

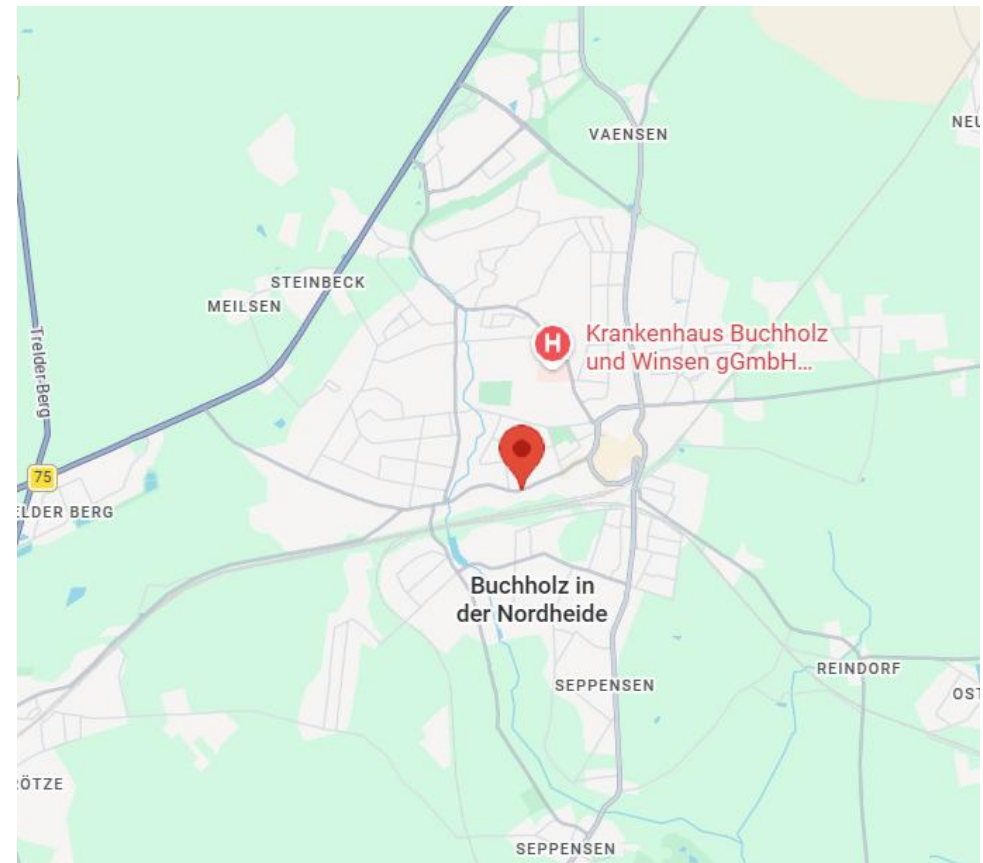


Neubau eines Mehrfamilienhauses
mit 4 Wohneinheiten
in Buchholz, Bremer Straße 41

Bezugsfertig 2.Quartal 2028

Bremer Straße 41– 21244 Buchholz

Die angebotene Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Buchholz. Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig gut erreichbar. Von hier aus gibt es viele Möglichkeiten Freizeitaktivitäten zu Fuß oder per Rad zu starten. Für die medizinische Versorgung ist ein großes Angebot an Ärzten und Therapeuten im Ort. Das überregionale Krankenhaus ergänzt dieses Angebot. Auch kulturell und beim Thema Sport hat die Nordheidestadt viel zu bieten.

