen. Die Errichtung und/oder Nutzung von Wasser-Ver-/Entsorgungseinrichtungen in Gartenlauben und Nebenräumen ist untersagt. Eventuell vorhandene Spritz- u. Pflanzenschutzmittel sind, nach Rücksprache mit dem Vereinsfachberater oder dem Verbandsfachberater, fachgerecht zu entsorgen.	
Diese Wertermittlung ersetzt nicht die rechtlichen Baugenehmigungen/-abnahmen für Baulichkeiten im Garten.	
Mit nachfolgenden Unterschriften wird die Richtigkeit der in der Wertermittlung gemachten Angaben bestätigt:	

Datum, Unterschrift(en) Vorstand
Es liegen auch keine mir bekannten, verdeckten Mängel vor.
Datum, Unterschrift scheidender Pächter:

Der Entschädigungsbetrag wurde auf der Grundlage der Richtlinien der Landesverbände Rheinland und Westfalen und Lippe der Kleingärtner e.V. für die Wertermittlung von Aufwuchs, Gartenlauben und sonstigen Einrichtungen in Kleingärten durch den vom Vorstand beauftragten Wertermittler (Ausschuss) ermittelt.

Eventuelle Einwände des Pächters gegen diese Wertermittlung können innerhalb von zwei Wochen nach Zustellung schriftlich erhoben werden. *(Beim Verband der Duisburger Kleingartenvereine e.V.)*

~~Nach Ablauf dieser Frist stellt der Vorstand, ggf. nach Überprüfung von Einwendungen, abschließend die Entschädigungssumme schriftlich fest und stellt das Ergebnis dem Pächter zu.~~

~~Gegen diese abschließende Wertfeststellung kann innerhalb von zwei Wochen schriftlich Beschwerde beim Stadt-/Kreisverband erhoben werden.~~ Vor dessen Entscheidung ist eine Klageerhebung nicht zulässig.

Herausgeber: Landesverband Rheinland der Gartenfreunde e. V.	Tel.: 0211-302064-0 Fax: 0211-302064-15 eMail: info@gartenfreunde-rheinland.de WWW: www.gartenfreunde-rheinland.de
Vervielfältigungen digitaler und anderer Art - auch auszugsweise - dürfen nur mit Zustimmung des Landesverbandes Rheinland der Gartenfreunde e. V. erfolgen.	
Haftungsausschluss Dieses Programm kann trotz sorgfältiger Überprüfungen und Tests Fehler enthalten. Für Schäden, die aus etwaigen Fehlfunktionen oder -berechnungen resultieren, wird keine Haftung seitens des Landesverbandes oder des Programmierers übernommen.	
Programmtechnische Umsetzung durch: mp EDV-Systemberatung und -entwicklung eMail: mail@paelmke.de	

