



# MoserPark



## Der BusinessPark nahe der Natur

Direkt am Waldrand mit öffentlichem Zugang zur Emme liegt das wunderschöne Geschäftsgebäude MoserPark.

- Modernes Firmengebäude
- Attraktiver Standort
- Genügend Parkmöglichkeiten
- Pauschale Mietpreise inkl. Energiekosten
- Ausbau- und veränderbare Räume
- Direkter Kontakt zum Eigentümer
- Erholung in der Natur



## Kontaktieren Sie uns



WWW.MOSERPARK.CH | Moserstrasse 21 | 3421 Lyssach



# Was macht den MoserPark so attraktiv?

## Standort



- Im Grünen mit Zugang zu Wald und Fluss
- Autobahn Ein- und Ausfahrt Kirchberg 5 Minuten entfernt
- Bahnhof Kirchberg-Alchenflüh mit guten Verbindungen nach Burgdorf, Bern und Solothurn; nur 7 Gehminuten entfernt
- Große Anzahl von Besucherparkplätzen vorhanden
- Ein persönlicher Parkplatz für CHF 60.- pro Monat mietbar
- Veloständer mit Überdachung (Wetterschutz)
- Viele Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Grosser Personenlift mit max. 1'000 kg Belastung

## Kosten



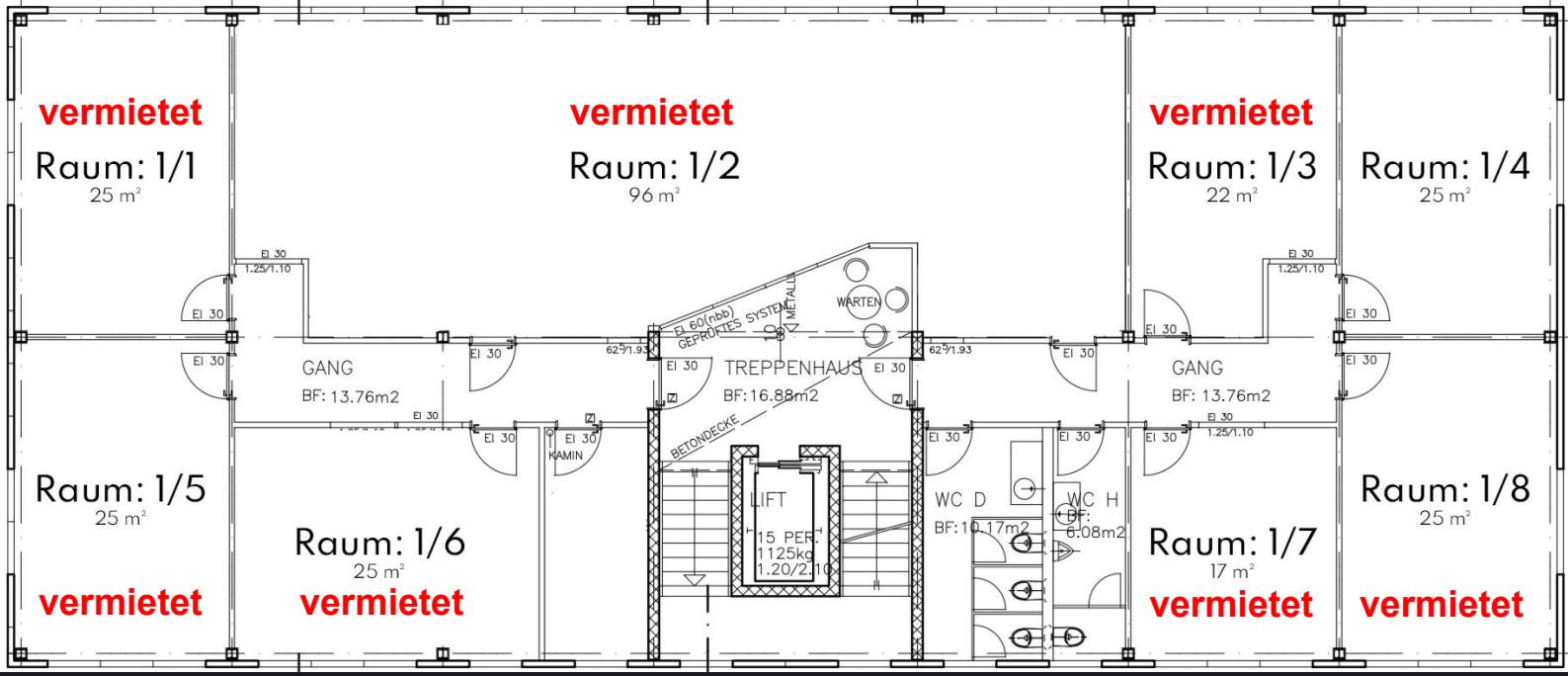
- Stromkosten im Mietpreis inbegriffen
- Heizkosten im Mietpreis inbegriffen
- Raumreinigung einfach kostengünstig dazu buchen
- Gebühren für Müllentsorgung im Mietpreis inbegriffen
- Reinigung der Sanitären Anlagen im Erdgeschoss inbegriffen
- Steuergünstige Gemeinde im Kanton Bern (Lyssach)
- Büromöbel kostengünstig dazu buchen