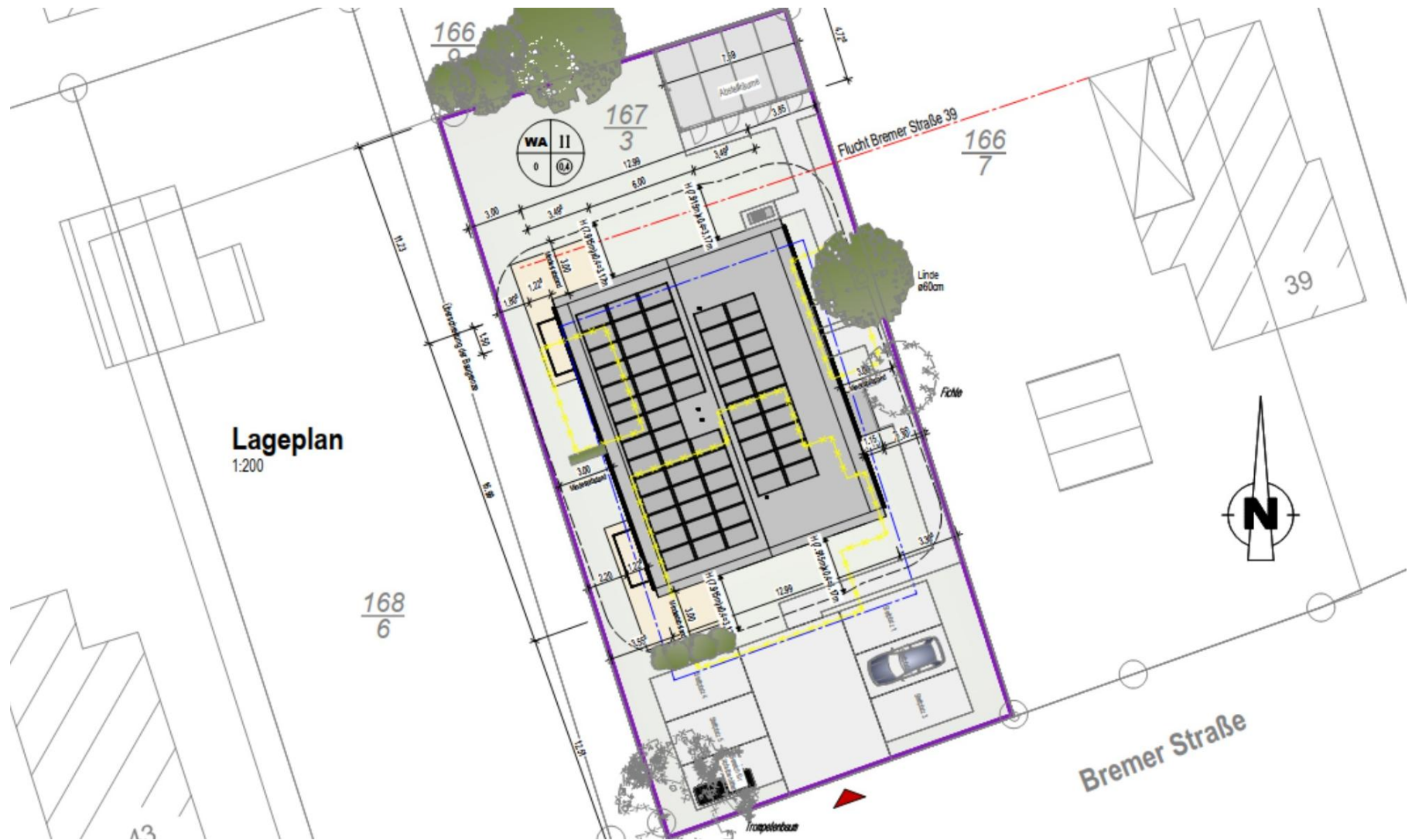


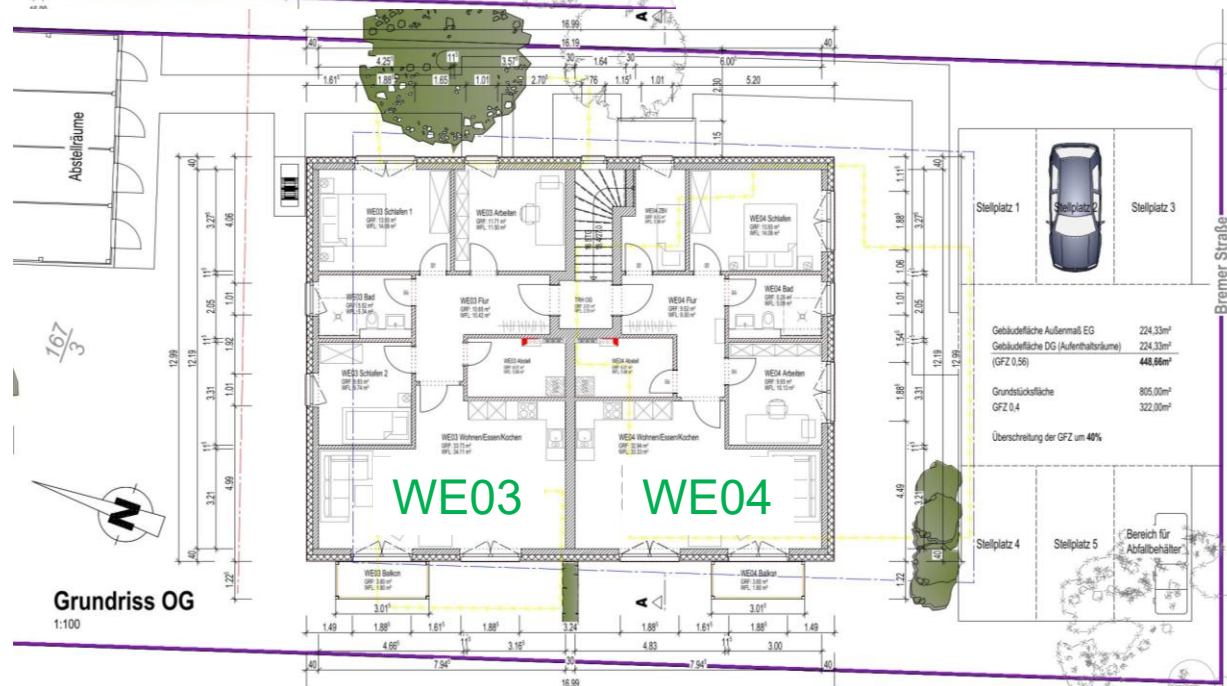