4.1 Obstgehölze

Bezeichnung	Einheit	Anzahl	Standjahre	Preis / Einheit Soll	%- Abweichung Soll / Ist	Preis / Einheit Ist	Bemerkung	Multiplikatio- ns- faktor	Pflegekosten pro Einheit	Gerstkosten pro Einheit	Gesamtpreis
Apfel - Halbstamm / Hochstamm	Stck	3	40	21,50 €	100%	- €	Spalier, Höhe > 3 m, Stamm-Ø 25-30 cm, verwildert,	1,50	- €	- €	- €
.	0			- €		- €	Äste ineinander verwachsen, nahe Vereinsweg. Zu ent-	1,00	- €	- €	
.	0			- €		- €	fernen. Siehe unter besondere Feststellungen u.	1,00	- €	- €	
.							Auflagen.				
Johannisbeere - Busch	Stck	2	15	5,50 €	40%	3,30 €	Schwarz. Spalier, Höhe > 1,5 m, Rückschnitt auf 1 m	1,00	- €	- €	6,60 €
.	0			- €		- €	Höhe, Pflegeschnitt, nahe Vereinsweg. Siehe unter	1,00	- €	- €	
.	0			- €		- €	besondere Feststellungen und Auflagen.	1,00	- €	- €	
Stachelbeere - Busch	Stck	1	10	5,50 €	35%	3,58 €	Rück- und Pflegeschnitt.	1,30	- €	- €	4,65 €
Johannisbeere - Busch	Stck	2	10	5,50 €	35%	3,58 €	Schwarz. Rück- und Pflegeschnitt.	1,30	- €	- €	9,30 €
Johannisbeere - Busch	Stck	1	10	5,50 €	35%	3,58 €	Rot Rück- und Pflegeschnitt.	1,30	- €	- €	4,65 €
Erdbeeren	qm	1	2	1,00 €	0%	1,00 €	In Hochbeten.	1,00	- €	- €	1,00 €
.	0			- €		- €		1,00	- €	- €	
.	0			- €		- €	Bitte beim entfernen und schneiden von Gehölzen	1,00	- €	- €	
.	0			- €		- €	die Vogelschutzzeit vom 01.03 bis 30.09. beachten!	1,00	- €	- €	
.	0			- €		- €		1,00	- €	- €	
Summe 4.1 Obstgehölze											26,19 €

4.2 Gemüse und Küchenkräuter

Bezeichnung	Länge	Breite	Einheit	Anzahl	Preis / Einheit Ist	Bemerkung	Gesamtpreis
Schnittlauch, in Hochbeet.	1,00		qm	1,00	4,00 €		4,00 €
Summe 4.2 Gemüse und Küchenkräuter							4,00 €

4.3 Ziergehölze und Hecken

Bezeichnung	Einheit	Anzahl	Preis / Einheit Soll	%- Abweichung Soll / Ist	Bemerkung	Gesamtpreis
Rosmarinhecke, 0,80 m hoch.	lfm.	3,5	- €	0%	Verwildert/von Wildwuchs durchgezogen. Zu entfernen. Siehe unter bes. Feststellungen u. Auflagen.	- €
Vereins-Mischgehölzhecken, stehen am Vereinsweg	lfm.	39	- €	0%	Rechte Seite bis 1,10 m hoch und 1 m breit, vordere Seite bis 1 m hoch u. 0,8 bis 1 m breit.	- €
16 m rechts vom und 23 m vor dem Garteneingang.	0		- €	0%	Die Hecken sind von jeweiligem Pächter zu pflegen. Sie sind auf 0,8 m Höhe und auf 0,40 m	- €
.	0		- €	0%	breite zurückzuschneiden, auch sind das in- und an den Hecken gewachsene Unkraut und der	- €
.	0		- €	0%	Fremdwuchs zu entfernen. Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Efeuwildwuchs rechts am Garteneingang, ver-	lfm.	1	- €	0%	Zu entfernen Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
wachsen mit anderen Gehölzen. Höhe 1,4 m.	0		- €	0%		- €
Hortensie.	Stck.	4	8,00 €	0%	Zu entfernen Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	32,00 €
Efeubusch (am Gartengrill), verwildert, 3 m hoch,	lfm.	1	- €	0%		- €
kräftige Hauptäste	0		- €	0%		- €
Zierstrauch, am Garteneingang.	Stck.	1	9,00 €	0%	Pflegeschnitt.	9,00 €
Rose.	Stck.	20	3,00 €	0%	Teilweise Rück- und Pflegeschnitt.	60,00 €
Kletterrosen	Stck	1	8,00 €	0%	An Pergola.	8,00 €
Weigelle.	Stck.	1	9,00 €	0%	Rückschnitt auf 1 m Höhe und Pflegeschnitt. Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	9,00 €
Efeu, Bodendecker, verwildert, 1,2 x 1 m.	qm.	1,2	- €	0%	Zu entfernen Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Ziergehölz, nahe Vereinsweg, verwildert, 3 m hoch	Stck.	1	- €	0%	Zu entfernen Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €

