



Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit 6 Wohneinheiten
in Buchholz, Lohbergenstraße 10

Lohbergenstraße 10 – 21244 Buchholz

Die angebotene Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Buchholz. Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig gut erreichbar. Von hier aus gibt es viele Möglichkeiten Freizeitaktivitäten zu Fuß oder per Rad zu starten. Für die medizinische Versorgung ist ein großes Angebot an Ärzten und Therapeuten im Ort. Das überregionale Krankenhaus ergänzt dieses Angebot. Auch kulturell und beim Thema Sport hat die Nordheidestadt viel zu bieten.



Fertigstellung 2. Quartal 2027

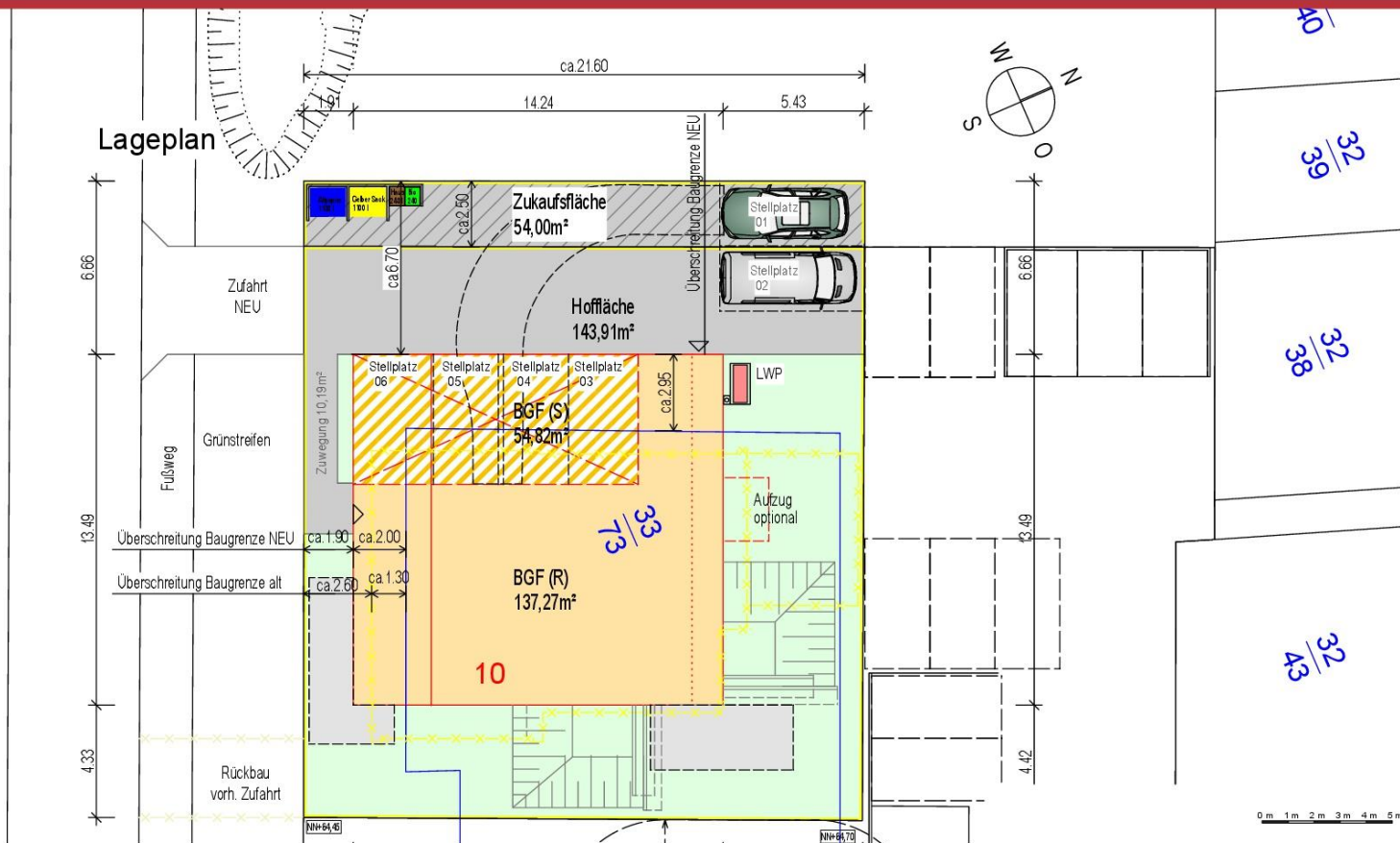


Das Objekt

Wir bauen für Sie sechs Wohnungen in einer soliden, massiven Bauweise. Die Wohnung 01 mit direktem Zugang von außen wird barrierefrei hergestellt. Das Gebäude erhält keinen Aufzug. Die weiteren Wohnungen werden über ein gemeinsames