

	BILANCE	
Kapitālsabiedrības nosaukums: LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību		
Reģistrācijas numurs:		41503010497
Pārskata periods:		II ceturksnis
Pārskata gads:		2026

		(euro)	
AKTĪVS		Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI:			
1.	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	432	751
NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI KOPĀ		432	751
II PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):			
1.	Nekustamie īpašumi:	12 249 583	12 417 637
a)	zemesgabali, ēkas un inženierbūves	12 249 583	12 417 637
3.	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	1 891	1 891
5.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	548 191	621 786
6.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	48 442	41 074
7.	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	65 446	62 696
8.	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0
PAMATLĪDZEKĻI (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi) KOPĀ		12 913 553	13 145 084
III ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:			
Ilgtermiņa ieguldījumi KOPĀ		12 913 985	13 145 835
Apgrozāmie līdzekļi			
I KRĀJUMI:			
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	119 016	111 600
4.	Avansa maksājumi par krājumiem	4 277	5 640
KRĀJUMI KOPĀ		123 293	117 240
II DEBITORI:			
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi	266 320	190 870
2.	Citi debitori	315	12 740
7.	Nākamo periodu izmaksas	1 777	6 567
8.	Uzkrātie ieņēmumi	114 623	97 908
DEBITORI KOPĀ		383 035	308 085
III ĪSTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI:			
IV NAUDA		824 364	860 151
Apgrozāmie līdzekļi KOPĀ		1 330 692	1 285 476
BILANCE		14 244 677	14 431 311

		Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
PASĪVS			
Pašu kapitāls			
1.	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	4 009 601	4 009 601
6.	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-546 350	-492 623
7.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-96 095	-53 727
Pašu kapitāls KOPĀ		3 367 156	3 463 251
Uzkrājumi			
3.	Citi uzkrājumi	0	0
Uzkrājumi KOPĀ		0	0
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
3.	Aizņēmumi no kredītiestādēm	1 611 418	1 669 811
13.	Nākamo periodu ieņēmumi	7 485 137	7 637 357
ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ		9 096 555	9 307 168
Īstermiņa kreditori			
3.	Aizņēmumi no kredītiestādēm	117 032	117 058
5.	No pircējiem saņemtie avansi	919 851	825 318
6.	Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	139 394	115 038
10.	Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	91 998	84 920
11.	Pārējie kreditori	92 188	93 696
12.	Nākamo periodu ieņēmumi	300 311	300 311
14.	Uzkrātās saistības	120 192	124 551
16.	Iemaksāts depozīts		0
ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ		1 780 966	1 660 892
Kreditori KOPĀ		10 877 521	10 968 060
BILANCE		14 244 677	14 431 311

Guntis Stiprais

Inta Milta

Valdes loceklis

Galvenais grāmatvedis

	Peļņas vai zaudējumu aprēķins (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)
--	---

Kapitālsabiedrības nosaukums:	
LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas numurs:	41503010497
Pārskata periods:	II ceturksnis
Pārskata gads:	2026

(euro)

Nr · p.k ·	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
1.	Neto apgrozījums:	1 312 730	2 779 641
	a) no lauksaimnieciskās darbības	0	0
	b) no citiem pamatdarbības veidiem	1 312 730	2 779 641
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto	-1 418 084	-2 798 207
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi	-105 354	-18 566
4.	Pārdošanas izmaksas	0	0
5.	Administrācijas izmaksas	-116 078	-273 773
6.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	155 472	325 221
7.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-5 020	-17 695
8.	Ieņēmumi no līdzdalības:	0	0
	a) radniecīgo sabiedrību kapitālā	0	0
	b) asociēto sabiedrību kapitālā	0	0
	c) citu sabiedrību kapitālā	0	0
9.	Ieņēmumi no pārējiem vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa	0	0
	a) no radniecīgajām sabiedrībām	0	0
	b) no asociētajām sabiedrībām un citām sabiedrībām, kā arī no	0	0
10.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	410	140
	a) no radniecīgajām sabiedrībām		
	b) no citām personām	410	140
11.	Ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas:	0	0
	a) līdzdalības asociēto sabiedrību kapitālā vērtības samazināšanās	0	0
	b) pārējās vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
12.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	-25 525	-67 431
	a) radniecīgajām sabiedrībām	0	0
	b) citām personām	-25 525	-67 431
		0	0
13.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	-96 095	-52 104
14.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	0
15.	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	0	0
16.	Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu	0	0
17.	Ārkārtas dividendes	0	0
	Pārējie nodokļi		1 623
18.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-96 095	-53 727

Guntis Stiprais
Valdes loceklis

Inta Milta
Galvenā grāmatvede

Naudas plūsmas pārskats (ar netiešo metodi)	
Kapitālsabiedrības nosaukums: LĪVĀNU DZĪVOKĻU UN KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
Reģistrācijas numurs:	41503010497
Pārskata periods:	II ceturksnis
Pārskata gads:	2026

(euro)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigās	Iepriekšējais pārskata gads
I Pamatdarbības naudas plūsma:			
1.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	-96 095	-52 104
	Korekcijas:		
a)	pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	271 075	521 893
b)	nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	319	655
h)	ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	0	0
i)	procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	25 525	67 431
	Atzītie ieņēmumi no subsīdijām	-152 220	-300 311
	Pamatlīdzekļu izslēgšana	5 020	1 976
	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas		-3 000
	Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		14 514
	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-410	-140
	Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums	0	0
2.	Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa	53 214	250 914
	Korekcijas:		
a)	debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-74 950	8 294
b)	krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-6 053	-13 533
c)	piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	120 100	155 943
		0	0
3.	Bruto pamatdarbības naudas plūsma	92 311	401 618
4.	UIN		-3 984
5.	Izdevumi procentu maksājumiem	-25 525	-67 431
5.	Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	0	0
		0	0
	Pamatdarbības neto naudas plūsma	66 786	330 203
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1.	Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu sabiedrību	0	0
2.	Ieņēmumi no radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību vai citu	0	0
1.	Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-44 564	-31 660
4.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu		3 000
5.	Izsniegtie aizdevumi	0	0
6.	Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	0	0
8.	Saņemtās dividendes	0	0
		0	0
2.	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu realizācijas		
3.	Saņemtie procenti	410	140
	Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-44 154	-28 520
III Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1.	Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības		
2.	Saņemtie aizņēmumi		
3.	Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi		
4.	Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-44 743	-101 605
5.	Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	-13 676	-65 726
6.	Izmaksātās dividendes	0	0
		0	0
	Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-58 419	-167 331
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		0	0
V Pārskata gada neto naudas plūsma		-35 787	134 352
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		860 151	725 799
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		824 364	860 151

Guntis Stiprais
Valdes loceklis

Inta Milta
Galvenā grāmatvede