

Algemene Voorwaarden Recreatieve Verhuur Chalet Roosdunen 119

1. Definities

- **Verhuurder:** [Naam verhuurder].
- **Huurder:** [Naam huurder]
- **Chalet:** De recreatiewoning inclusief terras en inventaris, gelegen op Camping Roosdunen op Ameland (Kavel 119).

2. Totstandkoming van de overeenkomst

- De huurovereenkomst komt tot stand op het moment dat de verhuurder de boeking **via WhatsApp of per e-mail** heeft bevestigd aan de huurder.
- Met het betalen van de (aan)betaling verklaart de huurder zich akkoord met deze algemene voorwaarden en de bijbehorende huisregels.

3. Betaling en prijzen

- De huurprijs is inclusief gas, water, licht, wifi, de gemeentelijke toeristenbelasting én de verplichte eindschoonmaak.
- Er is standaard **geen** bed- en badlinnen bij de huursom inbegrepen. Huurders dienen dit zelf mee te nemen of kunnen dit apart huren.
- Er zijn **geen** fietsen bij de huur inbegrepen.
- **Aanbetaling:** Binnen 14 dagen (2 weken) na de boekingsbevestiging dient 50% van de totale huursom te zijn voldaan.
- **Restantbetaling:** Het restant van de huursom plus de waarborgsom (€ 100,-) dient uiterlijk 2 weken voor de aankomstdatum in het bezit te zijn van de verhuurder. Bij boekingen binnen 2 weken voor aankomst dient de totale som direct te worden voldaan.

4. Waarborgsom (Borg)

- De huurder is verplicht een waarborgsom van € 100,- te voldoen (zie artikel 3 voor de betalingstermijn).
- De borg wordt binnen 14 dagen na vertrek teruggestort, onder aftrek van eventuele kosten voor schade, vermissing of wanneer het chalet niet conform de opleveringsregels (bezemschoon en volgens de richtlijnen in artikel 7) is achtergelaten.

5. Annulering door de huurder

Indien de huurder de boeking annuleert, gelden de volgende annuleringskosten (het afsluiten van een eigen annuleringsverzekering wordt geadviseerd):

- Bij annulering tot 42 dagen voor de aankomstdatum: de aanbetaling (50%).
- Bij annulering tussen 42 en 14 dagen voor de aankomstdatum: 75% van de totale huursom.
- Bij annulering vanaf 14 dagen tot de aankomstdatum of later: 100% van de totale huursom.

6. Aankomst en vertrek

- **Aankomst:** Het chalet is op de dag van aankomst beschikbaar vanaf 16:00 uur.
- **Vertrek:** Op de dag van vertrek dient het chalet uiterlijk om 11:00 uur leeg en bezemschoon te worden opgeleverd. Huurders dienen bij het definitief uitchecken de thermostaat naar ongeveer 15°C te draaien en alle lichten en onnodige apparaten uit te doen.

7. Huisregels en parkrichtlijnen

Huurder verplicht zich strikt te houden aan de huisregels van het chalet en het geldende parkreglement van Camping Roosdunen:

- **Roken:** Binnen in het chalet is roken of vaperen absoluut niet toegestaan. Buiten dient altijd een asbak te worden gebruikt; peuken mogen niet op het terras of op het park worden achtergelaten.
- **Huisdieren:** Viervoeters/huisdieren zijn in het chalet niet toegestaan.
- **Rust en rijtijden:** Tussen 22:00 uur en 08:00 uur dient de eilandrust gerespecteerd te worden (let op het volume van muziek/tv). Tussen 23:00 uur en 06:00 uur mag er niet met motorvoertuigen op het park gereden worden.
- **Auto's en aanhangwagens:** Camping Roosdunen is autoluw. De auto mag maximaal 30 minuten bij het chalet staan voor het in- of uitladen van bagage. Daarna dient er geparkeerd te worden op de parkeerplaatsen aan de Noord- of Westzijde van de camping. Aanhangwagens mogen niet bij het chalet staan.
- **Schoonhouden en onderhoud:** Binnenshuis dienen vuile (buiten)schoenen of strandslippers te worden uitgetrokken om het chalet zandvrij te houden. De douchewanden en -vloer moeten na gebruik drooggemaakt worden met de wisser. Vuile vaat mag bij vertrek niet worden achtergelaten en de koelkast dient leeg en schoon te zijn.
- **Afval:** Afval dient gescheiden te worden ingeleverd bij het centrale inzamelpunt van de camping (bij de hoofdingang). Vuilniszakken mogen niet buiten bij het chalet worden neergezet in verband met vogels en ongedierte.
- **Veiligheid:** Bij het verlaten van het chalet dienen ramen en deuren altijd volledig te worden gesloten. Het opslaan of gebruiken van LPG, stookolie of extra gasflessen (buiten het reguliere campinggas om) is streng verboden.

8. Schade en aansprakelijkheid

- De huurder is tijdens de huurperiode volledig aansprakelijk voor het chalet en de inventaris.
- Eventuele schade of vermissing dient direct aan Ruben Boekeloo of Gitte Talsma te worden gemeld. De kosten voor herstel of vervanging worden verrekend met de borg of apart in rekening gebracht.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade aan eigendommen van de huurder, noch voor ongevallen in of rondom het chalet. Dit geldt ook voor storingen in de wifi/nutsvoorzieningen.

9. Voortijdig vertrek of overmacht

- Bij voortijdig vertrek of verlate aankomst van de huurder vindt er geen restitutie van de resterende huursom plaats, ook wanneer dit wordt veroorzaakt door onvoorziene omstandigheden bij de veerdienst (Wagenborg)
- Indien de verhuurder door overmacht het chalet niet ter beschikking kan stellen, wordt de overeenkomst ontbonden en krijgt de huurder de reeds betaalde bedragen volledig teruggestort. De verhuurder is niet gehouden tot het betalen van een schadevergoeding of het compenseren van gemaakte reiskosten (zoals boottickets).

10. Toepasselijk recht

- Op deze overeenkomst en de bijbehorende huisregels is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.