## Vorteile



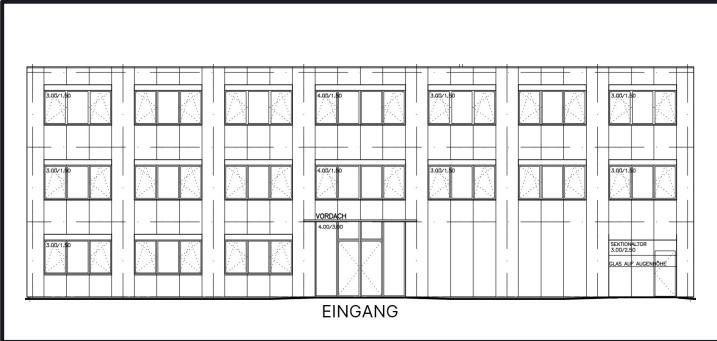
- Räume können individuell umgebaut oder sogar zusammengelegt werden (nach Absprache)
- Kantine zur Mitbenutzung mit Kühlschrank, Herd, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Abwaschmaschine
- Grosser Aufenthaltsraum, der auch für Anlässe genutzt werden kann (nach Absprache)
- Schöne und grosse Gartenterrasse mit Biotop
- Grosses Sitzungszimmer zur Mitbenutzung (nach Absprache)
- Toiletten inkl. Duschmöglichkeit
- Internetanschluss via Localnet, UPC oder Swisscom (nicht inbegriffen)
- Persönlicher Kontakt zum Vermieter und Besitzer
- Barrierefreies Objekt