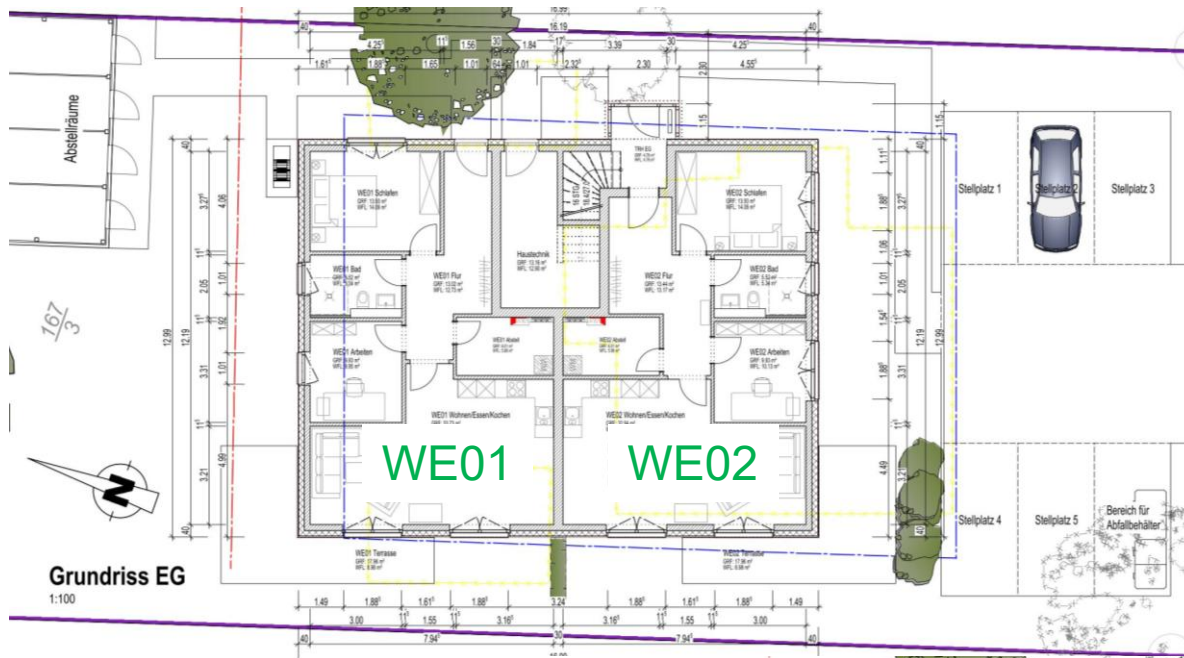


