

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"

Vienotais reģ. Nr. 41503010497

Rīgas iela 2B, Līvāni, LV- 5316. Tālr. 24408000 e-pasts info@livanudzks.lv

Sabiedrības stratēģijā noteikto mērķu izpilde 2024. gadā
Finanšu mērķi un efektivitāti raksturojošie rezultatīvie rādītāji

	2024. gada plāns	2024. gada faktiskā izpilde
Neto apgrozījums EUR	2 503 700	2 547 122
Pārējie ieņēmumi	400 000	307 544
Izdevumi EUR	2 600 000	2 643 687
Debitori EUR	280 000	316 379
Kreditori EUR	12 000 000	11 065 324
"+"peļņa vai "- "zaudējumi EUR	-60 000	-33 244
Neto rentabilitāte %	-2,40%	-1,31%
Vidējais strādājošo skaits	115	111
Investīcijas pamatl. EUR	100 000	84 230

Galvenie riski sabiedrības darbībā

Apzināto risku veidi	
TIRGUS RISKI: - Iedzīvotāju skaita turpmāka samazināšanās - Jaunu konkurentu parādīšanās - Jaunas prasības kvalitātes un citos standartos - Kopējā pieprasījuma samazināšanās	Iedzīvotāju skaits turpina samazināties. Jaunu konkurentu nav. Kopējais pieprasījums nav samazinājies, līdz ar ūdenssaimniecības attīstības III kārtas projekta noslēgšanu, ir paplašināts pakalpojuma pieejamības loks.
RAŽOŠANAS RISKI - Nepietiekošas tehniskās bāzes nodrošinājums - Nespēja atrast risinājumus ražošanas procesā radušos atkritumu (piem., sauso dūņu) pārstrādei vai izmantošanai - Neparedzētas izmaiņas ražošanas procesā - Novecojušas tehnoloģijas, transporta vienības - Izejvielu/materiālu kvalitātes neatbilstība	Tehniskā bāze tiek nodrošināta. Transportlīdzekļu nolietojums palielina remontdarbu izmaksas.
FINANŠU RISKI - Iedzīvotāju maksāspējas samazināšanās (kopējās sociāli ekonomiskās situācijas pasliktināšanās) - Neparedzamas izejmateriālu, tehnisko līdzekļu un resursu cenu paaugstināšanās - Neplānoti izdevumi (soda naudas, tiesvedība) - Nozīmīgu „lielo” klientu maksātnespēja - Nepietiekama apgrozāmo līdzekļu aprīte - Aizdevuma zaudējums / neiegūšana	Iedzīvotāju maksāspējas līmenis palicis iepriekšējo gadu līmenī. Palielinās izmaksas - materiālu, degvielas, elektroenerģijas cenas, dabas resursu nodoklis. No 2025.gada palielināta minimālā darba alga, arī pārējo darbinieku darba samaksa tika pārskatīta. Algu palielinājuma starpība tiks iekļauta jaunajos pakalpojumu tarifu. Tarifu apstiprināšanas process ir laukietilpīgs.
POLITISKIE RISKI - Nepietiekoša ārējā komunikācija ar galveno sadarbības partneri – Līvānu novada domi - Mainīga un neparedzama pašvaldības un/vai valsts politika - Neparedzamas nodokļu sistēmas izmaiņas	Sadarbība ar LNP ir konstruktīva. Valsts politika aizstāv indivīda tiesības, ierobežo sabiedrības parādu piedziņas iespējas. Pakalpojumu maksas apstiprināšanas kārtība un termiņi ir laukietilpīgi, izmaksas aug daudz ātrāk, līdz ar to apstiprinātās pakalpojumu maksas, tarifi netiek līdz

Neparedzamas administratīvā sadalījuma un ar to saistītas likumdošanas izmaiņas	izmaksu palielinājumam.
SOCIĀLIE (CILVĒCISKĀ FAKTORA) RISKI - Kvalificētu speciālistu aizplūšana no uzņēmuma - Nepietiekoša iekšējā komunikācija darbinieku vidū uzņēmumā - Nepietiekoša informācijas izplatīšana klientiem - Darbinieku bezatbildība, nolaidība, darba kultūras degradācija, ilgstošas slimības - Klientu neparedzētas rīcības sekas	Kvalificētu speciālistu trūkums, uz brīvām vakancēm pretendenti ar zemu prasmju un zināšanu līmeni. Sabiedrībā iekšējās komunikācijas uzlabojums. Turpinās informācijas kampaņa iedzīvotājiem- informācijas sniegšana par sabiedrības darbību (Līvānu novada vēstis, www.livani.lv , www.livanudzks.lv , aktuālā informācija tiek ievietota rēķinos, informācijas vākšana aptauju veidā.
AR DABAS NOTIKUMIEM SAISTĪTIE RISKI - Dabas vides (piem., pazemes gruntsūdeņu) neparedzams un nezināms piesārņojums - Ilgstoši plūdi Dubnā un/vai Daugavā - Vētras un/vai ugunsgrēki	2024. gads bija labvēlīgs -ūdens līmenis Dubnā un Daugavā, pazemes gruntsūdeņu līmenis neradīja papildus izdevumus NAI (pagrabi, pārsūkņēšanas stacijas, kontrolakas)