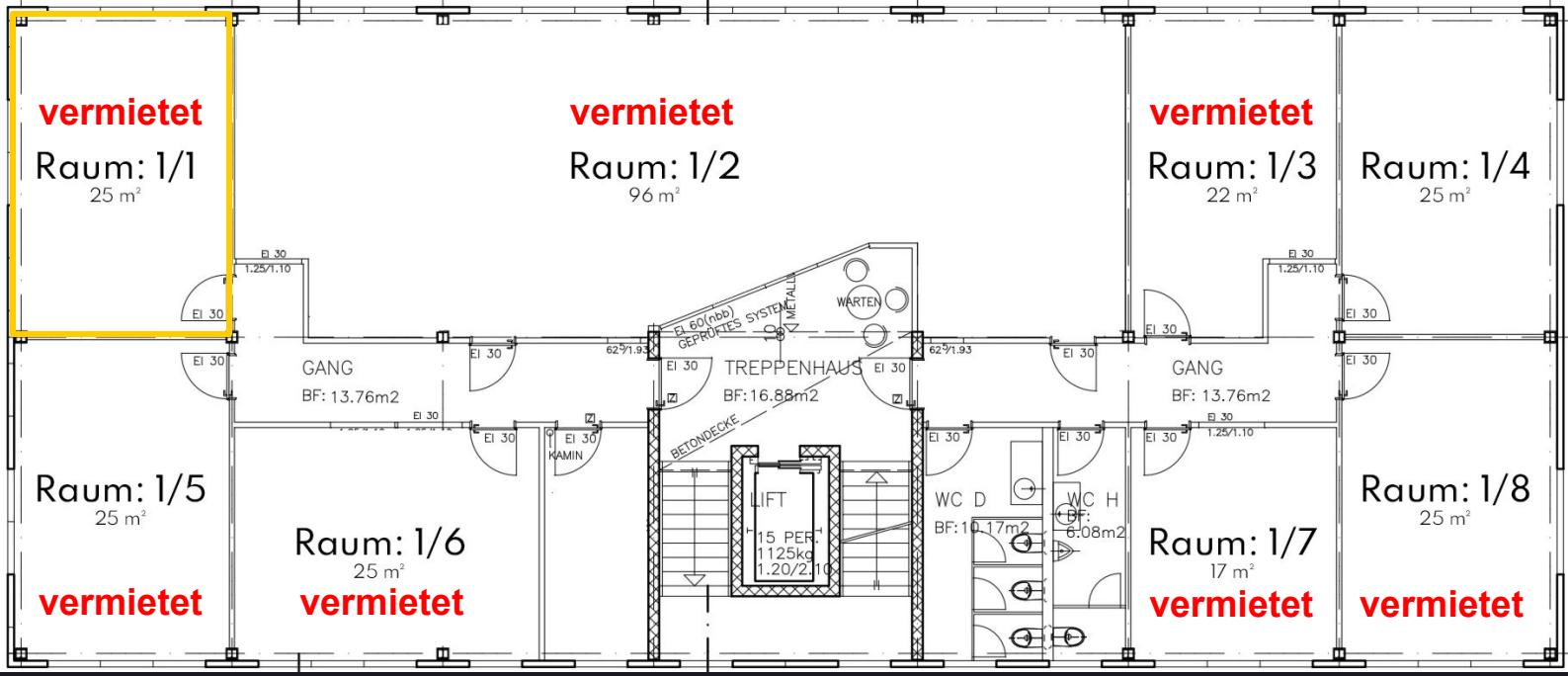
# Räume im 1. Stock

Warten Sie nicht zu lange, arbeiten Sie in Zukunft direkt am Waldrand mit öffentlichem Zugang zur Emme im MoserPark. Alle Räume sind aufgrund der grossen Fenster lichtdurchflutet.



Raum	Quadratmeter	Ausrichtung	Monatsmiete
1/1	25 m <sup>2</sup>	Nord-Osten	Vermietet
1/2	96 m <sup>2</sup>	Osten	Vermietet
1/3	22 m <sup>2</sup>	Osten	Vermietet
1/4	25 m <sup>2</sup>	Süd-Osten	CHF 645.00
1/5	25 m <sup>2</sup>	Nord-Westen	Vermietet
1/6	25 m <sup>2</sup>	Westen	Vermietet
1/7	17 m <sup>2</sup>	Westen	Vermietet
1/8	25 m <sup>2</sup>	Süd-Westen	Vermietet





# Raum: 1/1

## vermietet

Quadratmeter: 25 m<sup>2</sup>

## Stockwerk: 1. Stock

Ausrichtung: Nord-Osten

## Mietpreis: verichtet

#### Ausstattung: unmöbliert

Ein nach Nord-Ost ausgerichteter heller Raum mit zwei grossen Fenstern und elektrisch gesteuerten Lamellenstoren.

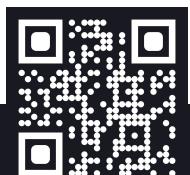
Vielseitiges Raumnutzungsangebot für fast jedes Bedürfnis.