Treppenhaus erschlossen. Die Wohnung 02 hat Schlafräume mit ausreichender Belichtung durch abgeboßtes Gelände im Souterrain. Diese werden über eine interne Treppe erreicht. Im Untergeschoß werden Abstellräume und Waschräume sowie die Haustechnik platziert. Vier überdachte Stellplätze sind im EG angeordnet, zwei weitere Stellplätze befinden sich ebenfalls auf dem Grundstück. Die Wärmedämmfassade wird mit rotem Klinkerriemchen ausgeführt. Die Dachneigung beträgt 20°. Dachterrassen und Balkone werden mit einem Belag in Holzoptik modern gestaltet und erhalten ein attraktives Geländer. Die Bicolorfenster erhalten 3-fach Verglasung und eine Fußbodenheizung mit einer ressourcenschonenden Luft-Wasser-Wärmepumpe sorgt für Wärme. Das Gebäude ist ein Effizienzhaus 55.

Lageplan

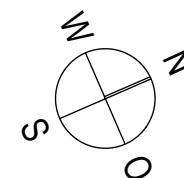
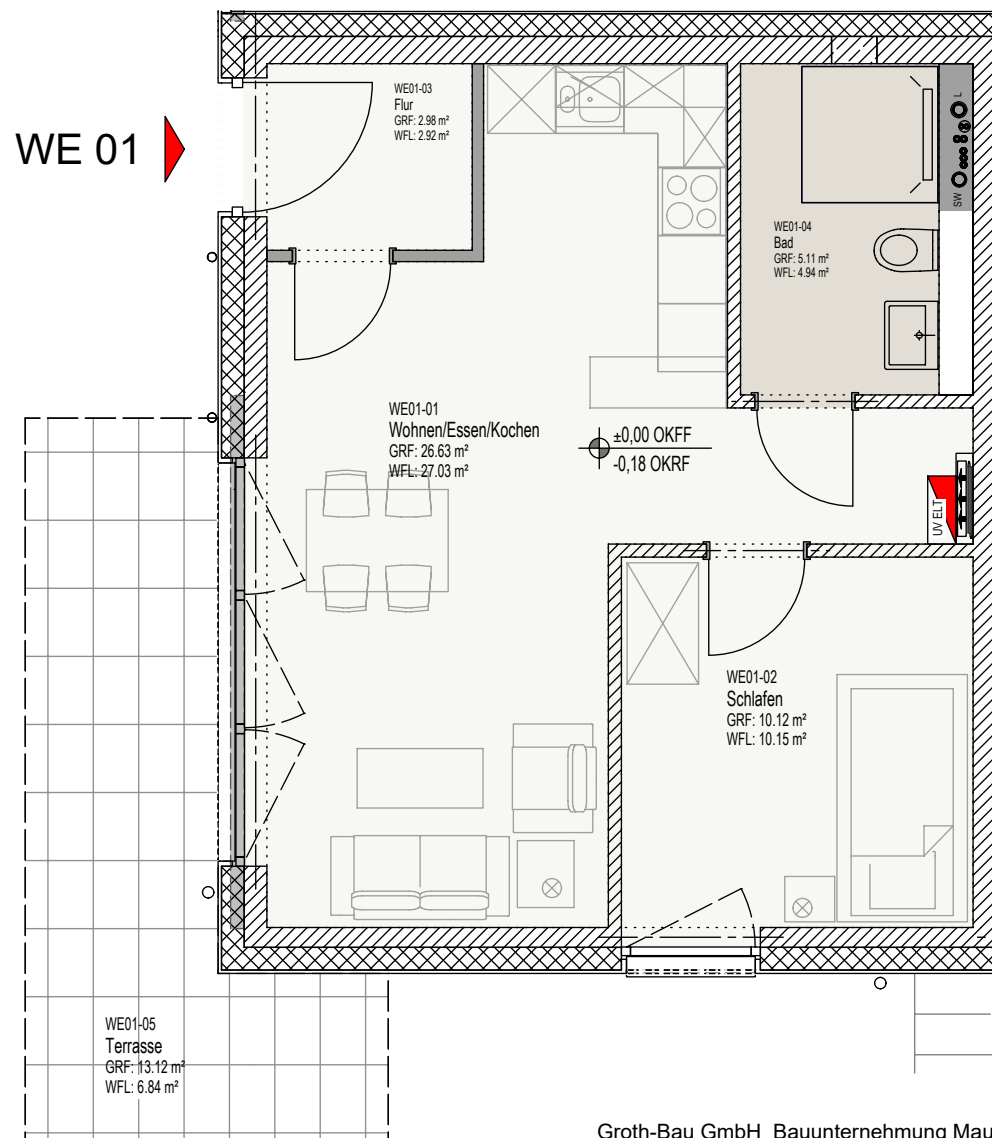
7622 Neubau MFH Lohbergenstraße 10 21244 Buchholz i.d.N.



