



TERMINOS Y CONDICIONES USO PAGINA WEB

Creado:	Marzo 2026
Actualizado:	
Responsable:	Gerencia
Versión:	No. 1

Esta página web <https://ahb.com.co/> es propiedad y está operada por **ANTHONY HALLIDAY BERON S.A.S**, en adelante (“AHB”), con soporte tecnológico de Duda y Arsys Internet S.L.U. Este documento establece los términos y condiciones bajo los cuales puedes usar nuestra página web y nuestros servicios. Esta página web ofrece a los visitantes información sobre los servicios inmobiliarios que AHB presta y la trayectoria que posee a lo largo de los años. Al acceder o usar la página web, el usuario consiente haber leído, entendido y aceptado estar sujeto a estos Términos:

1. Información Relevante

En algunos casos, para adquirir un servicio será necesario el registro por parte del usuario con ingreso de datos personales fidedignos en el acápite de “Contacto”.

2. Derechos de Propiedad Intelectual

AHB es el titular de todos los derechos de propiedad intelectual sobre su página web. Todo su contenido, servicios, marcas, nombres comerciales, logos, diseños, imágenes, frases publicitarias, derechos de autor, dominios, códigos, desarrollos, software, bases de datos, información y tecnología (“Propiedad Intelectual”) se encuentran protegidos y se rigen por normas nacionales e internacionales aplicables, sin perjuicio de aquellos derechos que le correspondan a Proveedores de Contenido.

El permiso que otorga AHB frente al uso de la Página Web conforme a lo previsto en estos Términos y Condiciones, se encuentra limitado a fines de revisión y consulta de la información depositada en la misma.

3. Privacidad y Protección de Datos Personales.

Los datos personales que el usuario suministre a través de la pestaña “CONTACTO”, serán incorporados en una base de datos cuya responsabilidad y manejo está a cargo de AHB, la cual únicamente se utilizará para el ofrecimiento del servicio requerido y la resolución de inquietudes planteadas en el mensaje enviado por medio de dicho canal. Los datos que tengan carácter de personal suministrados, serán administrados de forma confidencial y con la finalidad de brindar los servicios requeridos por el usuario, con las debidas garantías constitucionales, legales y demás normas aplicables a la protección de datos personales.

Ningún usuario podrá utilizar la identidad a los datos de otra persona para el envío de consultas. En todo momento el usuario deberá tener en cuenta que sólo puede incluir datos correspondientes a su propia identidad, los cuales deben ser adecuados, pertinentes, actuales y verdaderos. El usuario será el único responsable frente a cualquier perjuicio que llegare a causar a terceros o a AHB por el uso de datos personales de otra persona o, cuando haciendo referencia a sus propios datos, incluya información errónea, falsa, desactualizada, inadecuada o impertinente.

El usuario podrá ejercer su derecho a conocer, actualizar y rectificar datos personales, ser informado sobre el uso que se les ha dado, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos personales, de forma gratuita, siguiendo el procedimiento descrito en la Política de Tratamiento de Datos Personales disponible en la página web <https://ahb.com.co/>

En AHB hacemos un uso responsable de la información personal, protegiendo la privacidad de los usuarios que nos confiaron sus datos y tomando las medidas necesarias para garantizar la seguridad de la página web.

4. Exclusión de garantías y de responsabilidades por el funcionamiento de la página web.

AHB no será responsable por los daños y perjuicios que puedan derivarse de:

- a) Fallas en el funcionamiento de la página web por causas ajenas a la voluntad y diligencia de AHB;
- b) La interrupción en el funcionamiento de la página o fallas informáticas, desconexiones, retrasos o bloqueos causados por deficiencias o sobrecargas en las redes, en el sistema de internet o en otros sistemas electrónicos utilizados en el curso de su funcionamiento;
- c) La falta de idoneidad de la página web para las necesidades específicas de los usuarios;
- d) Daños que puedan ser causados por terceras personas mediante intromisiones no autorizadas ajenas al control de AHB.

AHB no garantiza la ausencia de virus, ni de otros elementos en la página web, que sean introducidos por terceros ajenos a AHB y que puedan producir alteraciones en los sistemas informáticos (software y hardware) de los usuarios. En consecuencia, AHB no será en ningún caso responsable de los daños y perjuicios que pudieran derivarse de la presencia de virus u otros elementos que puedan producir alteraciones en los sistemas físicos o lógicos, documentos electrónicos o archivos de los usuarios.

5. Indemnidad

El usuario mantendrá indemne a AHB, así como a quienes la dirigen, suceden, administran, representan y/o trabajan en ella, por cualquier reclamo administrativo o judicial iniciado por otros usuarios, terceros o por cualquier Organismo, relacionado con sus actividades en la página web.

6. Modificación de los Términos y Condiciones

AHB se reserva el derecho de modificar estos términos y condiciones a su libre disposición, con el fin de atender cambios en los servicios se información ofrecida o atendiendo a importantes cambios en la legislación aplicable. El uso de la página web después de dicho cambio constituye su aceptación de los nuevos Términos y Condiciones.

7. Legislación Aplicable y Resolución de Controversias

Las condiciones generales de uso de la página web y las particulares que se llegaren a establecer, se rigen y debe ser interpretadas de conformidad con las leyes de la Republica de Colombia, y para todos los efectos legales a que haya lugar en el desarrollo y cumplimiento de las obligaciones derivadas de las mismas, se señala como domicilio contractual la ciudad de Cali, Valle del Cauca, Colombia. Las controversias que se susciten frente al uso de la página web, serán resueltas ante la Justicia Ordinaria Colombiana.

8. Disposiciones Finales

Cualquier duda o comentario respecto a los Términos y Condiciones de uso generales y particulares de la página web, el usuario podrá manifestarlo al correo electrónico: tratamientodedatos@ahb.com.co Estos términos y condiciones de USO entran a regir a partir de su publicación.