Īstermiņa darbības plāns (investīciju plāns)

Rīcība	Partnerība	2024.gada plāns	2024.gada faktiskā izpilde
1. Stratēģijas virziens: Tehnoloģiski efektīvi un kvalitatīvi pilna cikla ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumi			
1.1. Ūdenssaimniecības un kanalizācijas pamata pakalpojumu nodrošināšana Līvānu pilsētā	Vadošā atbildīgā loma	580 000	531 954
1.2. Elektrisko ūdens skaitītāju uzstādīšana Līvānu pilsētas daudzdzīvokļu māju dzīvokļos	Partnerība ar LND	13 000	12 808
1.3. Jaunu ūdens un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošana Līvānu pilsētā	Partnerība ar LND (Izpilddirektors, Būvniecības un infrastruktūras daļa)	30 000	4 182
2. Stratēģijas virziens: Ergoefektīvu, ģimenēm un videi draudzīgu daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas pakalpojumi			
2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā fonda vispārējā apsaimniekošana un uzturēšana	Vadošā atbildīgā loma	710 000	784 532
3. Stratēģijas virziens: Ilgtspējīgi un efektīvi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi			
3.1. Atkritumu savākšanas, šķirošanas un transportēšanas pamata pakalpojumu nodrošināšana Līvānu novadā	Vadošā atbildīgā loma	400 000	536 469
4. Stratēģijas virziens: Citu pieprasītu pakalpojumu (pilsētvides labiekārtošanas, apzaļumošanas, transporta, krāvēju, santehnikas remonta un apkopes, metināšanas u.c. pakalpojumu) nodrošināšana			
4.1. Līvānu pilsētas parku/skvēru	Partnerība ar LND	126 000	76 858

labiekārtošana un regulāra kopšana	(PAD, IPN, Būvniecības un infrastruktūras daļa)		
4.2.Ielu un ceļu uzturēšanas pakalpojumu sniegšana	Partnerība ar LND (Būvniecības un infrastruktūras daļa)	380 000	398 420
4.3.Latvāņu apkarošanas pasākumi Līvānu pilsētā	Vadošā atbildīgā loma	1 000	1 000
5.Stratēģijas virziens: Ilgtspējīga un efektīva uzņēmuma pārvaldība (materiālo, finanšu, tehnisko un cilvēku resursu izmantošana un attīstība)			
5.1.Izejmateriālu un mazvērtīgā inventāra iegāde LdzKS materiāli tehniskās bāzes uzturēšanai un pakalpojumu sniegšanai	Vadošā atbildīgā loma	180 000	300 758
5.2.Uzņēmuma darbinieku dalība profesionālās kvalifikācijas paaugstināšanas pasākumos	Vadošā atbildīgā loma	1 200	474
5.3. Tiešās komunikācijas ar iedzīvotājiem nodrošināšana	Vadošā atbildīgā loma (partnerība ar LND Sabiedrisko attiecību un ārējo sakaru daļu)	400	0
5.4.Netiešās komunikācijas ar iedzīvotājiem nodrošināšana	Vadošā atbildīgā loma (partnerība ar LND Sabiedrisko attiecību un ārējo sakaru daļu)	100	0
5.5.Mērķtiecīgu pasākumu realizācija esošo parādu atgūšanai un parādnieku skaita samazināšanai nākotnē	Vadošā atbildīgā loma	1 500	15 131

3. DARBĪBAS PLĀNS

3.1. Vidēja termiņa darbības plāns 2024.-2030.gada periodam

TABULA 19 - SIA „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” VIDĒJA TERMIŅA DARBĪBAS PLĀNS (2024.-2030.) (RĪCĪBAS un to atbilstība Līvānu novada integrētās attīstības programmai 2019.-2025., PARTNERI, IZPILDES PERIODS, FINANŠU AVOTI, IZNĀKUMI) 2024.gads									
Rīcība	Rīcības mērķis	Atbilstošā rīcība (uzdevums) Līvānu novada IAP 2019.-2025.	Atbilstošā projekta ideja Līvānu novada IAP 2019.-2025.	SIA „LDzKS” loma projektā / LNP atbildīgie izpildītāji	Izpildes termiņš vai periods	Ne-pieciešams papildus ārējais finansējums	Finanšu resursi un avoti	Plānotie iznākumi un rezultatīvie rādītāji	Paveiktais 2024. gadā
1.Stratēģiskais virziens: Tehnoloģiski efektīvi un kvalitatīvi pilna cikla ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumi									
1.1. Ūdens-saimniecības un kanalizācijas pamata pakalpojumu nodrošināšana Līvānu pilsētā	Nodrošināt kvalitatīvu un savlaicīgu ūdens ieguvī, sagatavošanu un piegādi, notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu klientiem - publiskajam, privātajam, NVO sektoram, pilsētas iedzīvotājiem un viesiem	UZDEVUMS 2.4.3. Attīstīt un uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību	n/a	Vadošā atbildīgā loma	2024-2030	NĒ	LDzKS kapitāls un ieņēmumi, Pašvaldības līdzfinansējums	Nodrošināti kvalitatīvi pilna cikla pakalpojumi dzēramā ūdens lietotājiem, centralizētās kanalizācijas lietotājiem, kā arī visiem līdz 2030.gadam no jauna pieslēgtajiem ūdens un kanalizācijas sistēmas lietotājiem	Tiek nodrošināta iespēja pieslēgt ūdens un kanalizācijas pilna cikla pakalpojumu. Ir pabeigts projekts “Ūdenssaimniecības attīstība Līvānos III kārtā”. Centralizētie ūdensapgādes pieslēgumi pilsētā ir nodrošināti 82% no kopējā iedzīvotāju skaita, centralizētās kanalizācijas sistēmas pieslēgumi- 88% no kopējā iedzīvotāju skaita