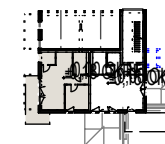
Groth-Bau GmbH Bauunternehmung Maurerstraße 12, 21244 Buchholz i.d.N.

info@groth-baugmbh.de www.groth-baugmbh.de





Erdgeschoss WE 01



Stand 09.02.2026

Kaufpreis	291.200,- €
Stellplatz offene Garage	15.500,- €
Stellplatz	8.500,- €

Funktion	Grundfläche [m ²]	Wohnfläche [m ²]
Wohnen/Essen/Kochen	26,633	27,026
Schlafen	10,122	10,154
Flur	2,977	2,922
Bad	5,110	4,938
Terrasse	13,122	6,844
	57,964	51,884

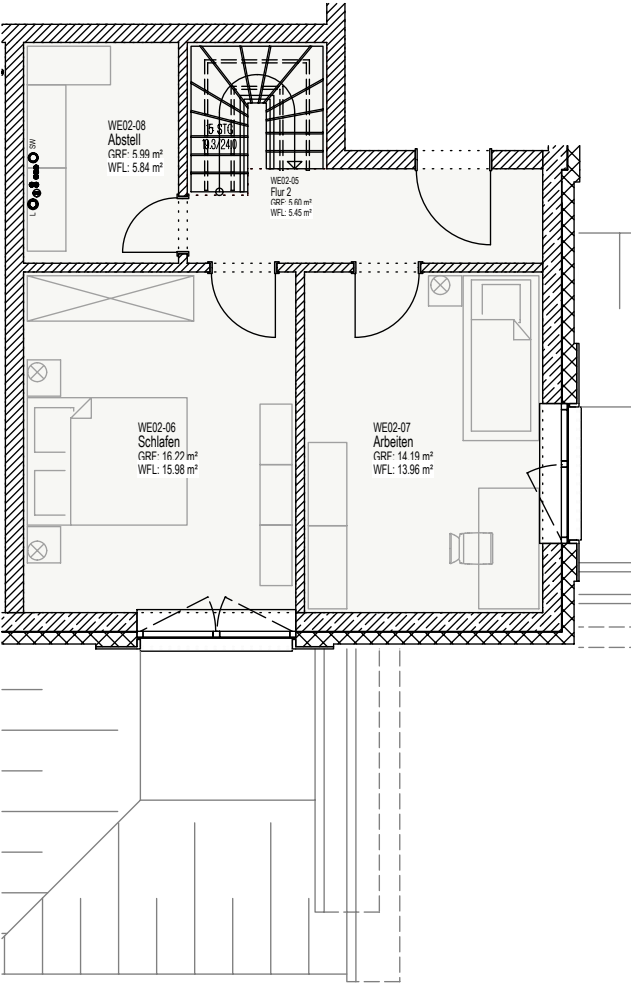
Legende

 Vinyl-Planke	 Fliese
 Elektro-UV	 Heizkreis-UV
 Terrassenfläche	 Balkon-/ Dachterrassenfläche