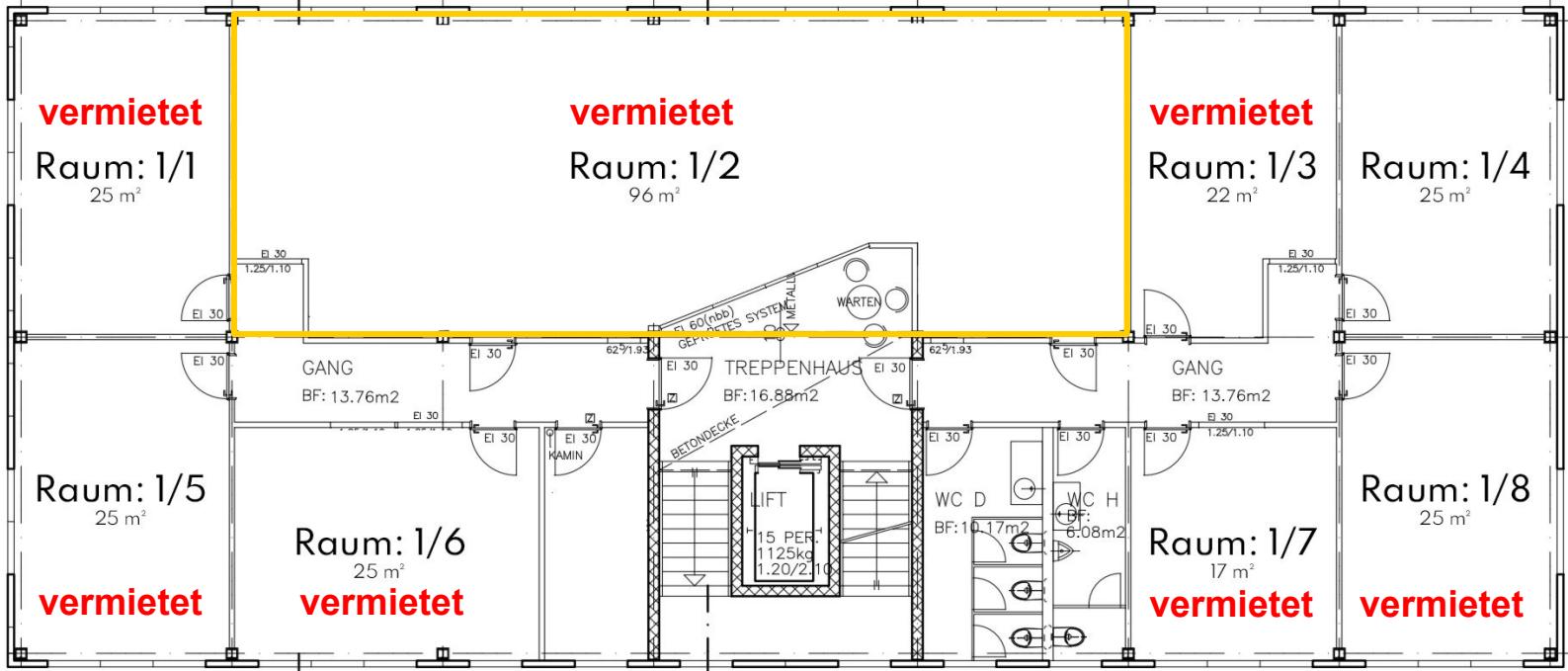


Kontaktieren Sie uns –



WWW.MOSERPARK.CH | Moserstrasse 21 | 3421 Lyssach





## Raum: 1/2

**vermietet**

Quadratmeter: 96 m<sup>2</sup>

Stockwerk: 1. Stock

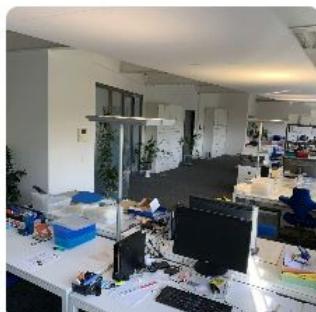
Ausrichtung: Osten

Mietpreis: vermietet

Ausstattung: unmöbliert

Ein nach Osten ausgerichteter heller Raum mit vier grossen Fenstern und elektrisch gesteuerten Lamellenstoren.

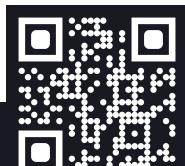
Vielseitiges Raumnutzungsangebot für fast jedes Bedürfnis.