1.2. Ūdens- apgādes e- pārvaldības attīstīšana	Uzlabot ūdens patēriņa uzskaiti un kontroli, ūdenssaimnie- cības sistēmas nepilnību saviaicīgu identificēšanu	UZDEVUMS 2.4.3. Attīstīt un uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību	PASĀKUMS 4.3.7. Ūdensapgādes e- pārvaldības attīstīšana - pilsētas dzīvokļos pakāpeniski uzstādīti elektroniskie ūdens skaitītāji, attālinātās nolasīšanas sistēmas, t.sk. iegādāta rezerves datu uzglabāšanas iekārta, datoraprīkojums, programmatūra un veiktas personāla apmācības.	Vadošā atbildīgā loma	2019- 2025	NĒ	LdZKS kapitāls un ieņēmumi, Privātais sektors	Pilsētas dzīvokļos uzstādīti elektroniskie ūdens skaitītāji, uzlabota ūdens patēriņa uzskaite un kontrolē, ūdenssaimniecības sistēmas nepilnību saviaicīga identificēšana	2024.gadā tika no jauna uzstādīti 41 ūdens skaitītāji, turpinās veco skaitītāju verifikācija. Līdz ar saistošo noteikumu apstiprināšanu, ūdens skaitītāju uzstādīšana tiek veikta par iedzīvotāju līdzekļiem. Uzlabota ūdens patēriņa uzkaite un kontrole.
1.3. Jaunu ūdens un kanalizāci- jas pieslēgumu ierīkošana Līvānu pilsētā	Palielināt kopējo ūdens un kanalizācijas centralizētajai sistēmai pieslēgto iedzīvotāju skaitu, nodrošinot kvalitatīvus ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumus visā pilsētā	UZDEVUMS 2.4.3. Attīstīt un uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību	PASĀKUMS 2.4.3.8. Jaunu centralizētās ūdensapgādes pieslēgumu ierīkošana Līvānu pilsētā	PARTNERĪBA ar LNP (Izpildītājs, plānošanas un attīstības nodala, nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodala)	2023- 2025	JĀ	LdZKS kapitāls un ieņēmumi, Pašvaldības līdzfinansējums	Izveidoti jauni centralizētās ūdensapgādes pieslēgumi: Ausekļa iela 301m Robežu iela 596m Lauku iela 653m Tranšēju iela 127m Līvānu iela 208m Oškalnu iela 287m Krustpils iela 305m Blaumaņa iela 155m Ezera iela 62m Vecskolas iela 330m	Ir uzsākti ūdenssaimniecības attīstības pasākumu ietvaros plānotie ūdensapgādes sistēmas izbūves darbi Līvānu pilsētā. Turpinās jaunu pieslēgumu izbūve

2. Stratēģiskais virziens:

Energoefektīvu, ģimenēm un videi draudzīgu daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas pakalpojumi

2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā fonda vispārējā apsaimniekošana un uzturēšana	Nodrošināt esošo mājokļu efektīvu uzturēšanu un attīstību, nodrošināt Līvānu pilsētas daudzdzīvokļu namu iemītniekiem kvalitatīvu dzīvojamo fondu	UZDEVUMS 2.2.1. Uzlabot Līvānu novada iedzīvotāju dzīvojamā fonda kvalitāti un pieejamību	n/a	Vadošā atbildīgā loma	2024-2030	NĒ	LDzKS kapitāls un ieņēmumi	Nodrošināta kvalitatīva dzīvojamo māju apsaimniekošana, palielināta iedzīvotāju apmierinātības ar dzīvojamo fondu Līvānos	Tiek apsaimniekotas 97 daudzdzīvokļu mājas. 2024.gadā intensīvi tika apgūti 2019.-2023.gadā izveidotie daudzdzīvokļu māju uzkrājumi konkrētiem darbiem. Tie ir lielāka apjoma darbi - ieejas durvju nomaiņa (9 mājām), ūdensapgādes stāvvadu nomaiņa (2 mājām), ieejas jumtiņu remonts (1 mājai), pamatu apmales remonts (1 mājai), pagraba logu nomaiņa (2 mājām), pagraba durvju uzstādīšana (1 mājai), jumta remonts (2 mājām). 2024.gadā tika apgūti 71 tūkst. eiro vērtībā no izveidotajiem uzkrājumiem. Katru gadu tiek apstiprināti jauni apsaimniekošanas un īres pakalpojumu tarifi, kas ietver uzkrājumu veidošanu paredzamajiem remontdarbiem.
2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas un energoefektīvā tātes procesa veicināšana	Paaugstināt mājokļu energoefektivitātes un labiekārtoības līmeni, veicināt energotaupības un vides saudzēšanas pasākumus	UZDEVUMS 2.4.2. Veikt energoefektivitātes pasākumus	PASĀKUMS 2.4.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas un energoefektīvātes procesa veicināšana	PARTNERĪBA ar LNP (Izpildītors, plānošanas un attīstības nodaļa, nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļa)	2019-2025	JĀ	Dažādi, izvērtējot situāciju par pieejamajiem finanšu resursiem: Līvānu novada pašvaldība, Māju iedzīvotāji u.c.	Veikti dažādi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas un energoefektīvātes procesa veicināšanas pasākumi: Pēc nepieciešamības piesaistīti ārējie eksperti procesa virzības nodrošināšanai. Pēc nepieciešamības veikta izpētes un tehniskās dokumentācijas izstrāde.	Veikti dažādi energoefektīvātes veicinoši pasākumi - kāpņu telpu ieejas durvju nomaiņa, pagraba logu un ieejas durvju uzstādīšana, ēkas pamatu apmales remonts, jumta remonts.