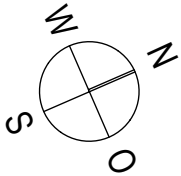
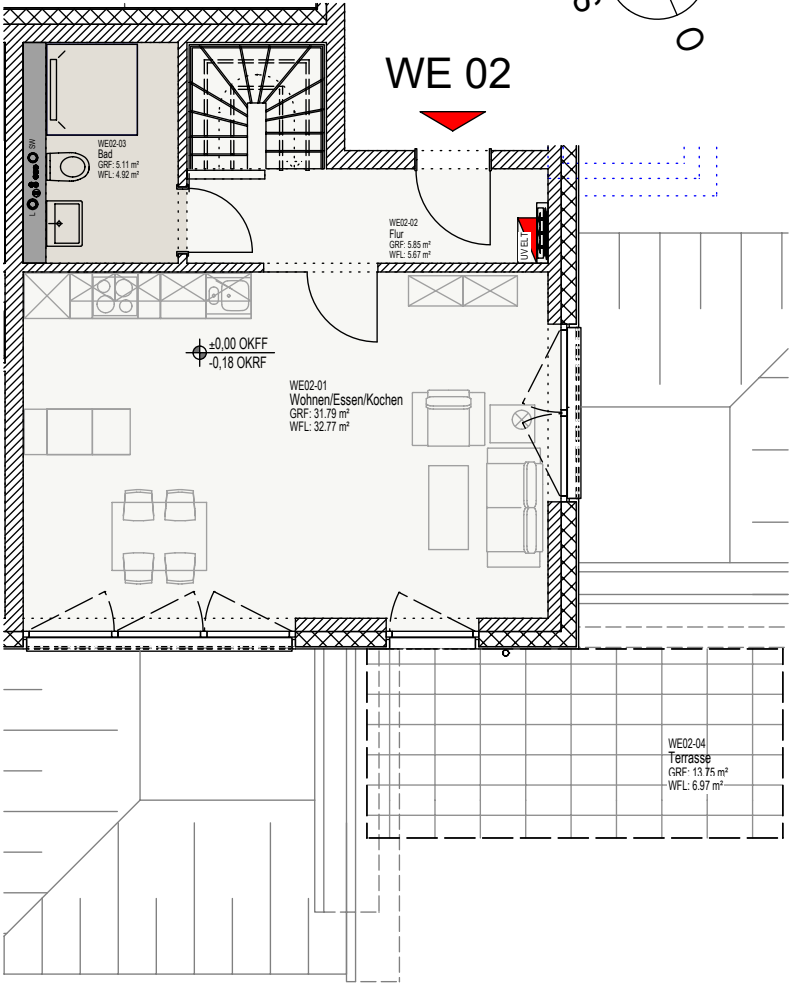
Rollläden an allen Fenstern.
Höhe der Fenstergriffe und Lichtschalter werden wie in den barrierefreien Wohnungen ausgeführt.



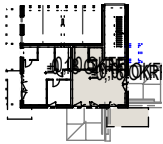
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss WE 02



Stand 09.02.2026

Kaufpreis 439.000,- €
Stellplatz offene Garage 15.500,- €
Stellplatz 8.500,- €

Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Wohnen/Essen/Kochen	31,785	32,766
Flur	5,850	5,667
Bad	5,110	4,922
Terrasse	13,750	6,971
Flur 2	5,595	5,450
Schlafen	16,218	15,976
Arbeiten	14,191	13,962
Abstell	5,986	5,838
	98,485	91,552

Legende

 Vinyl-Planke	 Fliese
 Elektro-UV	 Heizkreis-UV
 Terrassenfläche	 Balkon-/Dachterrassenfläche

Rollläden an allen Fenstern.
Höhe der Fenstergriffe und Lichtschalter werden wie in den barrierefreien Wohnungen ausgeführt.