Steine 10 cm x 20 cm, Weg.	4,40	1,00	qm	4,40	0,75 €	40 Jahre. 7,50 €/qm abzüglich 90% Alterswertminderung.	3,30 €
Washbeton-/Gehwegplatten, Terrasse.	3,60	1,60	qm	5,76	- €	Rückbau auf auf einen 1 m breiten Weg.	- €
Washbeton-/Gehwegplatten, Weg.	3,60	1,00	qm	3,60	0,75 €	40 Jahre. 7,50 €/qm abzüglich 90% Alterswertminderung.	2,70 €
Gehwegplatten, Wege.	29,30	0,50	qm	14,65	0,50 €	40 Jahre. 5,- €/qm abzüglich 90% Alterswertminderung.	7,33 €
Gehwegplatten, Weg.	7,10	0,80	qm	5,68	0,50 €	40 Jahre. 5,- €/qm abzüglich 90% Alterswertminderung.	2,84 €

Bezeichnung	Einheit	Anzahl	Preis / Einheit Ist	Bemerkung	Gesamtpreis
Umrundungen aus Formsteinen (Knochen, Steine 10 x 20 cm und Rasenkantensteinen)	lfm	31,00	0,72 €	40 Jahre. 2,50 €/lfm. abzgl. 90% Alterswertminderung.	22,32 €
Randkantensteine 1 m.	Stck.	70,00			- €
Randkantensteine 1 m.	Stck.	4,00	0,80 €	10 Jahre. 1,60 €/Stck. abzgl. 50% Alterswertminderung.	3,20 €
.					- €
.				Bei einer Wertermittlung werden nur ganze und erkennbare verlegte Gehwegplatten, Steine, Randkantensteine bewertet!	- €
Summe 5.1 Wege, Plätze, Terrassen (ohne Überdachung)					56,86 €

5.2 Hangbefestigungen (Mauern, Palisaden, ...)

Bezeichnung	Einheit	Anzahl	Preis / Einheit Ist	Bemerkung	Gesamtpreis
Alte Bahnschwellen als Abstützung vom Hang zum Gartenteich, Höhe über Boden 1 m.	lfm.	4,5	- €	Zu entfernen. Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Alte Bahnschwellen als Stützpfiler vom Gartentor.	Stck.	2	- €	Zu entfernen. Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
					- €

5.3 Einfriedungen

Bezeichnung	Einheit	Anzahl	Preis / Einheit Ist	Bemerkung	Gesamtpreis
Gartentor, Stahl, 1 m x 1 m hoch.	Stck.	1	20,00 €	> 20 Jahre. Restwert.	20,00 €
Stahlgitterzaun, 1,2 m hoch, 3 Stützpfiler.	lfm.	5	- €	Zu den beiden Bahnschwellen als Stützpfiler für das Gartentor siehe im Anhang 5.2. Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Holzzaun, 0,60 m hoch.	lfm.	4	- €	Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Diverse Holzläune bis 1,8 m Höhe an Nachbar-grenze hinter der Laube.	Divers.	1	- €	Zu entfernen. Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Pergola an Terrasse vor Laubeneingang.	Stck.	1	- €	Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Am Laubendach befestigte Holzleiste als Verbindung zur Pergola.	Stck.	1	- €	Die Holzleiste ist zu entfernen. Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Summe 5.3 Einfriedungen					20,00 €

5.4 Bewässerungsanlagen

Bezeichnung	Einheit	Anzahl	Preis / Einheit Ist	Bemerkung	Gesamtpreis
5.4.1 Wasserleitungen					
Wasserleitung.	lfm.	15,00	0,35 €	40 Jahre. Restwert.	5,25 €

5.4.2 Standrohre mit Abspernventilen

Revisions-schacht, genauert, 1,1 x 0,85 x 1 m tief, einschl. Wasseruhr (2 J.), Abspernventil, Ablaufhahn.	Stck.	1,00	30,00 €	40 Jahre. Restwert. Der Schacht ist im Bereich des Geräteraumes auf der linken Giebelseite.	30,00 €
Standrohr 1/2" mit 2 Wasserhähnen.	Stck.	1,00	4,00 €	40 Jahre. Restwert.	4,00 €
Standrohr 3/4" mit 1 Wasserhahn.	Stck.	1,00	3,50 €	40 Jahre. Restwert.	3,50 €