3. Stratēģiskais virziens:

Ilgspējīgi un efektīvi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi

3.1. Atkritumu savākšanas, šķirošanas un transportēšanas pamata pakalpojumu nodrošināšana Līvānu novadā	Nodrošināt kvalitātīvus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu s Līvānu novadā	RĪCĪBA 2.4.3. Attīstīt un uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību	n/a	Vadošā atbildīgā loma	2024-2030	JĀ	LDzKS kapitāls un ieņēmumi Līvānu novada pašvaldība	Nodrošināti likumdošanai, iedzīvotāju un vides veselībai atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi Līvānu novadā	2024.gadā ir savāktas 1960,9 tonnas atkritumu, no tiem 1684,78 t ir nešķīrotie atkritumi, kas nodoti poligonā Ciniši (85,9%) Ir būtiski mainījusies attiecība starp šķīrotajiem un nešķīrotajiem SA, kopš depozīta sistēmas ieviešanas. Šķīroto atkritumu apjoms 2024.gadā bija 241,59, t.i.12% no kopējā apjoma.
3.2. Atkritumu dalītās savākšanas pieejamības uzlabošana	Nodrošināt kvalitātīvus atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu s Līvānu novadā	UZDEVUMS 2.4.3. Attīstīt un uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību	PASĀKUMS 2.4.3.4. Veikti dažādi atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošanas pasākumi Līvānu pilsētā un pagastos	PARTNERĪBA ar LNP (Nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļa)	2019-2025	JĀ	Pašvaldība	Pēc nepieciešamības pārbūvēti esošie sadzīves atkritumu savākšanas punkti. Pēc nepieciešamības izveidoti jauni šķīroto atkritumu savākšanas punkti atkritumu šķirošanas veicināšanai. Teritorijas papildinātas ar atkritumu konteineriem un urnām.	Turpinās jaunu līgumu slēgšana par atkritumu apsaimniekošanu (2024.gadā noslēgti 95 līgumi). Saistībā ar jaunu pašvaldības saistošo noteikumu stāšanos spēkā, tiek slēgtas vienošanās par esošā līguma nosacījumu maiņu (uz 31.12.2024. jaunas vienošanās – 33% no kopējā noslēgto līgumu skaita). Tiek sniegta informācija Līvānu novada Vēstīm par esošo situāciju atkritumu apsaimniekošanā, izplatītas veidlapas par pareizu atkritumu šķirošanu.

3.3. Atkritumu dalītās savākšanas pieejamības uzlabošana	Nodrošināt kvalitātīvu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu Līvānu novadā	UZDEVUMS 2.4.3. Attīstīt un uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību	PASĀKUMS 2.4.3.3. Veikti atkritumu dalītās savākšanas apsaimniekošanas pakalpojumu pieejamības uzlabošanas pasākumi	PARTNERĪBA ar LNP (pašvaldības administrācija, plānošanas un attīstības nodaļa, nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļa)	2019-2025	JĀ	ts Pašvaldība ES fondi (KF)	Izveidots atkritumu kompostēšanas laukums un iegādāts tehniskais aprīkojums; Izbūvēts sadzīves šķiroto un būvniecības atkritumu pieņemšanas un šķirošanas laukums Līvānos un iegādāts tehniskais aprīkojums.	Pagaidām nav.
--	---	--	---	--	-----------	----	--------------------------------	--	---------------