Obergeschoss WE 03



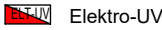
Stand 09.02.2026

Kaufpreis 469.000,- €
Stellplatz offene Garage 15.500,- €
Stellplatz 8.500,- €

WE 03

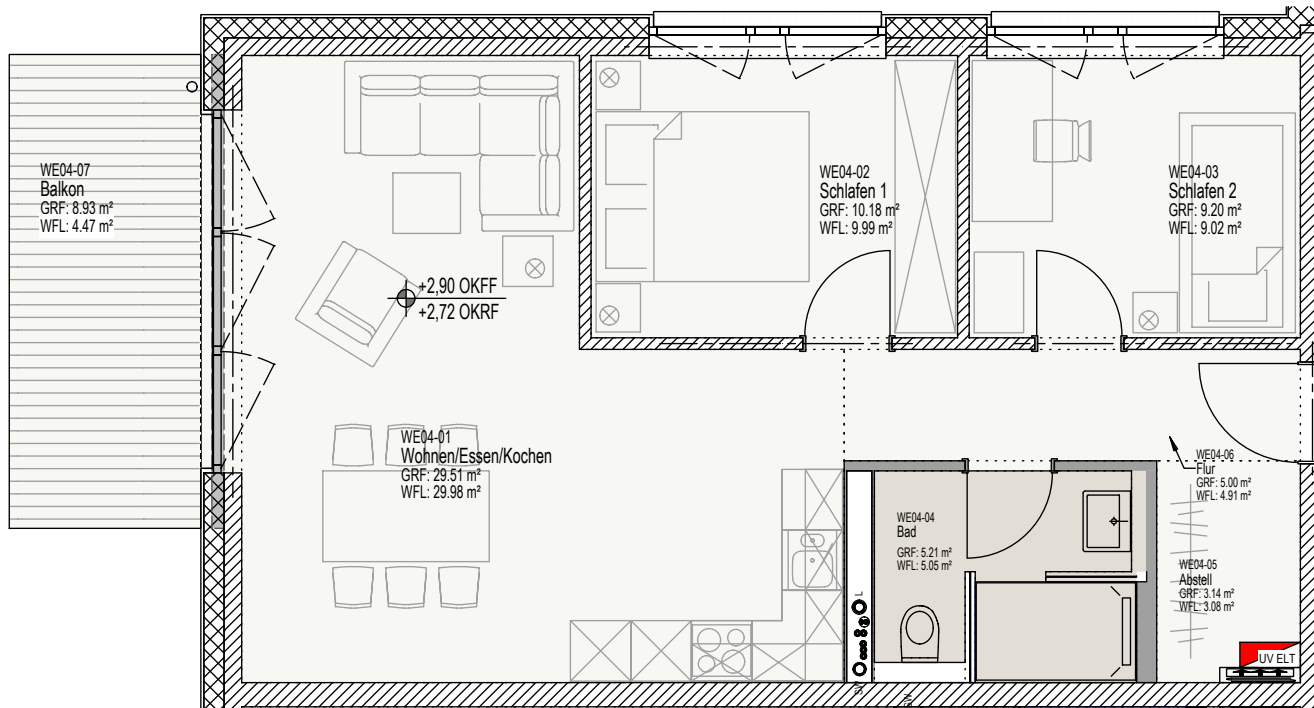
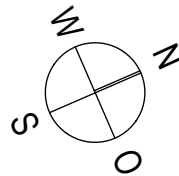
Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Wohnen/Essen/Kochen	37,982	38,830
Schlafen 1	10,500	10,812
Schlafen 2	10,500	10,703
Bad	5,210	5,051
Abstell	3,004	2,971
Flur	11,982	11,791
Balkon	8,930	4,465
	88,108	84,623

Legende

 Vinyl-Planke	 Fliese
 Elektro-UV	 Heizkreis-UV
 Terrassenfläche	 Balkon-/ Dachterrassenfläche

Höhe der Fenstergriffe und Lichtschalter werden wie in den barrierefreien Wohnungen ausgeführt.