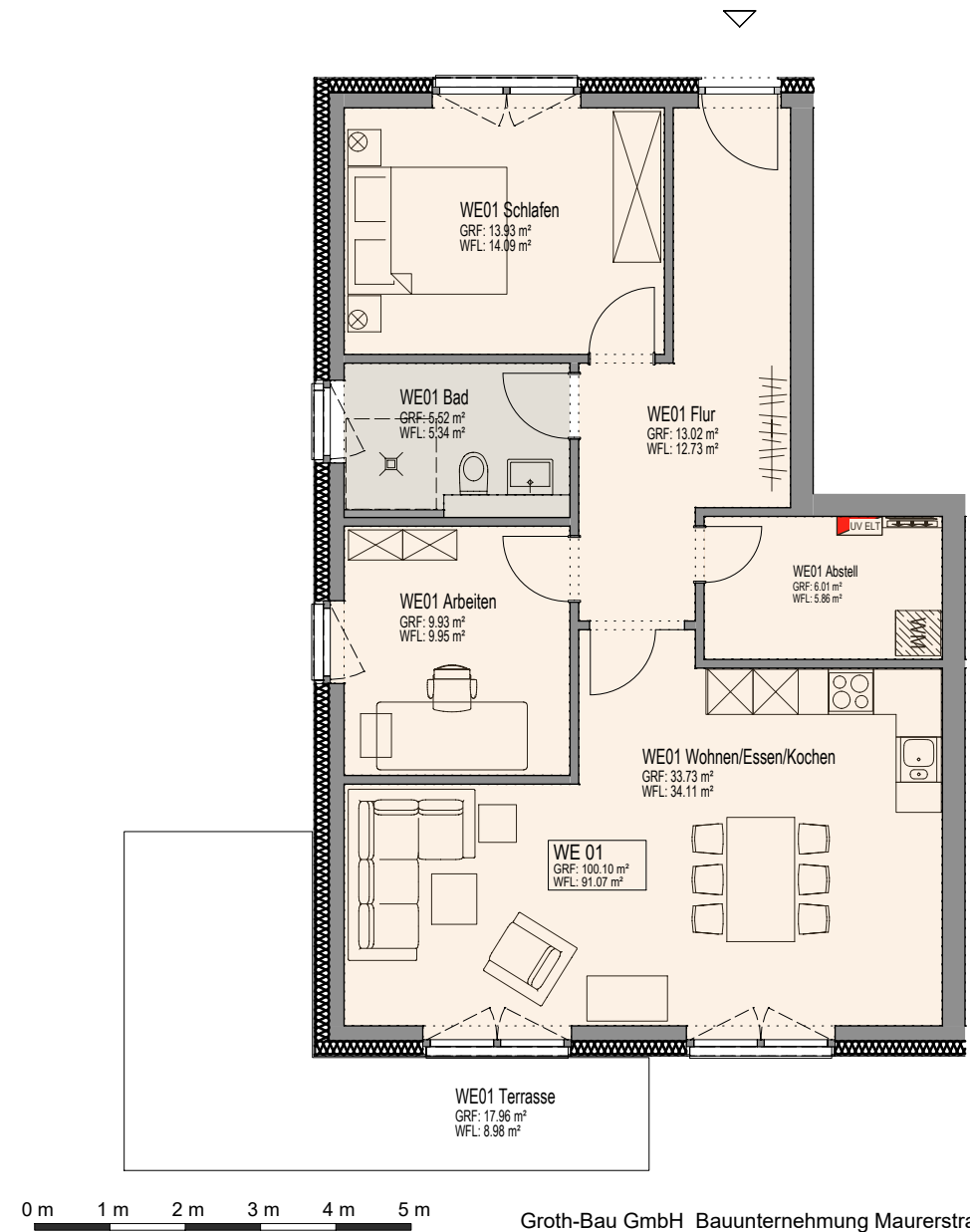
Das Objekt

Wir bauen für Sie vier Wohnungen in einer soliden, massiven. Und nachhaltigen KFW 40 Bauweise. Die Wohnung 01 mit direktem Zugang von außen wird barrierefrei hergestellt. Das Gebäude erhält keinen Aufzug. Die weiteren Wohnungen werden über ein gemeinsames Treppenhaus erschlossen. Die Haustechnik befindet sich im Erdgeschoß, ein Keller ist nicht geplant. Abstellschuppen auf dem Grundstück bieten Stauraum. Fünf Stellplätze sind auf dem Grundstück. Die Wärmedämmfassade wird mit rotem Klinkerriemchen ausgeführt. Die Dachneigung beträgt 20°. Balkone werden mit einem Belag in Holzoptik modern gestaltet und erhalten ein attraktives Geländer. Die Bicolorfenster erhalten 3-fach Verglasung. Eine Fußbodenheizung mit einer ressourcenschonenden Luft-Wasser-Wärmepumpe sorgt für Wärme.

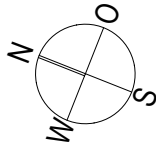
Lageplan







Erdgeschoss WE 01



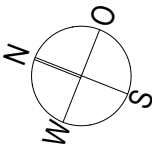
Kaufpreis	495.950 €
Stellplatz	8.500 €
Abstellschuppen	2.850 €

Bezeichnung	WoFIV [m ²]
111 - GR00 ERDGESCHOSS	
Wohnfläche	
WE01 Abstell	5,862
WE01 Arbeiten	9,954
WE01 Bad	5,336
WE01 Flur	12,731
WE01 Schlafen	14,094
WE01 Terrasse	8,978
WE01 Wohnen/Essen/Kochen	34,110
Summe Wohnfläche	91,065

Legende

- Vinyl-Planke
- Fliese
- Elektro-Medien UV
- Heizkreis-UV
- Terrassenfläche
- EG Rolläden an allen Fenstern