4. Stratēģiskais virziens: Citu pieprasītu pakalpojumu (pilsētvides labiekārtošanas, apzaļumošanas, sanitārās attīrīšanas u.c. pakalpojumu) nodrošināšana									
4.1. Līvānu pilsētas parku/skvēru labiekārtošana un regulāra kopšana	Nodrošināt pievilcīgu dabas vidi un zaļo zonu ainaviskumu vietējiem iedzīvotājiem, uzņēmējiem un pilsētas viesiem	UZDEVUMS 2.2.4. Nodrošināt teritoriju labiekārtošanu Līvānu pilsētā	PASĀKUMS 2.2.4.3. Jaunu parku, skvēru un atpūtas vietu izveidošana un esošo uzlabošana novada pilsētā un pagastos	PARTNERĪBA ar LNP (plānošanas un attīstības nodaļa, nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļa)	2024-2030	JĀ	Līvānu novada pašvaldība	Atbilstoši pašvaldības pasūtījumam uzturēti, kopoti visi esošie parki/skvēri un zaļās zonas, kā arī izveidotas un labiekārtotas jaunas teritorijas	Tiek izpildīts atbilstoši pašvaldības pasūtījumam. Tiek nodrošināta izveidoto parku un skvēru uzturēšana.
4.2. Ielu un ceļu uzturēšanas pakalpojumu sniegšana	Nodrošināt ielu un ceļu seguma kvalitāti neatkarīgi no gadalaika un nokrišņu daudzuma (jo sevišķi vēla rudens, ziemas un agra pavasara periodā)	UZDEVUMS 2.4.1. Nodrošināt pašvaldības autoceļu un ielu infrastruktūras atjaunošanu un kvalitātes uzlabošanu	PASĀKUMS 2.4.1.1. Ielu un autoceļu infrastruktūras uzlabošana novada pilsētā un pagastos - ielu un ceļu uzturēšanas kvalitātes nodrošināšana visu gadu (t.sk. vēla rudens, ziemas un agra pavasara periodā - sniega tīrīšana, ielu kaisīšana un slaucīšana)	PARTNERĪBA ar LNP (nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļa)	Katru gadu 2024-2030	NĒ	Līvānu novada pašvaldība	Atbilstoši pašvaldības pasūtījumam nodrošināta kvalitatīva ielu un ceļu uzturēšana neatkarīgi no gadalaika un nokrišņu daudzuma, t.sk. sniega tīrīšana, ielu kaisīšana un slaucīšana	Tiek izpildīts atbilstoši pašvaldības pasūtījumam. Tiek nodrošināta ielu un ceļu uzturēšana

4.3. Latvāņu apkarotāšanas pasākumi Līvānu pilsētā	Veidot no latvāņiem brīvu un drošu dabas vidi Līvānu pilsētā, uzlabot zaļo zonu ainaviskumu	UZDEVUMS 2.3.2. Nodrošināt vides kvalitātes saglabāšanu, dabas resursu uzlabošanu un vides risku mazināšanu Līvānu pilsētas teritorijā	PASĀKUMS 3.2.2. Vides kvalitātes un dabas resursu uzlabošanas, kontroles un aizsardzības pasākumu nodrošināšana Līvānu novadā -latvāņu apkarotāšanas pasākumu realizācija Līvānos pilsētā	PARTNERĪBA ar Līvānu novada pašvaldību (nekustamo īpašumu un vides pārvaldības nodaļa) un privāto zemju īpašniekiem	2019-2025	JĀ	Pašvaldība ES fondi Vides aizsardzības fonds	Atbilstoši pašvaldības pasūtījumam veikta latvāņu izpaušana	Ir apzināta latvāņu augšanas vieta pilsētas teritorijā, saskaņā ar LNP piešķirtajiem līdzekļiem, tiek plauts.
5.Stratēģiskais virziens: Ilgtspējīga un efektīva uzņēmuma pārvaldība (materiālo, finanšu, tehnisko un cilvēku resursu izmantošana un attīstība)									
5.1. Izejmateriālu un mazvērtīgā inventāra iegāde LDZKS materiāli tehniskās bāzes uzturēšanai un pakalpojumu sniegšanai	Nodrošināt uzņēmumam nepieciešamo materiāli tehnisko bāzi un spēju sniegt kvalitatīvus pakalpojumus	UZDEVUMS 2.4.3. Attīstīt un uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību	PASĀKUMS 2.4.3.4. Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu kvalitātes uzlabošana - komunālo pakalpojumu uzņēmumu materiāli tehniskās bāzes un cilvēkresursu attīstība	Vadošā atbildīgā loma	2024-2030	NĒ	LDZKS kapitāls un ieņēmumi	Iegādāti izejmateriāli un mazvērtīgais inventārs, lai nodrošinātu uzņēmuma materiāli tehnisko bāzi kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanai	Tiek iegādāti izejmateriāli un mazvērtīgais inventārs, lai nodrošinātu uzņēmuma materiāli tehnisko bāzi kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanai
5.2. Jaunu pamatlīdzekļu iegāde LDZKS materiāli tehniskās bāzes papildināšanai	Nodrošināt uzņēmumam nepieciešamo materiāli tehnisko bāzi un spēju sniegt kvalitatīvus pakalpojumus	UZDEVUMS 2.4.3. Attīstīt un uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību	PASĀKUMS 2.4.3.6. Komunālo pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošana - komunālo pakalpojumu uzņēmumu materiāli tehniskās bāzes un cilvēkresursu attīstība	Vadošā atbildīgā loma	2024-2030	NĒ	LDZKS kapitāls, ieņēmumi, bankas aizņēmums	Iegādāti pamatlīdzekļi pēc ekonomiskajām vajadzībām, lai nodrošinātu uzņēmuma materiāli tehnisko bāzi kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanai	2024.gadā, lai nodrošinātu kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu ir iegādāti pamatlīdzekļi par kopējo summu 84 230 EUR (zeme, 1 traktors, 1 automašīna, datortehnika, zāles plāvējs, piekabe, divstatņu pacēlājs, riepu montāžas un balansēšanas iekārta u.c.)

