

HUIS LANDSCHAPSPARK

Molenstraat 39 - Landschapspark, 2870 Puurs-Sint-Amands
Contactgegevens: 0477 17 20 87 - contact@huislandschapspark.be - www.huislandschapspark.be

ALGEMENE HUUR- EN ANNULERINGSVOORWAARDEN

1. Verhuurder, toepassingsgebied en documenten

1.1 De verhuurder is NV Immerco, met zetel te Stationsstraat 42, 2870 Puurs-Sint-Amands, ondernemingsnummer BE 0437.705.669, RPR Antwerpen, afdeling Mechelen, die de zaal uitbaat onder de naam Huis Landschapspark, Molenstraat 39, 2870 Puurs-Sint-Amands (contact@huislandschapspark.be – 0477 17 20 87).

1.2 Deze voorwaarden gelden voor elke huurder, zowel particulieren als ondernemingen, verenigingen en andere organisaties. Onder 'consument' wordt verstaan: een natuurlijke persoon die huurt voor doeleinden buiten zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit. Geldt een bepaling enkel voor consumenten of enkel voor ondernemingen, dan wordt dat uitdrukkelijk vermeld.

1.3 De overeenkomst bestaat uit (a) de huurovereenkomst/boekingsbevestiging, (b) deze algemene voorwaarden en (c) het huisreglement. Deze voorwaarden regelen de contractuele en financiële aspecten; het huisreglement regelt het praktische gebruik van de zaal. Bij tegenstrijdigheid gaat de huurovereenkomst voor op deze voorwaarden, en gaan deze voorwaarden voor op het huisreglement.

1.4 Algemene of aankoopvoorwaarden van de huurder zijn niet van toepassing, tenzij de verhuurder ze uitdrukkelijk en schriftelijk aanvaardt.

1.5 De huurder ontvangt deze voorwaarden en het huisreglement vóór de reservatie bindend wordt op een duurzame drager (bijvoorbeeld als pdf per e-mail). Ze zijn ook te raadplegen op de website van Huis Landschapspark. Door de huurovereenkomst te aanvaarden, bevestigt de huurder dat hij beide documenten heeft ontvangen, gelezen en aanvaard.

2. Reservatie

2.1 Een aanvraag of optie is vrijblijvend. Een reservatie wordt bindend zodra de verhuurder de huurovereenkomst heeft bezorgd en de huurder die schriftelijk aanvaardt, door ondertekening of per antwoordmail. Telefonische afspraken worden steeds per e-mail bevestigd; enkel de schriftelijk aanvaarde huurovereenkomst geldt.

2.2 Wie reserveert namens een onderneming, organisatie of andere persoon, verklaart daartoe gemachtigd te zijn. Huurt een onderneming of organisatie, dan is zij de huurder. Een huurder die een natuurlijke persoon is, moet meerderjarig zijn.

2.3 De huurder deelt vooraf correct de activiteit, de verwachte opkomst, de gewenste opstelling en een eventuele cateraar mee. De toegelaten capaciteit en de bevestigde opstelling mogen nooit worden overschreden.

2.4 Blijkt de werkelijke activiteit wezenlijk af te wijken van wat werd meegedeeld, of is ze strijdig met het huisreglement, dan mag de verhuurder na schriftelijke verwittiging de reservatie te alle tijde beëindigen. Dit geldt als annulering door de huurder (artikel 5).

2.5 Wijzigingen van datum, zaal, uren, activiteit of opstelling vereisen het voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder. Wordt een gevraagde wijziging niet aanvaard, dan blijft de oorspronkelijke reservatie gelden; annuleert de huurder daarop, dan is artikel 5 van toepassing.

3. Prijs, inbegrepen diensten, dranken en waarborg

3.1 De prijs en het toepasselijke btw-regime worden vermeld in de huurovereenkomst. Prijzen voor consumenten worden steeds inclusief btw vermeld.

3.2 De zaalhuur omvat het gebruik van de gereserveerde ruimten tijdens de overeengekomen uren, het klaarzetten van de afgesproken opstelling en de normale eindschoonmaak. Niet inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen: personeel tijdens de activiteit, dranken, catering, bijkomende diensten, uitzonderlijke schoonmaak en schade.

3.3 Dranken worden uitsluitend afgenomen via de door de verhuurder aangewezen leveranciers, vermeld in de huurovereenkomst of de drankenkaart, tenzij vooraf schriftelijk anders overeengekomen. De verhuurder factureert de dranken na afloop van de huurperiode, volgens het werkelijke verbruik en de geldende drankenkaart. Wanneer de verhuurder merkt dat de huurder eigen dranken meebrengt zonder schriftelijke toestemming vooraf, mag de verhuurder een extra drankenforfait aanrekenen per aanwezige persoon van € 10,00 excl. BTW - € 12,10 incl. BTW.