Erdgeschoss WE 02

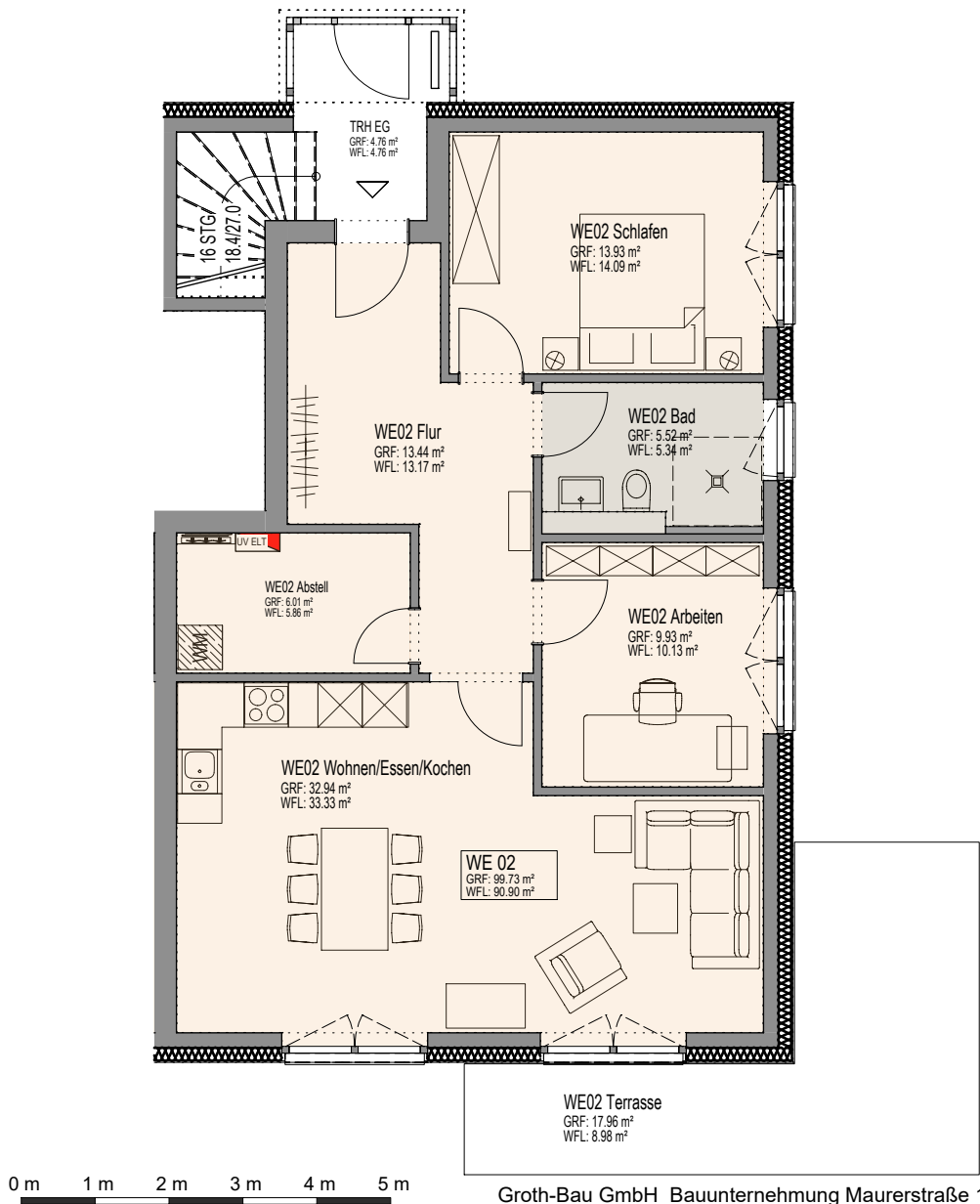


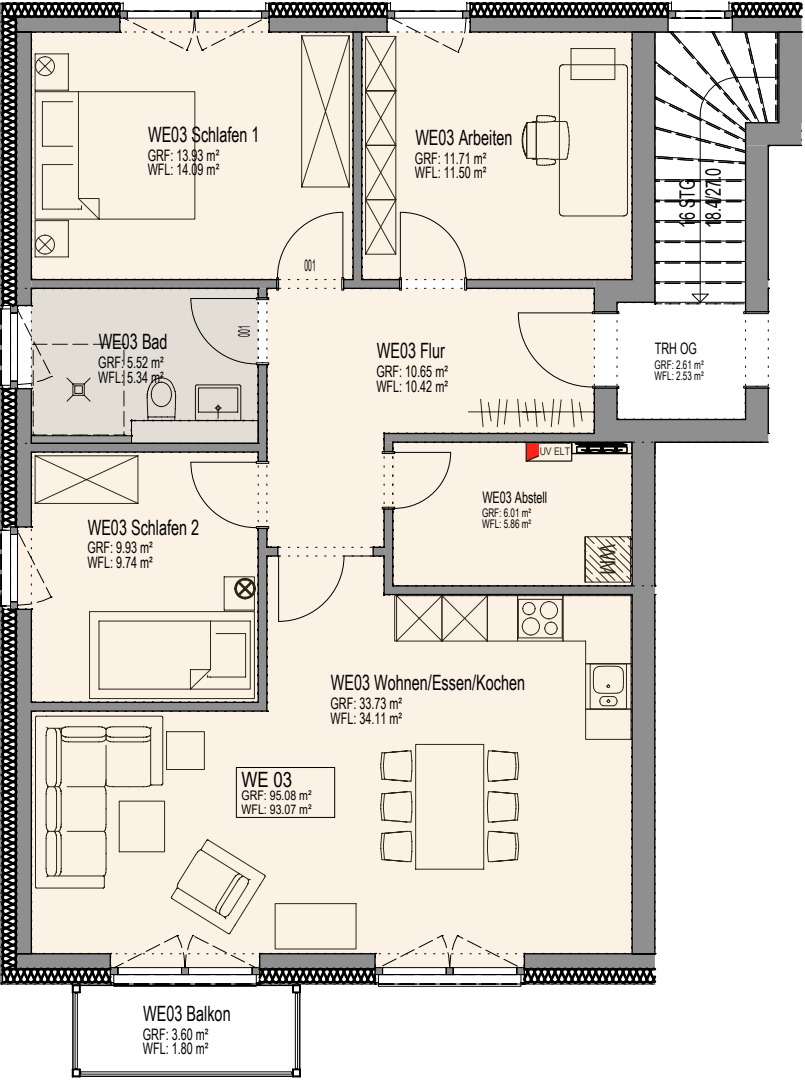
Kaufpreis	495.950 €
Stellplatz	8.500 €
Abstellschuppen	2.850 €

Bezeichnung	WoFIV [m ²]
111 - GR00 ERDGESCHOSS	
Wohnfläche	
WE02 Abstell	5,862
WE02 Arbeiten	10,128
WE02 Bad	5,336
WE02 Flur	13,165
WE02 Schlafen	14,093
WE02 Terrasse	8,978
WE02 Wohnen/Essen/Kochen	33,334
Summe Wohnfläche	90,896

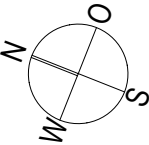
Legende

-  Vinyl-Planke
-  Fliese
-  Elektro-Medien UV
-  Heizkreis-UV
-  Terrassenfläche
- EG Rolläden an allen Fenstern