5.3. Uzņēmuma darbinieku dalība profesionālās kvalifikācijas paaugstināšanas pasākumos	Uzturēt un paaugstināt uzņēmuma civilvēkresursu kapacitāti un spēju sniegt kvalitatīvus pakalpojumus	UZDEVUMS 2.4.3. Attīstīt un uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību	PASĀKUMS 4.3.6. Komunālo pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošana - komunālo pakalpojumu uzņēmumu materiāli tehniskās bāzes un cilvēkresursu attīstība	Vadošā atbildīgā loma	2024-2030	NĒ	LDzKS kapitāls un ieņēmumi	Apmeklēti kopā vismaz 3-5 izglītojoši semināri / apmācību kursi kvalifikācijas celšanai katru gadu; paaugstināts visu uzņēmuma darbības sektoru dalībnieku profesionālais līmenis	Speciālistiem tiek nodrošināta nepieciešamā profesionālās pilnveidošanās iespēja. Regulāri tiek apmeklēti informatīvie un kvalifikācijas paaugstināšanas semināri.
5.4. Tiešās komunikācijas ar iedzīvotājiem nodrošināšana	Veicināta iedzīvotāju izpratne par LDzKS pakalpojumu veidiem, to pieejamību, izmaksu veidošanos u.c.	UZDEVUMS 2.4.3. Attīstīt un uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību	n/a	Vadošā atbildīgā loma (partnerība ar LNP Sabiedrisko attiecību nodaļa)	2024-2030	NĒ	LDzKS kapitāls un ieņēmumi	Pēc vajadzības organizētas klātienēs tikšanās ar iedzīvotājiem, nodrošināta uzņēmuma pārstāvja dalība visos LNP organizētajos iedzīvotāju forumos, sniegtas atbildes uz visiem iedzīvotāju iesniegumiem un jautājumiem, pretimnākšana skolēnu „Ēnu dienu”, projektu nedēļu u.tml. pasākumos.	Tika organizētas visu daudzdzīvokļu māju kopsapulces. Ir pilnveidota uzņēmuma mājas lapa. Slēdzot jebkurus apsaimniekošanas vai pakalpojumu līgumus, iedzīvotājs saņem izmēlošu informāciju par interesējošo.
5.5. Netiešās komunikācijas ar iedzīvotājiem nodrošināšana	Veicināta iedzīvotāju izpratne par LDzKS pakalpojumu veidiem, to pieejamību, izmaksu veidošanos u.c.	UZDEVUMS 2.4.3. Attīstīt un uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību	n/a	Vadošā atbildīgā loma (partnerība ar LNP Sabiedrisko attiecību nodaļa)	2024-2030	NĒ	LDzKS kapitāls un ieņēmumi	Papildināta un regulāri atjaunota informācija (t.sk. izglītojoša rakstura) „Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība” mājas lapā www.livanudzks.lv , ievietota informācija www.livani.lv un vietējā laikrakstā „Līvānu novada vēstis”, efektīvi izmantotas ikmēneša rēķinu otrās puses aktuālās informācijas sniegšanai	Aktuālā informācija regulāri publicēta Līvānu novada vēstīs, ikmēneša rēķinos, www.livani.lv un www.livanudzks.lv

5.6. Mērķtiecīgu pasākumu realizācija esošo parādu atgūšanai un parādnieku skaita samazināšanai nākotnē	Pēc iespējas atgūt klientu parādus, palielināt uzņēmuma apgrozāmo līdzekļu apmēru, samazināt potenciālo parādu veidošanos nākotnē	UZDEVUMS 2.4.3. Attīstīt un uzlabot komunālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību	n/a	Vadošā atbildīgā loma	2024-2030	NĒ	LD kapitāls un ieņēmumi	Samazināts esošais parādu par komunālajiem pakalpojumiem apjoms par vismaz 5 000 EUR katru gadu; veikti juridiski, kontrolējoši, brīdinoši un/vai soda pasākumi, lai iespēju robežās novērstu parādu rašanos nākotnē	Aktīvi strādā Parādu piedziņas speciālisti, 2024.gada laikā ir samazinājušies parādi par 15 131 EUR.
--	---	--	-----	-----------------------	-----------	----	-------------------------	--	--

Valdes priekšsēdētājs

R. Šubnikovs

Valdes loceklis

G. Stiprais

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

“LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Vienotais reģ. Nr.41503010497

Rīgas iela 2B, Līvāni, Līvānu nov., LV-5316. Tālr.24408000, e-pasts info@livanudzks.lv

Stratēģiskais virziens	Progresu izvērtēšanas kritērijs	Rezultatīvais rādītājs (vērtība) uz 01.01.2024. vai par 2023.gadu	Vēlamā tendence pret iepriekšējo gadu	Rādījumi 2024.gadā	Tendence attiecībā pret 2023.gada rādījumiem	Uzraudzības veikšanas biežums un informācijas avots
1. Tehnoloģiski efektīvu un kvalitatīvu pilna cikla ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana	1.1. Dzeramā ūdens kvalitātes rādītāju atbilstība normatīvu prasībām: Krāsa: 10mgPt/L Dzelzs: 0,019mg/L Elektrovadītspēja: 590 mikroS/cm (20 grādi C) Dulķainība: 0,82 NTU Smarža: ļoti vāja Garša : ļoti vāja Amonija joni<0,060mg/L Ūdeņražu jonu koncentrācija: 7,4 (izmeklēts pie 8,4 grādiem C) Koliiformu baktērijas: 0 kVV/100ml E.coli: 0kVV/100ml	Atbilst normatīvu prasībām	→	Atbilst normatīvu prasībām	→	1x gadā VSIA Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, SIA „LDzKS”
	1.2. Centralizētai ūdensapgādes pakalpojumu izmantošanas īpatsvars (% no pilsētas iedzīvotāju, uzņēmumu un institūciju skaita)	82%	↗	82%	→	1x gadā SIA „LDzKS”