5.4.3 Wasserspeicher

Gemauert, 1,2 x 0,6 x 0,5 m hoch.	Stck.	1,00	5,00 €	40 Jahre. Restwert.	5,00 €
Grüne Kunststofffasser.	Stck.	2,00	2,50 €	> 30 Jahre. Restwert.	5,00 €
Blaues Kunststofffass mit Ablaufhahn.	Stck.	1,00	5,00 €	> 30 Jahre. Restwert.	5,00 €
Summe 5.4 Bewässerungsanlagen					57,75 €

5.5 Sonstige Einrichtungen

Bezeichnung	Einheit	Anzahl	Preis / Einheit Ist	Bemerkung	Gesamtpreis
5.5.1 Sonstige Einrichtungen					
Diverse erlaubte/nutzbare Sachen wie z. B. Mülltonne, Pflanztöpfe/-kübel teilweise bepflanzt, Fahnenmast, Gartengrill aus Betonelementen, Vogelnest auf Stahlrohr, Gartenmöbel, Gartenlampe, Holzrass, Hollywooodschaukelgestell, Gartengeräte, Holz-Metal/-Kunststoffteile.	Divers.	1,00	- €	Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Diverse nicht erlaubte/defekte Sachen wie z. B. morsches Holzhochbeet, Autoreifen, Gitterbox, Holz-Metal/-Kunststoffteile, Bruchsteine/Gartenabfälle/Gerümpel/Müll/Unrat.	Divers.	1,00	- €	Zu entfernen. Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €

Bezeichnung	Länge	Breite	Einheit	Anzahl	Preis / Einheit Ist	Bemerkung	Gesamtpreis
5.5.2 Sonstige Einrichtungen							
Gartenteich, Plane, hinten mit an Bahnschwellen angebrachtem ca. 1 m hohem Hang, sowie Wasser-/Elektroanlagen und 1 Holzzaun 60 cm hoch, Winkel 4 m x 4 m um Gartenteich.	4,00	3,00	qm	12,00	- €	Eine Baugenehmigung für den Gartenteich liegt dem Verein vor. Bis auf die Seerosen im Teich sind die diversen verwilderten Ziergeholze/Ziergräser (siehe Anhang unter 4.3) und die Bahnschwellen (siehe Anhang unter 5.2) zu entfernen. Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Gemauerter Schacht an linker Giebelseite der Laube, ca. 1 m tief.	1,00	0,60	qm	0,60	- €	Der Gartenteich ist, sofern er nicht vom neuen Pächter übernommen wird, zu entfernen. Der Schachtboden ist zu entleeren und mit Betonkies aufzufüllen. Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Gewächshaus, 2,20 m hoch, hinter Laube.	2,40	1,80	qm	0,00	- €	Genehmigung liegt dem Verein vor. Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Tomatenunterstand, 1,8 m hoch.	2,50	1,00	qm	2,50	- €	Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €
Hochbeet, Holz/Plane, 70 cm hoch.	1,60	0,80	qm	1,28	- €	Siehe unter besondere Feststellungen und Auflagen.	- €

Bezeichnung	Länge	Breite	Höhe	Einheit	Anzahl	Preis / Einheit Ist	Bemerkung	Gesamtpreis
5.5.3 Kompostbehälter								
				cbm	0,00			- €