3.4 Gebruik buiten de overeengekomen uren kan enkel na akkoord van de verhuurder en kan worden aangerekend volgens het in de huurovereenkomst vermelde tarief.

3.5 Tenzij de huurovereenkomst anders bepaalt, betaalt de huurder een waarborg van € 300, uiterlijk 7 kalenderdagen na de reservatie, of samen met de zaalhuur wanneer de huurdatum minder dan 7 kalenderdagen na de reservatie valt. Wordt de waarborg ook na een schriftelijke herinnering niet betaald, dan mag de verhuurder de reservatie annuleren; dit geldt als annulering door de huurder (artikel 5).

3.6 De verhuurder betaalt de waarborg uiterlijk 14 kalenderdagen na de huurdatum terug, na aftrek van de bedragen die de huurder nog verschuldigd is (zoals openstaande zaalhuur, dranken, uitzonderlijke schoonmaak of schade), met een gespecificeerde opgave. De waarborg beperkt de aansprakelijkheid van de huurder niet.

4. Betaling

4.1 De zaalhuur wordt betaald uiterlijk 48 uur vóór aanvang van de huurperiode, op het rekeningnummer vermeld in de huurovereenkomst. Bij een reservatie binnen die termijn geldt de betaaltermijn die in de huurovereenkomst staat.

4.2 Dranken en bijkomende kosten worden na afloop door de verhuurder gefactureerd en zijn voor particulieren betaalbaar binnen 7 kalenderdagen, voor ondernemingen betaalbaar binnen 30 kalenderdagen na de factuurdatum.

4.3 Consumenten: bij niet-betaling op de vervaldag stuurt de verhuurder eerst een kosteloze herinnering. Is het bedrag 14 kalenderdagen na die herinnering nog niet betaald (gerekend vanaf de dag na verzending bij een herinnering per e-mail, of vanaf de derde werkdag na verzending bij een herinnering per post), dan zijn verschuldigd: (a) verwijlinterest op het openstaande bedrag tegen de rentevoet bedoeld in artikel 5, tweede lid, van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, en (b) een forfaitaire schadevergoeding van € 20 bij een openstaand bedrag tot en met € 150; € 30 plus 10% van het bedrag tussen € 150,01 en € 500 bij een openstaand bedrag tussen € 150,01 en € 500; en € 65 plus 5% van het bedrag boven € 500 bij een openstaand bedrag boven € 500, met een maximum van € 2.000 (artikel XIX.2 WER).

4.4 Ondernemingen: bij niet-betaling op de vervaldag zijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling verwijlinterest tegen de rentevoet bepaald door de wet van 2 augustus 2002 en een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 40, verschuldigd.

5. Annulering door de huurder

5.1 Een annulering gebeurt schriftelijk per e-mail aan contact@huislandschapspark.be. Het tijdstip van ontvangst van de e-mail is bepalend.

5.2 Bij annulering is de huurder de volgende forfaitaire annuleringsvergoeding verschuldigd, berekend op de overeengekomen zaalhuur:

- meer dan 90 kalenderdagen vóór de huurdatum: kosteloos;
- 90 tot en met 31 kalenderdagen vóór de huurdatum: 25%;
- 30 tot en met 15 kalenderdagen vóór de huurdatum: 50%;
- 14 tot en met 10 kalenderdagen vóór de huurdatum: 75%;
- minder dan 10 kalenderdagen vóór de huurdatum, of bij niet-opdagen: 100%.

5.3 Deze vergoeding is een forfaitaire raming van de schade van de verhuurder, die de datum niet meer aan andere huurders kon aanbieden en voorbereidingen heeft getroffen.

5.4 Bestelde dranken en bijkomende diensten die nog niet werden geleverd, worden niet aangerekend, behalve de aantoonbare kosten die de verhuurder niet meer kon annuleren.

5.5 Reeds betaalde bedragen en de waarborg worden verrekend met de annuleringsvergoeding; het saldo wordt binnen 14 kalenderdagen terugbetaald.

6. Annulering door de verhuurder en overmacht

6.1 Annuleert de verhuurder een bevestigde reservatie zonder overmacht, of stelt hij de zaal door eigen toedoen niet ter beschikking, dan betaalt hij alle reeds betaalde bedragen voor de niet-uitgevoerde huur terug en betaalt hij daarbovenop een vergoeding die gelijk is aan de annuleringsvergoeding die de huurder volgens artikel 5.2 op hetzelfde tijdstip verschuldigd zou zijn.