2. Energoefektīva, ģimenēm un videi draudzīga daudzdzīvokļu namu apsaimniekošana Līvānos	1.3. Notekūdeņu kvalitātes rādītāju pēc attīrīšanas (pirms izplūdes Daugavā) atbilstība normatīvu prasībām: Amonija slāpeklis, mg N/l: 0.06±0.01 Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP5) mgO ₂ /l: 2.5±0.5 Fosfātu fosfors, mg P/l: 0.29±0.01 Kopējais fosfors, mg P/l: 0.41±0.03 Kopējais slāpeklis, mg N/l: 5.6±0.3 Nitrātu slāpeklis, mg N/l: 3.9±0.2 Nitrātu slāpeklis, mg N/l: 0.022±0.002 Suspendētās vielas, mg/l: 3.6±1.1 Ķīmiskais skābekļa patēriņš, mg/l: 31±4	Atbilst normatīvu prasībām	→	Atbilst normatīvu prasībām	→	1x gadā VSIA Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, SIA „LDzKS”
	1.4. Centralizētās kanalizācijas pakalpojumu izmantošanas īpatsvars (% no pilsētas iedzīvotāju, uzņēmumu un institūciju skaita)	87%	↗	88%	↗	1x gadā SIA „LDzKS”
	1.5. Daudzdzīvokļu namos uzstādīto elektronisko ūdens skaitītāju skaits (skaitītāju skaits)	3179	↗	3220	↗	1x gadā SIA „LDzKS”
	2.1. SIA „LDzKS” apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu ēku skaits pilsētā, kam veikti energoauditi	0	↗	0	→	1x gadā SIA „LDzKS”
	2.2. SIA „LDzKS” apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu ēku skaits, kam veikta energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi (t.sk. siltināšana)	13	↗	14	↗	1x gadā SIA „LDzKS”
3. Ilgtspējīgu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšana Līvānu novada teritorijā	3.1. Iedzīvotāju skaits (% no kopējā novada iedzīvotāju skaita), kuri atbildīgi noslēguši līgumus par atkritumu apsaimniekošanu	90%	↗	93%	↗	1x gadā SIA „LDzKS”
	3.2. Nešķīrto sadzīves atkritumu daudzums (t/ iepriekšējā gadā)	1700,36	↗	1684,78	↗	1x gadā SIA „LDzKS”

	3.3. Informatīvi izglītojošo pasākumu par atkritumu šķirošanas jautājumiem skaits Līvānu novadā, kuros ar informāciju piedalījušies SIA „LDzKS” pārstāvji	2	↗	Informācija “Līvānu novada Vēstis”	2	→	1x gadā SIA „LDzKS”
4. Citu pieprasītu pakalpojumu (pilsētviesu labiekārtošanas un apzaļumošanas, transporta, krāvēju, metināšanas, santehnikas remonta, apkopes u.c. pakalpojumu) nodrošināšana	4.1. Labiekārtoto un uzturēto teritoriju un zaļo zonu platība (ha), neskaitot daudzdzīvokļu māju iekškvartālu platību	26,28	↗	26,28		→	1x gadā SIA „LDzKS” Līvānu novada pašvaldība
5. Ilgtspējīga un efektīva uzņēmuma pārvaldība (materiālo, finanšu, tehnisko un cilvēku resursu izmantošana un attīstība)	5.1. Atgūto parādu summas apmērs (EUR) iepriekšējā gadā	5 000	↗	15 131		↗	1x gadā SIA „LDzKS”
	5.2. Iepriekšējā gada apgrozījums, EUR	2 167 079	↗	2 547 122		↗	1x gadā SIA „LDzKS”
	5.3. “+” peļņa vai “-” zaudējumi EUR	-218 534	“-” zaudējumi “+” peļņa	-33 243		↗	1x gadā SIA „LDzKS”
	5.4. Neto rentabilitāte %	-10,08 %	↗	-1,31 %		↗	1x gadā SIA „LDzKS”
	5.5. No iedzīvotājiem saņemto rakstisko sūdzību skaits iepriekšējā gadā	2	→	2		→	1x gadā SIA „LDzKS”

Valdes priekšsēdētājs

R.Šubnikovs

Valdes loceklis

G.Stiprais

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA"
Reģistrācijas Nr. 41503010497
Rīgas iela 2B, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316. Tālr. 24408000