6.1 Gartenlaube und integrierter Freisitz

Baubeschreibung:									
Laube Massivbauweise. Außen verputzt und gestrichen, verkleinert, mit Holzbrettern verkleidet (Fachwerkoptyk) oder rechte Giebelseite mit Efeu bewachsen. Satteldach mit Teerpappenschindeln abgedeckt. 2 Kunststoffregennuten mit Fallrohr.									
Laubenraum und Laubenraumische (Zugang durch den integrierten Freisitz): Decke mit Holz verkleidet. Betonfundament, gestrichen, mit Kunststofftapete (Kacheloptik) verkleidet oder mit Holz verkleidet. 18 Glasbausteine Als Fenster (Nische). 2 doppeltverglaste Holzfenster, davon 1 x Dreh-/Kippbar. 1 Kunststoffrolllade. Eine doppeltverglaste Glasüre mit Holzrahmen mit einer davor angebrachten Stahlziersicherung.									
Geräteraum (links neben integriertem Freisitz): Betonfundament, gestrichen und stellenweise mit Teppich abgedeckt. Die Decke ist mit Holz verkleidet. In die Decke ist eine Öffnung als Zugang zum Dachboden (nutzbare Höhe > 80 cm) eingearbeitet. Wände isoliert, gekachelt oder mit Holz verkleidet. 1 Holzgangstür mit einem vergittertem Glasfenster (gesprungen).									
Integrierter Freisitz (vor Laubenraum): Boden aus Formsteinen (Knochen). Decke mit Holz Nut-Feder verkleidet. Wände verkleinert.									
Bau- und Pflegezustand:									
Baujahr: 1984. Normaler Bauzustand, Pflegezustand. Die Laube ist trocken.									
Das Efeu ist vom Dach und im Dachgiebelbereich zu entfernen, die aussenliegenden Dachbalken sind vor Feuchtigkeit zu isolieren, das aussenliegende Holz ist stellenweise zu streichen, witterungsbedingte, abgewaschene Farbe ist zu ersetzen, die Türschloßverkleidung an der Geräteraumtür ist zu befestigen und das gesprungene Fenster ist zu ersetzen. Für die Beseitigung dieser Mängel werden 200,- € in Abzug gebracht.									
Die Restnutzungsdauer wird abzüglich der zwischenzeitlichen Alterswertminderung, auf 15 Jahre erhöht.									
Laubengröße: Laubenraum 3,14 m x 3,70 m; Laubenraumische 1,21 m x 1,38 m; Geräteraum 3,29 m x 1,38 m; Integrierter Freisitz 1,36 m x 3,70 m.									

Laubentyp	Preis lt. Richt.	Abw. %/€	Preis inkl. Abw.	Länge	Breite	qm	Neubauwert / qm	Neubaupreis	Alter	Restnutzungs dauer	Alterswertminderung	
											%	Zeitwert
Massivbauweise IV	548,00 €	0%	548,00 €	3,14	3,70	11,62	548,00 €	6.367,76 €	40 Jahre	15 Jahre	70,00%	1.910,33 €
Massivbauweise IV	548,00 €	0%	548,00 €	1,21	1,38	1,67	548,00 €	915,16 €	40 Jahre	15 Jahre	70,00%	274,55 €

Massivbauweise IV	548,00 €	0%	548,00 €	1,93	1,38	2,66	548,00 €	1.457,88 €	40 Jahre	15 Jahre	70,00%	437,30 €
Zwischensumme Gartenlaube						15,95		8.740,60 €				2.622,18 €

Integrierter Freisitz						qm			Zeitwert / qm			Gesamtpreis
Integrierter Freisitz				1,36	3,70	5,03			54,80 €			275,64 €
Zwischensumme						5,03						275,64 €
Zwischensumme integrierter Freisitz										- Abschlag / + Aufschlag in %		- €
												275,64 €

Zwischensumme												2.897,82 €
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

Sonstige Wertminderung (siehe Bau- und Pflegezustand)										in Prozent	0%	- €
										in Euro	200,00 €	200,00 €

Zeitwert Gartenlaube und integrierter Freisitz												2.697,82 €
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

6.2 Offener Freisitz

Bezeichnung	Länge	Breite	Einheit	Anzahl	Preis / Einheit	Bemerkung	Gesamtpreis
			qm		Ist	/	- €
							- €