BILANCE

Kapitālsabiedrības nosaukums:
LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Reģistrācijas numurs:	**41503010497**
Pārskata periods:	**III ceturksnis**
Pārskata gads:	**2026**

(euro)

	AKTĪVS	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
	Ilgtermiņa ieguldījumi		
	I NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI:		
1.	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	294	751
	NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI KOPĀ	294	751
	II PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):		
1.	Nekustamie īpašumi:	12 164 564	12 417 637
	a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	12 164 564	12 417 637
3.	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	1 891	1 891
5.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	505 735	621 786
6.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	49 027	41 074
7.	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	68 978	62 696
8.	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0
	PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi) KOPĀ	12 790 195	13 145 084
	III ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
	Ilgtermiņa ieguldījumi KOPĀ	12 790 489	13 145 835
	Apgrozāmie līdzekļi		
	I KRĀJUMI:		
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	121 280	111 600
4.	Avansa maksājumi par krājumiem	4 213	5 640
	KRĀJUMI KOPĀ	125 493	117 240
	II DEBITORI:		
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi	196 663	190 870
2.	Citi debitori	405	12 740
7.	Nākamo periodu izmaksas	2 584	6 567
8.	Uzkrātie ieņēmumi	108 674	97 908
	DEBITORI KOPĀ	308 326	308 085
	III ĪSTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
	IV NAUDA	932 628	860 151
	Apgrozāmie līdzekļi KOPĀ	1 366 447	1 285 476
	BILANCE	**14 156 936**	**14 431 311**

	PASĪVS	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
	Pašu kapitāls		
1.	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	4 009 601	4 009 601
6.	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-546 350	-492 623
7.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-116 720	-53 727
	Pašu kapitāls KOPĀ	3 346 531	3 463 251
	Uzkrājumi		
3.	Citi uzkrājumi	0	0
	Uzkrājumi KOPĀ	0	0
	Kreditori		
	Ilgtermiņa kreditori		
3.	Aizņēmumi no kredītiestādēm	1 585 949	1 669 811
13.	Nākamo periodu ieņēmumi	7 409 230	7 637 357
	ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	8 995 179	9 307 168
	Īstermiņa kreditori		
3.	Aizņēmumi no kredītiestādēm	113 218	117 058
5.	No pircējiem saņemtie avansi	973 508	825 318
6.	Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	117 733	115 038
10.	Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	95 343	84 920
11.	Pārējie kreditori	93 147	93 696
12.	Nākamo periodu ieņēmumi	300 311	300 311
14.	Uzkrātās saistības	121 966	124 551
16.	Iemaksāts depozīts		0
	ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	1 815 226	1 660 892
	Kreditori KOPĀ	10 810 405	10 968 060
	BILANCE	**14 156 936**	**14 431 311**

Guntis Stiprais
Valdes loceklis

Inta Milta
Galvenais grāmatvedis

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Kapitālsabiedrības nosaukums: **LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**	
Reģistrācijas numurs:	**41503010497**
Pārskata periods:	**III ceturksnis**
Pārskata gads:	**2026**

(euro)

Nr. p.k.	**Rādītāja nosaukums**	**Pārskata perioda beigās**	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1.	Neto apgrozījums:	2 040 120	2 779 641
	a) no lauksaimnieciskās darbības	0	0
	b) no citiem pamatdarbības veidiem	2 040 120	2 779 641
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto	-2 188 812	-2 798 207
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi	-148 692	-18 566
4.	Pārdošanas izmaksas	0	0
5.	Administrācijas izmaksas	-166 562	-273 773
6.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	241 136	325 221
7.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-5 020	-17 695
8.	Ieņēmumi no līdzdalības:	0	0
	a) radniecīgo sabiedrību kapitālā	0	0
	b) asociēto sabiedrību kapitālā	0	0
	c) citu sabiedrību kapitālā	0	0
9.	Ieņēmumi no pārējiem vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa	0	0
	a) no radniecīgajām sabiedrībām	0	0
	b) no asociētajām sabiedrībām un citām sabiedrībām, kā arī no	0	0
10.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	1 117	140
	a) no radniecīgajām sabiedrībām		
	b) no citām personām	1 117	140
11.	Ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas:	0	0
	a) līdzdalības asociēto sabiedrību kapitālā vērtības samazināšanās	0	0
	b) pārējās vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
12.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	-38 699	-67 431
	a) radniecīgajām sabiedrībām	0	0
	b) citām personām	-38 699	-67 431
		0	0
13.	**Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa**	**-116 720**	**-52 104**
14.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	0
15.	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	0	0
16.	Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu	0	0
17.	Ārkārtas dividendes	0	0
	Pārējie nodokļi		1 623
18.	**Pārskata gada peļņa vai zaudējumi**	**-116 720**	**-53 727**

Guntis Stiprais
Valdes loceklis

Inta Milta
Galvenā grāmatvede

	Naudas plūsmas pārskats (ar netiešo metodi)
Kapitālsabiedrības nosaukums: **LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**	
Reģistrācijas numurs:	**41503010497**
Pārskata periods:	**III ceturksnis**
Pārskata gads:	**2026**

(euro)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums		Pārskata perioda beigās	Iepriekšējais pārskata gads
I Pamatdarbības naudas plūsma:				
1.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-116 720	-52 104
	Korekcijas:			
	a)	pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	403 458	521 893
	b)	nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	457	655
	h)	ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
	i)	procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	38 699	67 431
		Atzītie ieņēmumi no subsīdijām	-228 127	-300 311
		Pamatlīdzekļu izslēgšana	5 020	1 976
		Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas		-3 000
		Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		14 514
		Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-1 117	-140
		Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums	0	0
2.	Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa		101 670	250 914
	Korekcijas:			
	a)	debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-241	8 294
	b)	krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-8 253	-13 533
	c)	piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	158 174	155 943
			0	0
3.	Bruto pamatdarbības naudas plūsma		251 350	401 618
4.	UIN			-3 984
5.	Izdevumi procentu maksājumiem		-38 699	-67 431
5.	Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		0	0
			0	0
Pamatdarbības neto naudas plūsma			**212 651**	**330 203**
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma				
1.	Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību		0	0
2.	Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu		0	0
1.	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		-53 589	-31 660
4.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu			3 000
5.	Izsniegtie aizdevumi		0	0
6.	Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas		0	0
8.	Saņemtās dividendes		0	0
			0	0
2.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas			
3.	Saņemtie procenti		1 117	140
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma			**-52 472**	**-28 520**
III Finansēšanas darbības naudas plūsma				
1.	Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības			
2.	Saņemtie aizņēmumi			
3.	Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi			
4.	Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		-67 102	-101 605
5.	Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		-20 600	-65 726
6.	Izmaksātās dividendes		0	0
			0	0
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma			**-87 702**	**-167 331**
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts			0	0
V Pārskata gada neto naudas plūsma			**72 477**	**134 352**
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā			**860 151**	**725 799**
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās			**932 628**	**860 151**

Guntis Stiprais — Valdes loceklis

Inta Milta — Galvenā grāmatvede

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU