

	BILANCE
Kapitālsabiedrības nosaukums: LIVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas numurs:	41503010497
Pārskata periods:	IV ceturksnis
Pārskata gads:	2025

		(euro)
AKTĪVS	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI:		
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	751	1 406
NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI KOPĀ	751	1 406
II PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):		
1. Nekustamie īpašumi:	12 417 637	12 744 121
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	12 417 637	12 744 121
3. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	1 891	2 364
5. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	621 786	606 008
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	41 074	28 331
7. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	62 696	54 187
8. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0
PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi) KOPĀ	13 145 084	13 435 011
III ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
Ilgtermiņa ieguldījumi KOPĀ	13 145 835	13 436 417
Apgrozāmie līdzekļi		
I KRĀJUMI:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	111 600	97 907
4. Avansa maksājumi par krājumiem	5 640	5 800
KRĀJUMI KOPĀ	117 240	103 707
II DEBITORI:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	190 870	188 053
2. Citi debitori	12 740	5 269
7. Nākamo periodu izmaksas	6 567	4 396
8. Uzkrātie ieņēmumi	97 908	118 661
DEBITORI KOPĀ	308 085	316 379
III ĪSTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:		
IV NAUDA	860 151	725 799
Apgrozāmie līdzekļi KOPĀ	1 285 476	1 145 885
BILANCE	14 431 311	14 582 302

	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
PASĪVS		
Pašu kapitāls		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	4 009 601	4 009 601
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-492 623	-459 380
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-53 727	-33 243
Pašu kapitāls KOPĀ	3 463 251	3 516 978
Uzkrājumi		
3. Citi uzkrājumi	0	0
Uzkrājumi KOPĀ	0	0
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	1 669 811	1 650 313
13. Nākamo periodu ieņēmumi	7 637 357	7 937 668
ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	9 307 168	9 587 981
Īstermiņa kreditori		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	117 058	101 605
5. No pircējiem saņemtie avansi	825 318	699 355
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	115 038	96 243
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	84 920	90 105
11. Pārējie kreditori	93 696	75 207
12. Nākamo periodu ieņēmumi	300 311	300 311
14. Uzkrātās saistības	124 551	114 517
16. Iemaksāts depozīts		0
ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	1 660 892	1 477 343
Kreditori KOPĀ	10 968 060	11 065 324
BILANCE	14 431 311	14 582 302

Raimonds Šubnikovs

Artūrs Dukaļskis

Inta Milta

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

	Peļņas vai zaudējumu aprēķins (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)
--	---

Kapitālsabiedrības nosaukums:	
LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas numurs:	41503010497
Pārskata periods:	IV ceturksnis
Pārskata gads:	2025

(euro)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1.	Neto apgrozījums:	2 660 102	2 632 538
	a) no lauksaimnieciskās darbības	0	0
	b) no citiem pamatdarbības veidiem	2 660 102	2 632 538
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto	-2 798 207	-2 600 826
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi	-138 105	31 712
4.	Pārdošanas izmaksas	0	0
5.	Administrācijas izmaksas	-273 773	-244 964
6.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	448 344	307 544
7.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-21 279	-39 695
8.	Ieņēmumi no līdzdalības:	0	0
	a) radniecīgo sabiedrību kapitālā	0	0
	b) asociēto sabiedrību kapitālā	0	0
	c) citu sabiedrību kapitālā	0	0
9.	Ieņēmumi no pārējiem vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa	0	0
	a) no radniecīgajām sabiedrībām	0	0
	b) no asociētajām sabiedrībām un citām sabiedrībām, kā arī no	0	0
10.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	140	830
	a) no radniecīgajām sabiedrībām		830
	b) no citām personām	140	0
11.	Ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas:	0	0
	a) līdzdalības asociēto sabiedrību kapitālā vērtības samazināšanās	0	0
	b) pārējās vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
12.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	-67 431	-84 861
	a) radniecīgajām sabiedrībām	0	0
	b) citām personām	-67 431	-84 861
		0	0
13.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	-52 104	-29 434
14.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	0
15.	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	0	0
16.	Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu	0	0
17.	Ārkārtas dividendes	0	0
	Pārējie nodokļi	1 623	3 809
18.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-53 727	-33 243

Raimonds Šubnikovs
Valdes priekšsēdētājs

Artūrs Dukalskis
Valdes loceklis

Inta Milta
Galvenā grāmatvede

Naudas plūsmas pārskats (ar netiešo metodi)	
Kapitālsabiedrības nosaukums: LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas numurs:	41503010497
Pārskata periods:	IV ceturksnis
Pārskata gads:	2025

		(euro)	
Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējais pārskata gads
I Pamatdarbības naudas plūsma:			
1.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	-52 104	-29 434
	Korekcijas:		
a)	amatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	521 893	501 073
b)	nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	655	639
h)	ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
i)	procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	67 431	77 111
	Atzītie ieņēmumi no subsīdijām	-300 311	-300 311
	Pamatlīdzekļu izslēgšana	1 976	473
	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas	-3 000	0
	Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	-14 513	-10 366
	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-140	-830
	Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums	0	0
2.	Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa	221 887	238 355
	Korekcijas:		
a)	debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	8 294	6 539
b)	krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-13 533	-8 098
c)	piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	181 286	214 394
		0	0
3.	Bruto pamatdarbības naudas plūsma	397 934	451 190
4.	UIN	-300	-320
5.	Izdevumi procentu maksājumiem	-67 431	-77 111
5.	Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	0	0
		0	0
Pamatdarbības neto naudas plūsma		330 203	373 759
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1.	Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību	0	0
2.	Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu	0	0
1.	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-233 942	-67 230
4.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu	3 000	0
5.	Izsniegtie aizdevumi	0	0
6.	Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	0	0
8.	Saņemtās dividendes	0	0
		0	0
2.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas		
3.	Saņemtie procenti	140	830
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		-230 802	-66 400
III Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1.	Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības		20 802
2.	Saņemtie aizņēmumi	202 281	
3.	Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi		
4.	Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-167 330	-101 605
5.	Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	0	0
6.	Izmaksātās dividendes	0	0
		0	0
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		34 951	-80 803
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		0	0
V Pārskata gada neto naudas plūsma		134 352	226 556
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		725 799	499 243
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		860 151	725 799

Raimonds Šubnikovs
Valdes priekšsēdētājs

Artūrs Dukaļskis
Valdes loceklis

Inta Milta
Galvenā grāmatvede