WE 04

Obergeschoss WE 04



Stand 09.02.2026

Kaufpreis 379.100,- €
Stellplatz offene Garage 15.500,- €
Stellplatz 8.500,- €

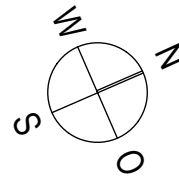
Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Wohnen/Essen/Kochen	29,513	29,977
Schlafen 1	10,178	9,986
Schlafen 2	9,197	9,017
Bad	5,210	5,051
Abstell	3,135	3,079
Flur	5,000	4,913
Balkon	8,930	4,465
	71,163	66,488

Legende

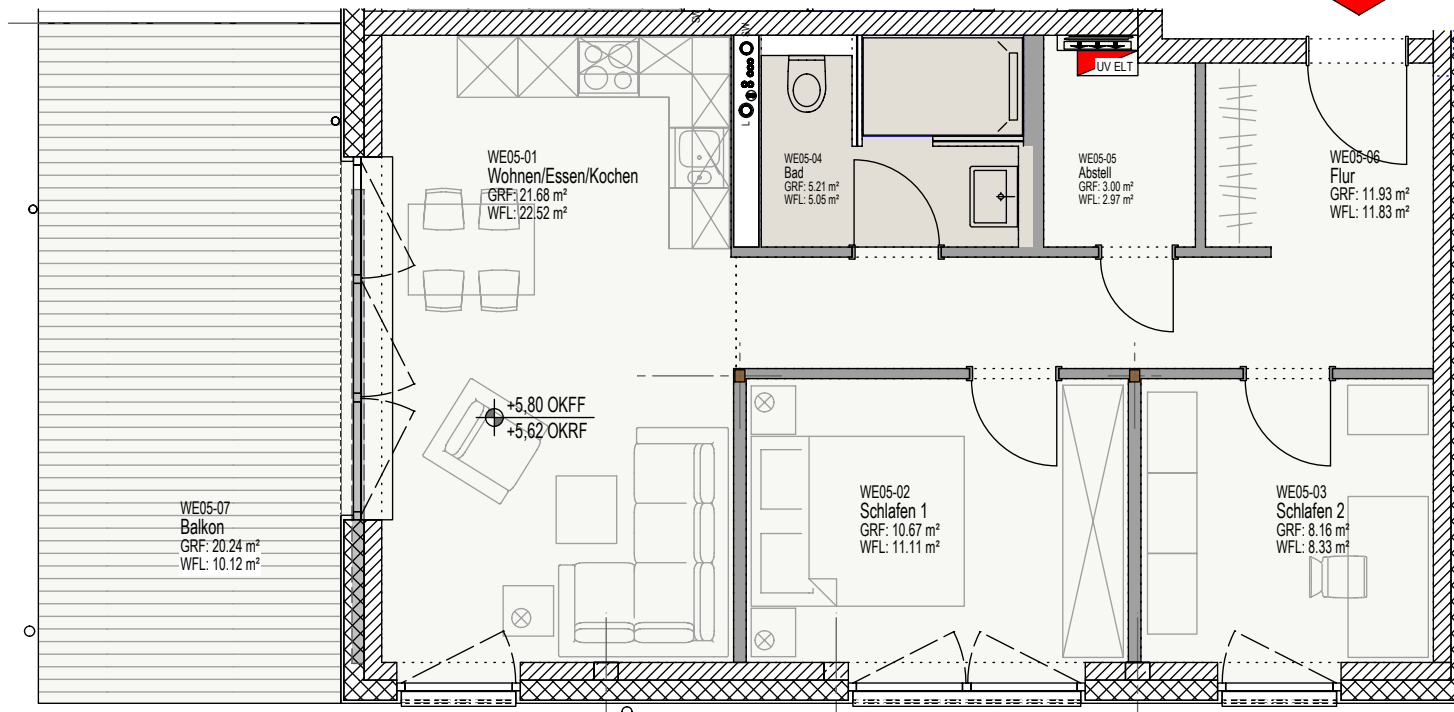
	Vinyl-Planke		Fliese
	Elektro-UV		Heizkreis-UV
	Terrassenfläche		Balkon-/Dachterrassenfläche

Höhe der Fenstergriffe und Lichtschalter werden wie in den barrierefreien Wohnungen ausgeführt.