1.Obergeschoß WE 03

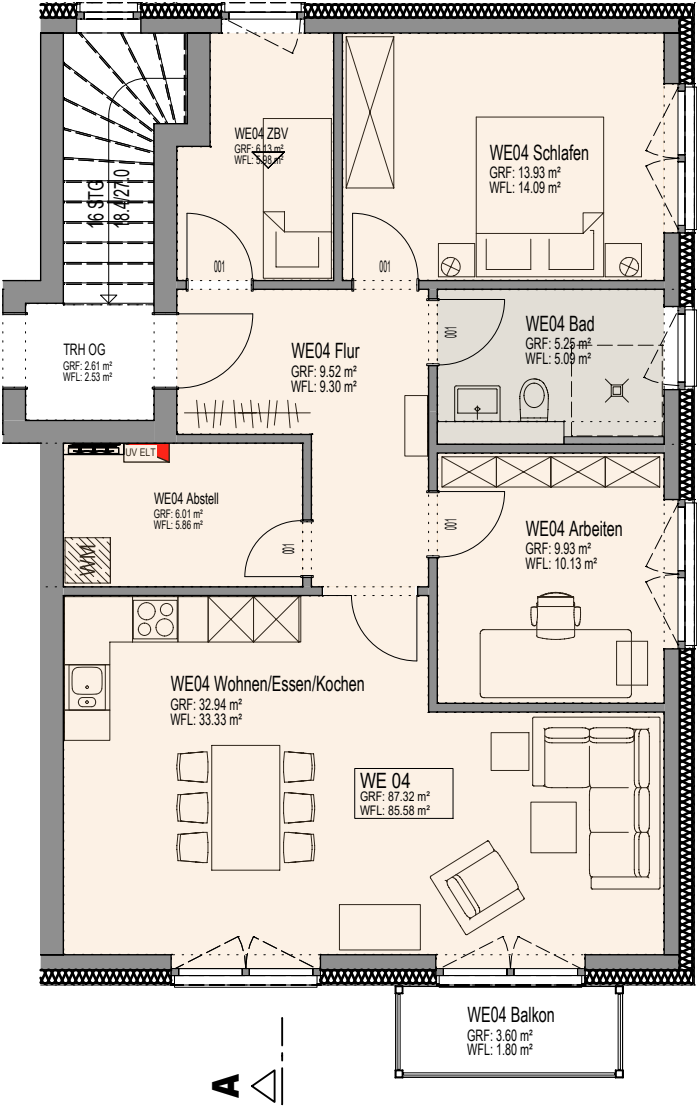


Kaufpreis	506.850 €
Stellplatz	8.500 €
Abstellschuppen	2.850 €

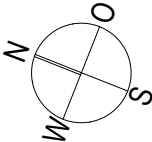
Bezeichnung	Fläche nach WoFIV [m ²]
121 - GR01 1.OBERGESCHOSS	
Wohnfläche	
WE03 Abstell	5,862
WE03 Arbeiten	11,502
WE03 Bad	5,336
WE03 Balkon	1,800
WE03 Flur	10,415
WE03 Schlafen 1	14,093
WE03 Schlafen 2	9,953
WE03 Wohnen/Essen/Kochen	34,110
Summe Wohnfläche	93,071

Legende

 Vinyl-Planke	 Fliese
 Elektro-Medien UV	 Heizkreis-UV



Obergeschoss WE 04



Kaufpreis	466.400 €
Stellplatz	8.500 €
Abstellschuppen	2.850 €

Bezeichnung	Fläche nach WoFIV [m ²]
-------------	--

121 - GR01 1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche	
WE03 Wohnen/Essen/Kochen	33,334
WE04 Abstell	5,862
WE04 Arbeiten	10,128
WE04 Bad	5,089
WE04 Balkon	1,800
WE04 Flur	9,300
WE04 Schlafen	14,093
WE04 ZBV	5,976
Summe Wohnfläche	85,582

Legende

	Vinyl-Planke		Fliese
	Elektro-Medien UV		Heizkreis-UV

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES
MIT 4 WE, ABSTELLRÄUMEN UND STELLPLÄTZEN
IN 21244 BUCHHOLZ, BREMER STRASSE 41



Wohnung	Lage	m²	€/m² Brutto	Preis / WE	Status
WE 01	3-Zimmer Wohnung	EG rechts	91,07	5.450,00	496.331,50 €
WE 02	3-Zimmer Wohnung	EG links	90,90	5.450,00	495.405,00 €
WE 03	4-Zimmer Wohnung	1.OG rechts	93,07	5.450,00	507.231,50 €
WE 04	3,5-Zimmer Wohnung	1.OG links	85,58	5.450,00	466.411,00 €
Stellplatz					
	Stellplatz 1		8.500,00	8.500,00	
	Stellplatz 2		8.500,00	8.500,00	
	Stellplatz 3		8.500,00	8.500,00	
	Stellplatz 4		8.500,00	8.500,00	
	Stellplatz 5		8.500,00	8.500,00	
Schuppen					
	S01		2.850,00	2.850,00	
	S02		2.850,00	2.850,00	
	S03		2.850,00	2.850,00	
	S04		2.850,00	2.850,00	