6.2 Geen van beide partijen is aansprakelijk voor een tekortkoming door overmacht, dit is een onvoorzienbare omstandigheid buiten haar wil die de uitvoering onmogelijk maakt, zoals brand, water- of stormschade aan het gebouw, langdurige uitval van nutsvoorzieningen of een overheidsmaatregel die de activiteit verbiedt. In dat geval eindigt de reservatie zonder vergoeding aan weerszijden en worden de reeds betaalde bedragen voor de niet-uitgevoerde huur terugbetaald. Partijen kunnen in onderling overleg een andere datum afspreken.

6.3 Persoonlijke omstandigheden van de huurder of zijn gasten (zoals ziekte of verhindering), een lagere opkomst of slechte weersomstandigheden gelden op zich niet als overmacht; in die gevallen is artikel 5 van toepassing.

7. Aansprakelijkheid

7.1 De huurder is aansprakelijk voor schade aan het gebouw, de inrichting, het materiaal en het domein die tijdens de huurperiode wordt veroorzaakt door hemzelf, zijn gasten of de door hem ingeschakelde leveranciers, met uitzondering van normale slijtage en overmacht. De verhuurder meldt vastgestelde schade of uitzonderlijke schoonmaak uiterlijk 3 werkdagen na de huurdatum aan de huurder, bij voorkeur met foto's. De huurder wordt aangeraden over een passende aansprakelijkheidsverzekering te beschikken.

7.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van goederen die de huurder, zijn gasten of leveranciers meebrengen of achterlaten, behalve bij opzet of zware fout van de verhuurder of zijn aangestelden. Tegenover ondernemingen is de verhuurder evenmin aansprakelijk voor indirecte schade, zoals winstderving.

7.3 Niets in deze voorwaarden beperkt of sluit de aansprakelijkheid van de verhuurder uit voor schade door opzet of zware fout, voor schade door aantasting van het leven of de lichamelijke of psychische integriteit, of, tegenover consumenten, voor de niet-uitvoering van een hoofdverbintenis van de overeenkomst.

8. Herroepingsrecht

Wordt de overeenkomst met een consument op afstand gesloten (per e-mail, telefoon of via de website), dan geldt geen wettelijk herroepingsrecht, omdat de huur betrekking heeft op het ter beschikking stellen van een zaal voor een activiteit op een specifieke datum (artikel VI.53, 12° WER). De annuleringsregeling van artikel 5 blijft onverkort van toepassing.

9. Persoonsgegevens

NV Immerco verwerkt als verwerkingsverantwoordelijke de persoonsgegevens van de huurder en zijn contactpersonen (zoals naam, contact- en facturatiegegevens en boekingsgegevens) voor het beheer van de reservatie, de uitvoering van de overeenkomst, de facturatie en de naleving van wettelijke verplichtingen. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst en wettelijke verplichtingen. De gegevens worden niet langer bewaard dan nodig voor die doeleinden en de wettelijke bewaartermijnen, en worden enkel gedeeld met dienstverleners voor zover dat voor de uitvoering nodig is (zoals de boekhouder of de drankleverancier). De huurder kan zijn rechten op inzage, verbetering, wissing, beperking, bezwaar en overdraagbaarheid uitoefenen via contact@huislandschapspark.be en kan een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (www.gegevensbeschermingsautoriteit.be).

10. Klachten, toepasselijk recht en bevoegde rechter

10.1 Gebreken aan de zaal meldt de huurder bij voorkeur meteen bij aanvang, zodat de verhuurder er nog iets aan kan doen. Andere klachten worden zo snel mogelijk schriftelijk gemeld aan contact@huislandschapspark.be. Dit doet geen afbreuk aan de wettelijke rechten en termijnen van de huurder.

10.2 Op de overeenkomst is Belgisch recht van toepassing. Partijen proberen een geschil eerst in der minne op te lossen. Consumenten kunnen zich ook wenden tot de Consumentenombudsdienst (www.consumentenombudsdienst.be).

10.3 Bij gebrek aan akkoord zijn de rechtbanken van de plaats waar de zaal ligt bevoegd (gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen, met inbegrip van het bevoegde vredegerecht), onverminderd de dwingende bevoegdheidsregels ten gunste van consumenten.

11. Slotbepalingen

Is een bepaling van deze voorwaarden ongeldig of niet afdwingbaar, dan blijven de overige bepalingen gelden en wordt die bepaling vervangen door een geldige bepaling die het oorspronkelijke doel zo dicht mogelijk benadert. De verhuurder kan deze voorwaarden wijzigen; een nieuwe versie geldt niet voor reeds bevestigde reservaties.