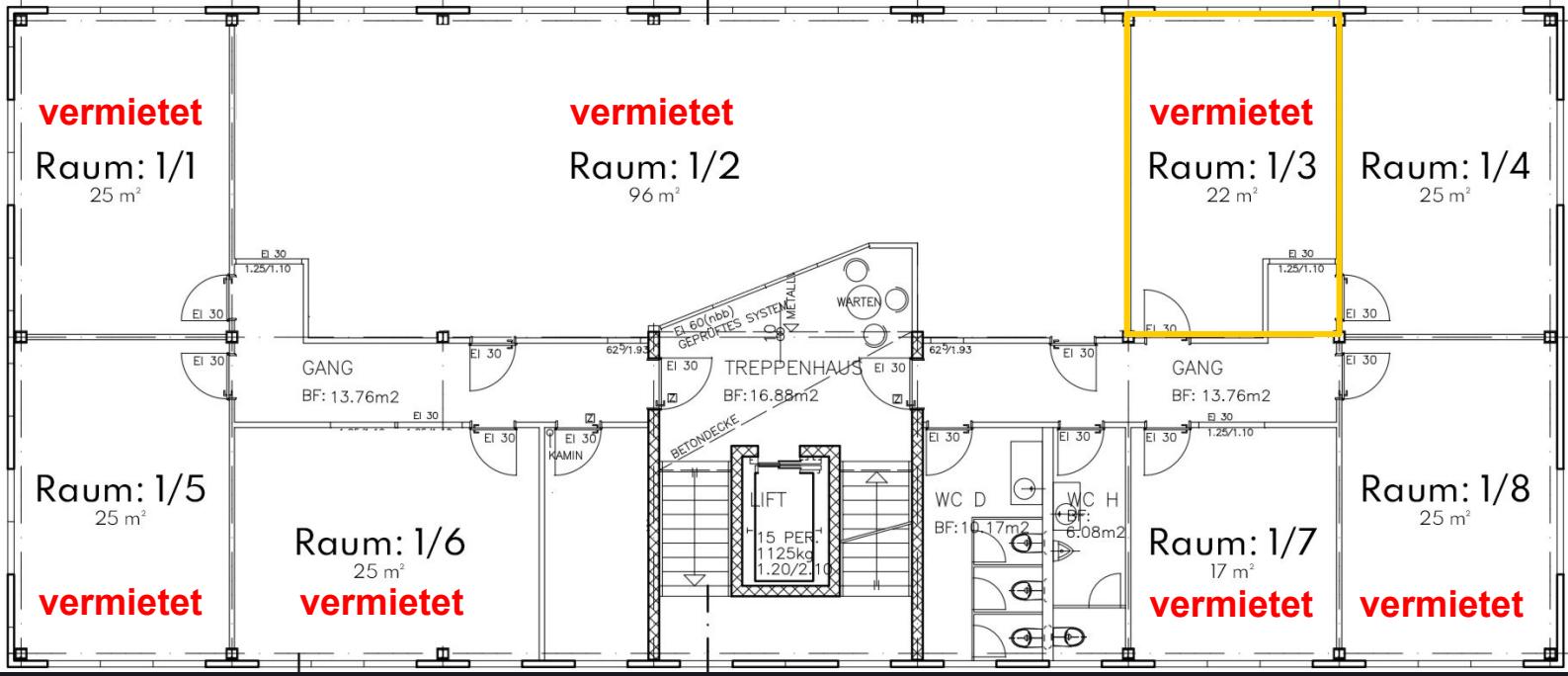


**Kontaktieren Sie uns**



WWW.MOSERPARK.CH | Moserstrasse 21 | 3421 Lyssach





## Raum: 1/3

## vermietet

Quadratmeter: 22 m<sup>2</sup>

## Stockwerk: 1. Stock

## Ausrichtung: Osten

## Mietpreis: verichtet

## Ausstattung: unmöbliert

Ein nach Osten ausgerichteter heller Raum mit einem grossen Fenster und elektrisch gesteuerten Lamellenstören.

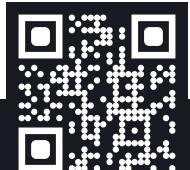
Vielseitiges Raumnutzungsangebot für fast jedes Bedürfnis.