Pasākumu plāns finanšu situācijas uzlabošanai uzņēmumā

N.p.k.	Iecirknis	Pasākums
1.	Komunālās saimniecības iecirknis	Darbu plānošana un veikšana saskaņā ar LND apstiprināto budžetu.
2.	Ūdens saimniecības un notekūdeņu attīrīšanas iecirknis	1. Turpināsies uzsāktie ūdenssaimniecības attīstības pasākumu ietvaros plānotie ūdensapgādes sistēmas izbūves darbi Līvānu pilsētā. 2. Lai samazinātu ūdens piegādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas viena kubikmetra pašizmaksu, tiek veikti pasākumi, kas motivē pieslēgties centralizētajiem tīkliem, līdz ar to palielinot pakalpojumu apjomus - bez maksas tiek izstrādāti tehniskie noteikumi un izsniegta būvatļauja pieslēguma izveidošanai, tiek sagatavota tāme šo darbu veikšanai (rakšanas darbi un mezgla izbūve), saskaņā ar kuru uzņēmuma darbinieki to veic. 3. Tiek izskatīts un gatavots pakalpojumu tarifs. Esošais tarifs šobrīd nenodrošina rentablu iecirkņa darbību.
3.	Dzīvokļu saimniecības iecirknis	1. Ir sagatavots darba plāns 2025.gadam, kas ietver nepieciešamos remontus daudzdzīvokļu fondā. 2. No 01.01.2024. stājies spēkā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu tarifs, lai nodrošinātu iecirkņa rentablu darbību. Savukārt pēc dzīvokļu īpašnieku lēmuma veiktie uzkrājumi plānotajiem remontdarbiem nodrošina to darbu veikšanu. 3. Turpināsies darbs pie debitoru parādu samazināšanas, 2024.gada laikā tas tika samazināts par 15 131 EUR.

4.	Atkritumu apsaimniekošanas iecirknis	1. No 01.05.2024. stāties spēkā nešķiroto sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma tarifs, lai nodrošinātu iecirkņa rentablu darbību. 2. Lai samazinātu atkritumu apsaimniekošanas izmaksas, sadarbībā ar LNP tiek veikts izglītojošs darbs par atkritumu šķirošanu, veidotas jaunas šķiroto atkritumu savākšanas vietas, tiek meklēti ekonomiski izdevīgāki risinājumi šķiroto atkritumu nodošanai tālākai pārstrādei. Tiek veikta uzraudzība un kontrole par atkritumu apsaimniekošanas līgumu slēgšanu un izpildi. 3. Lai palielinātu ieņēmumus no šķiroto atkritumu nodošanas tālākai pārstrādei, tiek meklēti izdevīgākie sadarbības partneri. 4. Turpinās angāra būvniecība, lai nodrošinātu slēgtas telpas dažādu materiālu, tai skaitā otrreizējai pārstrādei domāto materiālu uzglabāšanai (saskaņā ar Vides dienesta prasībām)
----	--------------------------------------	---

SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība"
valdes priekšsēdētājs

R.Šubnikovs

Valdes loceklis

G.Stiprais

ekonomiste
E.Švirkste

SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība"
Atkritumu apjomu un struktūras analīze 2020.-2021.-2022.-2023.-2024. gads

	2020.gads tonnas	2021.gads tonnas	2022.gads tonnas	2023.gads tonnas	2024.gads tonnas	2024.gads eur	% sadalījums 2023.	% sadalījums 2024.
KOPĀ savākti atkritumi	2274,22	2219,96	2 135,44	2 002,01	1 960,90	535565,34	100	100
Nešķīrotie sadzīves atkritumi	1821,68	1770,78	1730,42	1700,36	1684,78	516138,83	84,9	85,9
t.sk. juridiskās personas	440	464,62	513,96	532,49	518,38			
fiziskās personas	1381,68	1306,16	1216,46	1167,87	1166,40			
Lielgabarīta atkritumi	20,5	24,7	26,2	16,64	24,6		0,8	1,3
Būvgruži un citi biol.nenoārd.	19,78	2,98	8,86	5,7	9,93		0,3	0,5
Šķīrotie atkritumi, t.sk.	412,264	421,496	369,960	279,312	241,590	20329,66	14,0	12,3
kartons	108,64	119,088	107,76	122,976	106,49	12481,02	44,0	44,1
Reklāmas bukleti				6	9,198	610,24	2,1	3,8
PET mix	13,27	13,727	8,51	1,309	1,36	182,35	0,5	0,6
LDPE plēve	11,195	9,428	13,44	10,055	11,383	3476,81	3,6	4,7
HDPE plastmasa	2,11	2,185	2,02	1,02	1,254	219,66	0,4	0,5
Big bagi, tekstilijas		4,8					0,0	0,0
skārda bundžas	0,48	1,974	0,26	0			0,0	0,0
stikla lauskas	225,73	196,54	196,79	93,66	68,6	137,2	33,5	28,4
riepas	13,58	30,22	11,64	13,56	9,4	0	4,9	3,9
sadzīves tehnika***	11,84	20,4	16,5	13,03	20,07	702,45	4,7	8,3
luminiscentās lampas		0,48	0,3	0,26	0		0,1	0,0
Metāls	25,419	22,654	12,740	17,442	13,835	2 519,93	6,2	5,7

* ar 01.07.2016. mainījās masas un tilpuma blīvuma koeficients no 1kubm/ 200kg uz 1kubm/130 kg.

ekonomiste E.Švirkste