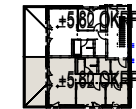




WE 05



Staffelgeschoss WE 05



Stand 09.02.2026

Kaufpreis 395.800,- €
Stellplatz offene Garage 15.500,- €
Stellplatz 8.500,- €

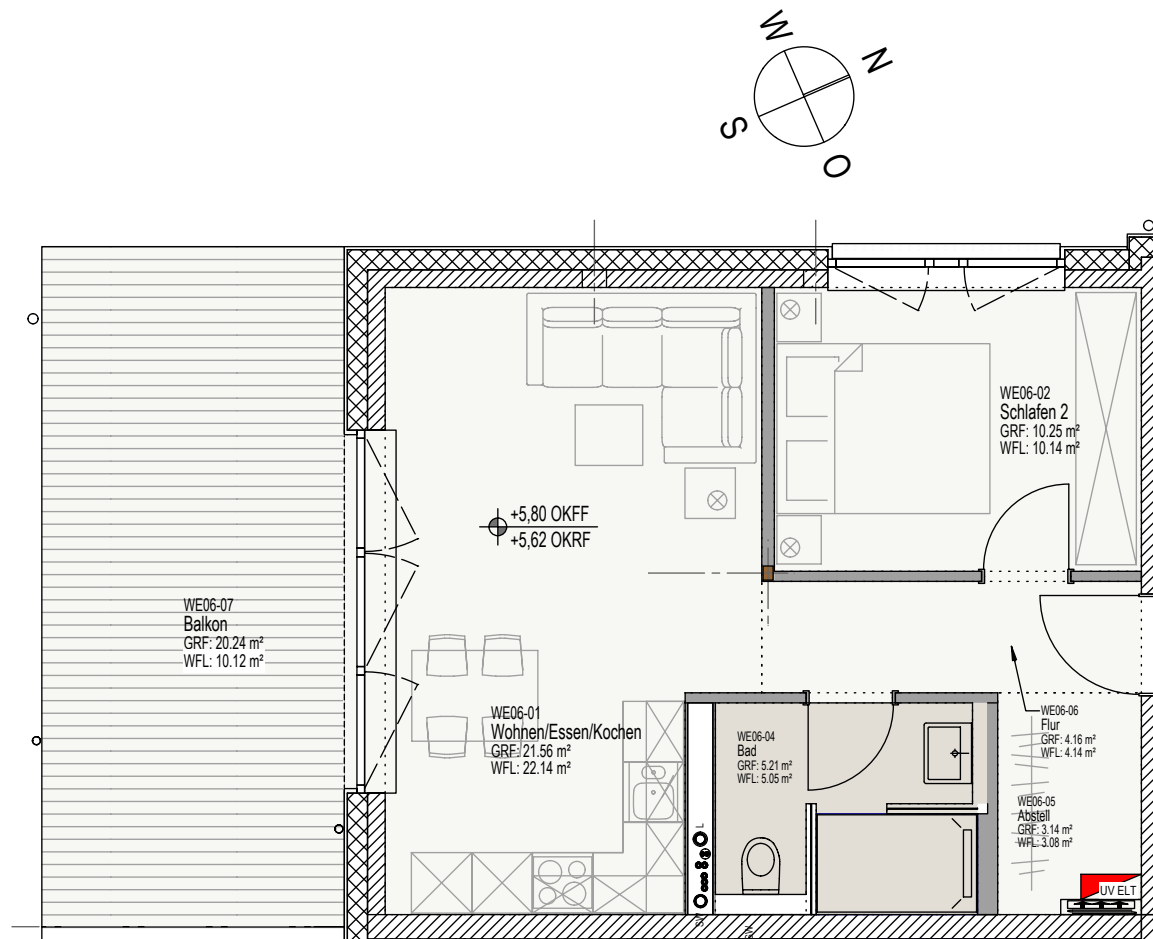
Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Wohnen/Essen/Kochen	21,680	22,523
Schlafen 1	10,669	11,111
Schlafen 2	8,164	8,334
Bad	5,210	5,051
Abstell	3,004	2,971
Flur	11,927	11,833
Balkon	20,235	10,118
	80,889	71,941

Legende

Vinyl-Planke	Fliese
Elektro-UV	Heizkreis-UV
Terrassenfläche	Balkon-/Dachterrassenfläche

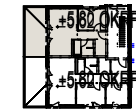
Höhe der Fenstergriffe und Lichtschalter werden wie in den barrierefreien Wohnungen ausgeführt.