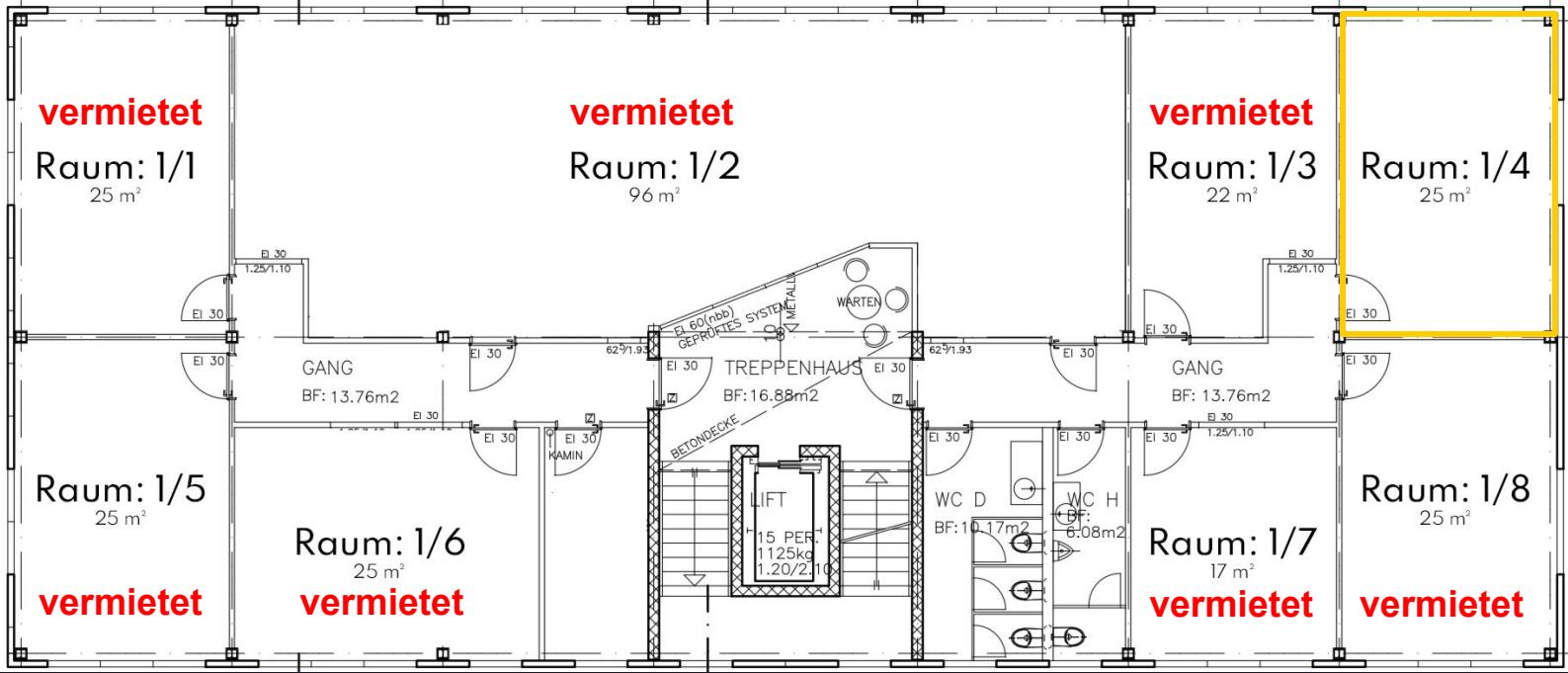


Kontaktieren Sie uns –



WWW.MOSERPARK.CH | Moserstrasse 21 | 3421 Lyssach





## Raum: 1/4

Quadratmeter: 25 m<sup>2</sup>

Stockwerk: 1. Stock

Ausrichtung: Süd-Osten

Mietpreis: CHF 645.00 / pro Monat

Ausstattung: unmöbliert

Ein nach Süd-Osten ausgerichteter heller Raum mit zwei grossen Fenstern und elektrisch gesteuerten Lamellenstoren.

Vielseitiges Raumnutzungsangebot für fast jedes Bedürfnis.



**Kontaktieren Sie uns**



WWW.MOSERPARK.CH | Moserstrasse 21 | 3421 Lyssach



**vermietet**

Raum: 1/1  
25 m<sup>2</sup>

**vermietet**

Raum: 1/2  
96 m<sup>2</sup>

**vermietet**

Raum: 1/3  
22 m<sup>2</sup>

Raum: 1/4  
25 m<sup>2</sup>

Raum: 1/5  
25 m<sup>2</sup>

**vermietet**

Raum: 1/6  
25 m<sup>2</sup>  
**vermietet**

Raum: 1/7  
17 m<sup>2</sup>  
**vermietet**

Raum: 1/8  
25 m<sup>2</sup>

**vermietet**

## Raum: 1/5

Quadratmeter: 25 m<sup>2</sup>

Stockwerk: 1. Stock

Ausrichtung: Nord-Westen

Mietpreis: vermietet

Ausstattung: unmöbliert

Ein nach Nord-Westen ausgerichteter heller Raum mit zwei grossen Fenstern und elektrisch gesteuerten Lamellenstoren.

Vielseitiges Raumnutzungsangebot für fast jedes Bedürfnis.



**Kontaktieren Sie uns**



WWW.MOSERPARK.CH | Moserstrasse 21 | 3421 Lyssach



**vermietet**

Raum: 1/1  
25 m<sup>2</sup>

**vermietet**

Raum: 1/2  
96 m<sup>2</sup>

**vermietet**

Raum: 1/3  
22 m<sup>2</sup>

Raum: 1/4  
25 m<sup>2</sup>

Raum: 1/5  
25 m<sup>2</sup>

Raum: 1/6  
25 m<sup>2</sup>  
**vermietet**

Raum: 1/7  
17 m<sup>2</sup>  
**vermietet**

Raum: 1/8  
25 m<sup>2</sup>  
**vermietet**

## Raum: 1/6

**vermietet**

Quadratmeter: 25 m<sup>2</sup>

Stockwerk: 1. Stock

Ausrichtung: Westen

Mietpreis: vermietet

Ausstattung: unmöbliert

Ein nach Westen ausgerichteter heller Raum  
einem grossen Fenster und elektrisch  
gesteuerten Lamellenstoren.

Vielseitiges Raumnutzungsangebot für fast  
jedes Bedürfnis.



**Kontaktieren Sie uns**



WWW.MOSERPARK.CH | Moserstrasse 21 | 3421 Lyssach



**vermietet**

Raum: 1/1  
25 m<sup>2</sup>

**vermietet**

Raum: 1/2  
96 m<sup>2</sup>

**vermietet**

Raum: 1/3  
22 m<sup>2</sup>

Raum: 1/4  
25 m<sup>2</sup>

Raum: 1/5  
25 m<sup>2</sup>

Raum: 1/6  
25 m<sup>2</sup>  
**vermietet**

Raum: 1/7  
17 m<sup>2</sup>  
**vermietet**

Raum: 1/8  
25 m<sup>2</sup>  
**vermietet**

## Raum: 1/7

Quadratmeter: 17 m<sup>2</sup>

Stockwerk: 1. Stock

Ausrichtung: Westen

Mietpreis: vermietet

Ausstattung: unmöbliert

Ein nach Westen ausgerichteter heller Raum mit einem grossen Fenster und elektrisch gesteuerten Lamellenstoren.

Vielseitiges Raumnutzungsangebot für fast jedes Bedürfnis.



**Kontaktieren Sie uns**

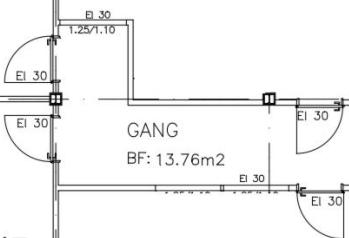


WWW.MOSERPARK.CH | Moserstrasse 21 | 3421 Lyssach



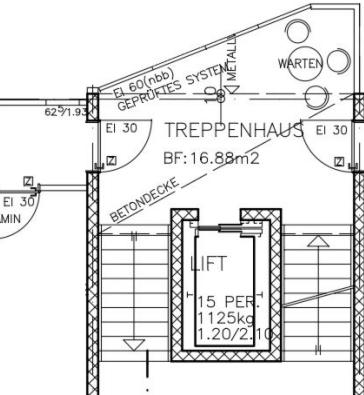
**vermietet**

Raum: 1/1  
25 m<sup>2</sup>



**vermietet**

Raum: 1/2  
96 m<sup>2</sup>

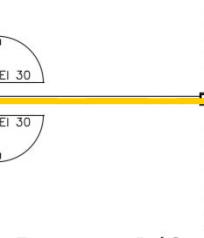


**vermietet**

Raum: 1/3  
22 m<sup>2</sup>



Raum: 1/4  
25 m<sup>2</sup>



**vermietet**

Raum: 1/5  
25 m<sup>2</sup>

Raum: 1/6  
25 m<sup>2</sup>  
**vermietet**

## Raum: 1/8

Quadratmeter: 28 m<sup>2</sup>

Stockwerk: 1. Stock

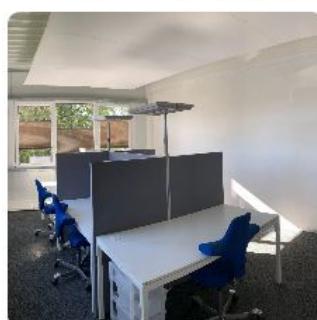
Ausrichtung: Süd-Westen

Mietpreis: vermietet

Ausstattung: unmöbliert

Ein nach Süd-Westen ausgerichteter heller Raum mit zwei grossen Fenstern und elektrisch gesteuerten Lamellenstoren.

Vielseitiges Raumnutzungsangebot für fast jedes Bedürfnis.