WE 06

Staffelgeschoss WE 06



Stand 09.02.2026

Kaufpreis 308.900,- €
Stellplatz offene Garage 15.500,- €
Stellplatz 8.500,- €

Funktion	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Wohnen/Essen/Kochen	21,560	22,142
Schlafen 2	10,247	10,144
Bad	5,210	5,051
Abstell	3,135	3,079
Flur	4,160	4,140
Balkon	20,235	10,118
	64,547	54,674

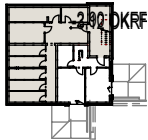
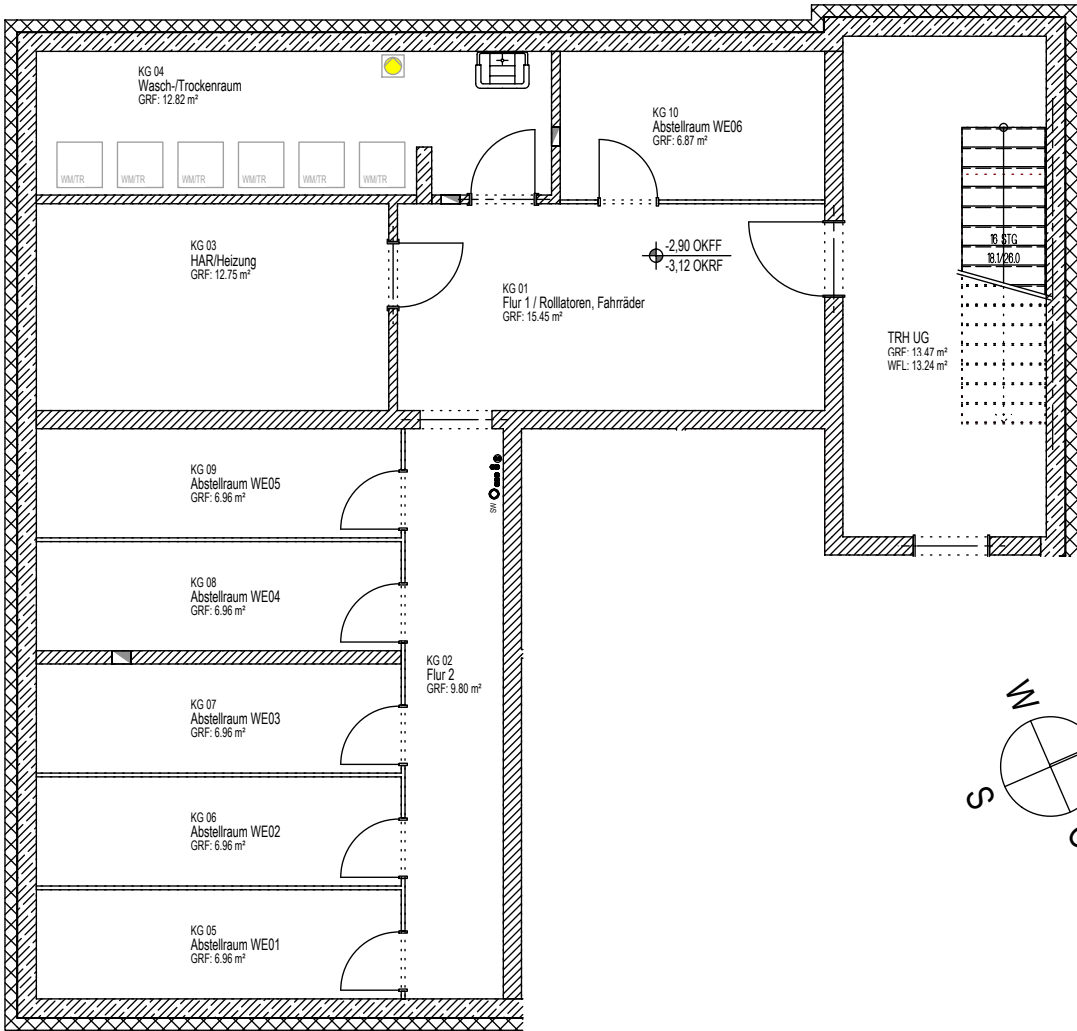
Legende

	Vinyl-Planke		Fliese
	Elektro-UV		Heizkreis-UV
	Terrassenfläche		Balkon-/Dachterrassenfläche

Höhe der Fenstergriffe und Lichtschalter werden wie in den barrierefreien Wohnungen ausgeführt.



Kellergeschoss



Stand

09.02.2026