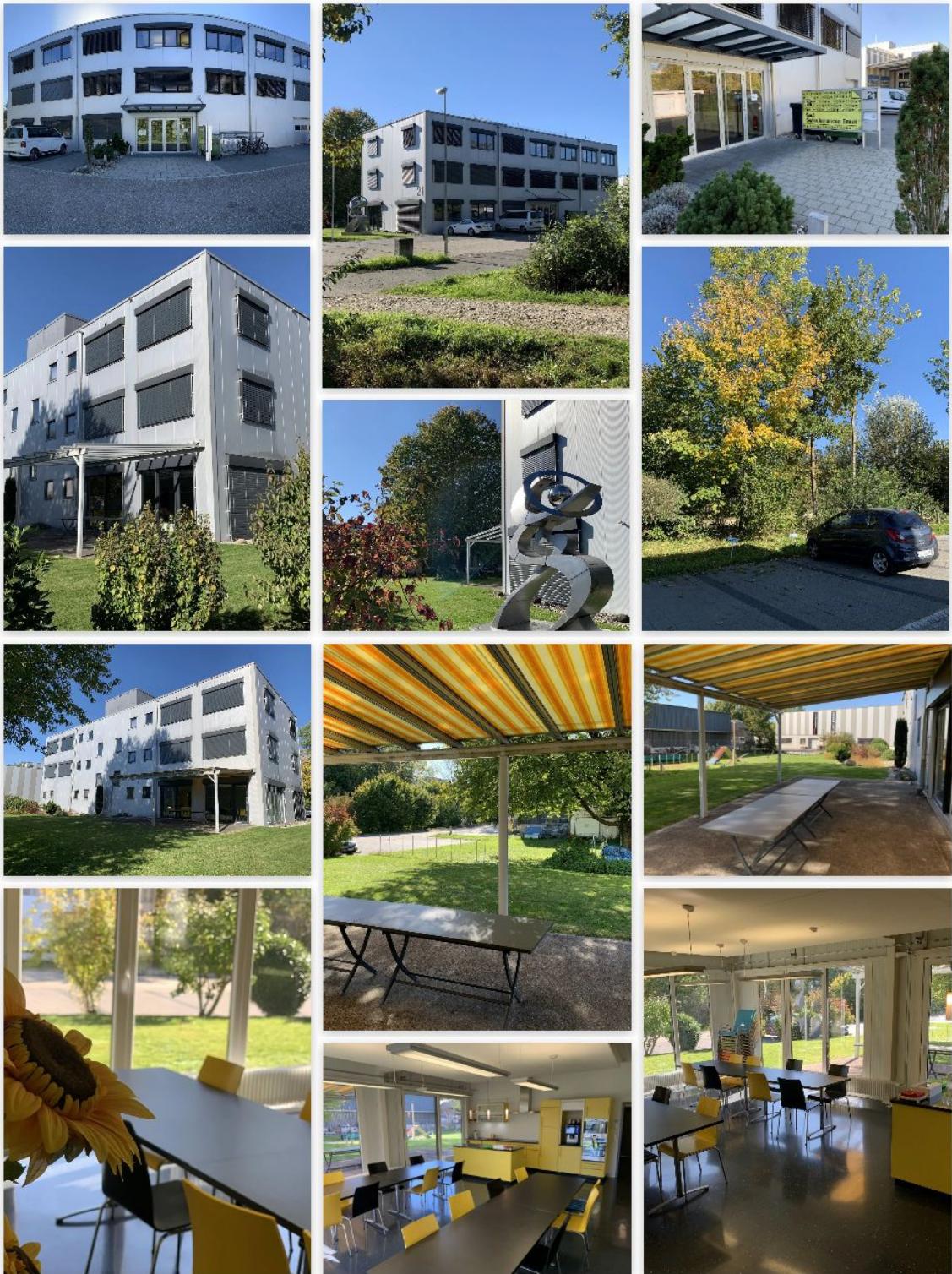
**Kontaktieren Sie uns**



WWW.MOSERPARK.CH | Moserstrasse 21 | 3421 Lyssach



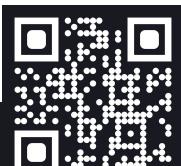
# Impressionen zum Moserpark



Kontaktieren Sie uns



WWW.MOSERPARK.CH | Moserstrasse 21 | 3421 Lyssach





MoserPark



## Kontakt & Lageplan

**it's magic gmbh**  
Moserstrasse 21  
3421 Lyssach

Telefon: +41 79 322 80 27  
E-Mail: [info@itsmagic.ch](mailto:info@itsmagic.ch)



Kontaktieren Sie uns



[WWW.MOSERPARK.CH](http://WWW.MOSERPARK.CH) | Moserstrasse 21 | 3421 Lyssach

